

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
| AB-vergadering: 18-10-2018 | | Agendapunt: 4b |
| Onderwerp: Actualisatie beleidsregel hogere waarden MH | | |
| Portefeuillehouder: T. van Vugt | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nee | Bijlage(n): 1 (2018190815) |
| <p>Samenvatting:</p> <p>De beleidsregel hogere waarden Midden-Holland formuleert onder welke voorwaarden gemeenten uit de regio medewerking willen verlenen aan het vaststellen van een zogenaamde <i>hogere waarde</i>. Wanneer geluidsgevoelige bestemmingen zoals bijvoorbeeld woningen worden gerealiseerd, gelden eisen aan het geluidsniveau van (spoor-)wegen en bedrijvigheid bij de nieuwe bestemming. Vaak wordt de voorkeurswaarde voor het geluid overschreden, er wordt dan een hogere waarde vastgesteld. Een gemeente heeft binnen de regelgeving deze beleidsvrijheid. Hierbij hoort de wettelijke verplichting om het besluit om meer geluid toe te staan goed te motiveren.</p> <p>In de afgelopen periode is het staande beleid geactualiseerd. Het is publieksvriendelijker geschreven. Ook is beleid toegevoegd over het geluidsniveau in een te transformeren gebouw. Dit laatste past bij de huidige trend van transformatie. Op dit moment gelden wettelijk geen adequate geluidseisen bij transformatie. Dit kan ongewenste gezondheidseffecten hebben. Daarnaast wordt in de omgevingswet het geluidsniveau binnen in een woning belangrijk en krijgt iedere weg een maximaal geluidsplafond. Als het geluid in een woning hoger wordt dan dit plafond, dan moet de wegbeheerder maatregelen nemen. Na vaststelling van het geactualiseerde beleid gelden adequate geluidseisen aan het geluidsbinnenniveau op het moment dat getransformeerd wordt. De projectontwikkelaar wordt hiermee (financieel) verantwoordelijk voor het borgen van de geluidskwaliteit en niet de wegbeheerder.</p> | | |
| <p>Financiële consequenties:</p> <p>Geen</p> | | |
| <p>Voorgestelde beslissing:</p> <p>We vragen AB om in te stemmen met het geactualiseerde beleid. Na instemming neemt ODMH contact op met regie-ambtenaren van de gemeenten voor de verdere procedure.</p> | | |
| <p>Verdere procedure / Communicatie over besluit:</p> <p>Na instemming door het AB moet het hogere waardenbeleid door het college van B&W in ontwerp worden vastgesteld. Na de inzagetermijn kan B&W het definitief vaststellen. Het (ontwerp)beleid moet worden bekendgemaakt in het gemeentebblad en / of in het huis-aan-huisblad en ter inzage worden gelegd. Bezwaar en beroep is niet mogelijk.</p> <p>Facultatief kan een gemeente hier acties aan toevoegen, afhankelijk van de wensen van de gemeente (bijv t.a.v. wijze van betrekken van gemeenteraad of informatiebijeenkomst organiseren voor belanghebbenden).</p> | | |
| <p>Verplicht publiceren in GR blad: <input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nee:</p> <p>Niet in GRblad van de ODMH.</p> | | |