

BESLUIT WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Omgevingsvergunning voor het tijdelijk (max. 5 jaar) plaatsen van een tent en een romneyloods

Datum besluit : 31 januari 2017
Datum aanvraag : 17 november 2016

Naam aanvrager : Smits Zevenhuizen B.V.

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie : Gebroeders Smits Holding B.V.
Adres : Zuidelijke Dwarsweg 17 in Zevenhuizen
Ons kenmerk : 2016255755
OLO-nummer : 2658713

Inhoud

I	Aanleiding.....	3
II	Besluit.....	4
III	Procedure.....	5
IV	Wetgeving	6
V	Motivering.....	7
I	Bijlage Voorschriften	10
II	Bijlage Belangrijke mededelingen	12

I Aanleiding

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de provincie Zuid-Holland controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op een van bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

Een van die taken is te zorgen dat bedrijven een adequate omgevingsvergunning hebben. In het kader hiervan hebben wij op 17 november 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag betreft het tijdelijk (max. 5 jaar) plaatsen van een tent en een romneyloods. De aanvraag heeft betrekking op Zuidelijke Dwarsweg 17 in Zevenhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016255755 De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- milieuneutraal wijzigen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1e Wabo).

II Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
 - milieuneutraal wijzigen van een inrichting (artikel 2.1, lid 1e Wabo).

- b. Dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - publiceerbare aanvraag (ons kenmerk 2016255779);
 - bijlage3_situatie_tijd_bouwwerken_pdf (ons kenmerk 2016255763);
 - bijlage5_Opslaghal_details_pdf (ons kenmerk 2016255767);
 - bijlage7_tekening_Nishut_pdf (ons kenmerk 2016255772);
 - E13003-semipermanente accommodatie_2017-01-27 (ons kenmerk 2017024778);
 - toelichting_milieuneutraal_pdf (ons kenmerk 2016255758).

- c. Aan de vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in bijlage I.

- d. De vergunning te verlenen voor een periode van 5 jaar. Wij wijzen u erop dat u na het verstrijken van deze termijn verplicht bent om het bouwwerk onmiddellijk te verwijderen of de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen of die in overeenstemming te brengen met de van toepassing zijnde voorschriften van het bestemmingsplan of de beheersverordening (artikel 5.16 lid 5 Besluit omgevingsrecht).

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van 6 weken (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een bezwaar tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Wij willen u wijzen op de volgende punten:

- In artikel 2.25 van de Wabo is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de vergunninghouder, de vergunninghouder dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.
- Ten aanzien van de ongewone voorvallen binnen de inrichting en de naar aanleiding daarvan uit te voeren maatregelen is hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer van toepassing.

III Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 3.2 Wabo). Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht

Op 14 december 2016 hebben wij schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. De ontbrekende gegevens hebben wij op 30 januari 2017 ontvangen. De beslistermijn is hiermee met 4 weken onderbroken.

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden verschaffen voldoende duidelijkheid over de milieugevolgen van de inrichting zodat het Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland tot een volwaardige milieuhygiënische toetsing kan komen, derden in staat zijn in de vergunningprocedure effectief voor hun rechten op te komen en de aanvrager uiteindelijk zal kunnen beschikken over een vergunning die in termen van rechtszekerheid en uitvoerbaarheid als adequaat is aan te merken.

IVWetgeving

Op uw bedrijf is diverse wet- en regelgeving van toepassing. Hieronder worden de meest relevante weergegeven met toelichting.

Milieu

Binnen de inrichting Smits Zevenhuizen B.V. wordt meer dan 1.000 m³ aan afvalstoffen van buiten de inrichting opgeslagen en wordt meer dan 15.000.000 kg aan deze producten op jaarbasis verwerkt waardoor categorie 28.4, sub a onder 6 en sub c onder 1, van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht van toepassing is. Op grond van artikel 2.1 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht is een vergunning noodzakelijk.

Een revisievergunning voor het onderdeel milieu is op 25 juni 2014 verleend. Voor diverse activiteiten binnen de inrichting zijn daarnaast algemene regels van toepassing zoals die zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Dit Activiteitenbesluit is rechtstreeks werkend, waardoor deze regels niet in de omgevingsvergunning mogen worden opgenomen.

V Motivering

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan “Zuidelijke Dwarsweg 17” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen “Agrarisch” en “Waarde – Archeologie”;
2. het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan;
3. het plan, gelet op het bepaalde in artikel 12a, lid 3, onder a van de Woningwet, niet is getoetst aan redelijke eisen van welstand;
4. op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;
5. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Milieu (artikel 2.1 lid 1e Wabo)

Aanvraag

De aanvraag om een omgevingsvergunning van 17 oktober 2016 omvat de volgende wijziging ingevolge artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- het plaatsen van twee tijdelijke bouwwerken, te weten een opslagtent en een romneyloods.

Overwegingen aangaande het milieuneutraal wijzigen

Ingevolge artikel 3.10, lid 3 van de Wabo kan een voor een inrichting een milieuneutrale omgevingsvergunning verleend worden voor veranderingen van de inrichting of de werking daarvan, die niet in overeenstemming zijn met de voor de inrichting verleende vergunning of de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften, mits:

1. de verandering niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting ingevolge de omgevingsvergunning mag veroorzaken,
2. voor de verandering geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer, en
3. de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ad 1) De gevolgen voor het milieu

Op 25 juni 2014 is een revisievergunning (milieu en bouw) verleend voor de gehele inrichting. In deze vergunning is opgenomen dat grondstoffen voor de productie van brijvoeder alleen in het bebouwd deel van de inrichting mogen worden opgeslagen (voorschrift 1.2.3.2). Deze gebouwen zijn nog niet allemaal gerealiseerd. Om aan de vergunning te voldoen wordt daarom tijdelijk een tent geplaatst. In de romneyloods zal opslag van verpakkingsmaterialen plaatsvinden.

De activiteiten die in de tent en de romneyloods gaan plaatsvinden, zijn eerder vergund bij besluit d.d. 25 juni 2014. Deze aanvraag reguleert alleen de plaatsing en situering van de ruimten waarin de activiteiten plaatsvinden.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Ad 2) Milieueffectrapportage

Voor de voorgenomen veranderingen bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapportage als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Ad 3) Andere inrichting

De verandering in de inrichting leidt er niet toe dat de inrichting onder een andere categorie van het Besluit omgevingsrecht gaat vallen of dat de hoofdactiviteit van de inrichting wijzigt.

Conclusie

Wij concluderen dat:

- de voorgenomen verandering van de inrichting niet in overeenstemming is met de voor de inrichting verleende omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu van 25 juni 2014, maar niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan die de inrichting op grond van die vergunning en de daaraan verbonden beperkingen en voorschriften mag veroorzaken;
- de voorgenomen verandering van de inrichting niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- de voorgenomen verandering van de inrichting niet leidt tot een verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland

namens dezen,

Hoofd afdeling Bouw- en woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland,
[REDACTED]

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een afschrift is verzonden aan:

- Van Westreenen B.V., [REDACTED] Anthonie Fokkerstraat 1 A, 3772 MP Barneveld

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u eerst bellen voor meer informatie of om vragen te stellen. U kunt bellen met de behandelend ambtenaar die bovenaan deze brief wordt genoemd. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden opgelost. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig. U mag natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt, kunt u hiertegen bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, postbus 90602, 2509 LP Den Haag t.a.v. de commissie bezwaarschriften een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door u worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw bezwaren bevatten. Verder verzoeken wij u een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Het indienen van een bezwaarschrift betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Indien u een spoedeisend belang heeft kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk moet een kopie van dit besluit worden meegestuurd. In ieder geval moet u een kopie van uw bezwaarschrift bijvoegen.

U kunt een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

I Bijlage Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De start en de afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2016255755.

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <http://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
 - a. De statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
 - b. De constructieve details, verankeringen, gewichtsberekeningen en stabiliteitsberekeningen.
2. Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghouder/vergunninghoudster aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
3. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig sloopafval, indien meer dan 1 m³;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³;
 - bitumineuze dakbedekking, indien meer dan 1 m³;
 - teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³;
 - teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³;
 - niet-teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³;
 - dakgrind, indien meer dan 1 m³;
 - overig afval.Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
4. Ten aanzien van het rioleringsstelsel gelden de volgende eisen:
 - a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd;
 - b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd;
 - c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten;
 - d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

5. De afdeling Bouw- en woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
- het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste twee werkdagen van tevoren.
 - de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste twee werkdagen voor de feitelijke voltooiing.

Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

II Bijlage Belangrijke mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het nummer 2016255755 vermelden.
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl

Overige toestemmingen

4. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
5. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio (zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap).
6. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

7. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
8. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.
9. Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
10. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
11. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.