

BESLUIT WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Omgevingsvergunning voor het wijzigen (gebouw 9) van een reeds verleende vergunning

Datum besluit :
Datum aanvraag : 26 november 2014

Naam aanvrager : Gebroeders Smits Holding B.V.

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie : Gebroeders Smits Holding B.V.
Adres : Zuidelijke Dwarsweg 17 te Zevenhuizen
Ons kenmerk : 2014216436
OLO-nummer : 1552269

Inhoud

I	Aanleiding	3
II	Besluit	3
III	Procedure	4
IV	Wetgeving	4
V	Motivering	5

I Aanleiding

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Eén van die taken is te zorgen dat bedrijven een adequate omgevingsvergunning hebben. In het kader hiervan hebben wij op 26 november 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De aanvraag betreft het wijzigen (gebouw 9) van een reeds verleende vergunning en het verplaatsen van de werkplaats. De aanvraag heeft betrekking op het perceel Zuidelijke Dwarsweg 17 te Zevenhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014216436. De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- milieu (artikel 2.1, lid 1e Wabo).

De aanvraag betreft een wijziging bij een inrichting die valt onder Bijlage I, onderdeel C, categorie 28.4, sub a onder 6 en sub c onder 1, van het Besluit omgevingsrecht. Op grond van het bepaalde in artikel 3.3 het Besluit omgevingsrecht zijn wij bevoegd om te beslissen op de aanvraag om de omgevingsvergunning.

II Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

a. De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- milieu (artikel 2.1, lid 1e Wabo).

b. De volgende delen van de aanvraag onderdeel uit te laten maken van deze vergunning:

- ingediende aanvraag (ons kenmerk 2014216591);
- advies brandweer 070115 (ons kenmerk 2015006031);
- E13003_BA 0_02 gebouw 9: situatie (ons kenmerk 2014216439);
- E13003_BA 1_00 gebouw 9: begane grond (ons kenmerk 2014216437);
- E13003_BA 2_00 gebouw 9: gevels (ons kenmerk 2014216440);
- E13003_BA 3_00 Gebouw 9: doorsneden A-A en B-B (ons kenmerk 2014216441);
- E13003_BA 3_01 gebouw 9: doorsnede C-C (ons kenmerk 2014216444);
- E13003_BA 4_00 gebouw 9: verticale details (ons kenmerk 2014216446);
- E13003_H1 plattegrond van het gehele bedrijf (ons kenmerk 2014216447);
- E13003_H2 Doorsneden en details (ons kenmerk 2014216448).

c. De voorschriften die zijn gehecht aan dit besluit te verbinden aan deze vergunning.

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van 6 weken (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een bezwaar tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Wij willen u wijzen op de volgende punten:

- In artikel 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de vergunninghouder, de vergunninghouder dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden.
- Ten aanzien van de ongewone voorvallen binnen de inrichting en de naar aanleiding daarvan uit te voeren maatregelen is hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer van toepassing.

III Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 3.2 Wabo). Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden verschaffen voldoende duidelijkheid over de milieugevolgen van de inrichting zodat Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland tot een volwaardige milieuhygiënische toetsing kan komen, derden in staat zijn in de vergunningprocedure effectief voor hun rechten op te komen en de aanvrager uiteindelijk zal kunnen beschikken over een vergunning die in termen van rechtszekerheid en uitvoerbaarheid als adequaat is aan te merken.

Bij besluit van 25 juni 2014, kenmerk 2014079091, hebben wij ingevolge de Wabo een revisievergunning verleend aan Gebroeders Smits Holding B.V. voor een varkenshouderij met brijvoederbedrijf. De aanvraag betreft een wijziging op deze vergunning.

IV Wetgeving

Op uw situatie is diverse wet- en regelgeving van toepassing. Hieronder worden de meest relevante weergegeven met toelichting.

Milieueffectrapportage

De Milieueffectrapportage is geïmplementeerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage. De aanvraag omvat geen activiteiten welke worden genoemd in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Er geldt dan ook geen verplichting tot het opstellen van een MER of een m.e.r.-beoordeling.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Voor de aangevraagde activiteit houdt dit in dat – voor zover deze betrekking hebben op de genoemde activiteit – moet worden voldaan aan de volgende onderdelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer:

- afdeling 2.4 (uitgezonderd artikel 2.11 lid 1) Bodem;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;

- voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.3, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Beste Beschikbare Technieken

Volgens artikel 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning voorschriften verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of – indien dit niet mogelijk is – zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Hierbij wordt uitgegaan van de beste beschikbare technieken (BBT).

V Motivering

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. het bouwplan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan “Het Nieuwe Midden” van kracht is. De te bebouwen grond heeft daarin de bestemmingen “Agrarisch” en “Waarde – Archeologie”;
2. het ingediende bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan;
3. de beslissing op de aanvraag, conform bepaalde in artikel 3.3, lid 1, onder b van de Wabo, is aangehouden aangezien op 14 augustus 2014 het bestemmingsplan “Zuidelijke Dwarsweg 17” in ontwerp ter inzage is gelegd;
4. ingevolge het bepaalde in artikel 3.3, derde lid van de Wabo kan de omgevingsvergunning, in afwijking van het eerste lid, verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
5. het ingediende bouwplan in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan “Zuidelijke Dwarsweg 17”, voor de grond geldende bestemmingen “Agrarisch” en “Waarde – Archeologie”;
6. de Welstandcommissie heeft op 7 januari 2015, beoordeeld naar de criteria van de Welstandsnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen;
7. op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan;
8. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Milieu (artikel 2.1 lid 1e Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. In artikel 2.14, lid 5, van de Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet MER-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Wij overwegen daarbij het volgende.

De aanvraag

De aanvraag betreft het verplaatsen van de werkplaats vanuit het nog niet opgerichte gebouw met nummer 7, naar het nu met deze aanvraag te wijzigen gebouw met nummer 9. Ook het gebouw met nummer 9 is nog niet opgericht.

BBT-afweging

Met betrekking tot de aangevraagde activiteit voldoet de inrichting aan de van toepassing zijnde beste beschikbare technieken (BBT).

De aanvraag heeft betrekking op de verplaatsing van de werkplaats. Het gaat niet om een nieuw aan te vragen activiteit. Dit betekent dat de activiteiten in de werkplaats al getoetst zijn aan BBT tijdens de vergunningverlening voor de revisievergunning van 25 juni 2014.

De verplaatsing heeft geen gevolgen voor de bodembescherming omdat deze op dezelfde wijze wordt uitgevoerd. Ook in het gebouw met nummer 9 wordt de werkplaats uitgevoerd met een aaneengesloten betonnen verharding. In combinatie met de al in het activiteitenbesluit voorgeschreven maatregelen voor de opslag van gevaarlijke stoffen, is de bodem in voldoende mate beschermd.

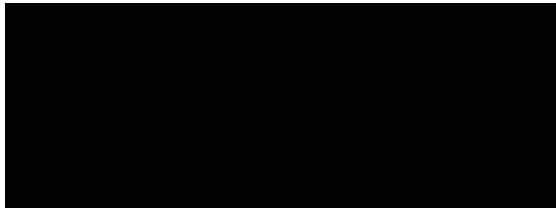
Met betrekking tot het onderdeel geluid geldt dat de activiteiten in de werkplaats zelf niet wijzigen ten opzichte van de al vergunde activiteiten. De verplaatsing van de activiteiten heeft tot gevolg dat de afstand tot de dichtstbijzijnde woning wijzigt van ca. 525 meter naar ca. 480 meter. Op deze afstanden is invloed van de verplaatsing van een werkplaats op de geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde woning marginaal. Hierdoor past de aanvraag binnen de vergunde geluidsvoorschriften.

Met betrekking tot de aangevraagde activiteit voldoet de inrichting aan de van toepassing zijnde beste beschikbare technieken (BBT).

Conclusie

De beoogde verandering leidt gezien het toetsingskader niet tot andere of grotere gevolgen voor het milieu, tot MER-plicht of tot een andere inrichting dan vergund is. Gelet op het vorenstaande, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Bouw- en woningtoezicht,



Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt, kunt u hiertegen bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, postbus 90602, 2509 LP Den Haag t.a.v. de commissie bezwaarschriften een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door u worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw bezwaren bevatten. Verder verzoeken wij u een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Het indienen van een bezwaarschrift betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk moet een kopie van dit besluit worden meegestuurd. In ieder geval moet u een kopie van uw bezwaarschrift bijvoegen. Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Een afschrift is verzonden aan:

Van Emmerik & vander Weide BV, [REDACTED] Binnenveld 3, 5462 GK Veghel

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De start en de afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een emailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2014216436.

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een emailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
- b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
- c. de constructieve details, verankeringen, gewichtsberekeningen en stabiliteitsberekeningen.
- d. de gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.

brandveiligheid

- e. de bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd met inachtneming van het door de brandweer Hollands-Midden uitgebrachte advies van 7 januari 2015. Dit advies is als bijlage aan deze vergunning toegevoegd (ons kenmerk 2015006031), naar de inhoud waarvan wij u korthedshalve verwijzen.
2. het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
 3. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling Expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.

4. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
- als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig sloopafval, indien meer dan 1 m³;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³;
 - bitumineuze dakbedekking, indien meer dan 1 m³;
 - teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³;
 - teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³;
 - niet-teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³;
 - dakgrind, indien meer dan 1 m³;
 - overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

5. Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
- a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd;
 - b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd;
 - c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten;
 - d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

Belangrijke mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het nummer 2014216436 vermelden.
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.aansluitingen.nl

Overige toestemmingen

4. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
5. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap (zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijnwaterschap).
6. Wij wijzen u erop dat activiteiten welke invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

7. Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
8. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.
9. Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
10. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
11. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.