

BESLUIT WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tweede brug met een uitrit en het realiseren van een weegbrug

Datum besluit : 11 december 2015
Datum aanvraag : 20 augustus 2015

Naam aanvrager : Gebroeders Smits Holding B.V.

GEGEVENS LOCATIE

Naam inrichting/locatie : Gebroeders Smits Holding B.V.
Adres : Zuidelijke Dwarsweg 17 te Zevenhuizen
Ons kenmerk : 2015248540
OLO-nummer : 1924817

Inhoud

I	Aanleiding	3
II	Besluit	3
III	Procedure	4
IV	Wetgeving	5
V	Motivering	5

I Aanleiding

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de provincie Zuid-Holland controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op een van bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

Eén van die taken is te zorgen dat bedrijven een adequate omgevingsvergunning hebben. In het kader hiervan hebben wij op 20 augustus 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

De aanvraag betreft het aanleggen van een tweede brug met een uitrit en het realiseren van een weegbrug. De aanvraag heeft betrekking op Zuidelijke Dwarsweg 17 te Zevenhuizen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015248540. De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- uitweg (artikel 2.2 lid 1e Wabo);
- milieu (artikel 2.1, lid 1e Wabo).

De aanvraag betreft een wijziging bij een inrichting die valt onder Bijlage I, onderdeel C, categorie 28.4, sub a onder 6 en sub c onder 1, van het Besluit omgevingsrecht. Hierdoor wordt de inrichting aangemerkt als zijnde een inrichting waarvoor op grond van artikel 2.1 lid 2 een vergunning noodzakelijk is.

Op grond van het bepaalde in artikel 3.3 het Besluit omgevingsrecht zijn wij bevoegd om te beslissen op de aanvraag om de omgevingsvergunning. Daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Het betreft de IPPC-installatie categorie 6.6b zoals genoemd in van Bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies.

II Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

a. De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- uitweg (artikel 2.2 lid 1e Wabo);
- milieu (artikel 2.1, lid 1e Wabo).

b. Dat de volgende delen (bijlagen) van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- aanvraagformulier (ons kenmerk 2015248545);
- aanvullende aanvraagformulier milieu neutrale wijziging (ons kenmerk 2015268648);
- e-mail met aanvraag voor de weegbrug (ons kenmerk 2015318408);
- tekeningen weegbrug 18-09-2015 (ons kenmerk 2015268650);
- tekeningen (ons kenmerk 2015294274).

c. De voorschriften die zijn gehecht aan dit besluit te verbinden aan deze vergunning.

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Dit is de dag na verzending van de vergunning (artikel 6.1 lid 1 Wabo). Wij publiceren dit besluit. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken. Als u begint met de werkzaamheden voordat de termijn voor het indienen van bezwaren voorbij is, handelt u op eigen risico. Wij adviseren u daarom om deze termijn af te wachten.

Wij willen u wijzen op de volgende punten:

- in artikel 2.25 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is opgenomen dat indien de vergunning gaat gelden voor een ander dan de vergunninghouder, de vergunninghouder dit ten minste een maand voordien aan het bevoegd gezag moet melden;
- ten aanzien van de ongewone voorvallen binnen de inrichting en de naar aanleiding daarvan uit te voeren maatregelen is hoofdstuk 17 van de Wet milieubeheer van toepassing.

III Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 3.2 Wabo). Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht

Op 14 september 2015 hebben wij schriftelijk verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. De ontbrekende gegevens hebben wij op 18 september 2015 ontvangen. De beslistermijn is hiermee met 4 dagen onderbroken.

Wij hebben de beslistermijn op deze aanvraag met zes weken verlengd. Dit besluit is op 15 oktober 2015 schriftelijk bekend gemaakt.

Op 27 november 2015 heeft u ons schriftelijk verzocht de beslistermijn op te schorten. De beslistermijn is hiermee met 14 dagen opgeschort.

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden verschaffen voldoende duidelijkheid over de milieugevolgen van de inrichting zodat Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland tot een volwaardige milieuhygiënische toetsing kan komen, derden in staat zijn in de vergunningprocedure effectief voor hun rechten op te komen en de aanvrager uiteindelijk zal kunnen beschikken over een vergunning die in termen van rechtszekerheid en uitvoerbaarheid als adequaat is aan te merken.

Bij besluit van 25 juni 2014, kenmerk 2014079091, hebben wij ingevolge de Wabo een revisievergunning verleend aan Gebroeders Smits Holding B.V. voor een varkenshouderij met brijvoederbedrijf. De aanvraag betreft een wijziging op deze vergunning.

IV Wetgeving

Op uw situatie is diverse wet- en regelgeving van toepassing. Hieronder worden de meest relevante weergegeven met toelichting.

Milieueffectrapportage

De Milieueffectrapportage is geïmplementeerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage. De aanvraag omvat geen activiteiten welke worden genoemd in onderdeel C of D van het Besluit milieueffectrapportage. Er geldt dan ook geen verplichting tot het opstellen van een MER of een m.e.r.-beoordeling.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Voor de aangevraagde tweede uitrit en weegbrug houdt dit in dat – voor zover deze betrekking hebben op de genoemde activiteit – moet worden voldaan aan de volgende onderdelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer:

- afdeling 2.4 (uitgezonderd artikel 2.11 lid 1) Bodem;
- paragraaf 3.4.3 Opslaan en overslaan van goederen;
- voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.3, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Beste Beschikbare Technieken

Volgens artikel 2.22 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning voorschriften verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of – indien dit niet mogelijk is – zo veel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Hierbij wordt uitgegaan van de beste beschikbare technieken (BBT).

V Motivering

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. het bouwplan is gelegen in het gebied waar de bestemmingsplan “Rode Waterparel” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen “Groen” en “Water-Waterstaatkundige functie”;
2. het bouwplan is eveneens gelegen in het gebied waar de bestemmingsplan “Zuidelijke Dwarsweg 17” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming “Agrarisch”;
3. het ingediende bouwplan is in overeenstemming met de genoemde bestemmingsplannen;
4. het plan is gelegen in een welstandvrij gebied en daarom niet getoetst aan redelijke eisen van welstand;
5. op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening;

6. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Uitweg (artikel 2.2 lid 1e Wabo)

1. op de aanvraag is de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) van gemeente Zuidplas van toepassing;
2. artikel 2.1.2, lid 3 van de APV van gemeente Zuidplas bevat vier weigeringsgronden voor de verlening van een uitwegvergunning;
3. artikel 4.81 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) biedt de mogelijkheid om beleidsregels op te stellen voor hantering van de weigeringsgronden. Gelet hierop heeft de gemeente de “Beleidsregels uitwegen gemeente Zuidplas” opgesteld. Deze beleidsregels hebben de vorm van toetsingscriteria per weigeringsgrond;
4. op grond van artikel 6, lid B van de “Beleidsregels uitwegen gemeente Zuidplas” mag de breedte van een nieuwe uitweg op een bedrijfsterrein, gemeten langs de openbare weg, maximaal 12 meter bedragen;
5. de breedte van de brug en de uitweg bedraagt weliswaar 12 meter, de entree van de uitweg, gemeten langs de openbare weg, heeft echter een breedte van 17,6 meter. Gelet hierop voldoet de aanvraag dan ook niet aan de “Beleidsregels uitwegen gemeente Zuidplas”;
6. op grond van artikel 4:84 van het Awb handelt het bestuursorgaan overeenkomstig de beleidsregel, tenzij dat voor één of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen;
7. de breedte van 17,6 meter is noodzakelijk om de draai te kunnen maken vanaf de Zuidelijke Dwarsweg;
8. vanuit verkeerskundig oogpunt zijn er geen bezwaren om de gevraagde uitweg in afwijking van het beleid aan te leggen;
9. strikte toepassing van de beleidsregels zou in het onderhavige geval, in verhouding tot de met beleidsregels te dienen doelen, onevenredige gevolgen hebben;
10. door het stellen van voorschriften (zie onder voorschriften uitweg) worden de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg en de groenvoorziening van de gemeente niet geschaad;
11. de gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

Milieu (artikel 2.1 lid 1e Wabo)

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e Wabo. In artikel 2.14, lid 5, van de Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet MER-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Wij overwegen daarbij het volgende.

De aanvraag

De aanvraag betreft de aanleg van een brug als tweede uitrit en de aanleg van een weegbrug. Als gevolg hiervan treedt er een wijziging in de vervoersbewegingen op. Alle vrachtwagenbewegingen ten behoeve van de varkenshouderij blijven via de bestaande uitrit plaatsvinden. De verkeersbewegingen van personenauto's en de vrachtwagenbewegingen ten behoeve van de brijvoerfabriek zullen via de aangevraagde uitrit plaatsvinden.

Overwegingen

Met betrekking tot het onderdeel geluid geldt dat het aantal verkeersbewegingen zelf niet wijzigt ten opzichte van de al vergunde verkeersbewegingen. De nieuwe uitrit komt op circa 525 meter afstand van de woning aan de Zuidelijke Dwarsweg 15 te liggen. De bestaande uitrit ligt op circa 600 meter afstand van deze woning. Het vergunde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) voor deze woning is vastgesteld op 28 dB(A) in de dag- en avondperiode en 26 dB(A) in de nachtperiode. Uit een door ons uitgevoerde berekening blijkt dat de invloed van het in gebruik nemen van een tweede uitrit op de geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde woning marginaal is. Hierdoor past de aanvraag binnen de vergunde geluidsvoorschriften.

Op overige milieuaspecten zoals lucht, geur, afvalwater en veiligheid hebben de aangevraagde activiteiten geen invloed.

Met betrekking tot de aangevraagde activiteiten voldoet de inrichting aan de van toepassing zijnde beste beschikbare technieken (BBT).

Conclusie

De beoogde verandering leidt gezien het toetsingskader niet tot andere of grotere gevolgen voor het milieu, tot MER-plicht of tot een andere inrichting dan vergund is. Gelet op het vorenstaande, zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
Omgevingsdienst Midden-Holland,
Hoofd Afdeling Bouw- en woningtoezicht,

[Redacted signature]

Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een afschrift is verzonden aan:
Van Emmerik & vander Weide BV, [Redacted address] Binnenveld 3, 5462 GK Veghel

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u eerst bellen voor meer informatie of om vragen te stellen. U kunt bellen met de behandelend ambtenaar die bovenaan deze brief wordt genoemd. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden opgelost. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig. U mag natuurlijk ook meteen een bezwaarschrift indienen.

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt, kunt u hiertegen bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, postbus 90602, 2509 LP Den Haag t.a.v. de commissie bezwaarschriften een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door u worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw bezwaren bevatten. Verder verzoeken wij u een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Het indienen van een bezwaarschrift betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk moet een kopie van dit besluit worden meegestuurd. In ieder geval moet u een kopie van uw bezwaarschrift bijvoegen. Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De start en de afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v.: start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk 2015248540.

Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

1. Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
2. Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghouder/vergunninghoudster aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
 3. Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
 4. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig sloopafval, indien meer dan 1 m³;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³;
 - bitumineuze dakbedekking, indien meer dan 1 m³;
 - teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³;
 - teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³;
 - niet-teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³;
 - dakgrind, indien meer dan 1 m³;
 - overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

5. De afdeling Bouw- en woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, ten minste twee werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste twee werkdagen van tevoren.
 - de aanvang van het storten van beton, ten minste twee werkdagen van tevoren.
- Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Uitweg (artikel 2.2 lid 1e Wabo)

1. De uitweg moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden.
2. De kosten voor aanleg, beheer en onderhoud zijn, in zijn geheel, voor rekening van de vergunninghouder.
3. vóór de aanvang van de werkzaamheden moet contact worden opgenomen met de [REDACTED] gemeente Zuidplas (via telefoonnummer [REDACTED]). De volgende zaken moeten worden besproken:
 - a. u moet akkoord zijn met de aanlegkosten;
 - b. de start van de werkzaamheden moet worden ingepland;
 - c. de afronding van de werkzaamheden moet worden besproken.
4. De uitvoering dient aan de volgende richtlijnen te voldoen:
 - a. de in de openbare ruimte gelegen en te leggen kabels, rioleringen en leidingen dienen altijd voor de desbetreffende kabel- en/of leidingbeheerders bereikbaar te zijn. De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade of hinder, in welke vorm dan ook, ten gevolge van werkzaamheden aan voornoemde voorzieningen;
 - b. de brug dient op de zelfde hoogte ligging te worden aangebracht als de bestaande brug;
 - c. de brug mag niet afwateren op de rijloper;
 - d. de aansluiting op de rijbaan dient in overleg met de projectleider wegreconstructie Zuidelijke Dwarsweg van de gemeente Zuidplas te worden bepaald en afgestemd;
 - e. aanpassingen aan de fundatie en wegbreedte welke nodig zijn om de nieuw te realiseren brug duurzaam en bruikbaar aan te sluiten komen voor rekening van de aanvrager. Dit geldt tevens voor de meerkosten welke eventueel gemaakt moeten worden om de fundatie hier middels bijvoorbeeld damwand op te sluiten;
 - f. het puntstuk zoals richting de Bredeweg wordt aangebracht om de bocht straal zo optimaal mogelijk aan te laten sluiten op de rijloper dient ook in westelijke richting te worden aangebracht. Wanneer om welke reden dan ook het verkeer niet richting de Bredeweg kan rijden heeft men een bruikbaar alternatief in westelijke richting;
 - g. voor detailafstemming moet contact worden opgenomen met [REDACTED] de gemeente Zuidplas (via telefoonnummer [REDACTED]).

Belangrijke mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over deze vergunning en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het nummer 2015248540 vermelden.

Overige toestemmingen

3. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
4. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap (zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijnwaterschap).
5. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio (zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijnwaterschap).
6. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

7. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
8. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.
9. Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.

10. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
11. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.