

El Fondo B.V.

[REDACTED]
Oost-Vlisterdijk 32
2855 AD VLIST

Onderwerp

Wijziging omgevingsvergunning voor het onderheien van de terreinverharding op het perceel Handelsweg 5 te Bergambacht

Geachte [REDACTED],

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving. Dit doen we door milieutaken in de hele regio en bouw- en woningtoezichttaken in een deel ervan uit te voeren in opdracht van de aangesloten gemeenten en de provincie Zuid-Holland. Namens de provincie Zuid-Holland controleert de ODMH of vergunningvoorschriften en wet- en regelgeving op bovengenoemde beleidsterreinen worden nageleefd.

Op 27 maart 2017 heeft u een aanvraag voor het wijzigen van de verleende omgevingsvergunning voor het onderheien van de terreinverharding ingediend. U verzoekt voorschrift 2 van de omgevingsvergunning van 17 november 2015 (kenmerk 2015268742) te wijzigen. De wijziging heeft betrekking op het gebruik van Hoge Snelheids Palen (HSP) in plaats van de voorgeschreven gladde palen. Met deze brief informeren wij u over ons besluit.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) voorschrift 2 van de omgevingsvergunning van 17 november 2015 als volgt te wijzigen:

2. Vanwege de ligging van het heiwerk in de boringsvrije zone van een milieubeschermingsgebied dienen gladde heipalen zonder verbrede voet te worden toegepast danwel Hoge Snelheids Palen zonder verbrede voet.

Indien er Hoge Snelheids Palen worden toegepast dient bij het aanmaken van het beton water van drinkwaterkwaliteit te worden gebruikt.

Wij besluiten tevens dat de aanvraag d.d. 27 maart 2017 deel uit maakt van dit besluit.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Dit is de dag na verzending van de vergunning (artikel 6.1 lid 1 Wabo). Wij publiceren dit besluit. Belanghebbenden

kunnen bezwaar maken. Als u begint met de werkzaamheden voordat de termijn voor het indienen van bezwaren voorbij is, handelt u op eigen risico. Wij adviseren u daarom om deze termijn af te wachten.

Procedure

Bij besluit van 17 november 2015 is aan u een omgevingsvergunning verleend voor het onderheien van de terreinverharding. Deze vergunning is gedeeltelijk aangepast middels de beslissing op bezwaar d.d. 14 juli 2016 door het vervangen van een tekening. Voor het overige is de vergunning in stand gebleven. Door middel van de aanvraag van 27 maart 2017 is verzocht om wijziging van een voorschrift in deze omgevingsvergunning.

Het voorliggende besluit is, op grond van het bepaalde in artikel 3.15, tweede lid van de Wabo, voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 3.2 Wabo). Wij hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Op 4 april 2017 hebben wij van de Omgevingsdienst Haaglanden een advies op grond van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (hierna: PMV) ontvangen. Wij hebben dit advies betrokken bij het opstellen van het besluit.

Motivering

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Provinciale milieuverordening

Het bedrijf ligt in de boringsvrije zone van het milieubeschermingsgebied voor grondwater in Bergambacht. Voor deze zone gelden bepalingen vanuit de PMV die moeten voorkomen dat de ondergrond door boringen (funderingspalen) wordt verontreinigd. Als scheidende lagen worden doorboord, ontstaat er contact tussen watervoerende pakketten en kunnen verontreinigingen dieper in de bodem binnendringen. In de PMV (vastgesteld in 1993) is in artikel 5.4, lid 2, bepaald dat bij aangewezen inrichtingen (aangewezen in bijlage 9) in de omgevingsvergunning voor die inrichting in ieder geval de voorschriften worden opgenomen die in bijlage 9 van toepassing worden verklaard. De heiwerkzaamheden vinden plaats in een dergelijke aangewezen inrichting.

Bij besluit van 8 oktober 2015 hebben wij de voorschriften - aangewezen in bijlage 9 van de PMV - verbonden aan de eerder verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een aantal gebouwen en het oprichten van de inrichting. Die voorschriften hebben betrekking op mechanische ingrepen in de bodem met een grotere diepte dan 2,5 meter.

In aanvulling op de bovengenoemde doelvoorschriften hebben wij in de vergunning van 17 november 2015 een verplichting opgenomen voor het gebruik van gladde heipalen zonder verbrede voet.

Verzoek gebruik van Hoge Snelheids Palen (HSP)

Het verzoek heeft betrekking op een wijziging van de vergunning, waarin wordt verzocht om de gladde heipalen te mogen vervangen door HSP-palen. Bij deze grondverdringende techniek wordt een stalen casing in de grond getrild. In deze buis bevindt zich een betonleiding, welke aan de onderzijde is voorzien van een afsluiter die binnen de omvang van de casing valt. Nadat de casing de gewenste weerstand en/of diepte heeft bereikt, wordt deze direct weer getrokken, waarbij onder continue toevoer van betonspecie onder vaste druk door de casing heen het ontstane gat door het beton wordt

opgevuld. Het trekken van de buis start niet eerder dan dat een vooraf ingestelde minimum betondruk is bereikt.

Beoordeling verzoek

De kans op verontreiniging van het te winnen grondwater wordt groter naarmate de (mechanische) ingreep reikt tot de laag waaruit het grondwater gewonnen wordt. Bij een freatische winning is het risico van verontreiniging groter dan bij een winning uit een watervoerend pakket op grotere diepte dat bovendien is afgedekt door een weerstandbiedende laag. Mechanische ingrepen kunnen op drie manieren de grondwaterkwaliteit aantasten:

1. Het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen wordt toegankelijk gemaakt voor verontreinigende stoffen. Het risico op aantasting van de grondwaterkwaliteit neemt toe naarmate dek- of weerstandbiedende lagen worden aangetast, de oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt groter is of de tijdsduur waarover de ingreep plaatsvindt groter is.
2. Het gebruik van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems.
3. Het gebruik van werktuigen en bouwstoffen waardoor verontreiniging voor bodem en grondwater kan ontstaan.


Wij zijn van mening dat, indien wordt gewerkt overeenkomstig de ingediende aanvraag en de voorschriften worden nageleefd, in het onderhavige geval kan worden voldaan aan het 'stand still'-beginsel. De doorlaatbaarheid van de weerstandbiedende lagen zal na de ingreep niet groter zijn dan daarvoor.

Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's die volgen uit het verrichten van de heiwerkzaamheden zoveel mogelijk te beperken stellen wij, bij het toepassen van de HSP-palen, als voorwaarde dat bij het aanmaken van het beton water van drinkwaterkwaliteit wordt gebruikt.

Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding in het belang van de bescherming van het milieu de gevraagde wijziging van de vergunning te weigeren.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
namens dezen,
Hoofd Afdeling Bedrijven Omgevingsdienst Midden-Holland,


Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.

Een afschrift is verzonden aan:

- Gemeente Krimpenerwaard [REDACTED]
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;
- Kroon & De Keijzer Advocaten, [REDACTED] Postbus 7033, 4800 GA Breda;
- Adriaanse Van der Weel Advocaten, [REDACTED] Postbus 240, 4330 AE Middelburg;
- Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, Raadhuisplein 6, Postbus 5, 2920 AA Krimpen aan den IJssel;
- Adromi B.V., [REDACTED] Reeweg 146, 3343 AP Henrik Ido Ambacht.

Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt, kunt u hiertegen bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, postbus 90602, 2509 LP Den Haag t.a.v. de commissie bezwaarschriften een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door u worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw bezwaren bevatten. Verder verzoeken wij u een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Het indienen van een bezwaarschrift betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

Voorlopige voorziening

Als u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook bezwaar heeft gemaakt. Bovendien moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk moet een kopie van dit besluit worden meegestuurd. In ieder geval moet u een kopie van uw bezwaarschrift bijvoegen. Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.