

## Besluit aanvraag Omgevingsvergunning

Het veranderen van een inrichting

### 1 Aanleiding

Op 11 september 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft het veranderen van een inrichting aan de Handelsweg 5 in Bergambacht. De aanvraag heeft betrekking op het bedrijf Kruiswijk Recycling B.V.

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor).

### 2 Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

A. De aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, te verlenen voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- opheffen strijdig gebruik ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1c Wabo);
- milieuneutrale wijziging (artikel 2.1 lid 1e Wabo);
- uitweg/inrit (artikel 2.2 lid 1e Wabo);

B. De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Aanvraag (ons kenmerk 2017215965);
- Aanvulling aanvraag m.b.t. bouwen (ons kenmerk 2017254965);
- Tekening B01, versie e, vergunde situatie, datum 31 mei 2016 (ons kenmerk 2017254971);
- Tekening B01, versie h, nieuwe situatie nieuw, datum 18 oktober 2017 (ons kenmerk 2017254985);
- Tekening situatie B01AV d.d. 13-07-2017 (ons kenmerk 2017215926);
- Akoestisch onderzoek (ons kenmerk 2017270742);
- Luchtonderzoek (ons kenmerk 2017215957);
- Tekening transformatorhuisje TSR50558 d.d. 08-10-2015 (ons kenmerk 2017254968);
- Tekening C08, versie f, aanzicht terreinafscheiding noordzijde, datum 17 juni 2016 (ons kenmerk 2017254975);
- Tekening B01-1, versie a, aanzichten terreinafscheiding west-, zuid- en oostzijde, datum 13 juli 2017 (ons kenmerk 2017254977);
- Bijlage 4a, opslag en gebruik van extra hulpstoffen (ons kenmerk 2017215936);
- Bijlage 6b, omschrijving activiteiten (ons kenmerk 2017215962);

- Bijlage 7d, tekening aangevraagde situatie (ons kenmerk 2017254973);
- Bijlage 7e, tekening afscheiding noordzijde C08 d.d. 17-06-2016 (ons kenmerk 2017254975);
- Bijlage 7j, bestekstekening (plattegrond) werkplaatsen, magazijn en loodsen (ons kenmerk 2017254987).
- Advies Omgevingsdienst Haaglanden, kenmerk ODH-2017-00115005, datum 2 november 2017 (ons kenmerk 2017266226).

C. Het voorschrift 6.1.1 uit de vergunning van 6 oktober 2014 in te trekken en te vervangen door voorschrift 3.2.1.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van 6 weken (artikel 6.1 lid 2 Wabo). Als er een bezwaar tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

### 3 Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmiddelen worden aangewend.

#### Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt, kunt u, wanneer u belanghebbende bent, hiertegen bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag t.a.v. de commissie bezwaarschriften een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door u worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw bezwaren bevatten. Verder verzoeken wij u een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent. Het indienen van een bezwaarschrift betekent overigens niet dat het besluit niet geldt.

#### Voorlopige voorziening

Indien u een spoedeisend belang heeft kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, vragen een voorlopige voorziening te treffen. U kunt alleen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet door u worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van uw verzoek. Zo mogelijk moet een kopie van dit besluit worden meegestuurd. In ieder geval moet u een kopie van uw bezwaarschrift bijvoegen.

U kunt een voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### 4 Procedure

In dit hoofdstuk wordt de procedure beschreven die is toegepast bij het tot stand komen van dit besluit:

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 3.2 Wabo).

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager bij brief van 4 oktober 2017 in de gelegenheid gesteld om tot vier weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

De aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Wij hebben de gemeente Krimpenerwaard en de Omgevingsdienst Haaglanden om advies gevraagd. Het verzoek om advies aan de Omgevingsdienst Haaglanden heeft betrekking op de Provinciale Milieuverordening. De aangevraagde bouwactiviteiten en terreinwerken worden namelijk uitgevoerd in een milieubeschermingsgebied voor grondwater, zone 'Boringsvrijzone' van het drinkwaterbedrijf Oasen.

Wij hebben beide adviezen gebruikt bij het opstellen van het besluit.

Op de uitbreiding van de inrichting worden geen activiteiten uitgevoerd die zijn opgenomen in het Besluit Milieueffectrapportage.

## **5 Overwegingen**

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

### **5.1 Bouwen**

#### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo)**

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. Zie hiervoor 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit';
- de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit door middel van het welstandsadvies met het kenmerk OLO3156789/317-17BR-Bga, datum 6 november 2017, verklaard heeft dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit Krimpenerwaard 2017, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard op 13 december 2016, mits de groene buffer met bomen wordt uitgevoerd conform het beeldkwaliteitsplan Kruiswijk Groep B.V., vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Bergambacht op 12 september 2012, de keerwand visueel wordt afgeschermd met begroeiing, en het trafohuis met de omliggende bestrating wordt afgeschermd met begroeiing middels een donkergekleurd gazen hekwerk begroeid met klimop;

- de afdeling bouw- en woningtoezicht van het Technisch Bureau in de Krimpenerwaard, door middel van het advies met het kenmerk 2172-17-Bga.-317/17BR, datum 23 november 2017, heeft aangegeven dat tegen de uitvoering van het plan in principe geen bouwtechnische bezwaren zijn en dat de opgegeven bouwkosten - groot € 150.000,00 - aanvaardbaar zijn;
- de Omgevingsdienst Haaglanden door middel van het advies met het kenmerk ODH-2017-00115005, datum 2 november 2017, heeft aangegeven dat het perceel is gelegen in de boringsvrije zone van een milieubeschermingsgebied voor grondwater ten behoeve van drinkwaterbedrijf Oasen, maar dat er geen aanleiding is om in het belang van de bescherming van het milieu een negatief advies te verstrekken, mits wordt voldaan aan de door de Omgevingsdienst geadviseerde voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater;
- het bestemmingsplan echter geen bepalingen bevat voor de waarborging van het belang van het milieubeschermingsgebied voor grondwater zodat in dit kader geen voorschriften aan de gevraagde vergunning kunnen worden verbonden;
- het project voldoet aan de voorschriften van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van de bouwverordening voor wat betreft de ruimte tussen bouwwerken en de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- het voldoende aannemelijk gemaakt is dat deze activiteit, dus het bouwen van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016.

## **Het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen (artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo)**

### *1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Krimpenerwaard 2016, vastgesteld op 29 maart 2016, verboden is om zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg.
- de vergunning moet worden geweigerd in de volgende gevallen:
  - a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
  - b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
  - c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast, of
  - d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

- er vanuit verkeersoogpunt geen bezwaren zijn tegen de gevraagde uitwegen;
- het project niet overeenstemt met de uitgangspunten voor een kwalitatief hoogwaardige planvorming voor de buitenruimte in het Beeldkwaliteitsplan Kruiswijk Groep B.V. voor het laatste deel van deze zijde van de Smederijstraat omdat ter plaatse in het beeldkwaliteitsplan een groenstrook is beoogd;
- deze groenstrook echter geen openbaar groen betreft omdat het project op privaat eigendom plaatsvindt;
- het openbaar gebied nog door de Ontwikkelingsmaatschappij De Nieuwe Wetering B.V. 'woonrijp' gemaakt moet worden en de toekomstige inrichting van het (openbaar) gebied in overeenstemming moet zijn met de gemaakte privaatrechtelijke afspraken;
- privaatrechtelijke afspraken echter geen onderdeel vormen van de weigeringsgronden in de Algemene plaatselijke verordening Krimpenerwaard 2016 waardoor privaatrechtelijke verplichtingen die gelden voor de ontwikkelingslocatie alsnog een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering van het project.

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo)**

*1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Vigerend bestemmingsplan

- het project is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'De Nieuwe Wetering II', vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Krimpenerwaard op 31 mei 2016;
- de grond(en) waarop het bouwplan is gesitueerd de volgende bestemming hebben:
  1. het trafohuis: een enkelbestemming 'Groen'
  2. het parkeerterrein: een enkelbestemming 'Bedrijventerrein'
  3. het hekwerk en de keerwand: een enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met een 'bouwvlak', een maatvoering 'maximum bebouwingspercentage (%):70', een maatvoering 'maximum bouwhoogte (m): 11'
- het trafohuis een voorziening is die benodigd is voor de eigen bedrijfsvoering en daarmee niet voldoet aan de in de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Groen' limitatief opgenomen functies groen, water, nutsvoorzieningen, straatmeubilair, in- en uitritten en voet- en fietspaden;
- het trafohuis ook niet voldoet aan de bouwregels van de bestemming 'Groen' waarin is bepaald dat op deze gronden ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd;
- het parkeerterrein voldoet aan de gebruiksregels waarin is bepaald dat het parkeren dient plaats te vinden op het eigen terrein en dat op gronden buiten het bouwvlak enkel parkeren en groenvoorzieningen zijn toegestaan;

- het hekwerk en de keerwand voldoen aan de bouwregels waarin is bepaald dat de bouwhoogte van terreinafscheidingen ten hoogste 4 meter mag bedragen
- het trafohuis in strijd is met de bestemming 'Groen';
- een omgevingsvergunning in beginsel moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan;
- de omgevingsvergunning slechts kan worden geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van een afwijking van het bestemmingsplan niet mogelijk is;
- de algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan geen mogelijkheid bieden om medewerking te verlenen aan het plan;

#### Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden

- de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wabo slechts kan worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen;
- het bevoegd gezag met toepassing van artikel 4, eerste lid, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht af kan wijken van het bestemmingsplan op grond waarvan voor verlening van een omgevingsvergunning in aanmerking komt een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
  - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
  - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m<sup>2</sup>;
- de 'Beleidsregels buitenplanse afwijkingsbevoegdheid 2015, gemeente Krimpenerwaard' vastgesteld door burgemeester en wethouders op 25 augustus 2015, een mogelijkheid biedt voor het oprichten van bijbehorende bouwwerken voor maatschappelijke doeleinden en winkels als het project voorzien is van een goede ruimtelijke motivering waarin wordt aangetoond dat het initiatief stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
- de 'Beleidsregels buitenplanse afwijkingsbevoegdheid 2015, gemeente Krimpenerwaard' vastgesteld door burgemeester en wethouders op 25 augustus 2015, een mogelijkheid biedt voor het oprichten van een gebouw ten behoeve van een infrastructurele voorziening wanneer door de initiatiefnemer beargumenteerd wordt aangegeven dat integratie van nutsvoorzieningen in de bestaande bebouwing dan wel opname in nieuwe bebouwing niet tot de mogelijkheden behoort;
- de initiatiefnemer heeft aangegeven dat netbeheerder Stedin heeft aangegeven dat het ten behoeve van de bereikbaarheid noodzakelijk is dat het trafohuisje buiten de hekken van het bedrijfsterrein wordt geplaatst;
- de initiatiefnemer zich in het kader van de landschappelijke inpassing van het trafohuis bereid heeft verklaard om het trafohuis visueel af te schermen met een open hekwerk met begroeiing;
- het project geen onevenredige afbreuk doet aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- het project daarmee in aanmerking komt voor een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan;

- het openbaar gebied nog door de Ontwikkelingsmaatschappij De Nieuwe Wetering B.V. 'woonrijp' gemaakt moet worden en de toekomstige inrichting van het (openbaar) gebied in overeenstemming moet zijn met de gemaakte privaatrechtelijke afspraken;
- privaatrechtelijke afspraken echter geen onderdeel vormen van de weigeringsgronden in het bestemmingsplan 'De Nieuwe Wetering II', de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016 en het Bouwbesluit, waardoor privaatrechtelijke verplichtingen die gelden voor de ontwikkelingslocatie alsnog een belemmering kunnen vormen voor de uitvoering van het project.

#### *Provinciale milieuverordening*

De activiteiten hebben betrekking op het plaatsen van een onderheid hekwerk middels een keerwandconstructie (fundering op houten palen met oplangers waar prefab keerwandelementen op geplaatst worden) en een trafohuisje op een drietal stalen buispalen welke gevuld zijn met beton.

#### Toetsingskader

Op 9 juli 2014 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Visie Ruimte en Mobiliteit vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening in Zuid-Holland is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de PMV.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning op 1 januari 2015 door Provinciale Staten van Zuid-Holland (negende tranche PMV) vastgelegd.

Voor een aantal activiteiten zijn in de PMV verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Voor een aantal verbodsbepalingen kan door ons college ontheffing worden verleend, onder het stellen van voorwaarden.

#### Overwegingen

Op grond van bepaling 4.2.1, onder b van bijlage 10, onderdeel B van de PMV, is het verboden in boringsvrije zones buiten inrichtingen de grond dieper te roeren dan 2,5 m beneden het maaiveld of anderszins werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slecht doorlatende bodemlagen kunnen aantasten; onder deze werken worden in elk geval verstaan bodemstabiliseringswerken, grond- en funderingswerken en het plaatsen en verwijderen van damwanden en heipalen met verbrede voet.

Van genoemd verbod kan ons college ontheffing verlenen op grond van bepaling 4.2.3. eerste lid, van bijlage 10, onderdeel B van de PMV. Ontheffing van het genoemde verbod is alleen mogelijk, indien de activiteiten op zodanige wijze worden uitgevoerd dat de bescherming van de bodem en de kwaliteit van het zich daarin bevindende grondwater voldoende zijn gewaarborgd.

#### Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Om de risico's die volgen uit het verrichten van bouwactiviteiten zoveel mogelijk af te dekken wordt door de Omgevingsdienst Haaglanden geadviseerd voorschriften aan de omgevingsvergunning te verbinden die voorwaarden stellen aan het plaatsen van een eventueel aanwezige bouwkeet en het

gebruikt van (graaf)machines. Om verontreinigingen naar de bodem te voorkomen dient gebruik gemaakt te worden van een bodemafdichting met folie.

Daarnaast wordt geadviseerd voorschriften op te nemen waarin eisen worden gesteld aan toe te passen bouwmaterialen. Zo wordt de verplichting opgenomen dat bouwstoffen dienen te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit en wordt verplicht gesteld dat (zinken) dakgoten op de riolering worden aangesloten. Voorts is het niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems. Hieronder verstaan wij onder meer waterglas. Door het verbinden van de bovengenoemde voorwaarden aan de omgevingsvergunning kan worden voldaan aan het 'stand stil'-beginsel.

### Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen kan worden voldaan aan het 'stand stil'-beginsel indien wordt voldaan aan de in de bijlage bij dit besluit opgenomen voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater.

## **5.2 Milieu (artikel 2.1 lid 1e Wabo)**

### **5.2.1 Huidige vergunnings situatie en vergunningplicht**

Kruiswijk Recycling B.V. is een inrichting waarvoor GS bevoegd gezag is: huishoudelijke afvalstoffen of bedrijfsafvalstoffen afkomstig van buiten de inrichting - capaciteit 15.000.000 kg per jaar of meer (ontwateren, omzetten, agglomereren, deglomereren, scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen). Hierdoor wordt de inrichting aangemerkt als een inrichting waarvoor op grond van artikel 2.1 lid 2 van de Wabo een vergunning noodzakelijk is.

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning	06-10-2014	2012207124	oprichting
Omgevingsvergunning	08-10-2015	2015253527	ambtshalve verbinden van PMV voorschriften
Omgevingsvergunning	17-11-2015	2015268742	onderheien van de terreinverharding
Omgevingsvergunning	10-04-2017	2017081326	wijziging m.b.t. het onderheien

### **5.2.2 Wetgeving**

#### Best beschikbare technieken

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.



Op grond van bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht moet voor het bepalen van BBT voor de installaties en processen binnen de inrichting aanvullend een toetsing plaatsvinden aan relevante aangewezen informatiedocumenten over BBT

Bij het bepalen van BBT hebben wij rekening gehouden met de volgende informatiedocumenten over BBT, zoals aangewezen in bijlage 1 van de Regeling omgevingsrecht (Mor):

#### Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de ingebruikname van de houtgestookte kachel worden gemeld (§ 3.2.1. Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie).

Tegelijkertijd met de aanvraag is een melding gedaan. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

### **5.2.3 Voorgenomen veranderingen**

De voorgenomen veranderingen hebben betrekking op:

1. de ingebruikname van een aanvullend terreindeel;
2. een gewijzigde indeling en extra in-/uitritten met betrekking tot de personenwagenparkeerplaats;
3. de ingebruikname van een houtgestookte kachel;
4. een verzoek om ambtshalve wijziging van de vergunning in relatie tot geluid;
5. de opslag en gebruik van extra hulpstoffen;
6. plaatsing van een transformatorhuisje (trafo).

Ad 1. Aan de zuidkant van de huidige inrichting (zie bijlage 7d van de aanvraag), ingeklemd tussen het helofytenfilter, de sloot ten zuiden van de inrichting en de weg ten westen van de inrichting, bevindt zich een perceel waarvoor het bestemmingsplan reeds voorziet in soortgelijke activiteiten.

Het betreffende nieuwe deel van de inrichting wordt gebruikt voor de opslag, overslag en be-/verwerking van reeds vergunde inerte (bulk) afvalstoffen (bv. bestratingsmateriaal), inerte (bulk) hulpstoffen (bv. "maagdelijk" zand) en de stalling van materieel alsmede logistieke doeleinden. De verandering heeft geen consequenties voor de capaciteit van de inrichting.

Ad 2. De personenwagenparkeerplaats zal anders worden uitgevoerd dan aanvankelijk is aangevraagd. Ter plaatse zullen 11 in-/uitritten worden gerealiseerd (zie bijlage 7i van de aanvraag). De betreffende aspecten zijn in de omgevingsonderzoeken meegenomen.

Ad 3. Voor de verwarming van de bouwkundige delen wordt een hout gestookte kachel - type HDG compact 200 - toegepast. Deze kachel komt in de plaats van de gasgestookte kachel die in de vigerende vergunning is opgenomen.

In de kachel zal alleen houtachtig materiaal worden verstoekt dat valt onder de noemer van biomassa. In het Bor en het Activiteitenbesluit wordt onder biomassa verstaan:

- plantaardig landbouw- of bosbouw materiaal;
- plantaardig afval van de levensmiddelenindustrie;
- kurkafval;
- A-hout en deels B-hout.

In de praktijk is de verwachting dat het te verstoken materiaal alleen A-hout betreft dat conform de technische beschrijving van de kachel alleen bestaat uit houtpellets, spanenbriketten en houtsnippers (documentatie met betrekking tot de installatie is bijgevoegd als bijlage 5).

- Ad 4. In de vigerende omgevingsvergunning van 7 oktober 2014 is voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voor Controlepunt 3 'Op 50 meter afstand van de inrichting, richting woningen aan de Lekdijk-Oost' een grenswaarde van 61 dB(A) voor de dagperiode opgenomen. Na vaststelling van de vergunning is gebleken dat dit het berekende langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) op een hoogte van 5,0 meter betreft, terwijl de tabelkop over 1,5 meter spreekt. Met deze milieuneutrale wijziging wordt middels een ambtshalve wijziging dit gerepareerd.

Bij de milieuneutrale wijziging is gebruik gemaakt van het akoestisch onderzoek dat van de vigerende vergunning deel uit maakt, waarbij het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) voor controlepunt 3 op een hoogte van 1,5 meter is berekend. Dit bedraagt 55 dB(A). Om de onjuistheid in het vigerend voorschrift voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau te corrigeren hebben wij een voorschrift opgenomen dat voorschrift 6.1.1 uit het vigerend voorschrift vervangt.

De waarde van 61 dB(A) dat correspondeert met een rekenhoogte van 5 meter wordt vervangen in een waarde van 55 dB(A) corresponderend met een rekenhoogte van 1,5 meter.

- Ad 5. Binnen de inrichting is reeds een hoeveelheid hulpstoffen opgeslagen. Een deel van deze stoffen hebben kenmerken die op grond van BBT (PGS 15) moeten worden opgeslagen onder bijzondere condities. Echter gebleken is dat de in de oprichtingsaanvraag opgenomen lijst met gebruiksstoffen en bedrijfsafvalstoffen ontoereikend was. Het betreft hier de opslag van oliën, smeermiddelen, vetten en diverse overige (vloei)stoffen voor het reeds vergunde onderhoud aan voertuigen en materieel. Daarnaast komen autobanden vrij (als bedrijfsafvalstof) van eigen materieel. De extra opslaghoeveelheden zijn opgenomen in bijlage 4a behorende bij dit aanvraagonderdeel. In bijlage 7j zijn de locaties van de verschillende hulpstoffen (inclusief de opslag van autobanden) op een plattegrondtekening weergegeven. Voor de doorzet geldt dat deze maximaal het vijfvoudige is van de opslaghoeveelheid. Voor de combinatie van maatregelen en voorzieningen van de opslag van oliën, smeermiddelen, vetten en diverse overige (vloei)stoffen geldt dat deze opslag onder de reeds vergunde condities (cvm) plaatsvindt. In de vergunning is geen maximaal hoeveelheid aan gevaarlijke hulpstoffen opgenomen. Tevens is in de vergunning (onderdeel: 5. EXTERNE VEILIGHEID) reeds geanticipeerd op de opslag van hulpstoffen door de verwijzing naar relevante onderdelen van de PGS 15 met het oog op de te treffen opslagcondities.
- Ad 6. Voor de voorgevel aan de zijde van de Handelsweg wordt een trafo geplaatst en in gebruik genomen. De trafo was op de aanvraagstukken in 2013 niet aangegeven. Het nutsbedrijf heeft aangegeven dat deze echter wel noodzakelijk is. De trafo dient voor het nutsbedrijf 24/7 bereikbaar te zijn. Kleinere transformatorstations of transformatorstations die in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren hebben vallen voor wat betreft de

“activiteit milieu” niet onder categorie 20 van bijlage I, onderdeel C, van het Bor. Ook in het Activiteitenbesluit staan geen specifieke regels voor het in werking hebben van een dergelijk transformatorstation.

#### **5.2.4 Toetsingskader**

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
2. niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
3. niet m.e.r.-plichtig is.

Wij hebben de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens getoetst aan deze aspecten. Wij overwegen daarbij het volgende.

##### **5.2.4.1 Toetsing gevolgen voor milieu**

#### **Lucht**

Er vindt geen wijziging plaats in de aard en de omvang van de vergunde activiteiten. Binnen de inrichting is grotendeels sprake van een ruimtelijke verschuiving van een deel van de reeds vergunde activiteiten. De te realiseren situatie is in het akoestisch onderzoek en luchtonderzoek meegenomen c.q. berekend. Voor de ketel geldt dat in de nieuwe situatie sprake is van een ander - houtgestookt - type in plaats van het aangevraagde gasgestookt exemplaar. Binnen de inrichting wordt alleen brandstof met een zwavelgehalte van 0,1 procent of minder toegepast zodat de emissie van zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>) zeer laag is. Uitgaande van de beschikbare documentatie en de eisen van het Activiteitenbesluit (Tabel 3.10b en 3.10j lid 2) kan worden gesteld dat de installatie voldoet aan de normen. Een berekening van de gevolgen voor lucht (inclusief houtgestookte ketel) is opgenomen in het luchtonderzoek. De veranderingen leiden - gezien de gelijkblijvende capaciteit - niet tot aanvullende uitstoot van bijvoorbeeld (fijn) stof en uitlaatgassen.

#### **Geluid en trillingen**

In de bij de aanvraag gevoegde notitie “akoestisch onderzoek in het kader van een milieuneutrale wijziging voor Kruiswijk Recycling BV te Bergambacht” van 31 oktober 2017, kenmerk Kru.Ber.17.AO WB-05 wordt het effect berekend van de uitbreiding aan de zuidzijde van het terrein van Kruiswijk Recycling BV. De notitie is opgesteld door M-tech.

Binnen de uitbreiding worden dezelfde activiteiten uitgevoerd als op het vergunde recycleterrein (op- en afladen van containers, opstellen van vrachtwagens, kranen, materieel etc.) met de uitsluiting van los storten en opslaan van bulkmateriaal alsmede het leegkiepen van containers. Het op- en overslaan van de aangeleverde materialen geschiedt met behulp van de reeds vergunde bandenkraan en shovel. Voor het intern transport kan tevens de reeds vergunde dieselheftruck op het betreffende nieuwe terreindeel aanwezig zijn. Daarnaast zal de parkeerplaats voor personenauto's en bestelbussen aan de gehele westzijde van het terrein anders worden uitgevoerd dan aanvankelijk is aangevraagd.

Volgens de aanvraag betreffen de akoestische wijzigingen concreet:

1. De mobiele bronnen (vrachtwagens en bestelbussen) zijn doorgetrokken tot over het uitbreidingsterrein;
2. De activiteiten van de shovel/bandenkraan, de heftruck en laad- en losgeluiden zijn ook op dit terreindeel gemodelleerd, waarbij de totale bedrijfstijd van deze machines onveranderd blijft;
3. Het aantal rijlijnen voor de mobiele bronnen (personenwagens en bestelbussen) op de parkeerplaats zijn uitgebreid van 5 naar 11.

De geluidsimmissie vanwege de aangevraagde wijzigingen zijn bepaald met het rekenmodel zoals dat is opgesteld ten behoeve van de vigerende omgevingsvergunning inclusief de aanvullingen zoals die zijn aangebracht ten behoeve van de Raad van State-zitting (Uitspraak 201410183/1/R4 d.d. 3 februari 2016).

In het geluidsonderzoek wordt aangetoond dat de geluidsuitstraling inclusief de uitbreiding op de rekenpunten bij omliggende woningen geen toename van geluidsbelasting optreedt.

Het geluidsvoorschrift 6.1.1 uit de vigerende vergunning wordt dan ook vervangen door voorschrift 3.2.1 uit deze beschikking. De overige geluidsvoorschriften uit de vigerende vergunning worden in deze beschikking dan ook voor de gewijzigde situatie van toepassing verklaard.

In voorschrift 3.2.2 van deze beschikking is een middelvoorschrift opgenomen waarin beschreven staat dat op het uitbreidingsterrein materialen niet gekiept mogen worden alsmede dat storten en opslaan van bulkmateriaal niet toegestaan is.

#### **Bodem, grondwater en bodembescherming**

Binnen de inrichting is slechts sprake van een ruimtelijke verschuiving van een deel van de reeds vergunde activiteiten. Voor het nieuwe terreindeel gaat het om de verschuiving van activiteiten die niet bodembelastend zijn (inerte materialen). Voor de aanvullende opslag van hulpstoffen geldt dat dit plaatsvindt op dezelfde locatie en onder dezelfde condities (cvm) als reeds is vergund. De verandering van de vergunning c.q. nieuwe activiteit heeft geen invloed op het aspect bodemkwaliteit. De te treffen combinatie van maatregelen en voorzieningenniveau (cvm) is een aaneengesloten niet-onderheide vloeistofkerende asfaltvloer die geschikt is voor het betreffende zware verkeer en voldoet daarmee ruimschoots aan de eisen van het Activiteitenbesluit en de bepalingen op grond van de NRB. Er is daarom sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico.

#### **Afvalwater**

Als gevolg van het vergroten van het verharde oppervlak is er sprake van een vergroting van het volume aan niet verontreinigd hemelwater. Betreffend hemelwater wordt middels een uitbreiding van het bedrijfsrioolstelsel geloosd op het oppervlaktewater. Deze lozing valt onder paragraaf 3.1.3. van het Activiteitenbesluit. Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard geeft in haar advies aan dat de verhardingstoename geen gevolgen heeft voor de Watervergunning.

#### Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn voor de milieubelasting.

#### **5.2.4.2 Toetsing andere inrichting**

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

#### **5.2.4.3 Toetsing milieueffectrapport**


De voorgenomen verandering in de inrichting leidt niet tot een verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage.

#### **5.2.5 Deelconclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### **6 Conclusie**

Voor veranderen van de inrichting zijn vanuit milieu, bouwen en het wijzigen van de uitrit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland  
namens dezen,  
hoofd afdeling Bedrijven Omgevingsdienst Midden-Holland,  


*Dit document is digitaal vastgesteld. Er staat daarom geen handtekening onder.*

# Voorschriften

## 1 Bouwen

### 1.1 Nog in te dienen gegevens

Tenminste drie weken voordat met de desbetreffende bouwwerkzaamheden wordt begonnen, dienen de volgende gegevens ter beoordeling te worden ingediend bij het bevoegd gezag:

1. Een (bouwkundige) tekening/uitwerking van het gazen hekwerk ten behoeve van de visuele afscherming van het trafohuis en de omliggende bestrating met begroeiing.
2. Een (bouwkundige) tekening/uitwerking van de visuele afscherming van de keerwand met begroeiing.
3. Het inheien van de funderingspalen en het storten van beton voor de funderingsconstructie.  
(Het funderingsadvies met sonderingen, de tekeningen en berekeningen van het palenplan en de funderingsconstructie dienen gelijktijdig te worden ingediend).
4. Het aanbrengen van alle overige (prefab) constructies in beton, hout of staal.

De gegevens kunt u uploaden in het Omgevingsloket Online (olonummer 3156789).  
Er mag niet worden begonnen voordat deze gegevens zijn goedgekeurd.

### Algemene voorschriften

5. Gebouwd moet worden overeenkomstig het bij deze omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte bouwplan.
6. Het trafohuis met omliggende bestrating, en de keerwand, worden afgeschermd met begroeiing, de groene buffer wordt met bomen uitgevoerd conform het beeldkwaliteitsplan Kruiswijk Groep B.V.
7. Bij het bevoegd gezag moet door de vergunninghouder de volgende onderdelen of werkzaamheden worden gemeld:
  - de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven, schriftelijk, tenminste twee werkdagen vóór de aanvang van het werk;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, ten minste twee dagen tevoren;
  - de aanvang van het storten van beton, ten minste een dag tevoren.
8. Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

## **Verplichtingen**

Gebouwd moet worden overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Krimpenerwaard 2016. Dit volgt rechtstreeks uit de Woningwet. De verplichting geldt niet als in deze vergunning van het voorschrift is afgeweken of in deze vergunning van het voorschrift ontheffing is verleend.

### **De volgende voorschriften zijn van toepassing (maken of veranderen van een uitweg):**

#### Algemene voorschriften

9. Op het terrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de gemeentelijke toezichthouder ter inzage worden gegeven.
10. De werken en werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het bij deze omgevingsvergunning behorende en daartoe gewaarmerkte plan.

#### Specifieke voorschriften

11. Om uniformiteit in het wegbeeld te behouden en om de overige weggebruikers te attenderen op de aanwezigheid van de in/uitrit dient de in/uitrit in overeenstemming te zijn met de aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom, bekend als ASVV 2012, uitgegeven door het CROW.

#### Veiligheid op het terrein

12. Het aanleggen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

#### Verbod tot ingebruikneming

13. Het is verboden de uitwegen in gebruik te nemen, indien deze niet eerst gereed gemeld zijn en akkoord zijn bevonden.

## **2 Groene inpassing**

- 2.1 Het trafohuis met de omliggende bestrating wordt afgeschermd door een open hekwerk met begroeiing.

## **3 Milieu (neutrale wijziging)**

### **3.1 Externe veiligheid**

Hoofdstuk 5 (externe veiligheid) van de vigerende vergunning is tevens van toepassing op de gewijzigde opslag van hulpstoffen (volgens bijlage 3 van de aanvraag).

### **3.2 Geluid**

- 3.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{A,r,L,T}$ ) veroorzaakt door de inrichting mag ter plaatse van de in tabel 1 genoemde woningen niet meer bedragen dan:

Tabel 1: Toetsingswaarde langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) ter plaatse van de woningen van derden.

Omschrijving beoordelingspositie	Dagperiode 07.00-19.00 u dB(A) [1,5 m]	Avondperiode 19.00-23.00 u dB(A) [5 m]	Nachtperiode 23.00-07.00 u dB(A) [5 m]
Bedrijfswoningen bedrijventerrein De Wetering	40	35	30
Woningen aan de Provinciale weg N210	50	35	30
Woningen aan de Lekdijk-Oost	40	35	30
Controlepunt 1. Op 50 meter afstand van de inrichting richting bedrijfswoningen bedrijventerrein De Wetering [t17 x,y coördinaten: 114097, 437904] <sup>1)</sup>	56	43	37
Controlepunt 2. Op 50 meter afstand van de inrichting, richting woningen aan de Provinciale weg N210 [t15 x,y coördinaten: 114151, 438173] <sup>1)</sup>	55	46	40
Controlepunt 3. Op 50 meter afstand van de inrichting, richting woningen aan de Lekdijk-Oost [t07 x,y coördinaten: 114263, 437892] <sup>1)</sup>	55	50	44

1) In figuur 1 is de ligging van de controlepunten opgenomen.

- 3.2.2 Op het uitbreidingsterrein mogen geen materialen worden gekiept vanuit een vrachtwagen. Daarnaast is het verboden om op het uitbreidingsterrein bulkmateriaal los te storten en op te slaan.
- 3.2.3 Conform het akoestisch onderzoek bij de aanvraag van de milieuneutrale wijziging dient een geluidsschermbekleding te worden geplaatst aan de oost- en zuidzijde van het uitbreidingsterrein, zoals opgenomen in notitie van M-tech (figuur 3b van de notitie van M-tech, kenmerk Kru.Ber.17.AO WB-05, d.d. 31 oktober 2017).





Figuur 1: Ligging controlepunten t15, t17 en t07.

## BIJLAGE: VOORSCHRIFTEN OP GROND VAN DE PROVINCIALE MILIEUVERORDENING ZUID-HOLLAND

### Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

**Boringsvrije zone:** het gebied van Oasen dat als zodanig is aangewezen in bijlage 6 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende kaart 8;

**bodem:** hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;

**openbaar riool:** de riolering, in beheer bij een openbaar lichaam, waarvan het effluent niet rechtstreeks op het oppervlaktewater wordt geloosd maar via een rioolwaterzuiveringsinstallatie ;

**schadelijke stoffen:** stoffen of combinaties van stoffen, in welke vorm ook, waarvan hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval kan worden verwacht dat zij - op of in de bodem gerakend - de bodem met het zich daarin bevindende grondwater verontreinigen of kunnen verontreinigen ; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen, die voorkomen op een door ons vastgestelde lijst;

**het drinkwaterbedrijf:** Oasen NV, Postbus 122, 2800 AC Gouda.

## VOORSCHRIFTEN

### Algemeen

1. Uitvoering van de werkzaamheden dient te geschieden conform de aanvraag en tekeningen die onderdeel uitmaken van dit besluit.
2. De houder van de omgevingsvergunning dient degenen, die in zijn opdracht handelingen en/of activiteiten verrichten, op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater (boringsvrije zone) en van de gestelde voorschriften .
3. De houder van de omgevingsvergunning is gehouden te doen en na te laten, wat redelijkerwijs gevegd kan worden om verontreiniging van de bodem en het grondwater te voorkomen .

### Algemene werkzaamheden

4. Tijdens inzet van materieel dient de bodem ter plaatse afgedekt te worden met folie ter voorkoming van verontreiniging van de bodem.
5. Het binnen het milieubeschermingsgebied voor grondwater in bedrijf zijnde materieel moet zodanig uitgerust zijn, dat de kans op olie en/of brandstofverontreiniging van de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater zo gering mogelijk is.
6. Indien tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van aardolieproducten ten behoeve van het bouw materieel, moet het opslaan, overslaan, bijvullen en verversen van deze producten zorgvuldig en zonder morsen geschieden.

7. Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een hiertoe geschikte verwerkingseenheid worden gebracht.
8. Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins de bodem en/of het zich daarin bevindend grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de zakelijk gerechtigde, onderhoudsplichtige of degene die de werkzaamheden verricht of doet verrichten terstond het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
9. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water moet van drinkwaterkwaliteit zijn.

#### Oprichten van bouwconstructies

10. Bij het terugbrengen van grond in de bouwkuip dient de grond uit de ontgraving op een zodanige wijze te worden teruggebracht, dat de voor water slecht doorlatende bodemlagen die zijn doorgraven, weer afsluitend en/of weerstandbiedend worden gemaakt.
11. De bemaling mag niet leiden tot het verplaatsen van verontreinigingen in de bodem.
12. De gaten voor de onttrekkingsfilters mogen niet worden gespoten, maar moeten mechanisch worden geboord.
13. Het spuiten van gaten ten behoeve van bronbemaling moet gebeuren met water van drinkwaterkwaliteit. Nadat de bemaling is beëindigd moeten de boorgaten ter hoogte van de afdichtende lagen op zodanige wijze worden gedicht dat dezelfde mate van afdichting wordt verkregen als vóór het boren.
14. De onderkant van de filters moet zo ondiep mogelijk worden geplaatst.
15. Na het beëindigen van de bemaling moeten alle boorgaten worden opgevuld met een hiervoor geschikt kleiproduct, bijvoorbeeld bentoniet, zodat de doorboorde bodemlagen weer even slecht doorlatend zijn als voor de bemaling. Deze opvulmaterialen moeten voorzien zijn van een erkende kwaliteitsverklaring, deze verklaring moet op het werk aanwezig zijn.  
  
De wijze van aanbrengen van het opvulmateriaal moet twee weken voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen aan het bevoegd gezag worden bekend gemaakt.  
  
Het aanbrengen van het opvulmateriaal moet geschieden in aanwezigheid van het bevoegd gezag.
16. De onttrokken hoeveelheden grondwater mogen geen aanleiding zijn tot blijvende veranderingen in de plaatselijke waterhuishouding met betrekking tot de bodem- en grondwaterbescherming.

#### Verrichten van aanleg- en bouwwerkzaamheden

17. De op of onder het maaiveld toe te passen bouwstoffen moeten voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit, met dien verstande dat geen IBC-bouwstoffen mogen worden toegepast.
18. De afvoer van dakgoten moet aangesloten worden op het openbaar riool.

19. Het is niet toegestaan gebruik te maken van chemische stoffen voor onder meer funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems. Onder deze chemische stoffen verstaan wij onder meer waterglas.
20. Ophoog- of aanvullingsmaterialen moeten schoon zijn en voldoen aan de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Grond die tijdens de werkzaamheden wordt toegepast dient minimaal van de categorie 'wonen' te zijn.
21. Het verwijderen van aanwezige funderingspalen is niet toegestaan.
22. Vrijkomend bouwafval dient dagelijks te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

### Uitvoeringswerken

23. De afvoer van rioolwater van een bouwkeet geschiedt via een vloeistofdicht te maken en te onderhouden stelsel van buisleidingen naar het openbaar riool.
24. Indien een aansluiting op het riool niet mogelijk is, moet de afvoer van het rioolwater van de bouwkeet als volgt geschieden:
  - De afvoer van de toiletten vindt plaats via een stelsel van buisleidingen waarin een vloeistofdichte septic tank is opgenomen of er dient gebruik gemaakt te worden van een mobiel toilet dat regelmatig geleegd wordt.
  - De afvoer van het keukenafvalwater vindt plaats via een stelsel van buisleidingen waarin een bezinkput is opgenomen.
  - De afvoer van de toiletten, de afvoer van het keukenafvalwater en de afvoer van het overige afvalwater worden gescheiden gehouden.
  - Het effluent mag niet in de bodem worden geloosd.
  - Het stelsel van buisleidingen voor deze drie afvoersystemen wordt vloeistofdicht gemaakt en onderhouden.
  - De septic tank en bezinkput worden zo vaak als voor een goede werking ervan nodig is, geleegd waarbij de specie wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of een ontvangput van het openbaar riool; de bewijsstukken van lediging en afvoer moeten worden bewaard.
25. Een bouwkeet wordt uitsluitend verwarmd middels een gasgestookte of elektrische verwarming.
26. Na beëindiging van de uitvoeringswerken zijn de bouwkeet en het bijbehorende rioleringsstelsel met putten zodanig geamoveerd dat het vrijgekomen terrein in de oorspronkelijke staat is teruggebracht.