ODMH
Omgevingsdienst Midden-Holland

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum 01-02-2023
Verzenddatum 02-03-2023
Ons kenmerk V-2022-001595
OLO-nummer 6782035

Bijlagen: 34

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning fase 2

het bouwen van een loods met kantoorruimte en het inrichten van het terrein

1 Aanleiding

Op 4 maart 2022 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het realiseren een nieuwe loods op de inrichting gelegen aan De Schans 53-57 in Alphen aan den Rijn. De aanvraag heeft betrekking op het bedrijf PreZero Recycling Services B.V.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) juncto artikel 3.3 eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor).

2 Besluit

Wij zijn voornemens te besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit:

A. De aangevraagde omgevingsvergunning, onder bijgevoegde voorschriften, te verlenen voor de volgende activiteiten:
   - bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
   - uitvoeren van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1b Wabo);
   - afwijken bestemmingsplan / strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo);
   - wijziging besluit eerste fase milieu (artikel 2.1 lid 1e Wabo).

B. Dat voor de activiteit ‘reclame (artikel 2.2 lid 1h Wabo)’ geen omgevingsvergunning is vereist.

C. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
   - V – Publiceerbare aanvraag (ons documentkenmerk 2022066563);
   - V - Aanvraagformulier milieuneutrale wijziging - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022281453);
   - V - Aanvraagformulier Archeologie - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022282080);
   - V - 2022-03-03 - Bloemen architecten - 35PH05-TSU11, G11 - Situatie bestaand - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022066555);
   - V - 2022-03-03 - Bloemen architecten - 1435PH05-DOK01 - Kleur- en materiaal overzicht - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022066559);
   - V - 2020-03-18 - Wematech - AO50200118.R001-0 - Verkennend bodemonderzoek - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022091956);
   - V - 1435PH05-BBV01 - ventilatie - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022224726);
   - V - 1435PH05-DLU01_landschapsinrichtingsplan - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022224728);

- V - 2022-08-17 - 1435PH05-TDU01 - Principedetails - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022224783);
- V - 1435PH05-DDM01 memo blokkenwand - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269016);
- V - 1435PH05-TSU01b - Blad G21b - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269018);
- V - 1435PH05-TAU01b - Blad E05b - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269020);
- V - 1435PH05-TAU01b - Blad E04b - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269022);
- V - 1435PH05-TAU01b - Blad E03b - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269024);
- V - 1435PH05-TAU01b - Blad E02b - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269026);
- V - 1435PH05-TAU01b - Blad E01b - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269028);
- V - 1435PH05-TAU01b - Blad E00b - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269030);
- V - kingspan-quadcore-ks1000rw-datablad - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269032);
- V - 52766-QuadCore-Trapezoidal-datasheet-RW - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022269038);
- V - PreZero-beoordeling_BSO-16900-DSP (ons documentkenmerk 2022281099);
- V - 4016-BBO-NEN 6079-01A - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022281420);
- V - 1435PH05-DRR01_ruimtelijke-motivering - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022281429);
- V - 4016-20-upd-spr-01D - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022281903);
- V - 22030117 Rapportage Archeologie - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022282037);
- V - 20221018 oplegnotitie geuronderzoek - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022282044);
- V - Adviesrapport VRHM Nieuwbouw loods Schans 53-57 Alphen aan den Rijn (3e aanvraag) geschoonde versie *(ons documentkenmerk 2023005299);
- V - 20221020 oplegnotitie akoestisch - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022282122);
- V - Aangepaste geluidnotitie bij aanvulling van de aanvraag milieuneutrale wijziging PreZero - geschoonde versie (ons documentkenmerk 2022284591);
- V - 20200506 rapport emissies lucht (ons documentkenmerk 2022304367);
- V - 20221212 stikstofdepositie PreZero Alphen inclusief bouwfase (ons documentkenmerk 2022314276);
- CG 002 - SWECO - RAP - projectformulier akkoord (ons documentkenmerk 2023005369);
- 20230131 stikstofdepositie PreZero Alphen inclusief bouwfase (ons documentkenmerk 2023034398);
- 20230131 B6 - Verschil Beoogd – Referentie (ons documentkenmerk 2023034401);
- 20230131 B8 - Verschil Tijdelijk – Referentie (ons documentkenmerk 2023034403).

Omdat de stukken die u bij de aanvraag heeft ingediend bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met de beschikking meegezonden, met uitzondering van de stukken waar een sterretje achter staat.

De beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase treden op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van de artikelen 6.1 en 6.2, onder a t/m 6.2, onder c Wabo, elk afzonderlijk in werking zouden treden (artikel 6, eerste lid Wabo). Dat houdt in dat de beschikking (eerste en tweede fase) in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift.

3 Rechtsbeschermingsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen de volgende rechtsmogelijkheden worden aangewend.

Beroep
Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen binnen zes weken een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

De termijn begint op de dag na het ter inzage leggen van het besluit. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van dit besluit en de motivering van het beroep bevatten. Verder verzoeken wij een kopie van het bestreden besluit mee te sturen en aan te geven op welk telefoonnummer en e-mailadres u bereikbaar bent.
U kunt ook digitaal beroep indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht voor meer informatie over het digitaal indienen van beroep.

Aan de behandeling van een beroep zijn kosten verbonden. Het indienen van beroep schort de werking van het besluit niet op.

Voorlopige voorziening
Heeft u een beroepschrift ingediend en meent u dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten? De Algemene wet bestuursrecht geeft u dan de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht voor meer informatie over het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

Aan de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

4 Procedure

Ten behoeve van het bouwplan is op 19 april 2022 de omgevingsvergunning voor de eerste fase verleend (ons documentkenmerk 2019571959). Deze omgevingsvergunning heeft betrekking de activiteit milieu (artikel 2.1 lid 1e Wabo).

Op grond van artikel 2.5, tweede lid van de Wabo geldt dat een beschikking met betrekking tot de eerste of de tweede fase wordt voorbereid volgende de procedure die zou gelden als de omgevingsvergunning niet gefaseerd zou worden aangevraagd. Gelet hierop is dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 3.3 Wabo).

In verband met het ontbreken van een aantal noodzakelijk gegevens hebben wij de aanvrager op 26 april 2022 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 2 september 2022. De beslistermijn is in de tussenliggende periode onderbroken geweest.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens voldoen de aanvraag en de daarbij gevoegde bescheiden aan de eisen die het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht daaraan stellen. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Op 12 oktober 2022 en 3 november 2022 heeft de aanvrager verzocht om de beslistermijn, op grond van artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht op te schorten tot en met 2 januari 2023. Wij hebben hiermee ingestemd.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben van 2 januari 2023 tot en met 13 februari 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

4.1 Projectbeschrijving milieu

Bij de behandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de tweede fase is gebleken dat de loods groter is dan de vergunde situatie in de eerste fase. Hierop is de aanvrager verzocht om een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale wijziging in te dienen.

Bij nader inzien biedt artikel 2.5, zesde lid van de Wabo de mogelijkheid om de beschikking van de eerste fase in de omgevingsvergunning van de tweede fase te wijzigen voor zover dat nodig is, met het oog op het verlenen van de omgevingsvergunning in deze tweede fase.
Om deze reden is niet besloten op de aanvraag voor de milieuneutrale wijziging, maar is gebruik gemaakt van artikel 2.5 lid 6 van de Wabo.

4.2 Huidige vergunningsituatie en vergunningplicht

PreZero haalt afvalstoffen op, verwerkt ze en slaat deze op. Tot de inrichting behoort een IPPC-installatie op grond van de categorieën 5.4 en 5.5 (verkort en samengevat: de tijdelijke opslag van afvalstoffen met een totale capaciteit van meer dan 50 ton aan gevaarlijke stoffen) van bijlage I, van de Europese richtlijn industriële emissies. Als gevolg hiervan wordt de inrichting aangemerkt als een inrichting waarvoor op grond van artikel 2.1 lid 2 van het Bor een vergunning noodzakelijk is.

De werkzaamheden van de inrichting worden genoemd in het Bor, bijlage I, onderdeel C onder de categorieën 28.4.a.1, 28.4.a.5, 28.4.a.6, 28.4.b.1, 28.4.b.2 en 28.4.c.1. Hierdoor zijn Gedeputeerde Staten op grond van artikel 3.3 lid 1 onder b van het Bor bevoegd op de aanvraag te beslissen.

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning onderdeel milieu fase 1	19 april 2022	2019572512	Revisievergunning
Maatwerkbesluit op grond van artikel 2.2a van het Activiteitenbesluit	19 april 2022	2019572512	Maatwerk voor lozen van afvalwater afkomstig van het opslaan en ontwateren van RKG-slib en wassen van de binnenzijde van materieel en containers
Maatwerkbesluit op grond van artikel 2.1 lid 4 van het Activiteitenbesluit	19 april 2022	2019572512	Maatwerk voor het uitvoeren van grondwatermonitoring bij olie-afscheiders

5 Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

- De bouwwerken waarop het bouwplan betrekking heeft, zijn voorzien in het gebied waar de “Beheersverordening De Schans en De Vork” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen “Bedrijven, met bijbehorende erven”, “Groen” en “Water”. Het bouwplan is in strijd met de regels van de beheersverordening. Voor het plan wordt afgeweken van de regels van de beheersverordening. Zie hiervoor de activiteit ‘afwijken bestemmingsplan / strijdig gebruik’ in dit besluit.
- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar eveneens het “Parapluplan Parkeren” van kracht is. Het bouwplan is in overeenstemming met de regels van dit bestemmingsplan.
- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar tot slot het “Parapluplan Archeologie” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming “Waarde – Archeologie 3a”. Op grond van artikel 5.3, onder a is het verboden om, zonder omgevingsvergunning, op deze gronden grondwerkzaamheden te verrichten en om palen te heien. Zie hiervoor de activiteit ‘uitvoeren van werkzaamheden’ in dit besluit.
- De welstandscommissie heeft op 6 september 2022, beoordeeld naar de criteria van de Welstandsnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen. Het plan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.
- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

5.2 Afwijken bestemmingsplan / strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

- De bouwwerken waarop het bouwplan betrekking heeft, zijn voorzien in het gebied waar de “Beheersverordening De Schans en De Vork” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemmingen “Bedrijven, met bijbehorende erven”, “Groen” en “Water”.
- Het bouwplan is in strijd met de regels van de beheersverordening omdat de loods gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gesitueerd wat in strijd is met artikel 3.2.1, onder a van de beheersverordening. Door de overschrijding van het bouwvlak wordt er gedeeltelijk binnen de bestemming “Groen” gebouwd wat niet past binnen artikel 13.2, onder a. Dit vanwege het feit dat hier enkel bebouwing ten dienste van de groenbestemming mag worden gebouwd waar in dit geval geen sprake van is. Tenslotte dient op grond van artikel 3.2.1, onder d de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 2 meter te bedragen. Door de genoemde overschrijdingen wordt hier eveneens niet aan voldaan.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2o van de Wabo, in samenhang met artikel 4, eerste lid van Bijlage II van het Bor, af te wijken van de regels van de ter plaatse geldende beheersverordening.
- Wij willen meewerken aan een afwijking omdat het een minimale afwijking betreft waarbij het voor een efficiënt bedrijventerrein noodzakelijk is de nieuwe bedrijfsloods buiten het bouwvlak te realiseren. De nieuw te bouwen loods ligt met de gevel aan de zuidzijde circa 5,5 meter door het bouwvlak heen en circa 1,5 meter over de bestemmingsgrens. Deze positie komt voort uit een zo gunstig mogelijk inrichting van het buitenterrein en de benodigde draaicirkels voor vrachtwagens naar de loods. Het clusteren van de bewerking van de bewerking van afvalstoffen tot grondstoffen is van groot belang omdat alleen op deze wijze de benodigde efficiëntie kan worden behaald. Het goed kunnen manoeuvreren en kunnen bewerken van de afvalstoffen heeft daarbij deze ruimte nodig.

- Ten zuiden van de loods wordt er een groene zone gerealiseerd met een breedte van circa 9,5 meter. Ten wensten van het terrein blijft de zone zo goed als de bestaande 11 meter. Enkel ter plaatse van de nieuwe overkapping wordt deze zone versmalt ten behoeve van deze overkapping en de draaicirkels voor vrachtwagens. Deze versmalling is op een punt dat de groenzone rondom het spoor iets breder is zodat de groene buffer tussen het spoor en het bedrijventerrein ongeveer een gelijke breedte heeft. Hierdoor wordt de groene inpassing van het bedrijventerrein zoveel mogelijk behouden zodat de ruimtelijke kwaliteit van het bedrijventerrein behouden blijft.
- Gelet hierop zijn er geen zwaarwegende stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren tegen het plan.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend.

5.3 Uitvoeren van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1b Wabo)

- Het bouwplan is gelegen in het gebied waar het “Parapluplan Archeologie” van kracht is. De gronden hebben daarin de bestemming “Waarde – Archeologie 3a”.
- Op grond van artikel 5.3, onder a is het verboden om, zonder omgevingsvergunning, op deze gronden grondwerkzaamheden te verrichten en om palen te heien.
- Door de aanvrager is een archeologisch rapport ingediend waarin de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld (documentkenmerk 2022282037).
- Op grond van artikel 5.3, onder c zijn de werkzaamheden op deze gronden toelaatbaar aangezien zij geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan hiermee worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.
- Verder is van kracht de meldingsplicht (archeologische toevalvondst of waarneming, conform de Erfgoedwet, paf. 5.4 artikel 5.10 en 5.11).

5.4 Wijziging van het besluit eerste fase (milieu)

- Op grond van artikel 2.5, zesde lid van de Wabo kan de beschikking van de eerste fase in de omgevingsvergunning van de tweede fase worden gewijzigd voor zover dat nodig is met het oog op het verlenen van de omgevingsvergunning in deze tweede fase.
- Het vergroten van de loods kan effect hebben op een aantal milieuthema’s en de daarbij gestelde voorschriften. De aanvraag bevat een onderbouwing voor de onderdelen geur en geluid. Hieronder wordt een nadere toelichting gegeven op de effecten van de aangevraagde wijziging op die milieuthema’s.
- Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek gevoegd. Het onderzoek ‘Prezero Recycling Services BV Alphen aan den Rijn Akoestisch onderzoek’ (ons documentkenmerk 2022284591). Het akoestisch onderzoek geeft voldoende informatie over de akoestische situatie bij PreZero Recycling Services Zuid B.V.. Hieruit blijkt dat de inrichting in de dag-, avond- en nachtperiode kan voldoen aan de geluidsvoorschriften uit de omgevingsvergunning eerste fase (revisievergunning) van 19 april 2022.
- Bij de aanvraag is een oplegnotitie geuronderzoek (V060638ac.22EY51K.djs, versie 02_001 van 8 november 2022) gevoegd (ons documentkenmerk 2022282044). Uit de in de oplegnotitie opgenomen berekeningen is gebleken dat de geuremissies niet groter worden dan vergund in de omgevingsvergunning eerste fase (revisievergunning) van 19 april 2022.
- In de omgevingsvergunning eerste fase van 19 april 2022 is een maximale opslagcapaciteit voor deze inrichting opgenomen in voorschrift 1.4.14. De opslag- en afvalverwerkingscapaciteit wijzigt als gevolg van deze aanvraag niet. Er worden ook geen andere afvalstoffen aangevraagd dan vergund in de eerder verleende omgevingsvergunning.

- Tevens is beoordeeld welke invloed de verandering kan hebben op de overige milieuaspecten zoals bodem, afvalwater, verkeersaantrekkende werking, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Deze zullen eveneens geen nadelige gevolgen ondervinden van de aangevraagde verandering. De activiteit past daarmee binnen de bestaande vergunning.
- Het aanpassen van de grootte van de hal heeft geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan het besluit zoals vastgesteld in de omgevingsvergunning van de eerste fase. De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarmee worden verleend. De voorschriften van de omgevingsvergunning eerste fase blijven onverhoopt in stand.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
ing. H.W. Spruit,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

1 Bouwen

1.1 De start en afronding van de werkzaamheden moeten gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, locatie + ons kenmerk D-2023-00005389.

1.2 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via http://constructiestukken.odmh.nl/. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

constructie

a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
c. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.

1.3 Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

brandveiligheid

a. een door het Bureau voor Sprinklerbeveiliging opgesteld rapport en certificaat van goedkeuring van de aan te brengen sprinklerinstallatie (zie ook adviesrapport brandweer met ons documentkenmerk 2022282057 voor opmerkingen);
b. aangepaste rapportage NEN6079 (zie ook (zie ook adviesrapport brandweer met ons documentkenmerk 2022282057 voor opmerkingen);
c. aangepast UPD brandbeveiliging sprinklersysteem (zie ook adviesrapport brandweer met ons documentkenmerk 2022282057 voor opmerkingen).
d. de gegevens, tekeningen en andere relevante zaken met betrekking tot de aan te brengen brandmeldinstallatie.

diversen

a. de kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwdelen.
b. de gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.

1.4 Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.

1.5 Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.

1.6 De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen.

1.7 Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.

1.8 Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst);
- steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m^3;
- bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m^3;
- teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m^3;
- dakgrind, indien meer dan 1 m^3;
- overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

1.9 Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd;
b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd;
c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten;
d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.

1.10 De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo schriftelijk in kennis worden gesteld van:
- de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
- de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
- de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
- het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
- het ‘sluiten’ van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
- de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

2 Archeologie

2.1 Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Mededelingen

Algemeen

1. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
2. Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2022116718 vermelden.
3. Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.
4. Voor de eventuele restrisico's in het kader van de brandveiligheid wordt kortheidshalve verwezen naar het advies van de Veiligheidsregio Hollands-Midden (ons documentkenmerk 2022282057).

Overige toestemmingen

5. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
6. Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
7. Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
8. Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag om het onderdeel 'handelingen met gevolgen voor beschermde planten en dieren' noodzakelijk is.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

9. Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de inspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
10. Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.klic.nl of telefoonnummer 0800 0080.
11. Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000.
12. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.

13. Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.