

Checklist indieningsbescheiden, onderdeel: Vergunningplichtige aanbouw/ uitbouw (één bouwlaag)

*(Toelichting: wilt u controleren of uw aan- of uitbouw vergunningsvrij is? Doe dan de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl/Particulier/particulier/home/checken. Indien er uit de check komt dat u alleen een omgevingsvergunning hoeft aan te vragen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en geen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, dan hoeft u de **geel gemarkeerde** indieningsbescheiden niet aan te leveren)*

Benodigde gegevens:	Eisen documenten:
Situatie tekening	Hieruit blijkt de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel ten opzichte van de omliggende bebouwing en wegen. Maatvoering: afstand bouwwerk t.o.v. perceelgrenzen en evt. belendende bebouwing. Schaal 1:1000
Plattegronden	Alleen plattegrondtekeningen (bestaand en nieuw) van de begane grondverdieping en de nieuwe dakplattegrond (incl. evt. dakdoorvoeren en dakramen). Op de plattegronden dienen de gebouwfunctie(s) en de functie van de ruimten te worden aangegeven (zoals: woonfunctie, verblijfs-, bad-, toilet-, berg-, en meterruimte) Aansluitpunten van nieuwe riolering en hemelwaterafvoeren aangeven. Maatvoering: binnen- en buitenwerkse maten van de woning en de uitbouw. Zo ook de te wijzigen gevelopeningen (kozijnen ect). Schaal 1:100
Gevel tekeningen	Aanzichtstekeningen (bestaand en nieuw) van de gevel waar de uitbouw wordt gerealiseerd. Bij hoekpand/ vrijstaand pand ook de gehele nieuwe zijgevel(s). Bij middenwoning alleen de zijgevels van de uitbouw (voor zover niet grenzend aan een uitbouw van burens) Tekening voorzien van draairichting ramen en deuren en positie ventilatieroosters. Trappen en vloerafscheidings op tekening aangeven (voorzien van maatvoering). Maatvoering: buitenwerkse maten van de gevel, het dakvlak en de gevelopeningen. Schaal 1:100
Doorsnede tekening	Doorsnede ter plaatse van de gewenste uitbouw. Maatvoering: verdiepingshoogte, vloerdikte en goot- en bouwhoogte van de bestaande woning en de gewenste uitbouw. maten t.o.v. Peil = 0 (Peil = 0 is bovenkant afgewerkte vloer begane grond). Schaal 1:100
Details	4 details in verticale doorsnede: aansluiting dak en fundering van uitbouw met bestaande woning en aansluiting dak/gevel en gevel/fundering van de uitbouw. Minimaal 1 detail in horizontale doorsnede: aansluiting voorgevel/zijgevel van de uitbouw. Opgave materialisering, kleurgebruik, de brandwerendheid (in minuten WBDBO), warmteweerstand dak/zijwangen (Rc-waarde in m ² K/W) en isolatiewaarde van het glas (U-waarde in W/m ² K). Schaal 1:5 of 1:10 of 1:20
Constructieve gegevens	Constructieprincipe (indienen bij de aanvraag) Constructietekening en eventueel een berekening van de uitbouw, inclusief opvang aan de bestaande gevel. Schematisch funderingsoverzicht en sondering(en). Uitvoeringsgereed ontwerp & uitvoeringsgegevens (indienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden) Grondmechanisch advies, palenplan, constructieberekening en (detail)tekeningen (o.a. wapeningstekening) van de uitbouw, inclusief opvang aan de bestaande gevel.
Bodemonderzoek	Of er een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem benodigd is, is afhankelijk van de omvang en de bouwlocatie. Neemt u hiervoor contact op met uw gemeente of de ODMH.
Kleurenfoto's	Eventueel foto's van vergelijkbare uitbouwen in de directe omgeving en bij vergelijkbare woningtypen.
Gegevens alleen van toepassing voor bouwplannen voor een bedrijfspand (geen wonen)	
Brandveiligheids installaties	Indien van toepassing aangeven op tekening: noodverlichting, vluchtrouteaanduiding, brandmeld- en ontruimingsinstallatie, brandslanghaspels etc.