

## MEMO

Aan : Leden van het algemeen bestuur van de ODMH  
CC :  
Van : Marlies van Bergen  
Betreft : Voorstel inzake Investeringsbudget Stedelijke  
Vernieuwing Geluid (ISV3 Geluid) – sanering regio  
Kenmerk : 201011048  
Documentkenmerk : 1015130357  
Datum : 11 september 2015  
Bijlage(n) : 2

### 1. Inleiding

Voor het saneren van A-lijstwoningen hebben de regiogemeenten, exclusief Gouda, in de afgelopen jaren ISV-gelden ontvangen. Eind 2014 is de ISV3 periode afgerond. In juli 2015 is een verantwoording verzonden naar de Provincie Zuid-Holland, de gemeenten hebben een kopie hiervan ontvangen. Bijlage 1 bevat een korte samenvatting.

Naar verwachting zal de provincie in november 2015 beschikken over ISV3 geluid. De verwachte uitkomst is dat de ISV prestatie is geleverd en dat er dan nog budget beschikbaar is. Voorafgaand aan de ISV3 periode was er een ISV2 periode (2005-2009). Ook van deze periode resteert budget. Hierover is al wel beschikt door de provincie. In deze notitie doen wij een opgave van het resterende budget ISV2 en ISV3 geluid en voorstel voor besteding daarvan. Ten aanzien van de besteding van deze twee budgetten gelden andere voorwaarden, daarom behandelen we ze afzonderlijk van elkaar, te beginnen met ISV3.

### 2. Resterend ISV3 budget

Begin 2011 is het bestuur van ODMH (destijds ISMH), namens de regiogemeenten, exclusief Gouda, een bestuursovereenkomst Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing Geluid (ISV3 Geluid) aangegaan, voor de periode 2010 - 2014. Van de provincie is € 968.000,- ontvangen. Rekening houdende met lopende verplichtingen resteert hiervan nu € 608.827,-.

In de brief van de provincie Zuid-Holland van 6 augustus 2014, over de wijze van verantwoording van ISV3 geluid staat dat, mits is voldaan aan de prestatie-eis en er een accountantsverklaring kan worden overlegd, de resterende gelden vrijvallen aan degene die de overeenkomst is aangegaan met de provincie, ter besteding aan stedelijke vernieuwing, binnen een redelijke termijn.

Gelden die na deze redelijke termijn niet zijn uitgegeven vallen terug in de algemene middelen van de provincie.

Er geldt:

- De definitie van stedelijke vernieuwing is: *"op stedelijk gebied gerichte inspanningen, die strekken tot verbetering van de leefbaarheid en veiligheid, bevordering van een duurzame ontwikkeling en verbetering van de woon- en milieukwaliteit, versterking van het economisch draagvlak,*

*versterking van culturele kwaliteiten, bevordering van de sociale samenhang, verbetering van de bereikbaarheid, verhoging van de kwaliteit van de openbare ruimte of anderszins tot structurele kwaliteitsverhoging van dat stedelijk gebied".*

- De ODMH is de overeenkomst namens de gemeenten aangegaan met de provincie, de gelden vallen daarmee vrij aan ODMH. Dit betekent dat de omgevingsdienst op enige wijze betrokken dient te zijn bij de uitvoering.
- Ten aanzien van de bestedingstermijn heeft de provincie ambtelijk aangegeven dat één en ander overzichtelijk moet blijven voor provincie en gemeenten, bij voorkeur 2 a 3 jaar. De termijn gaat in na definitieve vaststelling van het ISV-3 budget door de provincie (naar verwachting november 2015). Gelden die na verloop van deze termijn niet zijn uitgegeven vallen niet vrij aan ODMH of gemeente, maar vloeien terug naar provincie.

#### Bestedingsvoorstel resterende ISV3 gelden

Gegeven de voorgaande randvoorwaarden, is in de werkgroep Geluid Lucht en Externe Veiligheid gesproken over waar het resterende budget van € 608.827,- aan kan worden besteed.

We stellen voor om € 207.000,- te besteden aan regionaal afhandelen van de 10 A-lijstwoningen en de besteding van het overige bedrag € 401.827,00 per gemeente volgens de verdeelsleutel van ISV2 met de ODMH af te stemmen. Verdeeld naar gemeente gaat het om de volgende bedragen:

gemeente	aantal A- lijstwoningen	Verdeling resterend ISV3 budget, nadat A-lijst is afgehandeld
Bodegraven- Reeuwijk	148 27%	€ 108.493,29
Alphen ad Rijn (deel Boskoop)	157 28%	€ 112.511,56
Krimpenerwaard	46 8%	€ 32.146,16
Waddinxveen	16 3%	€ 12.054,81
Zuidplas	<u>187</u> <u>34%</u>	<u>€ 136.621,18</u>
Totaal	554 100%	€ 401.827,00

Bijlage 2 bevat meer detailinformatie over deze voorstellen. De € 207.000,- is een inschatting. Als gaandeweg blijkt dat meer/minder nodig is, dan compenseert dit met het resterende budget.

Wij stellen voor dat ODMH jaarlijks op inhoud en financiën verantwoordt aan gemeenten en provincie in de eerste adviescommissie inhoud van het jaar (naast de reguliere verantwoording van de jaarrekening).

#### Bestedingsvoorstel, standpunt provincie Zuid-Holland

Omdat nog niet is beschikt over de ISV3 gelden zijn de voorstellen waaraan we de resterende ISV3 gelden kunnen besteden (voorstellen zoals besproken in de werkgroep Geluid Lucht en Externe Veiligheid van maart 2015), ambtelijk voorgelegd aan de provincie Zuid-Holland. Conclusie is dat zij de inzet om afhandelen A-lijst ondersteunen.

#### Nu al vraag om akkoord

De beschikking van de provincie verwachten we november 2015. Mocht blijken dat de provincie anders beschikt dan we nu inschatten, dan rapporteren we dit terug in de adviescommissie. Gegeven het verzoek van de provincie om de gelden binnen een redelijke termijn te besteden, vragen wij nu al

akkoord om alvast te mogen starten met de uitvoering van de voorstellen (afhandelen A-lijst en overleg met gemeenten voor besteding van het dan nog resterende bedrag conform de tabel op pagina 2).

### 3. Resterend ISV2 budget

Met betrekking tot ISV3 zijn ODMH (namens gemeenten) en provincie een overeenkomst aangegaan. Dit was anders ten aanzien van ISV2: toen zijn de gemeenten en de provincie Zuid-Holland een overeenkomst aangegaan (2005). Aan het einde van de periode (31-12-2009) is ISV2 geluid verantwoord. Omdat in voldoende mate aan de prestatie-eis was voldaan heeft de provincie november 2010 beschikt over budget ISV2 geluid en dit aan de gemeenten toegekend. In AWM, bestuurscommissie en het dagelijks bestuur is vervolgens besloten om resterend ISV2 geld in te brengen in ISV3. Dat is de reden dat het nu hier terug komt. Het gaat om een bedrag van € 1.045.797,83 dat nu vrijvalt aan de regiogemeenten. De volgende tabel verdeelt dit geld over de gemeenten met dezelfde verdeelsleutel als waarmee de gelden ooit zijn ontvangen, namelijk het aantal A-lijstwoningen in de regio (al dan niet afgehandeld).

Tabel Verdeling vrijkomend ISV 2 geluidgeld over de regiogemeenten (excl. Gouda)

gemeente	aantal A-lijstwoningen		Verdeling resterend ISV2 budget
Bodegraven- Reeuwijk	148	27%	€ 279.382,81
Alphen ad Rijn (deel Boskoop)	157	28%	€ 296.372,31
Krimpenerwaard	46	8%	€ 86.835,20
Waddinxveen	16	3%	€ 30.203,55
Zuidplas	<u>187</u>	<u>34%</u>	<u>€ 353.003,96</u>
Totaal	554	100%	€ 1.045.797,83

Over ISV2 geld is reeds beschikt door de provincie. Hier ligt geen verplichting meer op (anders dan de reguliere jaarlijkse controle op jaarrekening gemeente). We hebben dit ook besproken bij de provincie. Reactie provincie:

*Het ISV2 is ontvangen als budget om stedelijke vernieuwingsactiviteiten uit te voeren. Nadat het budget is vastgesteld, is het budget van de gemeente. Het is aan de gemeenten om te beoordelen wat zij met het restant budget doen. De provincie heeft dus formeel geen zeggenschap meer over ISV. Dat neemt niet weg dat je kan zeggen dat de gemeente een morele verplichting heeft wat betreft de inzet van het ISV voor stedelijke vernieuwingsactiviteiten.*

#### Bestedingsvoorstel

Wij stellen voor om de besteding van resterend ISV2 geld in de aankomende periode af te stemmen met iedere gemeente afzonderlijk. De basis is hierbij is de verdeling van het geld zoals staat in de tabel op deze pagina.

## Bijlage 1 Overeenkomst en verantwoording op inhoud

Begin 2011 is het bestuur van ODMH (destijds nog ISMH), namens de regiogemeenten excl. Gouda een bestuursovereenkomst Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing Geluid (ISV3 Geluid) aangegaan. In de overeenkomst is vastgelegd dat wij in de periode 2010-2014:

- Het regionale saneringsprogramma voor woningen op de A-lijst van de regio uitvoeren, door 126 woningen van de A-lijst af te voeren door deze woningen te saneren of door gebruik te maken van de procedures ingevolge de Wet geluidhinder;
- Een restverplichting uit eerdere ISV periodes hebben om boven op deze 126 woningen nog eens 8 woningen van de A-lijst af te voeren.

In totaal dienen van 2010 t/m 2014 dus 134 woningen van de A-lijst te worden afgevoerd.

### Op inhoud

De bestuursovereenkomst is gebaseerd op nog 252 af te handelen woningen bij de start van ISV3 Geluid, op 1-1-2010. Zie onderstaande tabel 1. In de eerste rij staan de 252 woningen, verdeeld naar gemeente. In de laatste twee rijen de stand van zaken per 31-12-2014: van de 252 zijn er 242 afgehandeld. Er is dus nog een opgave van 10 af te handelen woningen per 2015. De prestatie is dus ruimschoots gehaald.

Tabel 1 Saneringswoningen op A-lijst, per gemeente, stand van zaken 31-12-2014

	Alphen ad Rijn (deel Boskoop)	Bodegraven- Reeuwijk	Krimpenerwaard	Waddinxveen	Zuidplas	
<b>Nog af te handelen woningen 1-1-2010</b>	<b>105</b>	<b>86</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>40</b>	<b>252</b>
<b>Afgehandeld, type:</b>						
30 km/u weg geworden	58	58			21	137
weigeraar Bgh	2	10	4	1	3	20
voorzieningen zijn aangebracht	13	7	1		15	39
voorzieningen worden aangebracht, wacht nog op toestemming eigenaar	1			3		
nieuwbouw van na 1986	26		2			29
andere functie dan wonen	3		1	1		5
geluidsniveau binnen voldoet	1	6	1	1	1	10
(wordt) gesloopt	1			1		2
<b>totaal afgehandeld 31-12-2014</b>	<b>105</b>	<b>81</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>40</b>	<b>242</b>
<b>Resteert</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

Op financiën

In de eerste helft van 2015 heeft een accountscontrole plaats gehad over ISV3 geluid. De accountant heeft inmiddels een verklaring afgegeven. In geldelijke termen is het resultaat als volgt:

<b>ISV3 GELUID</b>	ontvangen budget	uitgegeven budget	niet uitgegeven budget, maar verplicht voor het realiseren van een of meer prestaties	niet uitgegeven budget en niet verplicht
	€ 968.000,00	€ 305.355,21	€ 53.818,00	€ 608.826,79

## Bijlage 2 Bestedingsvoorstel ISV3 gelden

### Afhandelen resterende A-lijstwoningen

Wij stellen voor om de 10 woningen die nog niet van de A-lijst zijn afgehandeld alsnog af te handelen. Dan is de gehele A-lijst van de regio, exclusief Gouda, afgehandeld. Deze handelswijze stemt overeen met de handelswijze gedurende de gehele ISV1 / ISV2 / ISV3 periode. Hiervoor is een bedrag ingeschat, te weten € 207.000,-.

### Besteding resterend bedrag na afhandeling A-lijstwoningen

We stellen voor de besteding van het overige bedrag van totaal € 401.827,00 per gemeente volgens de verdeelsleutel van ISV2 met de ODMH af te stemmen. Verdeeld naar gemeente gaat het om de volgende bedragen:

gemeente	aantal A-lijstwoningen		Verdeling resterend ISV3 budget, nadat A-lijst is afgehandeld
Bodegraven- Reeuwijk	148	27%	€ 108.493,29
Alphen ad Rijn (deel Boskoop)	157	28%	€ 112.511,56
Krimpenerwaard	46	8%	€ 32.146,16
Waddinxveen	16	3%	€ 12.054,81
Zuidplas	<u>187</u>	<u>34%</u>	<u>€ 136.621,18</u>
Totaal	554	100%	€ 401.827,00

Een mogelijke bestemming van deze gelden zou kunnen zijn het verbeteren energieprestatie woningen onder andere in geluidsaneringsprojecten. Het idee daarachter is als volgt:

Als je met geluidsisolatie van woningen bezig bent is het naar verhouding een kleine stap om ook energiebesparing mee te nemen, omdat de maatregelen veel op elkaar lijken. Op dit moment voert ODMH namens de regiogemeenten een groot aantal geluidsaneringsprojecten uit die via Bureau Sanering Verkeerslawaaï worden gefinancierd, 16 in totaal. In deze optie stellen we voor om deze geluidsaneringsprojecten uit te breiden met een energie advies. Om geen ongelijkheid te creëren stellen we daarnaast ook voor om het energieadvies breder aan te bieden, bijv. via de website van de gemeente.

Er loopt op dit moment een driejarig traject vanuit de VNG om, met rijks geld, het proces tot het nemen van energiematregelen in woningen te stimuleren. Wij zouden deze financiering kunnen combineren met het vrijkomende ISV3 geluid-budget. We voegen dan twee financieringsstromen samen, zodat geluidsanering en duurzaam bouwen elkaar kunnen versterken.