Het bedrijfsterrein van Molendijk 2a bevindt zich in 2 peilvlakken. Ten noorden van het gebied (en de nieuwe uitbreiding) betreft dit PeilGebied (PG) 0778 met een fluctuerend winter- en zomerpeil van respectievelijk -2.07 en -1.97 NAP. Ten zuiden van het terrein, waar vermoedelijk tevens de hemelwaterafvoer op afvoer betreft dit PG 0756 met een winter- en zomerpeil van respectievelijk -2.14 en -2.04 NAP.

Aangezien in het civieltechnische ontwerp nu rekening is gehouden met een (vertraagde) hemelwaterafvoer op peilgebied PG 0756 heeft waterschap HDSR ermee ingestemd dat het compensatiegebied voor de verhardingstoename van de ontwikkeling wordt gezocht in dit grotere peilgebied. Echter wel ten noorden van de spoorlijn, zodat er geen hydraulische berekening noodzakelijk is van de duiker onder het spoor.

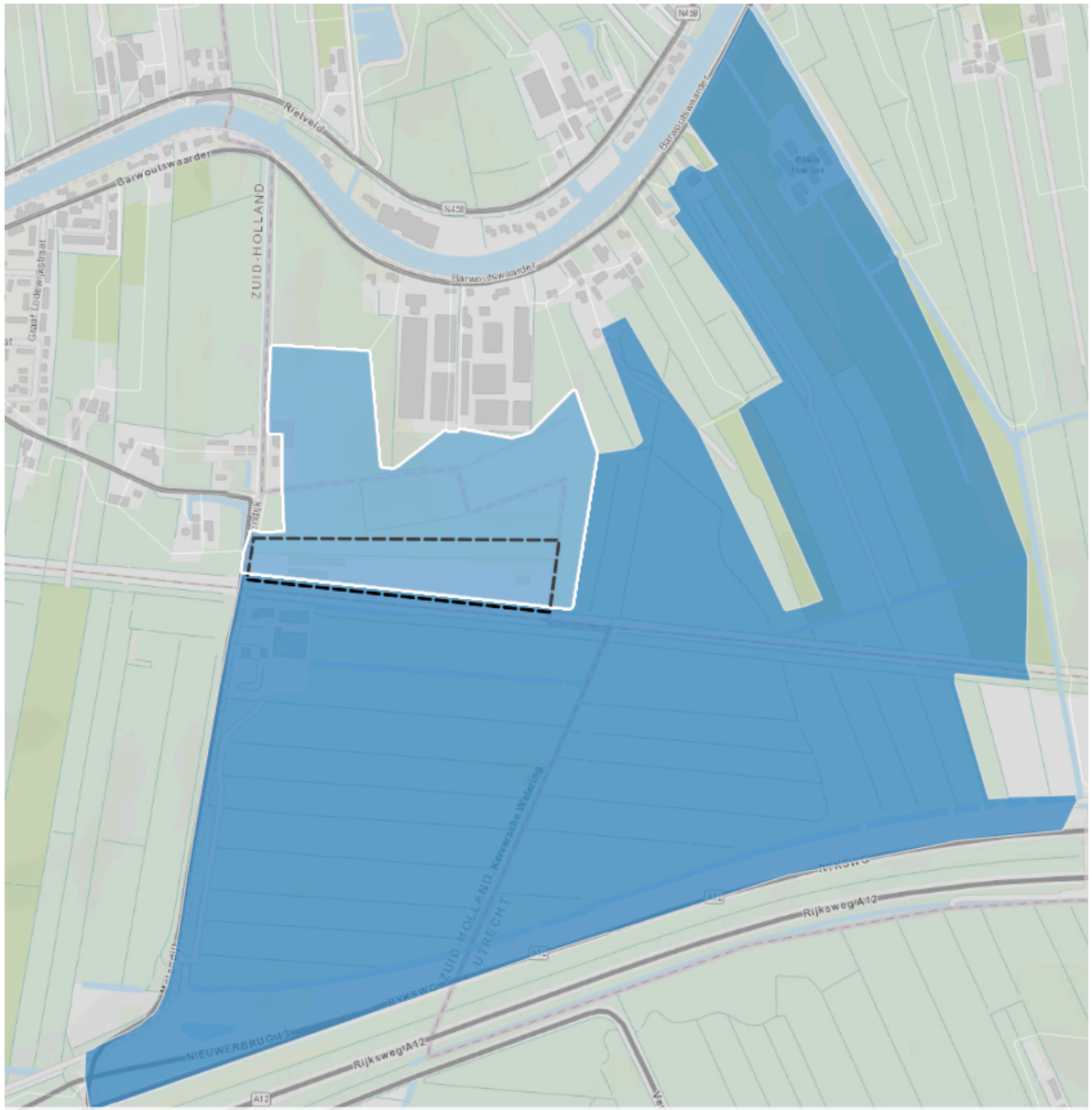
Van de bestaande situatie is het verhard oppervlak oppervlak en de te dempen watergang berekend. Voor de nieuwe situatie moet ter compensatie van de verhardingstoename zo'n 1.122 m2 worden gecompenseerd op basis van de 15% regel. Het advies en de wens van HDSR is om voor nieuwe gebieden 20% aan te houden als compensatie van de verhardingstoename. Dat zou voor deze situatie resulteren in een watercompensatie van 1.515 m2.

BEREKENING WATERCOMPENSATIE MOLENDIJK 2A					Totaal verhard	Toename (te compenseren)	15% compensatie minus overschot	20% compensatie (wens) minus overschot
Bestaand verhard + te dempen watergang	(m2)		100% compensatie					
B-WE-WH-WATERLOOP-V	1.270,00	dempen	1.270,00					
B-WE-KG-KADASTRAAL_BEBOUWING-V	3.250,00	*100% verhard*			24.160,00			
B-WE-VH-GESLOTENVERHARDING-V	20.910,00	*100% verhard*						
					Totaal			
Nieuwe situatie verharding / te graven watergang	(m2)				verhard			
N-WE-VH-BEDRIJFSVLOERPLAAT-V	26.770,00	*100% verhard*						
N-WE-KG-KADASTRAAL_PAND-V	705,00	*100% verhard*						
N-WE-KG-KADASTRAAL_BEBOUWING-V	10,00	*100% verhard*			32.010,00	7.850,00	1.177,50	1.570,00
N-WE-VH-OPENVERHARDING_BETONSTRAATSTEEN-V	425,00	*100% verhard*						
N-WE-VH-HALFVERHARDING_GRASBETONSTEEN-V	3.915,00	*100% verhard*						
N-WE-VH-OPENVERHARDING_TEGEL-V	185,00	*100% verhard*						
N-WE-WH-WATERLOOP-V	1.325,00	water graven	1.325,00				-55,00	-55,00
			55,00	*overschot t.o.v. demping*				
							1.122,50	**1.515,00**
							Totaal te compenseren	*Totaal te compenseren*

Peilgebied: PG0778

Zoomen naar

Onderdeel peilgebied	PG0778
Versie	2
Vastpeil	
Winterpeil	-2,07
Zomerpeil	-1,97
Geen actief peilbeheer	
Natuurlijk	
Flexibel bovenpeil	
Flexibel onderpeil	
StartMutatie	
EindMutatie	
Soortstreefpeil	Seizoensgebonden



Peilgebied: PG0756

Zoomen naar

Onderdeel peilgebied	PG0756
Versie	2
Vastpeil	
Winterpeil	-2,14
Zomerpeil	-2,04
Geen actief peilbeheer	
Natuurlijk	
Flexibel bovenpeil	
Flexibel onderpeil	
StartMutatie	
EindMutatie	
Soortstreefpeil	Seizoensgebonden

