TABEL TOETSING CONVENANT KLIMAATADAPTIEF BOUWEN



Locatie: Molendijk 2a te Nieuwerbrug aan den Rijn
Initiatief: BIRE Real Estate (gedelegeerd ontwikkelaar) namens Van den Berg Hardhout B.V.
Stadium: BOPA-procedure
Versie: v1.0 / 13-02-2025

BESTAANDE SITUATIE



Plangebied deed in het recente verleden dienst als vrachtwagendemontagebedrijf (foto's maart 2022).

Bestaande elzensingel

Molendijk

Toekomstige uitbreiding

Sloot

Loodsen

Bestaand terrein Molendijk 2a
Francken en Wagensveld

Loods

Verharde erfomgeving

Loods

Loods

Sloot

Sloot

Loods

Treinspoor

Bosplantsoen met
boomvormers

NIEUWE SITUATIE

Zichtlijnen naar het open landschap

Parkeerplek met sierfruit-
bomen en omzoomd met
scheerhagen

Verlegde sloot

Damwand van eigen hardhout

Smalle elzensingel

Scheerhaag

Grastegelweg

Kantoorgebouw

Houtopslag

Bedrijfsgebouw

Houtopslag

Scheerhaag

Houtopslag

Houtopslag

Brede houtsingel van gemengd
inheems bosplantsoen met
boomvormers

Houtsingel van
gemengd inheems
bosplantsoen

Programma van Eisen Convenant Klimaatadaptief Bouwen (Provincie Zuid-Holland, 2018)						In te vullen door ontwikkelaar/initiatief-nemer	In te vullen door kernteam klimaatadaptatie	
Doel		**Eis**	**Range**	**Toelichting**	**Toelichting Bodegraven-Reeuwijk**	**op welke wijze wordt invulling gegeven aan de eisen**	**akkoord/ niet ak-koord**	**Toelichting akkoord / niet ak-koord**
Hevige neerslag leidt niet tot schade aan infra-structuur, gebou-wen, eigendom-men in de be-bouwde omgeving.	N1	Een groot deel van de neer-slag (50 mm) van een korte hevige bui (1/100 jaar, 70 mm in 1 uur) op privaat ter-rein wordt op dit terrein op-gevangen en vertraagd afge-voerd. De berging is niet eer-der dan in 24 uur leeg en is in maximaal 48 uur weer be-schikbaar, of wordt gestuurd.	40-70 mm	Deze eis is bedoeld om te zorgen dat extreme neerslag van het privaat gebied niet geheel op het openbaar gebied af-gewenteld wordt. De berging van 50 mm is afgeleid van de bui 70 mm in een uur bij het klimaat in 2050. Wanneer er al weinig waterberging in het openbaar gebied beschik-baar is of als bergingsmaatregelen eenvoudig genomen kunnen worden, kan de eis verhoogd worden naar 70 mm of in omgekeerde gevallen verlaagd worden naar 40 mm. Om het stedelijk watersysteem effectief te ontlasten moet de berging geleidelijk afgevoerd worden in een periode vanaf minimaal 24 uur na de bui (ongeveer 2 mm per uur). De berging moet binnen 48 uur na de bui weer beschik-baar zijn om een tweede bui op te vangen. Lokaal kunnen andere ledigingstijden voorgeschreven worden. De ledigingstijden gelden niet voor gestuurde waterber-gingssystemen die bijvoorbeeld weersvoorspellingen ge-bruiken. Hierbij moet wel aangetoond worden dat de ge-stuurde berging effectief ingezet kan worden voor het op-vangen van de 50 mm neerslag. Een belangrijk aandachts-punt voor berging op privaat terrein is dat het aannemelijk gemaakt moet worden dat de waterberging op langere termijn even goed blijft functioneren.	In onze gemeente hanteren we overal de standaardeis van 50 mm statische berging op privaat terrein (géén leegloop berekenen tijdens de bui). Dit betekent dat van het regenwater wat op privaat terrein valt maximaal 20 mm rechtstreeks mag worden afgevoerd naar de riole-ring en/of mag afwateren naar openbaar gebied. Er zijn lokaal geen andere ledigingstijden voorgeschre-ven	In de verdere civieltechnische uitwerking zal met een berekening worden aangetoond dat, in ieder geval voor het oppervlak van de uit-breiding (10.000 m2), aan deze eis zal wor-den voldaan. Gedacht wordt aan een waterdoorlatende verharding van het toegangspad i.c.m. berm-infiltratie wat via een grove fundering en overstort vertraagt het hemelwater afvoeren richting de zuidelijke watergang. Aangezien de noordelijke uitbreiding dient te worden voorbelast wordt de ondergrond ge-schikt gemaakt om te infiltreren.		
	N2	In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem he-vige neerslag (1/250 jaar, 90 mm/u).		Deze eis gaat over de schade in het gehele plangebied, dus op privaat en/of publiek terrein. De bui van 90 mm in een uur (klimaat 2050) is heviger dan bij N1 en er mag geen schade optreden aan bebouwing en voorzieningen. Bij het aantonen hiervan moet ook rekening gehouden worden met de wisselwerking met het omliggende gebied en wa-tersysteem en moet afwentelen voorkomen worden. Tij-delijke overlast door water op straat of op maaiveld is wel toegestaan. Een belangrijke maatregel om schade te voor-komen is een voldoende hoog vloerpeil van bebouwing en voorzieningen. Eisen voor het vloerpeil ten opzichte van omringend maaiveld zijn niet opgenomen omdat dit an-dere maatregelen uitsluit en de eisen sterk locatieafhanke-lijk kunnen zijn. Aanvullend stellen gemeenten in het Ge-meentelijk Rioleringsplan (GRP) eisen aan de duur en wa-terdiepte van water op straat bij verschillende herhalings-tijden.	Indien er tijdelijk water op straat komt te staan mag er een maximale waterdiepte ontstaan van slechts 15 cm, dit vanwege de bereikbaarheid door hulpdiensten. Daarnaast zijn in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) de termen hinder en overlast door water op straat ver-duidelijkt. Er is sprake van hinder bij korte perioden van water op straat (ongeveer een uur). Op straat worden plassen gevormd van één tot enkele centimeters diep. We streven ernaar om dit niet eerder te laten voor ko-men dan bij een bui die eenmaal in de twee jaar valt. Er is sprake van overlast wanneer grote hoeveelheden wa-ter op straat blijven staan. Er is geen sprake meer van plasvorming, maar van ondergelopen straten. De straat fungeert hierbij als berging, waarbij het water tussen de stoepranden blijft. De trottoirs blijven droog. Na enkele uren is het water weer weg. Streven is om dit niet eerder te laten voor komen dan bij een bui die eenmaal in de tien jaar valt.	Het toegangspad betreft geen openbare weg. Het vloerpeil van het nieuwe bedrijfs-pand zal zodanig worden gekozen dat aan deze eis zal worden voldaan. Verder zal het met de omliggende watergangen waar de verharding (vertraagd) op afvoert niet aanne-melijk zijn dat er 15 cm water op de terrein-verharding komt te staan. E.e.a. zal in de verdere civieltechnische uit-werking worden aangetoond middels een peilenplan en hoogtemaatvoering.		
Langdurige droogte leidt niet tot verdroging of schade aan de Bebouwde omge-ving.	D1	De inrichting van het plange-bied is afgestemd op de ver-wachte grondwaterstanden en de zoet waterbeschikbaar-heid tijdens droogte.		Dit is een vrij open eis waarbij aangetoond moet worden dat in het ontwerp rekening gehouden wordt met moge-lijke droogte en dat schade voorkomen wordt. Voor het grondwater wordt rekening gehouden met de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) en de verwachting van de grondwaterstand in extreme jaren. Dit betekent dat het uitzakken van het grondwaterpeil niet leidt tot extra bo-demdaling, sterfte van (openbare) groenvoorzieningen en bomen. Noodmaatregelen als het bewateren met schaars drink- of oppervlaktewater zijn ongewenst. Daarnaast moet ook rekening gehouden worden met beperkte be-schikbaarheid van het oppervlaktewater tijdens droogte. Maatregelen als gestuurde drainage hebben niet de voor-keur omdat hierbij de zoetwatervraag in droge periode toeneemt.	Een groot deel van Bodegraven-Reeuwijk is i.v.m. de grondslag gevoelig voor extra bodemdaling door droogte (veenbodem). Een ander deel van onze gemeente (zand-gronden) zakt het grondwater in droge perioden te snel weg. In alle ontwikkelingen is het daarom van belang om de grondwaterstand zo veel mogelijk te stabiliseren op polderpeil. Ook zijn er panden/gebieden binnen Bode-graven-Reeuwijk met mogelijk kwetsbare funderingen, dit is terug te vinden via deze link: *Aandachtsgebieden funderingsproblemen op de kaart – Kennis Centrum Aan-pak Funderingsproblematiek (kcaf.nl)* Daarom dient aangeven te worden welke maatregelen er genomen worden en hoe deze zorgen voor een stabi-lisatie van de grondwaterstand tijdens droge periodes. Dit dient afgestemd te zijn op de bodemgesteldheid van de locatie (zie bodematlas). Let op bij het gebruik van	Het bestaande asfaltterrein blijft min of meer intact, alleen het type verharding zal worden aangepast van asfalt naar betonplaten. In ba-sis wordt de fundering en verdere opbouw niet verstoord. Voor de uitbreiding onderzoeken we hoe middels enkele drainstrengen op het niveau van het slootpeil de ondergrond voldoende vochtig blijft.		

Programma van Eisen Convenant Klimaatadaptief Bouwen (Provincie Zuid-Holland, 2018)						In te vullen door ontwikkelaar/initiatiefnemer	In te vullen door kernteam klimaatadaptatie	
Doel		**Eis**	**Range**	**Toelichting**	**Toelichting Bodegraven-Reeuwijk**	**op welke wijze wordt invulling gegeven aan de eisen**	**akkoord/ niet akkoord**	**Toelichting akkoord / niet akkoord**
					bodemkaarten dat op perceelniveau deze kunnen afwijken van de daadwerkelijke situatie.			
	D2	In het plangebied wordt 50% (450 mm) van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd.	20-100%	Een voldoende hoge (freatische) grondwaterstand zorgt voor een watervoorraad voor begroeiing in droge tijden en kan bodemdaling en zoutindringing verminderen. Om het grondwater aan te vullen is de standaardeis dat 50% van de jaarlijkse neerslag geïnfiltreerd wordt in de bodem. De gemiddelde jaarneerslag is nu ongeveer 850 mm en zal naar verwachting toenemen tot 900 mm in 2050. Bij zeer slecht doorlatende bodems (zware klei) of beperkte ruimte kan deze eis verlaagd worden en bij goed doorlatende bodems (zand) kan deze eis verhoogd worden. Bij grondwateroverlast door hoge grondwaterstand in of buiten het plangebied wordt deze eis aangepast zodat de overlast in ieder geval niet toeneemt.	Een groot deel van Bodegraven-Reeuwijk heeft een veenbodem waardoor infiltratie lastiger is. Echter ook in deze gebieden is (tijdelijk) infiltreren/waterbergen van belang, ter voorkoming van te lage grondwaterstand en daarmee van extra bodemdaling en mogelijke funderingsproblemen van bestaande kwetsbare bebouwing. In deze gebieden hanteren we in principe de standaardeis 50% (450 mm) van de jaarlijkse gemiddelde neerslagsom (900 mm) infiltreren. De grondwaterstand mag echter ook niet onbeperkt verhoogd worden, de drooglegging van de openbare ruimte mag echter niet minder dan 0,20 m worden. Dit geldt zowel voor incidenteel als structurele grondwaterstand. Voor de bestaande hoogste grondwaterstand wordt uitgegaan van de situatie in februari. E.e.a. in overleg met kernteam klimaatadaptatie van B-R. Er zijn enkele gebieden binnen Bodegraven-Reeuwijk waar de bodem uit zand bestaat, met een grondwaterstand van > 1,50 m onder maaiveld. Omdat hier relatief gemakkelijk veel water geïnfiltreerd kan worden moet in deze gebieden minimaal 80% (720 mm) van de jaarlijks gemiddelde neerslagsom (900 mm) geïnfiltreerd worden In onze gemeente kennen we geen bodems met zware klei waar geen infiltratie mogelijk is. Voor bodemgesteldheid van de locatie zie bodematlas. Let op bij het gebruik van bodemkaarten dat op perceelniveau deze kunnen afwijken van de daadwerkelijke situatie.	Het plangebed ligt volgens de bodematlas in een contour met zware kleigrond. Tegelijkertijd wordt rekening gehouden met minder draagkrachtige grond waarbij enige voorbelasting noodzakelijk is. De uitbreiding van ca. 1 hectare zal middels zand worden uitgevuld om het te laten aansluiten op het bestaande terreinniveau. Deze opbouw zal geschikt zijn om te kunnen voldoen aan de gewenste infiltratie via de bodem. In de verdere civieltechnische uitwerking zal e.e.a. middels een berekening worden aangetoond. Het bestaande terrein is niet ingericht op bodeminfiltratie en nagenoeg 100% verhard. Als koppelkans wordt nagegaan hoe met nieuwe terreinafwatering in ieder geval een vertraagde afvoer kan worden gerealiseerd.		
Tijdens hitte biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving	H1	Tenminste 50% schaduw in het plangebied op de hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en 20-60% gebieden waar langzaam verkeer zich verplaatst.	20-60%	Om voor mensen gezond en prettig in de stad te kunnen verblijven en zich te kunnen verplaatsen worden de gebieden voor wandelen, fietsen en verblijven zo ingericht dat 50% van het gebied op straatniveau schaduw heeft op de hoogste zonnestand op 21 juni. Bijvoorbeeld door schaduw van bomen, gebouwdelen of zonneschermen op wandel- en fietspaden, stoepen, terrassen, voetgangersgebieden en parken. Voor beplanting en bomen kan de verwachte situatie na 10 jaar groei worden aangehouden. Voor pleinen hoeft de eis niet voor het hele plein gehaald te worden, maar wel voor de logische verbindingsroutes en verblijfsgebieden.	In onze gemeente hanteren we de standaardeis van tenminste 50% schaduw in het plangebied voor verblijfsgebieden (terrassen, voetgangersgebied, speelplekken, pleinen en parken e.d.) en gebieden van langzaam verkeer (trottoirs, wandel- en fietspaden e.d.) zich verplaatst. Bij de hoogste zonnestand op 21 juni, staat de zon 61,5 graden boven de horizon. Bij bomen mag uitgegaan worden van een leeftijd na 20 jaar, mits de groeiplaats voldoet aan de normen zoals gesteld door Norminstituut Bomen (conform LIOR)	De uitbreiding van het plangebied valt niet onder ‘openbare ruimte’ maar betreft een bedrijfsterrein. Desalniettemin denken we na over het type toe te passen verharding in de vorm van waterpasserende betonplaten (>40% open ruimten) met groene uitstraling. https://www.andersbeton.com/waterdoorlatende-verharding#hydro-park		
	H2	Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied verminderen.	30-80%	De opwarming van het stedelijk gebied wordt deels veroorzaakt door het opnemen van zonnestraling door oppervlakken en het vervolgens afgeven van warmte door deze oppervlakken. Een hoog albedo zorgt ervoor dat zonnestraling wordt weerkaatst en een lage warmtecapaciteit zorgt ervoor dat er ’s nachts weinig warmte wordt afgegeven. De eis is dat 40% van het totale oppervlak (dus de gehele schil, horizontaal en verticaal) warmtewerend wordt ingericht. Dit kan door het gebruik van materialen met een hoge reflectie, lage warmteafgifte en/of door het gebruik van begroeiing. Voor begroeiing is het dan wel belangrijk	In onze gemeente hanteren we de standaardeis van tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend ingericht. Deze eis betreft niet alleen de oppervlakken van maaiveld en daken, maar ook de schil van de bebouwing. Als warmtewerend wordt aangemerkt een Albedo waarde groter of gelijk aan 0,40. Oppervlakken die standaard als koel worden aangemerkt zijn groen en water, zowel op maaiveld als op daken. Groene parkeerplaatsen beschouwen we als warmtewerend indien deze voor min. 50% uit open ruimte/gras	Voor de uitbreiding van het plangebied passen we ‘groene’ en waterdoorlatende hydroplaten toe. Verder zal het bedrijfsgebouw qua schil veel glas bevatten en een serieus aandeel sedemdak. Zodoende is het aannemelijk dat met een latere berekening de vereiste 40% zal worden aangetoond. Voor het bestaande terrein zal het aanwezige (zwarte) asfalt met lage Albedowaarde (0,04-		

Programma van Eisen Convenant Klimaatadaptief Bouwen (Provincie Zuid-Holland, 2018)						In te vullen door ontwikkelaar/initiatiefnemer	In te vullen door kernteam klimaatadaptatie	
Doel		**Eis**	**Range**	**Toelichting**	**Toelichting Bodegraven-Reeuwijk**	**op welke wijze wordt invulling gegeven aan de eisen**	**akkoord/ niet akkoord**	**Toelichting akkoord / niet akkoord**
				dat deze toegang heeft tot water om te kunnen blijven verdampen. Voor het bepalen van de warmtewerendheid van materialen nemen we de minimale SRI-waarden over van BREAAM-gebied. Deze Solar Reflectance Index is gebaseerd op de reflectiegraad (albedo) en de thermische emissiegraad (warmtestraling).	bestaan. Bij minder dan 50% open ruimte/gras wordt de helft van het oppervlak als warmtewerend aangemerkt. Bij halfverharding is dat, net als bij andere verhardingstypen, afhankelijk van kleur van het materiaal.	0,15) worden vervangen door lichtgrijze betonplaten (richting 0,40).		
	H3	Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-) ruimte in de directe omgeving.		Het actief koelen van gebouwen door bijvoorbeeld airconditioning levert warmte op voor de omgeving van het gebouw. Extra opwarming van de openbare ruimte is echter ongewenst. In het ontwerp moet daarom aangetoond worden dat koeling van gebouwen niet leidt tot extra opwarming van de omgeving. Door bijvoorbeeld passieve systemen of warmte-koudeopslag in de bodem kan deze opwarming voorkomen worden.	(Geen aanvullingen)	In de bouwkundige uitwerking van het nieuwe bedrijfsgebouw aandacht worden besteed aan het type koeling van het gebouw.		
Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar.	Bo1	Maatregelen die schade door bodemdaling tegengaan en kosteneffectief zijn over de levensduur van 60 jaar worden in het ontwerp opgenomen		De inrichting van zettingsgevoelige grond tijdens het bouwrijp maken kan in een later stadium leiden tot bodemdaling. Dit leidt tot hoge kosten voor vervanging en herstel in de gebruiksfase. Gemeenten en huiseigenaren hebben dan schade door frequent vervangen van riolering en wegen en door ophogen van het maaiveld. Niet bouwen op slappe grond lijkt een voor de hand liggende oplossing, maar is in West-Nederland planologisch vaak niet haalbaar. Eisen met betrekking tot de zetting na een aantal gebruiksjaren leveren niet altijd de meest kosteneffectieve maatregelen op en kunnen achteraf pas geëvalueerd worden. De geformuleerde eis gaat ervan uit dat alle kosten van bodemdaling over de eerste 60 jaar in beeld gebracht worden. Maatregelen bij het ontwerp die minder kosten dan beheermaatregelen tijdens de eerste 60 jaar worden opgenomen in het ontwerp.	Voor zettingseisen zie LIOR	Om hoge onderhoudskosten in de toekomst te voorkomen zal de uitbreiding van het bestaande terrein worden voorbelast, waarbij een restzettingseis van 10 cm in de 30 jr (gelijk aan eis voor openbaar gebied) wordt aangehouden.		
Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.	B1	Het horizontale en verticale oppervlak wordt in samenhang met de groenblauwe structuren in de bredere omgeving ingericht en creëert een hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten.	1-3 Soortencategorieën	Met groenblauwe structuren bedoelen we niet alleen visueel water en groen voor beleving, maar juist ook een ecologisch betekenisvolle structuur. Voor de indeling van de omvang van de projecten sluiten we aan bij de indeling van het puntensysteem van Natuur- en groeninclusief Bouwen Den Haag. Voor kleinschalige projecten is de eis dat er een habitat gecreëerd wordt voor gebouw bewonende soorten, voor middelgrote projecten ook een andere soortencategorie en voor grootschalige projecten wordt er een habitat geëist voor tenminste 3 soortencategorieën. De soortencategorie zijn verdeeld in vijf hoofdgroepen: • Gebouw bewonend • Boom bewonend • Aan struweel gebonden • Aan bloemrijk grasland gebonden • Aan water en oevers gebonden Binnen een soortencategorie staat het je vrij een soort te kiezen en daarvoor aan de hoogwaardige habitateisen te voldoen. Voor oever- en watergebonden soorten worden de doelsoorten en habitateisen gebruikt die geformuleerd zijn voor de KRW11-doelen voor het betreffende water. Als het geen KRW-waterlichaam is, dan wordt dezelfde systematiek gebruikt. Een soort stelt eisen aan zijn biotische (alles wat leeft) en abiotische (alles wat niet leeft) omgeving om te kunnen	De indeling van de projecten volgens puntensysteem van Natuur- en groeninclusief Bouwen Den Haag is als volgt: - Kleinschalige projecten < 5000 m2 en < 15 m hoogte - Middelgrote projecten < 2000 m2 en/of 15 - 30 m hoogte - Grootschalige projecten > 2000 m2 en/of > 30 m hoogte We sluiten aan bij de icoonsoorten van de Provincie Zuid-Holland. Icoonsoorten vertegenwoordigen een bepaald gebied met habitatkenmerken voor onze regio. De soortencategorie zijn verdeeld in vijf hoofdgroepen met als provinciale Zuid-Hollandse icoonsoorten: • Gebouw bewonend; Huismus, Meervleermuis, Rosse vleermuis. Icoonsoort. Gierzwaluw is uitgezonderd, aangezien deze soort gebiedsoverstijgende eisen stelt aan de specifieke hoogwaardige habitat. Bij voorkeur wel nestgelegenheid voor gierzwaluw in een project opnemen. • Boom bewonend, Merel, Steenuil • Aan struweel gebonden; Egel, Patrijs, Noorse Woelmuis, Weidehommel, Bever • Aan bloemrijk grasland gebonden; Grutto, Kluut, Argusvlinder, Groenknolorchis	Ecologisch onderzoek zal moeten uitwijzen wat de huidige ecologische waarde is van het bestaande bedrijfsterrein, de beoogde uitbreiding en in welke mate de biodiversiteit kan worden versterkt conform voor de benoemde soortencategorieën. In het inrichtingsplan van [redacted] is een eerste aanzet gedaan voor het type toe te passen beplanting en te behouden/uit te breiden houtsingels.		

Programma van Eisen Convenant Klimaatadaptief Bouwen (Provincie Zuid-Holland, 2018)						In te vullen door ontwikkelaar/initiatief-nemer	In te vullen door kernteam klimaatadaptatie	
Doel		**Eis**	**Range**	**Toelichting**	**Toelichting Bodegraven-Reeuwijk**	**op welke wijze wordt invulling gegeven aan de eisen**	**akkoord/ niet ak-koord**	**Toelichting akkoord / niet ak-koord**
				voortbestaan. Dat noemen we de habitatseisen van die soort. Om het stedelijk gebied aantrekkelijk te maken en te houden voor soorten is het belangrijk dat tenminste aan deze minimale levensvoorwaarden voldaan wordt. Met de term 'hoogwaardige' habitat worden die eisen van een soort bedoeld waar men redelijkerwijs op het perceel of met behulp van de directe omgeving aan kunt voldoen. Het omvat alle aspecten van de ontwikkeling van een soort die lokaal gerealiseerd kunnen worden: voortplanting en verspreiding (genenpool), woonplaats, foerageergebied en rustgebied. Samengevat in de 4 v's: Voedsel, Veiligheid, Voortplantingsmogelijkheden en Variatie. Een habitat is iets anders dan een biotoop; Een biotoop beschrijft een landschapstype waarin bepaalde organismen kunnen gedijen, een habitat beschrijft wat een soort nodig heeft om te leven. Binnen een biotoop kunnen verschillende habitats worden onderscheiden. En de habitat van een soort kan meerdere biotopen vragen. Van de planmaker wordt een beschrijving verwacht hoe met het bouwplan de eisen voor een hoogwaardig habitat worden behouden en/of gerealiseerd. Hierbij dient de relatie te worden gelegd met voor die locatie relevante natuurwetgeving en doelstellingen zoals N2000, Kader Richtlijn Water, Wet Natuurbescherming en gemeentelijk beleid.	• Aan water en oevers gebonden; Kleine Zwaan, Purperreiger, Roerdomp, Zwarte Stern, , Bittervoorn, Glassnijder, Groene glazenmaker, Dotterbloem, Rietorchis, Otter, Grote stern, Blauwborst, Rugstreeppad Nadrukkelijk wordt er meer verwacht dan een kastje aan een gevel. Rekening houden met vleermuizen en/of vogels betekent nest of verblijfsruimte integreren in het pand en heeft ook gevolgen voor de inrichting openbare ruimte (Voedsel, Veiligheid, Voortplantingsmogelijkheden en Variatie). Denk ook aan bereikbaarheid en aanvliegroutes en omgevingslicht Van de planmaker wordt een beschrijving verwacht hoe met het bouwplan de eisen voor een hoogwaardig habitat worden behouden en/of gerealiseerd. Dit dient te worden aangevuld met een beheerplan, indien het beheer niet mogelijk is voor de gemeente kan namelijk geen invulling worden gegeven aan de vereiste hoogwaardige habitat vereisten De Groen-blauwe kaart geldt als leidraad voor de versterking van groen-blauwe structuur binnen de gemeente. Planmaker komt met toelichting over de invulling van de opgaven zoals benoemd in deze kaart			
De bebouwde omgeving is bestand tegen **overstromingen**	V1	Voor overstromingen met een waterdiepte tot 20 cm treedt geen schade aan gebouwen op en blijven hoofdwegen begaanbaar.		Dit gaat om een beperkte overstroming vanuit bijvoorbeeld een boezem of rivier, waarbij aangetoond moet worden dat er geen schade optreedt en hoofdwegen begaanbaar blijven. Maatregelen zoals het aanleggen van hoogteverschillen kunnen gedeeltelijk overlappen met de maatregelen die getroffen worden bij hevige neerslag.	In de gebiedspaspoorten zijn tekeningen opgenomen waarop de waterdieptes zichtbaar zijn bij een overstroming (blad 6)	De omliggende watergangen kennen een vast (zomer)peil van -1.97/-2.04 NAP (peilgebied 0756 / 0778). Het huidige terrein heeft een niveau van ca. -1.20 NAP. Zodoende kan een stijging van 90 cm worden opgevangen alvorens er 20 cm water op het terrein staat. Het vloerpeil van het nieuwe bedrijfsgebouw wordt hier op afgestemd.		
	V2	Voor overstromingen met een waterdiepte tot 50 cm worden maatregelen getroffen om schade aan gebouwen te beperken, als deze doelmatig zijn.		Bij een grotere waterdiepte tot 50 cm worden maatregelen genomen om schade aan het gebouw te voorkomen of wordt er aangetoond dat voorkomen van schade doelmatig is.	In de gebiedspaspoorten zijn tekeningen opgenomen waarop de waterdieptes zichtbaar zijn bij een overstroming (blad 6)	Zie beantwoording V1.		
	V3	Voor overstromingen met een waterdiepte tot 200 cm worden maatregelen getroffen om vitale infrastructuur en kwetsbare objecten te beschermen.		Tot 2 meter waterdiepte worden vitale infrastructuur en kwetsbare objecten beschermd. Schade zal dan zeker optreden, maar aangetoond moet worden dat vitale infrastructuur, zoals elektriciteit en drinkwater en kwetsbare objecten, zoals ziekenhuizen blijven functioneren, eventueel in een gereduceerde vorm.	Hier toetsen wij niet op. Wel dient er verticaal geëvacueerd te kunnen worden. Dit betekent dat er vanaf een verdieping die bij deze waterstand nog droog is een voldoende grote opening (bijv. een raam, dakraam of dakkapel) moet zijn, van waaruit de woning verlaten kan worden.	Het bedrijfsgebouw zal over een verdieping met vluchtmogelijkheden beschikken.		
	V4	Voor overstromingen met een waterdiepte boven 200 cm worden maatregelen getroffen om veilig te kunnen schuilen in het overstroomde gebied.		Deze eis is gericht op schuilen in het gebouw of in het overstroomde gebied bij extreme overstromingen.	Zie V3	Zie beantwoording V3		