www.molendijk2a.nl publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Bodegraven-Reeuwijk**
Behandeld door	**Omgevingsdienst Midden-Holland**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250717 02720 000 (ingediend op 17-07-2025)

Project

Naam van dit project
www.molendijk2a.nl

Projectomschrijving
Deze aanvraag is het verzoek voor een uitgebreide procedure voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ruimtelijk.
De bouwtechnische aanvra(a)g(en) volgen nadat deze aanvraag is afgerond.

Het project betreft het realiseren van een opslagdepot voor verantwoord hardhout (inclusief houtbewerking) als ook realisatie gebouwen en bijbehorende activiteiten en werken cum annexis.

Het project is bekend bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de OMDH. Het college van B&W heeft 2-7-2024 besloten principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Zie ook de projectwebsite www.molendijk2a.nl.

Deze BOPA aanvraag ruimtelijk (uitgebreide procedure) omvat:
- Uitbreiding van de locatie met ca. 1ha locatie (verbreding ca. 20 m1). Huidige functie: grasland.;
- Toelaten van de beoogde activiteiten (huidig bestemming: bedrijf & agrarisch, naar gewenst: bedrijf voor opslag van hout (inclusief bewerking van hout);
- Ruimtelijke toets voor de beoogde nieuwe gebouwen;
- Wijziging van de in- en uitrit;
- De bijbehorende werken (waaronder: verleggen van de sloot aan noordzijde, ophogen van het bestaande grasland naar nieuw peil (waarbij dit grasland en huidige bedrijfslocatie worden opgehoogd met zandlaag, en nieuwe verharding incl gegoede hwa afvoer (de verharding betreft

zogenoemde stelcon en op de onsluitingsroute op aan de noordzijde op de locatie gedeeltelijk half open stelcon).

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
www.molendijk2a.nl

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
BIRE Real Estate B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
74773844
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
860021361
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Doggersbanklaan
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
12
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2811DR
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Reeuwijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Francken & Wagensveld Beheer B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
28097991
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
812477108
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Molendijk
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
2
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
a
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2415NA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Nieuwerbrug aan den Rijn
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Deze aanvraag is het verzoek voor een uitgebreide procedure voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ruimtelijk.
De bouwtechnische aanvra(a)g(en) volgen nadat deze aanvraag is afgerond.

Het project betreft het realiseren van een opslagdepot voor verantwoord hardhout (inclusief houtbewerking) als ook realisatie gebouwen en bijbehorende activiteiten en werken cum annexis.

Het project is bekend bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de OMDH. Het college van B&W heeft 2-7-2024 besloten principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Zie ook de projectwebsite www.molendijk2a.nl.

Deze BOPA aanvraag ruimtelijk (uitgebreide procedure) omvat:
- Uitbreiding van de locatie met ca. 1ha locatie (verbreding ca. 20 m1). Huidige functie: grasland.;
- Toelaten van de beoogde activiteiten (huidig bestemming: bedrijf & agrarisch, naar gewenst: bedrijf voor opslag van hout (inclusief bewerking van hout);
- Ruimtelijke toets voor de beoogde nieuwe gebouwen;
- Wijziging van de in- en uitrit;
- De bijbehorende werken (waaronder: verleggen van de sloot aan noordzijde, ophogen van het bestaande grasland naar nieuw peil (waarbij dit grasland en huidige bedrijfslocatie worden opgehoogd met zandlaag, en nieuwe verharding incl gegoede hwa afvoer (de verharding betreft zogenoemde stelcon en op de ontsluitingsroute op aan de noordzijde op de locatie gedeeltelijk half open stelcon).

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Zie bijlagen.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Zie bijlagen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
Zie bijlagen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren
Een bestaande in- of uitrit veranderen

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?
Ja

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?
Boom of struik; Lantaarnpaal of verkeersbord; Anders

Beschrijf het obstakel dat voor het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.
Sloot, berm, verkeersbord, fietspad, heg, signaleringspaal (deel van wegversmalling) als ook evt de wegversmalling op de molendijk.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Diverse vragen

Wat is de breedte van de bestaande in- of uitrit bij de aansluiting op de openbare weg?
circa 15 meter

Wat wordt de breedte van de in- of uitrit bij de aansluiting op de openbare weg in de nieuwe situatie?
circa 7 meter

Welke materialen gaat u gebruiken?
Zie bijlagen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?
Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.
Molendijk

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
Diverse materialen. Verleggen van sloot, waaronder deels dempen van water als ook aanbrengen verharding.

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
Ja, een waterleiding van Oasen (de waterleiding wordt 2026/2027 weggehaald ivm vernieuwing) en een hoge druk rioolleiding van HDSR. HDRS heeft onder voorwaarden toestemming verleend om boven de leiding verharding toe te passen, waarbij de leiding (gedeeltelijk door initiatiefnemer dient te worden vernieuwd).

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Omgevingsoverleg

Heeft er een vooroverleg plaatsgevonden?
Ja

Onder welk kenmerk?
Z/23/164525 / DOC-24409085

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.
Starten van een nieuwe activiteit; Veranderen of uitbreiden van een activiteit waarvoor u al een vergunning heeft

Wat is het vergunningnummer / kenmerk van de bestaande vergunning?
Uw kenmerk (OMDH) 2022087836 / OLO-no 6868241

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Algemene gegevens bouwproject

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Deze aanvraag is het verzoek voor een uitgebreide procedure voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ruimtelijk.
De bouwtechnische aanvra(a)g(en) volgen nadat deze aanvraag is afgerond.

Het project betreft het realiseren van een opslagdepot voor verantwoord hardhout (inclusief houtbewerking) als ook realisatie gebouwen en bijbehorende activiteiten en werken cum annexis.

Het project is bekend bij de gemeente Bodegraven-Reeuwijk en de OMDH. Het college van B&W heeft 2-7-2024 besloten principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Zie ook de projectwebsite www.molendijk2a.nl.

Deze BOPA aanvraag ruimtelijk (uitgebreide procedure) omvat:
- Uitbreiding van de locatie met ca. 1ha locatie (verbreding ca. 20 m1). Huidige functie: grasland.;
- Toelaten van de beoogde activiteiten (huidig bestemming: bedrijf & agrarisch, naar gewenst: bedrijf voor opslag van hout (inclusief bewerking van hout);
- Ruimtelijke toets voor de beoogde nieuwe gebouwen;
- Wijziging van de in- en uitrit;
- De bijbehorende werken (waaronder: verleggen van de sloot aan noordzijde, ophogen van het bestaande grasland naar nieuw peil (waarbij dit grasland en huidige bedrijfslocatie worden opgehoogd met zandlaag, en nieuwe verharding incl gegoede hwa afvoer (de verharding betreft zogenoemde stelcon en op de ontsluitingsroute op aan de noordzijde op de locatie gedeeltelijk

half open stelcon).

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
Indicatief o.b.v. kerngetallen.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gegevens uit te voeren werkzaamheden

Geef hier aan welke werkzaamheden u gaat uitvoeren in het beperkingengebied.
Zie bijlagen.

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de werkzaamheden?
01-09-2027

Geef eventueel een toelichting op de startdatum.
Planning is afhankelijk van vergunning verlenging. Eerst deze uitgebreide procedure BOPA ruimtelijk. Opvolgend komen de bouwtechnische toetsen. Vervolgens kan er gestart worden met de voorbereidende werkzaamheden voor de realisatie. Daarna kan realisatie aanvangen.

Op welke datum verwacht u de werkzaamheden te beëindigen?
31-12-2027

Geef eventueel een toelichting op de einddatum.
Zie toelichtingsveld startdatum.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarische en bedrijfsactiviteiten.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Zie bijlagen.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
Zie bijlagen

Evenement bij een waterkering

Welke activiteiten wilt u uitvoeren?
Andere activiteiten dan hierboven zijn genoemd

Welke andere activiteiten wilt u uitvoeren met betrekking tot evenementen?
Zie bijlagen.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
Zie bijlagen.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
Zie bijlagen.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Zie bijlagen.

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
-

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
Zie bijlagen.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
2

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.
De huidige bedrijf locatie (vrachtautosloperij) is verontreinigd. De verontreiniging is bekend bij bevoegd gezag. Sanering levert geen positieve bijdrage aan het milieu. Daarom huidige verontreiniging afgedekt houden. Zie ook bijlagen, met name de memo van Hoste Milieutechniek.

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Upload een document van een NEN-geclassificeerd bodem- en milieuonderzoek.

Geen documenten.

Verschillende begin- en einddata meerdere werkzaamheden.

Geen documenten.

Situatietekening, kaart of foto.

Geen documenten.

Werkplan.

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.