

## BESLUIT

### Saneringsprogramma wegverkeerslawaaï

*Ouderkerk in de gemeente Krimpenerwaard*

|                |                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Productnummer  | A-2015-001791                                                                                                         |
| Omschrijving   | Saneringsprogramma wegverkeerslawai, Ouderkerk in de gemeente Krimpenerwaard, 55 woningen 2015256609, BSV 2015.025.00 |
| Status         | Definitief                                                                                                            |
| Datum          | 30 september 2026                                                                                                     |
| Opdrachtgever  | Gemeente Krimpenerwaard                                                                                               |
| Opgesteld door |                                                                                                                       |
|                |                                                                                                                       |



## Inhoudsopgave

|     |                                            |    |
|-----|--------------------------------------------|----|
| 1   | Inleiding .....                            | 4  |
| 2   | Procedure .....                            | 5  |
| 3   | Waar staat geluidsanering in de wet? ..... | 6  |
| 4   | Saneringslijst .....                       | 7  |
| 5   | Onderzoek naar maatregelen .....           | 9  |
| 5.1 | Bron- en overdrachtsmaatregelen.....       | 9  |
| 5.2 | Geluidsreducerende gevelmaatregelen .....  | 9  |
| 6   | Gecumuleerde geluidsbelasting .....        | 11 |
| 7   | Zienswijzen .....                          | 11 |
| 8   | Besluit .....                              | 12 |

# 1 Inleiding

In de gemeente Krimpenerwaard zijn **110 saneringsobjecten** (saneringsadressen) waarbij sprake is van een hoge geluidsbelasting die veroorzaakt wordt door wegverkeerslawaai langs een van de volgende wegen:

- Dorpsstraat en Middelblok in Gouderak
- Abelenlaan, Burgemeester Neetstraat, Lageweg en IJsseldijk-West in Ouderkerk aan den IJssel

De Omgevingsdienst Midden-Holland heeft een akoestisch onderzoek verricht in opdracht van de gemeente Krimpenerwaard. In het akoestisch onderzoek (zie bijlage 1) is op de wettelijk voorgeschreven wijze berekend hoe hoog de geluidsbelasting door het wegverkeerslawaai zal zijn op de gevels van de 'sanerings-woningen' in het prognosejaar 2035. Tijdens de beoordeling van het concept saneringsprogramma heeft het Bureau Saneringsverkeerslawaai (BSV) enkele onjuistheden geconstateerd. Deze betreffen woningen die reeds eerder zijn gesaneerd, woningen die zijn gesloopt en een nieuwbouwwoning die ten onrechte als saneringsobject was opgenomen.

Op 28 april 2026 heeft BSV de hogere waarden vastgesteld. Daarbij heeft BSV aangegeven dat aanpassing van het akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is, omdat sprake is van beperkte wijzigingen die geen gevolgen hebben voor de vastgestelde hogere waarden.

Om toekomstige onduidelijkheden te voorkomen is een addendum geschreven om de wijzigingen ten opzichte van het akoestisch onderzoek van 6 november 2025 beschreven. (Zie bijlage 2)

In het addendum en akoestisch onderzoek wordt verwezen dat voor 110 gebouwen geldt de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Als het nodig is kunnen er maatregelen komen om het geluid op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma te maken. Gemeenten kunnen subsidie aanvragen bij de minister voor projecten om de geluidsbelasting in deze woningen te verminderen.

De minister toetst de projecten die door de gemeente zijn ingediend. Op basis van dit saneringsprogramma stelt de Staatssecretaris de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen vast. Na goedkeuring door de minister is het de taak van de gemeente om de projecten volgens de wettelijke regels uit te voeren.

## ***Objecten die niet in aanmerking komen voor het saneringsprogramma***

Het saneringsprogramma gaat over 110 saneringsobjecten. Uit akoestisch onderzoek en addendum blijkt dat 55 van deze adressen niet kunnen meedoen aan het saneringsprogramma.

De redenen hiervoor zijn:

- woning is gesloopt (16 adressen);
- gewijzigd van bestemming (2 adressen);
- reeds maatregelen getroffen (3 adressen);
- nieuwbouw (1 adres)
- ligt in een 30 km/uur gebied (33 adressen).

***Verzoek tot het vaststellen van hogere waarden, geen gevelmaatregelen nodig***

Voor een woning, Burgemeester Neetstraat 7, wordt de hoogst toelaatbare geluidsbelasting (de zogenoemde hogere waarde) vastgesteld zonder aanvullend onderzoek naar gevelmaatregelen omdat deze zijn eerder verbouwd.

**A-lijstwoningen**

Voor de onderstaande woningen is in het verleden reeds een hogere waarde vastgesteld omdat deze woningen op de A-lijst stonden:

- IJsseldijk-West 16;
- IJsseldijk-West 29;
- IJsseldijk-West 33.

Voor deze woningen hoeft geen nieuwe hogere waarde te worden vastgesteld. Deze woningen blijven echter in aanmerking komen voor een onderzoek naar eventuele gevelisolatiemaatregelen.

***Welke adressen komen in aanmerking voor onderzoek naar geluidswerende gevelmaatregelen?***

110 saneringsobjecten:

- vallen 55 woningen af;
- hebben 3 woningen reeds een hogere waarde op grond van hun A-lijststatus;
- dienen voor 52 woningen hogere waarden te worden vastgesteld.

Van deze 52 woningen:

- krijgt een woning uitsluitend een hogere waarde zonder gevelmaatregelen (Burgemeester Neetstraat 7);
- komen 52 woningen in aanmerking voor nieuwe hogere waarden én een onderzoek naar gevelmaatregelen.

Daarnaast komen de 3 A-lijstwoningen (IJsseldijk-West 16, 29 en 33) eveneens in aanmerking voor gevelisolatiemaatregelen.

Daarmee komen in totaal:

**51 + 3 = 54 woningen**

in aanmerking voor een aanvullend onderzoek naar geluidswerende maatregelen aan de gevel.

***Financiering van het saneringsprogramma***

Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat stelt geld beschikbaar zodat de gemeente het saneringsprogramma kan uitvoeren.

## **2 Procedure**

Op de voorbereiding van het saneringsprogramma is de procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp-saneringsprogramma heeft zes weken ter inzage gelegen van 18 december 2025 tot en met 29 januari 2026. Gedurende deze periode konden zienswijzen ingediend worden. We hebben geen zienswijze ontvangen.

Dit saneringsprogramma wordt, samen met het verzoek tot het vaststellen van de maximale toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen, ingediend bij het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag en neemt een besluit over het saneringsprogramma en stelt de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen vast. Op 28 april 2026 heeft BSV de hogere waarden vastgesteld. Dit hogere waarden besluit wordt samen met dit saneringsprogramma zes weken ter inzage gelegd.

### 3 Waar staat geluidsanering in de wet?

Op grond van de Wet geluidhinder stonden woningen op een saneringslijst. De woningen die hierop staan komen mogelijk in aanmerking voor subsidie voor geluidsisolatie. Op 1 januari 2024 is de **Omgevingswet** ingegaan. Deze wet vervangt de Wet geluidhinder.

De subsidie voor woningen op deze saneringslijst is vóór 1 januari 2024 aangevraagd en toen toegekend volgens de regels van de Wet geluidhinder. Daarom worden deze woningen nog steeds gesaneerd volgens die oude regels.

De Wet geluidhinder is in 1986 van kracht geworden. Deze wet schrijft voor dat bij nieuwe ontwikkelingen (zoals de nieuwbouw van woningen langs een drukke weg of de aanleg of wijziging van een weg) procedures en normen in acht moeten worden genomen om te voorkomen dat woningen bloot komen te staan aan een te hoge geluidsbelasting. Deze preventieve werking van de Wet geluidhinder geldt alleen bij nieuwe ontwikkelingen. Zolang de situatie bij een weg of een woning niet wezenlijk wordt gewijzigd, hoeven de procedures en de normen van de Wet geluidhinder niet te worden toegepast en is het op grond hiervan niet verplicht om geluidsbeperkende maatregelen te nemen.

Wel voorziet de Wet geluidhinder in een saneringsregeling voor woningen die al in 1986 (dus vóór de inwerkingtreding van deze wet) blootstonden aan een hoge geluidsbelasting door wegverkeerslawaaï. Op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de taak om een saneringsprogramma op te stellen met maatregelen om de geluidsbelasting op en/of in deze woningen te beperken.

In het saneringsprogramma kunnen maatregelen worden opgenomen die gericht zijn op:

1. bronmaatregelen: een vermindering van het wegverkeerslawaaï door middel van bronmaatregelen, zoals toepassing van stil asfalt of verkeersmaatregelen;
2. overdrachtsmaatregelen, een vermindering van de geluidsoverdracht van de weg naar de betrokken woningen door middel van geluidsschermen;
3. gevelisolatie: het aanbrengen van geluidswerende maatregelen aan de woningen waar het om gaat;
4. het verwijderen van de woonbestemming van een of meer van de betrokken woningen.

Het wettelijke kader voor de sanering van wegverkeerslawaaï staat in:

- artikel 89, artikel 90 en artikel 111b, lid 3, van de Wet geluidhinder;
- paragraaf 3.1.3. (sanering) van het Besluit geluidhinder;

- de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï;
- de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.

De Minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft de uitvoering van de saneringsregeling gemandateerd aan het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV).

## 4 Saneringslijst

### *Om welke woningen gaat het?*

Onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen woningen die op 1 maart 1986 (bij de inwerkingtreding van de Wet geluidhinder) al een geluidsbelasting hadden van 60 dB(A) of meer als gevolg van wegverkeerslawaai. Sinds de inwerkingtreding van de Wetgeluidhinder op 1 maart 1986 is het op grond van deze wet verplicht om al bij de bouw van woningen voldoende geluidsisolatie aan te brengen om een goed akoestisch binnenklimaat te waarborgen.

In het verleden is door de gemeente onderzoek gedaan naar de heersende geluidsbelasting in 1986. Op basis hiervan heeft de gemeente destijds via de zogenoemde A- of B-lijst of later via de zogenoemde Eindmeldingslijst (die voor 1 januari 2009 moest worden ingediend) aan de minister gemeld welke woningen onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen omdat de geluidsbelasting in 1986 hoger was dan de genoemde saneringsdrempel.

Op basis hiervan heeft de minister vastgesteld welke woningen op de 'saneringslijst' staan. Deze lijst is definitief. Het is dus niet mogelijk om nu nog woningen aan deze lijst toe te voegen.

### *Welke objecten komen in aanmerking voor dit saneringsprogramma?*

Voor het saneringsprogramma is gekeken welke adressen uit de saneringslijst, die geluidhinder ondervinden door wegverkeerslawaai van de Dorpsstraat en Middelblok in Gouderak en van de Abelenlaan, Burgemeester Neetstraat, Lageweg en IJsseldijk-West in Ouderkerk aan den IJssel, in aanmerking komen voor maatregelen volgens de saneringsregeling van de Wet geluidhinder.

In dit saneringsprogramma gaat het om 110 adressen.

### *Conclusie uit het akoestisch onderzoek en addendum*

Voor de voorbereiding van het saneringsprogramma is een akoestisch onderzoek gemaakt door de Omgevingsdienst Midden-Holland, productnummer 2015256609 van 6 november 2025 (zie bijlage 1). Hieruit bleek dat er 55 van de 110 saneringsobjecten van de saneringslijst verwijderd moeten worden. Van de 110 adressen moet er voor (110 - 55 woningen die afvallen – 3 adressen op de A-lijst=) 52 woningen een hogere waarde worden vastgesteld.

Er is een woning die, vanwege herbouw, alleen een hogere waarde besluit krijgt.

Hierdoor blijven er (52 -1 +3 =) 54 woningen over die recht hebben op aanvullend onderzoek naar geluidswerende maatregelen aan de gevel van de woning.

5 woningen vallen af van de Bijlage 1 van het akoestisch onderzoek:

- Lageweg 46;
- Middelblok 199;
- Middelblok 203;
- Middelblok 209;
- Middelblok 213.

De volledige lijst met de (sanerings)woningen is te vinden in bijlage van UKS formulier, (zie bijlage 4).

## 5 Onderzoek naar maatregelen

### 5.1 Bron- en overdrachtsmaatregelen

Volgens de Wet geluidhinder moet bij woningen, waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld, onderzoek worden uitgevoerd naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting terug te dringen. Bij het onderzoek naar maatregelen moeten maatregelen in het bron- en overdrachtsgebied bekeken worden. Bij bronmaatregelen kan worden gedacht aan een geluidsreducerend wegdek. Bij overdrachtsmaatregelen kan worden gedacht aan een geluidsscherm of -wal.

Wanneer de geluidsbelasting minder bedraagt dan de maximale grenswaarde van 68 dB (waarde inclusief aftrek op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder) mag ervoor gekozen worden om geen bron- en overdrachtsmaatregelen te nemen.

Hieronder wordt uitgelegd waarom geluidsreducerende maatregelen wel of geen optie zijn voor de woningen in het saneringsprogramma.

1. Op de Middelblok vanaf een deel van de Dorpsstraat tot en met Middelblok 166 in Gouderak is in augustus 2014 door het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard stil asfalt aangelegd (Dunne Deklagen B).
2. De woningen in het projectgebied liggen niet aaneengesloten. Door het toepassen van geluidsreducerend asfalt ontstaat er een lappendeken aan verschillende soorten asfalt. Het zou dan nodig zijn om het gehele wegdek aan deze wegen te vervangen.
3. Het toepassen van geluidsafscherming in de vorm van een geluidsscherm of -wal is om redenen van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard niet te overwegen. Ook hiervoor geldt dat de woningen te ver uit elkaar liggen, waardoor het plaatsen van een scherm niet doelmatig zal zijn.

Aan de IJsseldijk-West zal groot onderhoud gepleegd worden als gevolg van het KIJK-project. De woningen die langs de delen staan waar het KIJK-project loopt vallen buiten dit project.

Aan de Abelenlaan, Burgemeester Neetstraat en de Lageweg staat onderhoud gepland. Voor de Abelenlaan en de Burgemeester Neetstraat wordt de mogelijkheid onderzocht om deze 30 km/u te maken. Voor de Lageweg zijn geen veranderingen gepland, zowel qua snelheid als type wegdek.

Op grond van de hiervoor genoemde overwegingen is in de deze situatie geen onderzoek naar het effect van bron- en overdrachtsmaatregelen uitgevoerd.

### 5.2 Geluidsreducerende gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen aan de bron en het treffen van overdrachtsmaatregelen niet tot de mogelijkheden behoort, wordt het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat gevraagd subsidie te verlenen voor het treffen van geluidsreducerende maatregelen aan de gevelconstructie van de woningen.

In geval van een 'saneringswoning' mag de geluidsbelasting in de woning niet hoger zijn dan 43 dB (= de maximale binnenwaarde).

Is in één of meer geluidgevoelige ruimten van een 'saneringswoning' het geluidsniveau hoger dan 43 dB, dan komt die woning in aanmerking voor aanvullende gevelisolatie. In dat geval is bij het treffen van isolatiemaatregelen het streven om in alle ruimten van de woning een geluidsniveau te waarborgen van maximaal 38 dB. Of een woning in aanmerking komt voor aanvullende isolatie wordt later vastgesteld op basis van een nader bouwkundig onderzoek (schouwing en woningopname). Voorbeelden van isolatiemaatregelen zijn geluidwerend (dubbel) glas, kierdichting, het aanbrengen van een geluidsbeperkende ventilatievoorziening en/of dakisolatie.

Dankzij dit saneringsprogramma komen 55 'saneringswoningen' in aanmerking voor een woningonderzoek om te beoordelen of ze in aanmerking komen voor extra geluidsisolatie.

Bij het nemen van geluidsreducerende maatregelen kan gedacht worden aan:

- *Vervangen van glaswerk voor akoestisch hoog isolerend glas*  
De meest toegepaste en meestal meest efficiënte geluidswerende maatregel bij woningen is het aanbrengen van geluidsisolerende beglazing. Hierbij is het belangrijk om dit toe te passen in combinatie met naad- en kierdichting. Geluid kan anders door naden en kieren toch de woning inkomen. Een andere manier om bestaande ramen te isoleren is met een voorzetraam.
- *Geluidswering voor ventilatieroosters*  
Ventilatieroosters laten geluid door. Er zijn verschillende voorzieningen om de geluidswering van (bestaande) ventilatieroosters te verbeteren. Een muurdemper en een suskast zijn hier voorbeelden van. Een andere optie is het toepassen van mechanische ventilatie in plaats van ventilatieroosters.
- *Akoestisch isoleren van het dak*  
Indien het geluid de woning binnenkomt via het dak kan dakisolatie efficiënt zijn. Bij dakisolatie wordt isolerend materiaal onder het dak van de woning aangebracht.

## **6 Gecumuleerde geluidsbelasting**

Volgens artikel 110f van de Wet geluidhinder moet onderzoek worden gedaan naar de cumulatieve geluidsbelasting vanwege verschillende geluidsbronnen. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd als van meerdere geluidsbronnen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. In bijlage 12 van het akoestisch onderzoek (zie bijlage 1) is de cumulatieve geluidsbelasting onderzocht.

In bijlage 12 van het akoestisch onderzoek wordt de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege alle wegen in de omgeving op de betrokken woningen weergegeven. De weergegeven geluidsbelasting is exclusief aftrek volgens artikel 110g van de Wet geluidhinder. Bij één woning (Kerkweg 2B) wordt de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van twee wegen overschreden. Bij de overige woningen is er slechts één weg relevant. Aangezien er ook een aantal woningen zijn gelegen binnen de zone van het industrieterrein Middelblok is hiervoor de geluidsbelasting vanwege het industrielawaai bepaald en is de gecumuleerde geluidsbelasting bepaald van weg- en industrielawaai. De resultaten hiervan staan in bijlage 11 en 12 van het akoestisch onderzoek.

## **7 Zienswijzen**

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerp-saneringsprogramma zijn geen zienswijzen binnengekomen.

## 8 Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard is volgens artikel 89 van de Wet geluidhinder bevoegd om een saneringsprogramma wegverkeerslawaaï te maken.

Bij het maken van het saneringsprogramma is ook rekening gehouden met artikel 3.7 en 3.8 van het Besluit geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard besluit:

- een voorstel voor te leggen aan de Minister van Infrastructuur en Waterstaat tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van 52 (sanerings)woningen zoals vastgelegd in bijlage 6 van dit saneringsprogramma;
- het ‘*Saneringsprogramma Ouderkerk in de gemeente Krimpenerwaard*’ vast te stellen en in te dienen bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpenerwaard

namens dezen,

W. Teeuwen

Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

### Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek saneringsproject Ouderkerk van 6 november 2025, geanonimiseerd (ODMH identificatie: D-2025-00147991)
2. Addendum, Aanvulling op het akoestisch onderzoek van 6 november 2025, d.d. 30 september, geanonimiseerd (ODMH identificatie: D-2026-00147709)
3. Formulier UK/S, geanonimiseerd (ODMH identificatie: D-2025-00156460)
4. Bijlage bij Formulier UK/S, Lijst met saneringsobjecten in het projectgebied (ODMH identificatie: D-2026-00148495)
5. Bekendmaking Wet geluidhinder (ODMH identificatie: D-2025-00157884)
6. Hogere waarden besluit, Vaststelling ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) van de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting en de maatregelen, project Ouderkerk, Dorpsstraat e.a. te Krimpenerwaard, Kenmerk BSV/26/00077, Projectnummer 2015.025.00, d.d. 28 april 2026. (ODMH identificatie: D-2026-00068615)
7. Situatieschets met positie van de woningen (zie akoestisch onderzoek, Figuur 1)