

ADDENDUM

Aanvulling op het Akoestisch onderzoek saneringsproject Ouderkerk van 6 november 2025,
ODMH-kenmerk D-2025-00147991

Aan	██████████
Van	██████████
Betreft	Aanvulling op het Akoestisch onderzoek saneringsproject Ouderkerk van 6 november 2025, ODMH-kenmerk D-2025-00147991
Kenmerk	A-2015-001791
Datum	30 september 2026
Bijlage	geen

1. Inleiding

In opdracht van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard is door het team Geluid en Lucht van de afdeling Expertise van de Omgevingsdienst Midden-Holland een akoestisch onderzoek verricht.

Aanleiding tot het onderzoek is het besluit van het college van burgemeester en wethouders om een saneringsprogramma op te stellen voor de woningen op de zogenaamde saneringslijst. De woningen ondervinden een geluidsbelasting als gevolg van de Dorpsstraat en Middelblok te Gouderak en de Burgemeester Neetstraat, Lageweg en IJsseldijk-West te Ouderkerk aan den IJssel. Het doel van het akoestisch onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï op deze woningen.

Het Akoestisch onderzoek saneringsproject Ouderkerk is vastgelegd in het rapport van 6 november 2025 (ODMH-kenmerk D-2025-00147991). Dit rapport heeft samen met het saneringsprogramma, het UKS-formulier en de publicatietekst gedurende zes weken ter inzage gelegen, van 18 december 2025 tot en met 29 januari 2026. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de beoordeling van het saneringsprogramma heeft het Bureau Saneringsverkeerslawaaï (BSV) enkele onjuistheden geconstateerd. Deze betreffen woningen die reeds eerder zijn gesaneerd, woningen die zijn gesloopt en een nieuwbouwwoning die ten onrechte als saneringsobject was opgenomen.

Op 28 april 2026 heeft BSV de hogere waarden vastgesteld. Daarbij heeft BSV aangegeven dat aanpassing van het akoestisch onderzoek niet noodzakelijk is, omdat sprake is van beperkte wijzigingen die geen gevolgen hebben voor de vastgestelde hogere waarden. Om toekomstige onduidelijkheden te voorkomen, beschrijft dit addendum de wijzigingen ten opzichte van het Akoestisch onderzoek saneringsproject Ouderkerk van 6 november 2025.

2. Overzicht van de wijzigingen

2.1 Aangepaste adressen

Adres	Wijziging	Gevolg
Lageweg 46	Reeds eerder gesaneerd	Vervalt als saneringsobject en uit tabel 2.2 en bijlage 1
Middelblok 199	Reeds eerder gesaneerd	Vervalt als saneringsobject van bijlage 1
Middelblok 203	Reeds eerder gesaneerd	Vervalt als saneringsobject van bijlage 1
Middelblok 209	Reeds eerder gesaneerd	Vervalt als saneringsobject van bijlage 1
Middelblok 213	Reeds eerder gesaneerd	Vervalt als saneringsobject van bijlage 1
IJsseldijk-West 59	Gesloopt	Toegevoegd aan de lijst paragraaf 2.2, tabel 2.1
Middelblok 148	Gesloopt	Toegevoegd aan de lijst paragraaf 2.2, tabel 2.1
Middelblok 1	Nieuwbouw	Vervalt als saneringsobject en uit tabel 2.2
IJsseldijk-West 16	A-lijstwoning	Geen nieuwe hogere waarde nodig; wel gevelisolatie mogelijk
IJsseldijk-West 29	A-lijstwoning	Geen nieuwe hogere waarde nodig; wel gevelisolatie mogelijk
IJsseldijk-West 33	A-lijstwoning	Geen nieuwe hogere waarde nodig; wel gevelisolatie mogelijk

3. Gevolgen voor het akoestisch onderzoek

3.1 Aantal behandelde saneringsobjecten

In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van 115 saneringsobjecten.

De volgende vijf woningen blijken reeds eerder te zijn gesaneerd en vallen daarom af:

- Lageweg 46;
- Middelblok 199;
- Middelblok 203;
- Middelblok 209;
- Middelblok 213.

Hierdoor wijzigt het aantal behandelde saneringsobjecten van **115 naar 110**.

Conclusie: In totaal zijn **110 saneringsobjecten** beoordeeld.

Wijziging bijlage 1

De volgende adressen vervallen uit bijlage 1:

- Lageweg 46;
- Middelblok 199;
- Middelblok 203;
- Middelblok 209;
- Middelblok 213.

3.2 Woningen die afvallen

Volgens paragraaf 2.2 (tabel 2.1) van het akoestisch onderzoek vielen oorspronkelijk 52 woningen af.

Hieraan worden de volgende drie woningen toegevoegd:

- IJsseldijk-West 59 (gesloopt);
- Middelblok 148 (gesloopt);
- Middelblok 1 (nieuwbouw).

Hierdoor neemt het aantal afgevalen woningen toe van 52 naar **55 woningen**.

Wijziging tabel 2.1

Aan tabel 2.1 worden toegevoegd:

- IJsseldijk-West 59;
- Middelblok 148;
- Middelblok 1.

3.3 A-lijstwoningen

Voor de onderstaande woningen is in het verleden reeds een hogere waarde vastgesteld omdat deze woningen op de A-lijst stonden:

- IJsseldijk-West 16;
- IJsseldijk-West 29;
- IJsseldijk-West 33.

Voor deze woningen hoeft geen nieuwe hogere waarde te worden vastgesteld. De woningen blijven echter wel in aanmerking komen voor een onderzoek naar gevelisolatiemaatregelen.

3.4 Woningen waarvoor uitsluitend een hogere waarde wordt vastgesteld

In paragraaf 2.3 (tabel 2.2) van het akoestisch onderzoek werd voorgesteld om voor vier woningen uitsluitend een hogere waarde vast te stellen.

Na correctie vervallen de woningen Middelblok 1 (Nieuw bouw) en Lageweg 46 (eerder Gesaneerd) en IJsseldijk-West 59 (gesloopt) uit deze tabel.

Hierdoor blijft voor slechts een woning een verzoek tot vaststelling van een hogere waarde over.

Gewijzigde tabel 2.2

Verzoek hogere waarde zonder gevelmaatregelen

Adres	Woonplaats	Reden
Burgemeester Neetstraat 7	Ouderkerk aan den IJssel	Herbouw in 1986

3.5 Woningen die voldoen aan de voorkeursgrenswaarde

In paragraaf 2.4 en bijlage 1 van het akoestisch onderzoek staat vermeld dat vier woningen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Dit betreft:

- Middelblok 199;
- Middelblok 203;
- Middelblok 209;
- Middelblok 213.

Aangezien deze woningen reeds eerder zijn gesaneerd en daardoor niet langer onderdeel uitmaken van het saneringsprogramma, vervallen zij uit de beoordeling.

Wijziging paragraaf 2.4

De volgende zin dient te worden verwijderd:

"Bij vier woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde."

Na correctie geldt dat geen van de resterende saneringsobjecten voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

4. Gevelisolatiemaatregelen

Voor gevelisolatiemaatregelen komen alle woningen in aanmerking die zijn opgenomen in het hogere waarden besluit van 28 april 2026.

Hierop geldt een uitzondering:

- Burgemeester Neetstraat 7.

Voor deze woning wordt uitsluitend een hogere waarde vastgesteld vanwege de status als herbouwde woning. Zij komen daarom niet in aanmerking voor gevelisolatiemaatregelen.

De woningen:

- IJsseldijk-West 16;
- IJsseldijk-West 29;
- IJsseldijk-West 33;

komen wel in aanmerking voor gevelisolatiemaatregelen, omdat voor deze woningen eerder een hogere waarde is vastgesteld op basis van hun status als A-lijstwoning.

Conclusie: in totaal komen **54 woningen** in aanmerking voor een onderzoek naar geluidswerende gevelmaatregelen.

5. Samenvatting

Op basis van de door BSV geconstateerde correcties wordt het aantal behandelde saneringsobjecten aangepast van 115 naar 110.

Van deze 110 saneringsobjecten:

- vallen 55 woningen af;
- hebben 3 woningen reeds een hogere waarde op grond van hun A-lijststatus;
- dienen voor 52 woningen hogere waarden te worden vastgesteld.

Van deze 52 woningen:

- krijgt een woning uitsluitend een hogere waarde zonder gevelmaatregelen (Burgemeester Neetstraat 7);
- komen 51 woningen in aanmerking voor nieuwe hogere waarden én een onderzoek naar gevelmaatregelen.

Daarnaast komen de 3 A-lijstwoningen (IJsseldijk-West 16, 29 en 33) eveneens in aanmerking voor gevelisolatiemaatregelen.

Daarmee komen in totaal:

51 + 3 = 54 woningen

in aanmerking voor een aanvullend onderzoek naar geluidswerende maatregelen aan de gevel.