

Vastgesteld op	01-08-2026
Verzenddatum	03-08-2026
Ons kenmerk	2026-00004821
Uw kenmerk	DHE-odmh-01
Loketnummer	2026020500981
Bijlagen	6

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het restaureren van het hoofdorgel (Moreau 1736), Sint Janskerk Gouda

1 Aanleiding

Op 5 februari 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het restaureren van het hoofdorgel (Moreau 1736) in de Sint Janskerk op het adres Achter de Kerk 1 te Gouda. Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje 'voorschriften'.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteit:

- Rijksmonument activiteit (artikel 5.1, lid 1, onder b Ow)

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2026-00019471)
- Samenvatting_Orgelrestauratie_SintJan_Gouda_2026 (ons kenmerk D-2026-00036382)
- Foto's orgel Sint Jan (ons kenmerk D-2026-00037637)
- 2026-02-23 offerte Gouda St Jan (Plan van aanpak) (ons kenmerk D-2026-00048854)
- Algemene Leveringsvoorwaarden VON (ons kenmerk D-2026-00048856)
- CONCEPT prestatie eisen restauratie Rev 5 (ons kenmerk D-2026-00048857)

Omdat voornoemde documenten bij de aanvrager bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met dit besluit meegezonden.

Dit besluit gaat een dag nadat vier weken zijn verstreken sinds de dag van terinzagelegging in, omdat het een uitgebreide procedure betreft (Rijksmonument). Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld.

Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. De

vergunning treedt in dit geval niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Rijksmonument activiteit (artikel 5.1, lid 1, onder b Ow)

- Het pand is op de rijksmonumentenlijst geplaatst onder nummer 16722.
- De Adviescommissie Omgevingskwaliteit heeft een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen.
- De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen. Het advies is als bijlage toegevoegd aan dit besluit.
- Het pand bezit elementen van cultuurhistorische waarden die gerespecteerd dienen te blijven. Uit de ingediende bescheiden blijkt dat deze cultuurhistorische waarden in het verbouwings- en restauratieplan gerespecteerd blijven.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvrager op 13 februari 2026 gevraagd ontbrekende gegevens op te sturen.
- Wij hebben de gegevens op 20 maart 2026 ontvangen. De beslistermijn is daarmee 35 dagen onderbroken geweest.
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van 9 juni 2026 tot 21 juli 2026 ter inzage gelegen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Burgemeester en wethouders van Gouda,
namens dezen,
H. Douw,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u van een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:

1. Per post. Stuur uw brief naar: Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
2. Digitaal. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:

- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Voorschriften

Rijksmonument activiteit (rijksregels)

- Gelet op de cultuurhistorische waarden is het noodzakelijk dat de werkzaamheden door de gemeente worden begeleid en dat de gemeentelijk monumenteninspecteur de te houden bouwvergaderingen bijwoont. Wij verzoeken u daarom ten minste 3 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de monumenteninspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- De restauratiewerkzaamheden moeten op ambachtelijke wijze worden uitgevoerd, overeenkomstig de richtlijnen van Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg. Deze richtlijnen zijn beschikbaar op www.stichtingerm.nl/richtlijnen.
- Indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen in het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuurhistorische waarde bezitten, dienen de vergunde activiteiten te worden gestaakt totdat door de monumenteninspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH goedkeuring is gegeven de activiteiten te hervatten.
- Afwijken van het goedgekeurde verbouwings- en restauratieplan is niet toegestaan.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk vermelden.

Overige en toestemmingen

- Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het omgevingsplan. De aanvraag is hierdoor niet volledig getoetst aan de bouw- en milieuvoorschriften, brandveiligheid en gebruik, reclame en horecavoorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Als meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt, moet een sloopmelding worden gedaan. Bij het verwijderen van asbest is altijd een sloopmelding verplicht, ook als het om minder dan 10 m³ gaat. Bij verbouw-, renovatie- of sloopwerkzaamheden aan bouwdelen van vóór 1994 moet worden onderzocht of deze asbest bevatten. Dit onderzoek mag wettelijk alleen worden uitgevoerd door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf. De resultaten van het onderzoek worden vastgelegd in een asbestinventarisatierapport. De sloopmelding moet minimaal vier weken vóór de werkzaamheden worden ingediend via <https://omgevingswet.overheid.nl>, met daarbij - indien van toepassing - het asbestinventarisatierapport van het gecertificeerde inventarisatiebedrijf.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.

- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging deze eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Bijlage: RCE advies 1836992 Achter de Kerk 1, 2801JW Gouda, RM 16722

Datum 14 april 2026
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft een integrale restauratie van het Jacob Francois Moreau-orgel in de Grote of St. Janskerk te Gouda.

Motivering

Het orgel met hoofdwerk, bovenwerk, rugwerk en vrij pedaal is in 1736 gemaakt door [REDACTED]. In 1839 is het ingrijpend verbouwd door N.A. Lohman en Zoon en in 1893 door [REDACTED]. In 1983 is het gerestaureerd door Leeflang Orgelbouw.

Uit de aanvraag blijkt dat het orgel meerdere samenhangende problemen kent, zoals slecht functionerende registermechanieken, lekkende windladen met hoorbare invloed op de klank en slijtage aan de balgen. Om deze problemen te verhelpen is een integraal restauratieplan opgesteld.

De voorgestelde werkzaamheden bestaan uit:

- restauratie windladen (dekplaat, herstel sleepgang, verbetering ventielen);
- vervanging pulpeten (manualen);
- restauratie pijpwerk met behoud historisch materiaal;
- reconstructie Quint 12' pedaal (herstel oorspronkelijke functie);
- vervanging tongwerkkoppen (vanwege verregaande loodcorrosie);
- restauratie en herinrichting mechaniek en speeltafel;
- veiligheidsverbeteringen aan kas en toegankelijkheid;
- restauratie balgen.

Gelet op de aard en omvang van de werkzaamheden gaat het om een fikse restauratie, maar er worden geen grote wijzigingen voorgesteld. Het uitgangspunt van het plan is het herstellen van de samenhang zoals bedoeld door orgelbouwer [REDACTED] (1736), met behoud van historisch materiaal tot en met de wijzigingen van [REDACTED] (1893). Het (opnieuw) veranderen van de Wijdgedekt 8' in een Quint 12' is een wijziging ten opzichte van de bestaande toestand. Daar is geen bezwaar tegen omdat dat onderdeel van het orgel voor een belangrijk deel dateert van de restauratie in 1983. Het historische materiaal zal worden gerespecteerd. De mechanieken worden binnen de bestaande aanleg zoveel mogelijk verbeterd. Verder betreft het plan grotendeels een technisch herstel van gebreken en vervanging van versleten onderdelen.

De voorgenomen restauratie draagt bij aan het behoud en herstel van de monumentale waarden. Ik adviseer u de gevraagde vergunning te verlenen.