

Saneringsprogramma wegverkeerslawaaï

ONTWERPBESCHIKKING

Saneringsprogramma Dorpsstraat en Middelland te Krimpen aan de Lek

Versienummer: 1
Datum: 13 november 2025



ODMH

Omgevingsdienst Midden-Holland

Productnummer	A-2020-000164
Identificatie	D-2025-00137016
Omschrijving	Saneringsprogramma Dorpsstraat en Middelland
Status	Ontwerp
Datum	13 november 2025
Opdrachtgever	Gemeente Krimpenerwaard
Opgesteld door	

Inleiding

In de gemeente Krimpenerwaard staan langs de Dorpsstraat en Middelland 58 objecten die een hoge geluidsbelasting van het verkeer op één van deze wegen hebben. Voor deze objecten geldt de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Als het nodig is kunnen er maatregelen komen om het geluid op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma te maken. Op basis hiervan besluit de Minister welke maatregelen worden genomen. Daarna is het de taak van de gemeente om het saneringsprogramma met de maatregelen uit te voeren.

Het saneringsprogramma gaat over 58 (sanerings-)objecten. Onderzoek laat zien dat 8 adressen op de saneringslijst geen gebruik kunnen maken van een saneringsprogramma.

De adressen en redenen zijn weergegeven in tabel 1.

Adres	Woonplaats	Reden
Dorpsstraat 1	Krimpen aan de Lek	Geen woning, bijeenkomstfunctie
Dorpsstraat 88	Krimpen aan de Lek	Kantoorgebouw
Dorpsstraat 114	Krimpen aan de Lek	Restaurant
Middelland 50	Krimpen aan de Lek	Woning gesloopt
Middelland 52	Krimpen aan de Lek	Woning gesloopt
Middelland 53	Krimpen aan de Lek	Kantoorgebouw
Middelland 67C	Krimpen aan de Lek	Geen woning
Middelland 71	Krimpen aan de Lek	Gebouwd op nieuwe positie

Voor 1 woning (Dorpsstraat 59) vragen we om een ten hoogst toelaatbare grenswaarde vast te stellen zonder dat er een aanvullend onderzoek wordt gedaan naar gevelmaatregelen. Voor deze woning zijn geen extra gevelmaatregelen noodzakelijk, omdat deze woning eerder herbouwd is. In het onderzoeksgebied kunnen 58-8-1=49 woningen wel gebruik maken van gevelmaatregelen.

In het saneringsprogramma wordt aan de Minister voorgesteld om op de gevels van 58-8=50 woningen een hogere waarde voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen en daarnaast een besluit te nemen over welke woningen kunnen gebruik maken van eventuele extra geluidsisolatie van de gevel van de woning.

Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat moet zorgen voor geld zodat de gemeente het saneringsprogramma kan uitvoeren. Het Ministerie heeft gezegd dit te willen doen.

Procedure

Voor het besluit om een hogere geluidswaarde vast te stellen, is de procedure gevolgd die in de Algemene wet bestuursrecht staat (Awb). De ontwerpbeschikking ligt van 20 november 2025 tot en met 1 januari 2026 ter inzage.

De gemeente moet het geluidsonderzoek doen en het saneringsprogramma voorbereiden. De Minister van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag en neemt een besluit over het saneringsprogramma en stelt hogere waarden vast voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de woningen waar het om gaat.

Wettelijk kader

Deze woningen stonden onder de Wet geluidhinder op een lijst met woningen die in aanmerking komen voor subsidie voor geluidsisolatie. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet ingegaan en heeft deze de Wet geluidhinder vervangen. De subsidieaanvraag was voor deze woningen vóór 1 januari 2024 gedaan. Onder de Wet geluidhinder is de subsidie toen toegekend. Daarom worden deze woningen nog volgens de regels van deze wet gesaneerd.

De Wet geluidhinder bevat een saneringsregeling voor bestaande woningen die een te hoge geluidsbelasting door verkeer op een weg hebben. Volgens artikel 89 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de taak om een Saneringsprogramma te maken met maatregelen om het geluid op of in deze woningen te verminderen.

In een saneringsprogramma volgens de Wet geluidhinder kunnen maatregelen worden opgenomen die gericht zijn op:

1. Bronmaatregelen: dat wil zeggen een vermindering van het geluid, veroorzaakt door het verkeer op de weg;
2. Overdrachtsmaatregelen zoals geluidsschermen;
3. Gevelisolatie: het aanbrengen van geluidswerende maatregelen aan de woningen waar het om gaat;
4. Verwijderen van de woonbestemming van één of meer van de betrokken woningen.

Het wettelijke kader voor de sanering van wegverkeerslawaaï staat in:

- artikel 89, 90, 111b, lid 3 van de Wet geluidhinder;
- paragraaf 3.1.3. (sanering) van het Besluit geluidhinder;
- de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï;
- de Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.

Beoordeling

Onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen woningen die op 1 maart 1986 een geluidsbelasting ondervonden van 60 dB(A) of meer vanwege wegverkeerslawaaï en die gemeld zijn via de zogenaamde A- of B-lijst of voor 1 januari 2009 via de Eindmeldingslijst. In het verleden is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting in 1986 en zijn de woningen met een geluidsbelasting boven 60 dB(A) gemeld aan de Minister. Deze woningen kunnen maatregelen krijgen om het geluid te verminderen. De kosten worden betaald door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De gemeente zorgt ervoor dat de maatregelen worden uitgevoerd.

Voor het saneringsprogramma is gekeken welke woningen aan de Dorpsstraat en Middelland in Krimpen aan de Lek in aanmerking komen voor maatregelen volgens de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Voor dit saneringsproject gaat het om 50 adressen.

Voor de voorbereiding van het saneringsprogramma is een akoestisch onderzoek gemaakt door de Omgevingsdienst Midden Holland, productnummer A-2020-000164 van 6 november 2025. Dit laat zien dat van de 58 saneringsobjecten er 8 adressen van de saneringslijst verwijderd moeten worden. Daarnaast blijkt dat er bij $58-8=50$ woningen nog geen hogere waarde is vastgesteld.

Van de 58 adressen moet er voor $(58-8)=50$ woningen een hogere waarde worden vastgesteld. Van deze woningen hebben er $50-1=49$ recht op een aanvullend onderzoek naar geluidswerende maatregelen aan de gevel van de woning. De lijst met de (sanerings)woningen is te vinden in bijlage 1 en in het akoestisch onderzoek.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder moet bij woningen, waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld, onderzoek uitgevoerd worden naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting terug te dringen. Bij het onderzoek naar maatregelen moeten maatregelen in het bron- en overdrachtsgebied bekeken worden. Bij bronmaatregelen kan worden gedacht aan een geluid reducerend wegdek. Bij overdrachtsmaatregelen kan worden gedacht aan een geluidscherm of –wal. Wanneer de geluidsbelasting minder bedraagt dan de maximale grenswaarde van 68 dB (waarde inclusief aftrek op grond van art. 110g Wgh) mag ervoor gekozen worden om geen bron- en overdrachtsmaatregelen te nemen. Hieronder wordt uitgelegd waarom maatregelen wel of geen optie zijn voor de woningen in het saneringsprogramma.

Bronmaatregelen

Ad. 1. Maatregelen aan de bron

Het verkeerslawaai ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de wegvakken voorzien van een standaard asfaltverharding, kan worden gereduceerd door het toepassen van bijvoorbeeld een geluidsarm asfalt. Door het aanbrengen van een geluidsarm asfalt met een verwachte geluidsreductie van circa 1 - 2 dB ten opzichte van het aanwezige wegdek, zal de geluidsbelasting echter niet tot maximaal de voorkeurswaarde van de Wgh kunnen terugbrengen.

In verband met de onderhoudsgevoeligheid van het dijklichaam waarop deze wegen zijn gelegen, is het niet wenselijk de aanwezige asfaltverharding te vervangen door een ander type wegdek. In dit onderzoek wordt dan ook uitgegaan van de situatie dat de aanwezige asfaltverharding om civieltechnische redenen niet zal worden vervangen door een ander type wegdekverharding.

Overdrachtsmaatregelen

Een geluidsscherm zal in verband met de benodigde afmetingen (lengte en hoogte) stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, financiële en landschappelijke aard. Hiervoor is dan ook geen berekeningsvariant uitgewerkt.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen aan de bron en het treffen van overdrachtsmaatregelen niet tot de mogelijkheden behoort, wordt het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat gevraagd subsidie te verlenen voor het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de gevelconstructie van de woningen. Bij het nemen van geluidreducerende maatregelen kan gedacht worden aan:

- Vervangen van glaswerk voor akoestisch hoog isolerend glas:
De meest toegepaste en meestal meest efficiënte geluidwerende maatregel bij woningen is het aanbrengen van geluidisolerende beglazing. Belangrijk bij het toepassen van deze maatregel is om deze toe te passen in combinatie met naad- en kierdichting. Geluid kan anders door naden en kieren toch de woning inkomen. Een andere manier om bestaande ramen te isoleren is met een voorzetraam.
- Geluidwering voor ventilatieroosters:
Ventilatieroosters laten geluid door. Er zijn verschillende voorzieningen om de geluidwering van ventilatieroosters te verbeteren. Een muurdemper en een suskast zijn voorbeelden van voorzieningen om de geluidwering van (bestaande) ventilatieroosters te verbeteren. Het toepassen van mechanische ventilatie in plaats van ventilatieroosters is een andere optie.
- Akoestisch isoleren van het dak; Indien het geluid de woning binnen komt via het dak kan dakisolatie efficiënt zijn. Bij dakisolatie wordt isolerend materiaal onder het dak van de woning aangebracht.

Cumulatie

Volgens artikel 110f van de Wet geluidhinder moet onderzoek worden gedaan naar de cumulatieve geluidbelasting vanwege verschillende geluidsbronnen. Dit onderzoek moet worden uitgevoerd als van meerdere geluidsbronnen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. In het akoestisch onderzoek is de cumulatieve geluidsbelasting onderzocht.

Voor 42 woningen is de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege weg- en industrielawaai bepaald. De resultaten zijn weergegeven in bijlage 5. Het gecumuleerde geluid is maximaal 2 dB hoger dan het geluid van wegverkeer zonder aftrek. De maximale gecumuleerde geluidsbelasting is 70 dB.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard is volgens artikel 89 van de Wet geluidhinder bevoegd om een saneringsprogramma wegverkeerslawaaï te maken. Bij het maken van het saneringsprogramma is ook rekening gehouden met artikel 3.7 en 3.8 van het Besluit geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard besluit:

- een voorstel voor te leggen aan de Minister van Infrastructuur en Waterstaat tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van 50 (sanerings) woningen zoals vastgelegd in bijlage 1 van het saneringsprogramma;
- het '*saneringsprogramma Dorpsstraat en Middelland*' vast te stellen en in te dienen bij de Minister van Infrastructuur en Waterstaat.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Krimpenerwaard
namens dezen,



Plv. Afdelingshoofd Expertise Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bijlagen

- Akoestisch onderzoek saneringsprogramma Dorpsstraat en Middelland van 6 november 2025, Geschoonde versie, (ODMH identificatienummer D-2025-00145426)
- UK/S formulier, geschoonde versie (ODMH identificatie D-2025-00150689)
- Bijlage UKS/S formulier, Lijst met saneringsobjecten in het projectgebied, geschoonde versie (ODMH identificatie D-2025-00145422)
- Bekendmaking Wet Geluidhinder (ODMH identificatienummer D-2025-00136652)
- Situatieschets met positie van de woningen (zie akoestisch onderzoek, bladzijde 6)