

Inventarisatielijst handhavingsverzoeken Zuidplas

Bijlage 1: 's-Gravenweg (verzoek 1)

Bijlage 2: Verbindingsweg

Bijlage 3: Parallelweg-Zuid

Bijlage 4: 's-Gravenweg (verzoek 2)

Bijlage 5: Wilgenlaan

Bijlage 6: 's-Gravenweg (verzoek 3)

Bijlage 1

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com
Verzonden: donderdag 17 augustus 2023 09:04
Aan: info ODMH
Onderwerp: Handhavingsverzoek milieuovertreding overtreding van geluidsnormen door [REDACTED]
[REDACTED] 2023-00011596

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag



Milieudienst ODMH
Midden-Hollandhuis, Thorbeckelaan 5
2805 CA Gouda

Betreft: Handhavingsverzoek milieuovertreding overtreding van geluidsnormen

Geachte medewerker van de Milieudienst,

Bij deze wil ik een officieel handhavingsverzoek indienen met betrekking tot een vermeende milieuovertreding op het volgende adres:

Naam bedrijf of locatie [REDACTED]

Adres: [REDACTED]

Postcode en plaats: [REDACTED]

De reden voor dit handhavingsverzoek is dat ik heb waargenomen dat er activiteiten plaatsvinden op bovengenoemd adres die mogelijk in strijd zijn met de geldende milieuregels en -voorschriften. Ik heb de volgende specifieke overtredingen waargenomen:

- Geluidsoverlast gedurende de dag, begin avond en nachtelijke uren (vanaf 06:00 uur of eerder)

Deze overtredingen hebben een negatieve impact op het milieu en op het woongenot. Bovendien kunnen ze schadelijk zijn voor zowel mens als natuur. Daarom verzoek ik u vriendelijk om een grondig onderzoek uit te voeren naar deze kwestie en passende handhavingsmaatregelen te nemen. Het is van belang om de overtredingen te stoppen. Tevens vraag ik u ervoor te zorgen dat het geluidsniveau, zoals vastgelegd in de vergunning, gedurende de dag te allen tijde voldoet aan de gestelde normen.

Uw bedrijf heeft reeds geconstateerd dat er sprake is van een overtreding op basis van de verleende vergunning, waarbij de geluidsoverlast ver boven de norm ligt. Ik heb ook al een melding gemaakt op maandag 14-08-2023 om

06:57:21, met referentienummer 3547. Helaas heb ik geen enkele schriftelijke terugkoppeling ontvangen, behalve een kopie van de aanvraag.

Ik verzoek u dringend om mijn handhavingsverzoek serieus te nemen en mij op de hoogte te houden van de stappen die genomen worden om deze kwestie aan te pakken. Indien nodig ben ik bereid om verdere informatie te verstrekken ter ondersteuning van uw onderzoek.

Hartelijk dank voor uw aandacht voor deze zaak. Ik vertrouw erop dat de Milieudienst haar verantwoordelijkheid neemt om ons milieu en onze woonomgeving te beschermen, en om de naleving van milieuregels te waarborgen.

Met vriendelijke groet,

 J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum 03-10-2023
Verzenddatum 03-10-2023
Ons kenmerk 2023-00011596
Uw kenmerk -

Bijlagen: -

Per post



Onderwerp

Verlengen beslistermijn handhavingsverzoek 

Beste 

Op 17 augustus 2023 ontvingen wij uw verzoek om handhavend optreden tegen geluidsoverlast veroorzaakt door noodkoelingen van het bedrijf 

In deze brief geven wij u meer informatie over het proces tot nu toe en de beslistermijn.

Proces tot nu toe

Een toezichthouder van de Omgevingsdienst Midden-Holland heeft naar aanleiding van klachten van omwonenden over geluidsoverlast van de noodkoelingen van  een controle uitgevoerd. De toezichthouder heeft geconstateerd dat de noodkoelingen te horen zijn bij de woningen en heeft  een termijn geboden om maatregelen aan de installaties te treffen. Naar aanleiding daarvan heeft  een geluidsscherm naast de noodkoelingen geplaatst.

Tijdens een (her)controle op 14 september 2023 is vastgesteld dat het geluid van de noodkoelingen, mede gelet op ander omgevingslawaaï, niet tot nauwelijks waarneembaar is bij uw woning. Hieruit leiden wij af dat het geluidsscherm voor een verbetering van de geluidssituatie heeft gezorgd.

Verlengen beslistermijn

Wij treden alleen handhavend op als wij met zekerheid een overtreding kunnen vaststellen. Wij moeten eerst zorgvuldig onderzoek doen naar de legalisatiemogelijkheden alvorens wij een beslissing nemen op uw handhavingsverzoek. Helaas kunnen wij niet binnen acht weken een besluit nemen op uw verzoek. Wij verlengen daarom de beslistermijn met 8 weken, derhalve tot 7 december 2023. Wij streven ernaar om zoveel eerder als mogelijk een besluit te nemen.

U kunt tegen dit verleningsbesluit geen bezwaar maken.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met  Dat kan via  of per e-mail via @odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2023-00011596. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,

 J.

Plv. Teamleider Juridische Zaken

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum 07-12-2023
Verzenddatum 08-12-2023
Ons kenmerk 2023-00011596
Uw kenmerk -

Bijlagen last onder
dwangsom

Aantekenen en per gewone post



Onderwerp

Beschikking handhavingsverzoek, geluidsoverlast noodkoelingen



Beste

Op 17 augustus 2023 heeft u een handhavingsverzoek ingediend bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. Wij behandelen uw handhavingsverzoek namens de gemeente Zuidplas.

In deze brief treft u ons besluit op uw handhavingsverzoek aan.

Omvang handhavingsverzoek

U heeft ons verzocht om handhavend op te treden tegen geluidsoverlast van twee noodkoelingen op het terrein van het bedrijf op de locatie

De ontvangst van uw handhavingsverzoek hebben wij schriftelijk bevestigd op 22 augustus 2023. Tevens hebben wij op 3 oktober 2023 schriftelijk de beslistermijn verlengt tot 7 december 2023. De reden van de verlenging van de beslistermijn heeft de behandelend ambtenaar op 9 oktober 2023 telefonisch aan u toegelicht.

Onderzoek

Op verschillende data in de zomer van 2023 hebben wij klachten van u en andere omwonenden ontvangen over het geluid van de twee noodkoelingen op het terrein van het bedrijf.

Op 25 juli 2023 heeft de toezichthouder een controle uitgevoerd. De toezichthouder heeft vroeg in de ochtend een geluidsmeting uitgevoerd op de dichtstbijzijnde gevel aan de . De dichtstbijzijnde relevante gevel ligt aan de -e, omdat het geluid van de noodkoelingen door de hoogte van het bedrijfsgebouw van wordt afgeschermd richting de woningen aan de 's-Gravenweg.

Uit de geluidsmeting bleek een overschrijding van 6 dB(A) die waarschijnlijk werd veroorzaakt door de twee noodkoelingen. Op 3 augustus 2023 heeft het bedrijf een brief van ons ontvangen met de resultaten van de controle en tot 25 augustus 2023 de tijd gekregen om de overlast weg te nemen door aan de geluidsnormen uit de vigerende omgevingsvergunning van 16 maart 2017 te voldoen.

Op 14 september 2023 bezocht de toezichthouder het bedrijf opnieuw. Tijdens de controle is geconstateerd dat een geluidsscherm van circa 4 meter hoog naast de twee noodkoelingen is geplaatst. Tijdens de controle hebben wij het geluid van de twee noodkoelingen niet tot nauwelijks kunnen waarnemen in de omgeving van uw woning en die van anderen. Vermoedelijk had dit te maken met het omgevingsgeluid van de provinciale weg in combinatie met vermindering van de overlast door het geluidsscherm. Ook is tijdens de controle vastgesteld dat het geluid geen tonaal karakter heeft. Er geldt daarom geen extra toeslag van 5 dB(A).

Op 31 oktober 2023 heeft een toezichthouder opnieuw een controle uitgevoerd. Uit de controle bleek dat het op dit moment onduidelijk is hoelang de noodkoelingen noodzakelijk zijn. Ze zouden zijn geplaatst ten behoeve van een langdurige reparatie en renovatie van een oude koelinstallatie.

Overtreding

U heeft verzocht om handhavend op te treden wegens het overschrijden van de geluidsnormen uit de vigerende omgevingsvergunning door de twee noodkoelingen.

Een overschrijding van de geluidsvoorschriften wordt vastgesteld met een geluidsmeting op de dichtstbijzijnde gevel. Vanwege het omgevingsgeluid van de provinciale weg kunnen wij niet met de vereiste zekerheid vaststellen dat het geluid dat wij meten afkomstig is van de twee noodkoelingen. Omdat wij niet met zekerheid een overtreding kunnen vaststellen van de geluidsnormen handhaven wij niet met een last onder dwangsom rechtstreeks op de geluidsvoorschriften.

De twee noodkoelingen zijn ruim vier maanden aanwezig op het terrein van [REDACTED] J. De noodkoelingen maken daardoor onderdeel uit van de vaste installaties van het bedrijf. Het inwerking hebben van nieuwe installaties met gevolgen voor de akoestische situatie van het bedrijf en het bouwen van een geluidsscherm zonder benodigde omgevingsvergunning is een overtreding van artikel 2.1, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Wij treden daarom handhavend op met een last onder dwangsom (verzenddatum 6 december 2023). Wij hebben aan het bedrijf twee lasten opgelegd, één voor het bouwen zonder omgevingsvergunning en één voor het wijzigen van het bedrijf met nieuwe installaties zonder milieuvergunning.

Het bedrijf dient het geluidsscherm en de twee noodkoelingen te verwijderen binnen een termijn van 8 weken. Er kan ook als alternatief binnen die termijn een ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning worden ingediend. [REDACTED] J dient bij de aanvraag aan de hand van het rekenmodel van de vigerende omgevingsvergunning aan te tonen dat de noodkoelingen passen binnen de geluidsnormen van de omgevingsvergunning. Ook dient te worden aangetoond dat het geluidsscherm geen onevenredige afbreuk doet aan het gebruik van naastgelegen gronden en het straatbeeld. Alleen onder die voorwaarden zijn wij bereid om medewerking te verlenen aan afwijken van het bestemmingsplan en het verlenen van een milieuvergunning voor de wijziging bij het bedrijf.

De last onder dwangsom vindt u in de bijlage van dit besluit. In dit besluit leest u de toetsing aan de relevante wet- en regelgeving, de toetsing aan het bestemmingsplan en het advies ruimtelijke ordening.

Belangenafweging

Wij hebben een beginselplicht tot handhaving wanneer bij een verzoek om handhaving een overtreding wordt vastgesteld. Gelet daarop zijn wij bevoegd om handhavend op te treden. De wettelijke grondslag van deze bevoegdheid is artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht.

Er zijn geen bijzondere omstandigheden die ons van handhavend optreden moeten doen afzien. Er is op dit moment geen sprake van zicht op legalisatie. Daarom komen wij tegemoet aan uw verzoek om handhavend op te treden. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] of per e-mail via [redacted]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2023-00011596. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,
ing. H.W. Spruit,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via www.zuidplas.nl/bezwaar-maken. Op deze pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Bijlage: last onder dwangsom, geanonimiseerd (ons kenmerk 2023-00018632, D-2023-00115123)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum 05-12-2023
Verzenddatum 06-12-2023
Ons kenmerk 2023-00018632
Uw kenmerk
Bijlagen 1

Aangetekend en per gewone post



Onderwerp

Last onder dwangsom

Geacht bestuur,

Op 22 november 2023 stuurden wij u een brief met ons voornemen om aan u een last onder dwangsom op te leggen. U houdt zich namelijk niet aan de regels op de locatie [redacted]. Deze brief is ons besluit om de last onder dwangsom definitief aan u op te leggen. Hieronder leest u wat dit voor u betekent en wat wij van u verwachten.

Wat betekent dit voor u?

Wij leggen u een last onder dwangsom op. Zorg dat u op tijd voldoet aan onderstaande lasten. Dan hoeft u geen dwangsom te betalen.

Last	Maatregel	Termijn	Bedrag
U moet de overtreding van artikel 2.1, lid 1, sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beëindigen.	U kunt aan de last voldoen door de twee noodkoelingen te verwijderen.	Binnen acht weken na de verzenddatum van de last onder dwangsom.	€ 1.000,- per week tot een maximum van € 5.000,-.
U moet de overtreding van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht beëindigen.	U kunt aan de last voldoen door het geluidsscherm naast de twee noodkoelingen te verwijderen.	Binnen acht weken na de verzenddatum van de last onder dwangsom.	Als u binnen de gestelde termijn niet aan de last voldoet, dan verbeurt u een eenmalige dwangsom van € 5.000,-.

Kan het nog anders?

U heeft de mogelijkheid om een omgevingsvergunning aan te vragen voor de twee noodkoelingen en het bouwen van het geluidsscherm. Hoe u een omgevingsvergunning kunt aanvragen en welke informatie wij dan van u nodig hebben, leest u in de bijlage van deze brief.

Proces tot nu toe

Tot nu toe is het volgende gebeurd:

- Op verschillende data ontvingen wij geluidklachten over de noodkoelingen van uw bedrijf.
- Op 25 juli 2023 bezocht de toezichthouder uw bedrijf voor een controle.
De toezichthouder constateerde een overschrijding van de geluidsnormen van de omgevingsvergunning met 6 dB(A) dat voornamelijk werd veroorzaakt door twee niet vergunde noodkoelingen op het terrein van [REDACTED]. Tijdens de controle is aangegeven dat de noodkoelingen circa twaalf maanden in bedrijf zullen zijn.
- Op 3 augustus 2023 heeft u een brief ontvangen met de resultaten van de controle.
- Op 17 augustus 2023 ontvingen wij een handhavingsverzoek vanwege de geluidsoverlast.
- Op 14 september 2023 bezocht de toezichthouder uw bedrijf voor een controle.
Tijdens de controle is geconstateerd dat een geluidsscherm naast de noodkoelingen is geplaatst. Het geluidsscherm heeft zeer waarschijnlijk tot enige vermindering geleid van de geluidsoverlast maar niet tot opheffing van de geluidsklachten van omwonenden en tot intrekking van het handhavingsverzoek.
- Op 31 oktober 2023 heeft een toezichthouder een controle uitgevoerd.
Uit de controle volgt dat het op dit moment onduidelijk is hoelang de noodkoelingen noodzakelijk zijn. Ze zijn tot heden niet vergund. Ze zouden tijdelijk zijn geplaatst ten behoeve van een langdurige reparatie en renovatie van een oude koelinstallatie.

Overtredingen

Bouwen

Het is niet toegestaan om een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning. Dit staat in artikel 2.1 lid 1, sub a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Sommige bouwwerken mag u zonder omgevingsvergunning bouwen. Deze uitzonderingen staan in artikel 2 en 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Het geluidsscherm kwalificeert als overig bouwwerk, geen gebouw zijnde. Het geluidsscherm is niet vergunningsvrij, omdat het 1,5 meter te hoog is.

Conclusie: er is sprake van een overtreding van artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wabo.

Op grond van het bestemmingsplan [REDACTED] heeft het perceel de bestemming 'Bedrijf'. In artikel 4.2.3 van het bestemmingsplan staat dat overige bouwwerken maximaal 2,5 meter hoog mogen zijn. Hier voldoet het geluidsscherm niet aan. Het geluidsscherm is 4 meter hoog.

Milieu

Het is niet toegestaan om geluidsinstallaties in werking te hebben zonder omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder e, van de Wabo. De twee noodkoelingen staan inmiddels ruim vier maanden op het terrein en maken onderdeel uit van het bedrijf.

Conclusie: er is sprake van een overtreding van artikel 2.1, lid 1, sub e van de Wabo.

U bent contactpersoon en Operationeel Manager bij [REDACTED] en bent degene die kan zorgen dat de regels gevolgd worden. Daarom is dit besluit aan u gericht.

Legalisatieonderzoek

Gelet op de strijdigheid met het bestemmingsplan, kunnen wij alleen een omgevingsvergunning verlenen voor het geluidsscherm als wij daarvoor afwijken van het bestemmingsplan. De planregels behorende bij het bestemmingsplan bevat een binnenplanse afwijkmogelijkheid in artikel 25.1, lid c. Daartoe hebben wij als volgt overwogen.

Uit het handhavingsverzoek en de controles blijkt dat er door de plaatsing van twee, onvergunde, noodkoelingen sprake is van geluidsoverlast. Door plaatsing van het geluidsschermbord lijkt deze overlast te zijn verminderd. Een eventuele overschrijding van de geluidsoverlast kan echter niet worden vastgesteld op basis van metingen door het omgevingsgeluid van de provinciale weg. Daarmee kan niet inzichtelijk worden gemaakt of sprake is van een aanvaardbare geluidssituatie passend binnen de vigerende milieuvergunning. Hierdoor is niet uit te sluiten of de plaatsing van het geluidsschermbord leidt tot onevenredige afbreuk van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, in dit geval de naastgelegen woonbestemmingen. Daarnaast wordt niet onderbouwd waarom het geluidsschermbord geen onevenredige afbreuk doet aan het straat- en bebouwingsbeeld. De gemeente Zuidplas is dan ook op basis van de huidige informatie niet bereid om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het geluidsschermbord.

Kortom, als de noodkoelingen passen binnen de huidige vergunningvoorschriften en het geluidsschermbord geen onevenredige afbreuk doet aan gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen en het straat- en bebouwingsbeeld, zijn wij bereid om medewerking te verlenen aan afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het geluidsschermbord.

U kunt een aanvraag voor een vergunning digitaal indienen via de landelijke website: www.omgevingsloket.nl. Soms moet u daarvoor leges betalen.

Zienswijze

In onze brief van 22 november 2023 heeft u de mogelijkheid gekregen om te reageren op ons voornemen om de last onder dwangsom op te leggen.

Van deze mogelijkheid heeft u gebruik gemaakt. In een telefoongesprek van 28 november 2023 heeft [REDACTED] van [REDACTED] namens u aangegeven hoe u over de last onder dwangsom denkt. Hieronder vatten wij uw mening samen.

[REDACTED] zal binnen de gestelde begunstigingstermijn een aanvraag omgevingsvergunning bouw en milieu indienen.

Wij vinden uw mening geen reden om de last onder dwangsom niet op te leggen, omdat de overtreding nog niet beëindigd is.

Belangenafweging

Eigenlijk moeten wij altijd optreden als iemand zich niet aan de regels houdt. Alleen in bijzondere situaties kan besloten worden om niet op te treden. Eén van die situaties is dat de kans groot is dat u binnenkort een vergunning voor de situatie krijgt. Er is dan sprake van een zogeheten zicht op legalisatie. Omdat u vooraf geen vergunning voor de geluidsmuur en de noodkoelingen heeft aangevraagd, is niet duidelijk dat binnenkort wel aan de regels wordt voldaan. In dit geval zien wij geen reden waarom wij geen last onder dwangsom zouden opleggen.

Tegenover het voordeel dat u heeft doordat u zich niet aan de regels houdt, staat de algemene waarde van wet- en regelgeving en andere belangen zoals de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen en het straat- en bebouwingsbeeld. Wij vinden het nodig dat u zich aan de regels houdt, omdat genoemde wet- en regelgeving en belangen niet vooraf zijn betrokken bij de bouw van de geluidsmuur en de plaatsing van de noodkoelingen.

Bevoegdheid tot opleggen last onder dwangsom

Dit besluit is gebaseerd op artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht.

Begunstigingstermijn en hoogte dwangsom

De begunstigingstermijn in de last onder dwangsom bedraagt acht weken. Met deze termijn wordt rekening gehouden met de benodigde tijd voor het inhuren van een geluidsadviesbureau, het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar de nieuwe geluidsbronnen en het opnieuw toepassen van het rekenmodel.

De hoogte van de dwangsom houdt rekening met de grootte van het bedrijf en het grote aantal nabijgelegen woningen. Voor het geluidsscherm is de begunstigingstermijn en de hoogte van de dwangsom in overeenstemming met het gemeentelijke handhavingsbeleid.

Betaling dwangsom

Als u na de gegeven termijn niet of niet helemaal aan de regels voldoet, moet u de dwangsom meteen betalen. U kunt het bedrag overmaken naar onderstaande rekeningnummer van de gemeente

Zuidplas: [REDACTED]

Zet in de omschrijving "Dwangsom [REDACTED]".

Betaalt u niet, dan zullen wij een invorderingsbesluit nemen. Als u dan ook niet betaalt, sturen wij een aanmaning. Als u niet reageert op die aanmaning, dan krijgt u een bevel om te betalen. De kosten voor de aanmaning, het bevel om te betalen en de wettelijke rente moet u dan ook betalen.

Wij wijzen u er nog op dat het betalen van de dwangsom er niet voor zorgt dat u zich niet aan de regels hoeft te houden.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Onderaan deze brief leest u wat u kunt doen als u bezwaar heeft tegen de inhoud deze brief.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED]. Dat kan via [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2023-00018632. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,
Drs. W. Teeuwen,
Afdelingshoofd Bedrijven Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088 - 54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via www.zuidplas.nl/bezwaar-maken. Op deze pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank , 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u  elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bijlage 2

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@live.nl>
Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 11:08
Aan: info ODMH
Onderwerp: Re: Klacht Melding locatie [REDACTED]
nr v-2022-005883 , [REDACTED]
Bijlagen: Screenshot_2024-08-29-10-50-43-39_40deb401b9ffe8e1df2f1cc5ba480b12.jpg;
IMG-20240829-WA0000.jpg

Goedemorgen dames en of heren

Ik zou graag willen weten waarom het bagger depo die achter ons huis staat [REDACTED]

[REDACTED]
er nog steeds staat en ook nog in gebruik is , mij is verteld door jullie dat de vergunning voor 3 jaar is en aangevraagd in aug 23 ,2021 en geen nieuwe vergunning is verleend voor nog meer jaren te gebruiken

Dus waarom staat het er nog en waarom wordt er nog steeds bagger in gestort door de [REDACTED]

We hebben na zo veel mails na u verstuurd en telefonisch contact dat we het zat zijn deze ellende achter ons huis en hier erg veel last van hebben we kunnen niet eens normaal door de weeks in de tuin zitten het stinkt en de herrie die ze maken om het te storten

Ik vraag u dan ook te handhaven en te zorgen dat het weggehaald wordt en weer in de oude staat wordt wat nogmaals de vergunning is verlopen en er zit geen nieuwe vergunning op achter het perceel van [REDACTED]

Bijgaand bewijs dat het er nog steeds staat en in gebruik is

In afwachting van u bericht



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Op 23 augustus 2021 heeft de Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) namens de gemeente Zuidplas een besluit genomen op de aanvraag met kenmerk 2021122716. Dit betreft het aanleggen van een tijdelijk baggerdepot (max 3 jaar) ter plaatse van

De vergunning is toegekend. Het besluit betreft de volgende onderdelen:

- afwijken bestemmingsplan (ruimtelijke ordening/ gebruik)

Inzien

Naar boven



et formeel ter inzage.
stukken kunnen op afspraak worden

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Onderwerp

Besluit naar aanleiding van een handhavingsverzoek locatie [redacted] J

Beste [redacted] J

Op 29 augustus 2024 ontvingen wij uw verzoek om handhaving. U verzoekt ons om handhavend op te treden tegen het storten van bagger zonder de daarvoor benodigde omgevingsvergunning op de locatie [redacted] J. In deze brief leest u ons besluit op uw verzoek en hoe we tot dit besluit zijn gekomen.

Besluit

Wij wijzen uw verzoek om handhaving af.

Hoe zijn we tot dit besluit gekomen?

Uw verzoek

Volgens u vindt op de locatie een overtreding plaats. U geeft aan dat de vergunning voor een tijdelijk baggerdepot op de locatie [redacted] J inmiddels is verlopen en dat er geen nieuwe vergunning is verleend. Er wordt op het perceel nog steeds bagger opgeslagen. U verzoekt ons om handhavend op te treden tegen deze opslag, omdat u er last van heeft.

Ons onderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek heeft onze toezichthouder op 14 oktober 2024 geconstateerd dat op de locatie [redacted] J bagger, grond en bouwstoffen worden opgeslagen.

Op 23 augustus 2021 is een omgevingsvergunning verleend (nummer 2021122716) voor het perceel [redacted] J voor het aanleggen van een tijdelijk baggerdepot voor maximaal 3 jaar. Omdat deze vergunning voor de duur van 3 jaar was verleend, is deze inmiddels op 23 augustus 2024 verlopen.

Op 4 april 2023 is een omgevingsvergunning verleend (nummer V-2022-0005883) voor het tijdelijk opslaan van grond, materiaal en een tijdelijke kantoorunit, uitrit en hek op de locatie [redacted] J. [redacted] J wederom voor de duur van 3 jaar. In de tekst van de vergunning staat aangegeven dat de locatie kadastraal bekend staat als [redacted] J sectie [redacted] J. Uit de tekst van de vergunning blijkt niet dat tevens [redacted] J tot het terrein behoort waarop de vergunning betrekking heeft. In de vergunning staat

¹ kadastraal bekend als NWK03, sectie B, nummer 6578

echter wel vermeld dat de omgevingsvergunning is verleend overeenkomstig de aanvraag. De bijlagen maken tevens onderdeel uit van de aanvraag en de vergunning. Op bijlage 'v Werkplan [REDACTED] (ons kenmerk 2022281219)', die bij de omgevingsvergunning hoort, is een plattegrond te zien van het terrein waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd. Op de plattegrond staat aangegeven dat perceel [REDACTED] tevens onderdeel uitmaakt van de inrichting van het terrein.

Aangezien de omgevingsvergunning blijkt de tekst van dat besluit is verleend overeenkomstig deze tekening, heeft de verleende omgevingsvergunning van 4 april 2023 [REDACTED], ook betrekking op perceel [REDACTED]. Nu er een omgevingsvergunning is verleend voor het tijdelijk opslaan van grond en materiaal tot april 2026, is er geen sprake van het illegaal opslaan van bagger.

Conclusie

We hebben geen overtreding vastgesteld. We kunnen daarom niet handhavend optreden. Om die reden wijzen wij uw verzoek af.

Waar is dit besluit op gebaseerd?

We hebben dit besluit gebaseerd op de verleende tijdelijke vergunningen van 23 augustus 2021, nummer 2021122716 en 4 april 2023, nummer V-2022-005883.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED]. Dat kan via 088 - [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00017901. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,
H. Douw,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via www.zuidplas.nl/bezwaar-maken. Op deze pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bijlage 3

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	19-9-2024 18:10:53
Referentie	7931
Product	Handhavingsverzoek - bedrijf
Aantal bijlagen	1

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Persoonlijke gegevens	
Voorletter(s)	
Achternaam	
Bedrijfsnaam	
Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	
Emailadres	
Telefoonnummer	
Onderwerp	
Wat is de aard van de overlast?	valse concurrentie door verschil van handhaving door ODMH
Van welke vermeende overtredingen is volgens U sprake?	Zonder ontgronding vergunning graven ten behoeve van economisch belang. Verder geconstateerd dat er industriegrond wordt toegepast buiten de het bestemmingplan "industrie" Door illegaal innemen van industrie grond en winning van Veen wordt het voor [redacted] moeilijker om voor ons project industriegrond in te nemen en de beschikbare Veen uit Urk met de juiste prijs te verhandelen.
Geef, indien gewenst, een toelichting op het onderwerp	Zie bijgevoegde mail wisseling in de bijlage. Ook deze melding vertrouwelijk behandelen en onze naam niet naar buiten brengen aub!! Afglopen woensdag is dit ook met [redacted] telefonisch besproken.
Voeg, indien gewenst, bijlagen toe	
Bijlage	terugkoppeling gesprek henegouwerweg.msg
Locatie	
Locatie	
Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	
Samenvatting	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 september 2024 10:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Terugkoppeling gesprek [redacted]

Goede morgen [redacted],

[redacted] is gisteren bij ODH geweest en naar aanleiding van de verstuurde brief met handhaving aan de [redacted] heb ik u gisteren gebeld en gemeld met de mededeling dat ODMH wel gelijkwaardig de bedrijven binnen het gebied moet behandelen.

Nu hebben wij de situatie nagekeken en geconstateerd dat er bij [redacted] al ruim 1,5 jaar illegaal veenwinning plaats vindt zonder enige ontgrondingsvergunning.

Wat bij ons nog om grondverbetering ging en een doorlooptijd van aanvraag 8 weken (als dit alsnodig zou moeten zijn) zou zijn wordt hier alleen om economische reden (vergunning aanvraag minimaal 6 maanden) daar naar schatting al meer dan 100.000 m3 veen ontgraven en uitgewisseld voor industriegrond terwijl dit ook met een voorbelasting uitgevoerd had kunnen worden. Wij hebben ODMH al meerdere malen en ook gisteren hierop weer geattendeerd maar tot op heden is er door ODMH niet ingegrepen en wordt het project tot nu ook nog steeds niet stilgelegd (vanmorgen waren zij nog aan het ontgraven).

[redacted] vind dit een zeer kwalijke zaak en ziet dit als nalatig door de ODMH als toezicht instantie.

Het verzoek nogmaals om ook daar net als bij ons het project per direct stil te leggen met dwangsom tot de stukken op orde zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
Verzonden: dinsdag 10 september 2024 08:58
Aan: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>; [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@odmh.nl>; [redacted] <[redacted]@odmh.nl>
<[redacted]@odmh.nl>
Onderwerp: RE: Terugkoppeling gesprek [redacted]

WAARSCHUWING: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlage(n) tenzij de afzender veilig en bekend is.

Hallo [redacted],

Zoals ik telefonisch had aangegeven ben ik bezig om te kijken hoe we verder kunnen komen met het OIP. Daar kom ik een dezer dagen bij je op terug. Wel wil ik vast het volgende aankondigen. Naast het OIP hebben we het ook gehad over de vergunningplicht in het kader van het omgevingsplan en jouw uitspraak dat je niet van plan was om een aanvraag in te dienen. In dat kader hebben we vrijdag geconstateerd dat er nog steeds werkzaamheden plaatsvinden en geen aanvraag is ingediend en hebben we voor dat deel besloten over te gaan tot een voornemen last onder dwangsom. Deze zal per post naar jullie worden gezonden waarin een termijn van 5 werkdagen is gegeven om zienswijzen in te dienen. We hebben besloten deze los te knippen van het OIP zodat we daar nog verder over in overleg kunnen hoe je daar de overtreding kunt beëindigen.

Voor de pH-waarde verwijs ik je naar het door jullie aangeleverde document met betrekking tot de analyseresultaten van het OIP. Die heb je dus zelf al.

De vraag die is gesteld bij Haaglanden is niet per mail gedaan maar telefonisch (andere collega). De onderstaande reactie is gestuurd naar aanleiding van dat telefoongesprek. Ik kan je daarin dus niet verder helpen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[Redacted] [Redacted] [\[Redacted\]@odmh.nl](mailto:[Redacted]@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [Redacted] [Redacted] [Redacted]@ [Redacted].nl>

Verzonden: maandag 9 september 2024 08:55

Aan: [Redacted] <[Redacted]@odmh.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@odmh.nl>; [Redacted] [Redacted] [Redacted]@ [Redacted].nl>

Onderwerp: RE: Terugkoppeling gesprek [Redacted]

Goede morgen [Redacted],

Nog dank voor onderstaande, ik mis alleen 1 punt die wel besproken is, er is een aantal keren gesproken over de overschrijding van de PH waarde (12,5) in de OIP slakken waarmee deze niet meer aan een Vorm Gegeven Bouwstof zou voldoen.

Wij konden deze waardes nergens terugvinden en gevraagd de waardes en waar deze staan naar ons toe te sturen, dit is toegezegd door jou maar nog geen ontvangen. Kan je dit alsnog naar mij toesturen.

Niet eerder gevraagd maar ik zou naast het onderstaande antwoordt ook graag de vraagstelling die jullie naar ODH hebben verstuurd ontvangen, dan kan ik deze naast de antwoorden leggen en vooraf op het gesprek daar alvast een duidelijke mail naar hun versturen.

B.v.d. voor de moeite

Met vriendelijke groet,

J

J

J

J

J

J

Van: J <J@odmh.nl>

Verzonden: woensdag 4 september 2024 07:40

Aan: J | J@J.nl>; J | J@J.nl>

CC: J <J@odmh.nl>

Onderwerp: Terugkoppeling gesprek J

WAARSCHUWING: Deze e-mail is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links en open geen bijlage(n) tenzij de afzender veilig en bekend is.

Hallo J,

Ik zou nog terugkomen op enkele onderwerpen.

- **Onderbouwing omgevingsvergunning i.v.m. strijdig gebruik agrarische perceel:**

Ik heb met collega's overlegd. Wij zijn van mening dat de onderbouwing, waarvoor wij de werkzaamheden die op het perceel plaatsvinden niet vinden passen in de bestemming volgens het omgevingsplan, in de brief staat omschreven. Ik weet niet wat ik nog meer zou moeten onderbouwen of naar welke wetgeving jij verwacht dat ik je kan verwijzen. Wij baseren onze motivering op de regels uit het omgevingsplan.

- **Milieuverklaringseisen verduidelijken:**

Graag verwijs ik je daarvoor naar de bijlage van de constateringsbrief. Daar staan alle artikelen in genoemd.

- **Onzekerheid over ontgrondingsvergunning:**

In de mail die ik van Haaglanden heb ontvangen staat het onderstaande genoemd. Nogmaals is vergunningverlening voor ontgrondingen geen expertise van de ODMH. Ik heb wel begrepen dat er bij Haaglanden inmiddels met jullie een afspraak is ingepland voor week 38.

Bij het hebben van een wabo / omgevingsvergunning zou mogelijk onderstaande artikel van toepassing kunnen zijn

artikel 16.7 onder h Bal (mogelijke vrijstelling van vergunningplicht)

h.het treffen van een maatregel uit een omgevingsplan, projectbesluit of omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als:

1°.de locatie van ontgroning is opgenomen in dat plan, dat besluit of die vergunning;

2°.grondlagen dieper dan 3 m onder het oorspronkelijke maaiveld ongemoeid blijven; en

3°.niet meer dan 10.000 m3 grond wordt ontgraven;

Bij meervoudige vergunningaanvraag, onder de 100.000m³ gemeente en ODH advies met instemming.

enkelvoudige aanvraag provincie > odh bevoegde gezag, en vergunning plichtig

conclusie op basis van de nu bekende gegevens is het vergunning plichtig

- **Gelijkheidsbeginsel bij vergelijkbare situaties:**

Ben ik nog mee bezig. Ik heb al contact gelegd met [redacted] Jij zou nog een bepaalde situatie doorsturen of is dat de casus van [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Adviseur

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

[redacted] J [redacted] J @odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum 14-11-2024
Verzenddatum 14-11-2024
Ons kenmerk 2024-00019375
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Verlengen beslistermijn besluit naar aanleiding van een
handhavingsverzoek

Beste

Op 19 september 2024 ontvingen wij uw verzoek om handhaving. Uw verzoek gaat over de locatie [redacted] U verzoekt ons om handhavend op te treden omdat u van mening bent dat er op de locatie [redacted] zonder ontgrondingsvergunning gegraven wordt voor economisch gewin en dat industriegrond wordt gebruikt buiten het bestemmingsplan "Industrie".

In deze brief informeren wij u over het proces over het verlengen van de termijn waarbinnen wij een besluit nemen.

Wat gaan wij doen?

Wij beoordelen uw verzoek. Indien dat voor de beoordeling nodig is, voeren wij een controle uit op de locatie. De beslistermijn voor het beoordelen van uw verzoek is 8 weken.

Verlengen beslistermijn

Wij verlengen de beslistermijn met 5 weken tot 19 december 2024. Helaas is het niet mogelijk om binnen de oorspronkelijke termijn van acht weken een besluit op uw verzoek te nemen. Om tot een zorgvuldig en goed onderbouwd besluit te komen, is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek is essentieel om alle relevante aspecten van uw verzoek grondig te kunnen beoordelen. Wij doen ons uiterste best om, indien mogelijk, eerder dan de verlengde termijn van 5 weken tot een besluit te komen.

Tegen dit besluit kunt u geen bezwaar maken.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] Dat kan via [redacted] of per e-mail via [redacted]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00019375. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,

R. Belder,
Teamleider Juridische Zaken
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Aantekenen en per gewone post

[Redacted]

Besluitdatum 24-01-2025
Verzenddatum 24-01-2025
Ons kenmerk 2024-00019375
Uw kenmerk

Bijlagen - -

Onderwerp

Beschikking handhavingsverzoek besluit naar aanleiding van een handhavingsverzoek (Bedrijven)

Beste [Redacted] J

Op 19 september 2024 ontvingen wij uw verzoek om handhaving. U verzoekt ons om handhavend op te treden omdat u van mening bent dat er op de locatie [Redacted] J zonder ontgrondingsvergunning gegraven wordt voor economisch gewin. Ook geeft u aan dat u heeft geconstateerd dat industriegrond wordt gebruikt buiten het bestemmingsplan "Industrie".

In deze brief leest u ons besluit op uw verzoek en hoe we tot dit besluit zijn gekomen.

Besluit

Wij wijzen uw verzoek om handhaving af.

Hoe zijn we tot dit besluit gekomen?

Uw verzoek

Volgens u vindt op de [Redacted] J een overtreding plaats. U geeft aan dat er zonder ontgrondingsvergunning gegraven wordt voor economisch gewin. Ook geeft u aan dat u heeft geconstateerd dat industriegrond wordt gebruikt buiten het bestemmingsplan "Industrie".

Ons onderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben we de situatie in kaart gebracht en onderzocht. Hieronder wordt dit uiteengezet en toegelicht

Ontgrondingen

Op de betreffende locatie wordt sinds 2019 veen ontgraven en grond toegepast. Er wordt tot 2,5 m diep ontgraven. De initiatiefnemer stelt dat de ontgrondingen worden uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijventerrein van vrachtwagendealer [Redacted] J

Wettelijk kader: Ontgrondingenwet

De betreffende ontgrondingen zijn gestart toen de Ontgrondingenwet, geldend van 01-07-2016 t/m 31-12-2023, vigerend was. In artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het volgende bepaald: "Het is verboden, behoudens het bepaalde in de artikelen 12 en 31, zonder vergunning te ontgronden dan wel als eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder, bekleemde meier of gebruiker van enige onroerende zaak toe te laten, dat aldaar zonder vergunning ontgroning plaats heeft."

Vrijstellingen ontgrondingen

In artikel 3.36, onder sub *m*, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland, geldend van 20-04-2019 t/m 31-12-2023 is bepaald dat het verbod van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet niet geldt voor de volgende categorieën van ontgrondingen die worden verricht voor: "de uitvoering van een bestemmingsplan voor zover de bedoelde werken passen in het vigerende bestemmingsplan en het terrein niet meer dan 3 m beneden het oorspronkelijke maaiveld wordt afgegraven".

Overgangsrecht

Op basis van het vigerende bestemmingsplan ' [REDACTED] valt het onderhavige geval binnen de reikwijdte van de toen geldende vrijstelling (artikel 3.36, onder sub *m*, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland). De ontgrondingsactiviteiten vallen echter niet onder de huidige vrijstellingen, als bedoeld in artikel 16.7 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Er geldt speciaal overgangsrecht wanneer een activiteit vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet niet vergunningplichtig was en daarna wel. In deze gevallen geldt een omgevingsvergunning van rechtswege voor die activiteit. Deze omgevingsvergunning geldt voor een termijn van 2 jaar. Dit staat in artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet.

Bestemmingsplan [REDACTED] el (8 maart 2016)

Op basis van het 'Bestemmingsplan [REDACTED] (8 maart 2016) ' geldt op de desbetreffende locatie (het paarse gedeelte op de afbeelding) de enkelbestemming 'bedrijf'. Hier mag industriegrond toegepast worden met toepassingseis: industrie (indien uit bodembeheergebied). U geeft aan dat u heeft geconstateerd dat er industriegrond wordt gebruikt buiten het bestemmingsplan "Industrie". Uit onze bevindingen blijkt dat de gemelde partijen grond, voldoen aan de geldende wettelijke eisen.



In de toelichting van het bestemmingsplan staat het volgende: "Aan de [redacted] [redacted] gevestigd. Dit bedrijf heeft behoefte aan een duurzame bedrijfsvoering. Oorspronkelijk zou het bedrijf op basis van de gebiedsontwikkeling in de Zuidplaspolder en de ontwikkeling van het Restveengebied als toekomstig natuurgebied in het bijzonder, verhuizen naar een andere locatie met voldoende uitbreidings- mogelijkheden. Het vinden van een geschikte nieuwe bedrijfslocatie was echter niet gelukt. Daarom is besloten het bedrijf op de huidige locatie te handhaven en andere verspreide bedrijfsactiviteiten (zoals opslag rijdend materieel) van [redacted] ook op deze locatie te concentreren. Deze bedrijfsconcentratie en daarmee beoogde uitbreidingsmogelijkheden paste niet binnen het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Oost". Dit bestemmingsplan maakt de gevraagde planontwikkeling juridisch planologisch wel mogelijk. Het plangebied ligt in het laaggelegen gebied Restveen. Het voortbestaan van het huidige agrarische grondgebruik komt in conflict met het benodigde waterpeilbeheer. De gemeente Zuidplas wil Restveen een duurzame toekomst bieden. De bedrijvenontwikkeling op onderhavige locatie past voorts binnen de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid, zoals dat is vastgelegd in de gemeentelijke structuurvisie, waarin het plangebied als bestaand werklandschap is opgenomen. De aanleg en realisatie wordt geborgd in de regels van het bestemmingsplan.

Op basis van bovenstaande is vast te stellen dat de ontgrondingswerkzaamheden noodzakelijk zijn om de bestemming te realiseren. Door het ontvenen wordt de veenlaag verwijderd, waardoor de bodem steviger wordt en beter geschikt is voor de gewenste grondverbetering, waarbij grond met toegestane klasse industrie wordt toegepast. De ontgroning is doelmatig en proportioneel ten aanzien van de bedrijvenontwikkeling die daarmee worden gerealiseerd.

Conclusie

We hebben geen overtredingen vastgesteld. Er geldt voor de werkzaamheden een omgevingsvergunning van rechtswege o.g.v. artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet. De toegepaste industriegrond is toegestaan op onderhavige locatie en levert ook geen overtreding op.

We kunnen daarom niet handhavend optreden. Om die reden wijzen wij uw verzoek af.

Waar is dit besluit op gebaseerd?

We hebben dit besluit gebaseerd op:

- Artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet.
- Artikel 3.36, onder sub *m*, van de Omgevingsverordening Zuid-Holland.
- Artikel 16.7 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] [redacted] Dat kan via [redacted] of per e-mail via [redacted]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2024-00019375. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,
H. Douw,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via www.zuidplas.nl/bezwaar-maken. Op deze pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank  2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u  elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bijlage 4

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	24-9-2025 13:33:57
Referentie	11549
Product	Handhavingsverzoek - particulier
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Persoonlijke gegevens	
Uw gegevens	
Voorletter(s)	J
Voornamen	J
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	J
Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	
Emailadres	
Telefoonnummer	J J
Onderwerp	
Wat is de aard van de overlast?	Geluid en stank
Van welke vermeende overtredingen is volgens U sprake?	Continue (in de avond/nacht en ochtend) geluidsoverlast van J J. Denk hierbij aan laden/lossen van vrachtwagens, (stationair) draaiende koelcontainers/vrachtwagens en (ik denk koel)machines. Overdag is naast de geluidsoverlast ook geregeld stank overlast.
Geef, indien gewenst, een toelichting op het onderwerp	Naar ons idee worden de geluidsnormen (ook los van een eventuele vergunning) wekelijks overschreden. Persoonlijk vind ik het onbegrijpelijk dat er niet continue wordt gemeten gezien het aantal klachten. Dit laatste moet toch niet heel moeilijk zijn?
Voeg, indien gewenst, bijlagen toe	
Locatie	
Locatie	
Postcode	J
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	J
Samenvatting	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] J

Van: [redacted] J [redacted] J@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 21:14
Aan: [redacted] J; [redacted] J
Onderwerp: Re: Bevestiging handhavingsverzoek.
Bijlagen: odmh_handtekening_v1_d6825e93-0d5b-4366-afcc-ca220bf00aac.png

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [redacted] J

Hierbij laten wij u weten dat wij akkoord gaan met het samenvoegen van de handhavingsverzoeken.

Tegelijkertijd willen wij graag onze zorg uitspreken. Er heeft voor zover bij ons bekend geen geluidsmeting plaatsgevonden. Wij zijn bang dat, wanneer er geen duidelijke kaders of metingen zijn, [redacted] J [redacted] J mogelijk het geluidsoverlast zal verplaatsen van de nacht naar de dag, waardoor de overlast blijft bestaan.

Wij vinden het daarom belangrijk dat dit aspect wordt meegenomen bij de verdere behandeling, zodat structurele geluidsoverlast – ongeacht het tijdstip – wordt voorkomen.

is het niet handig dat dit alsnog gebeurd? Wij zien je reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] J
Verzonden: Wednesday, January 28, 2026 10:18:49 AM
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Bevestiging handhavingsverzoek.

Geachte [redacted] J [redacted] J
Hartelijk dank voor uw bericht. Onze excuses dat u niet eerder een reactie van ons heeft ontvangen. Graag bevestig ik hierbij de ontvangst van uw handhavingsverzoek van 4 december 2025 betreffende [redacted] J, gevestigd aan [redacted] J

Op dit moment zijn wij bezig met de behandeling van een eerder handhavingsverzoek dat vanaf uw adres is ingediend. Van mijn collega heb ik begrepen dat de verzoeker hierover onlangs is geïnformeerd. Uw verzoeken hebben betrekking op dezelfde overlastsituatie. Om de behandeling te versnellen en de communicatie overzichtelijk te houden, verzoeken wij u vriendelijk om aan te geven of u instemt met het samenvoegen van uw verzoeken tot één dossier. Op die manier kunnen wij u gezamenlijk goed op de hoogte houden van de voortgang.
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u gerust contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Van: 

Verzonden: maandag 26 januari 2026 14:58

Aan: info ODMH ; 

Onderwerp: Re: Bevestiging handhavingsverzoek.

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van  [@hotmail.com](mailto:info@hotmail.com). [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag,

Tot op heden heb ik nog niets ontvangen of vernomen van jullie. Ik vraag nogmaals mijn schriftelijke bevestiging van het handhavingsverzoek.

Met vriendelijke groet,



[Outlook voor iOS](#)

Van:   [@hotmail.com](mailto:info@hotmail.com)>

Verzonden: vrijdag, januari 16, 2026 8:08 PM

Aan: info@odmh.nl <info@odmh.nl>

Onderwerp: Bevestiging handhavingsverzoek.

Beste,

Een paar weken geleden heb ik een handhavingsverzoek ingediend inzake overlast . Helaas heb ik nog geen schriftelijke bevestiging mogen ontvangen, ik zie deze dus ook graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,



[Outlook voor iOS](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bijlage 5

Van: [redacted] <[redacted]@e-quale.nl>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 14:16
Aan: info ODMH
Onderwerp: Melding handhaving: illegaal storten van (verontreinigde) grond en overschrijding ophooghoogte - [redacted] [redacted], doorgestuurd naar Bodembalie en [redacted] met vraag hoe verwerken)
Bijlagen: Eendracht fotos aug 25.pdf
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@e-quale.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doen wij een dringende melding en verzoek tot handhaving met betrekking tot activiteiten op het perceel tussen de [redacted]

****1. Beschrijving van de situatie:****

Op de genoemde locatie wordt met enige regelmaat grond afkomstig van derden (in dit geval mogelijk restgrond van de teelt van anthuriums uitgereden over de akkers. Deze grond is verontreinigd met gewasbeschermingsmiddelen en residuen daarvan, wat een risico vormt voor de kwaliteit van de bodem en het water in dit poldergebied. Gezien de gesorteerde uitrij welke door de werkers wordt gedaan, zijn zij op de hoogte van de verschillende soorten grond welke worden uitgereden.

Naast het mogelijke bodemrisico constateren wij dat de grond wordt opgehoogd tot boven de toegestane hoogte zoals vastgelegd in het geldende bestemmingsplan of de vergunning voor dit gebied ("Bestemmingsplan Eendrachtspolder"). De opgeworpen hopen grond overschrijden duidelijk de maximale ophooghoogte die is toegestaan voor de agrarische bedrijfsvoering.

****2. Overtredingen:****

Wij vermoeden dat hierdoor de volgende regels worden overtreden:

* **Activiteit zonder vergunning:** Het storten/uitrijden van grond van derden is een vorm van bodemtoepassing die, gezien de mogelijke verontreiniging en de omvang, niet zonder meer is toegestaan onder het omgevingsplan en mogelijk een vergunning vereist.

* **Overschrijding ophooghoogte:** Het ophogen boven de planologische maximale hoogte is een directe overtreding van het bestemmingsplan.

* **Mogelijke bodemverontreiniging:** Het uitrijden van potentieel verontreinigde grond kan in strijd zijn met de Wet bodembescherming en de zorgplicht voor een goede bodemkwaliteit.

****3. Verzoek tot handhaving:****

Wij verzoeken u dringend om:

1. Een inspectie uit te voeren op de locatie.
2. De boer schriftelijk aan te schrijven en te gelasten onmiddellijk te stoppen met het uitrijden van grond afkomstig van derden.
3. De boer te gelasten de reeds aangebrachte grond terug te brengen tot de toegestane hoogte conform het bestemmingsplan.
4. Eventueel bodemonderzoek te (laten) verrichten om de kwaliteit van de aangevoerde grond te beoordelen.

Deze activiteiten hebben een significant negatieve impact op het landschapsbeeld van de open polder en vormen een potentieel gevaar voor het milieu. Snel optreden is vereist om verdere schade te voorkomen.

****4. Bijlage:****

* Foto's van de opgehoogde grond .

Wij vertrouwen erop dat u deze zaak met de nodige urgentie zult behandelen.

Hoogachtend,

Met vriendelijke groet,

J J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen





















Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum 06-10-2025
Verzenddatum 06-10-2025
Ons kenmerk 2025-00017825
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Verlengen beslistermijn besluit naar aanleiding van een
handhavingsverzoek

Beste [redacted]

Op 19 augustus 2025 ontvingen wij uw verzoek om handhaving. In deze brief informeren wij u over het verlengen van de termijn waarbinnen wij een besluit nemen.

Verlengen beslistermijn

We verlengen de beslistermijn met 6 weken tot uiterlijk 25 november 2025. Helaas kunnen wij niet binnen acht weken een besluit op uw verzoek nemen. Dit komt omdat we eerst nog zorgvuldig onderzoek moeten doen. We doen ons best om zo snel mogelijk een besluit te nemen. U kunt tegen dit besluit geen bezwaar maken.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted]. Dat kan via [redacted] of per e-mail via [redacted]@odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2025-00017825. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,
R. Belder,
Teamleider Juridische Zaken
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	21-10-2025 14:40:55
Referentie	11802
Product	Handhavingsverzoek - particulier
Aantal bijlagen	1

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Persoonlijke gegevens	
Uw gegevens	
Voorletter(s)	J
Voornamen	J
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	J
Postcode	J
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	
Emailadres	J J
Telefoonnummer	06 J
Onderwerp	
Wat is de aard van de overlast?	Grond en restafvalhopen in de polder
Van welke vermeende overtredingen is volgens U sprake?	Zie de bijlage.
Geef, indien gewenst, een toelichting op het onderwerp	Jaren geleden heb ik u aangeschreven. Al die tijd heeft u niets gedaan, anders dan aangeven dat alles okay was. Het is niet okay. Er is grond en afval opslag het gehele jaar door. De bergen afval zijn 4 meter hoog. Alles wordt uitgereden elke jaar opnieuw over dezelfde akkers. Die akkers worden gepacht. U heeft nimmer vergunningen afgegeven nog heeft u monsters genomen. De grond is niet meer op orde. Zelfs ganzen komen er niet meer op. U weet en wist hier al jaren van. U reageert ook niet binnen gestelde termijnen. Naast de ingebreke stelling bent u mij nu ook een schadevergoeding schuldig. Deze betreft in ieder geval de periode 2017 t/m heden. Ik zal mij door een deskundige laten informeren over de hoogte van de schadevergoeding.
Voeg, indien gewenst, bijlagen toe	
Bijlage	ingebrekestelling_en_handhavingsverzoek_eendrachtpolder_zuidplas.pdf
Locatie	
Locatie	
Postcode	J
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	J
Samenvatting	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

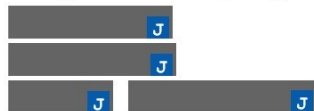
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postbus 45
2800 AA Gouda
088 - 54 50 000
www.odmh.nl

Besluitdatum 21-11-2025
Verzenddatum 21-11-2025
Ons kenmerk 2025-00017825
Uw kenmerk

Aangetekend en per gewone post



Onderwerp

Beschikking handhavingsverzoek [redacted] in de
Eendragtspolder Zevenhuizen

Bijlagen -

Beste [redacted]

Op 19 augustus 2025 ontvingen wij uw verzoek om handhaving. U verzoekt ons om handhavend op te treden tegen activiteiten op het perceel [redacted] in de Eendragtspolder in Zevenhuizen. Het gaat hierbij om:

- het storten dan wel uitrijden van mogelijk verontreinigde grond zonder vergunning;
- mogelijke bodemverontreiniging; en
- overschrijding van de toegestane ophooghoogte zoals vastgelegd in het bestemmingsplan/omgevingsplan.

Op 19 oktober 2025 heeft u per e-mail een ingebrekestelling gestuurd wegens het uitblijven van een inhoudelijke reactie. Op 6 oktober 2025 hebben wij u per brief laten weten dat de beslistermijn hiervoor is verlengd tot uiterlijk 25 november 2025. Met dit besluit is tijdig beslist.

Op 21 oktober 2025 heeft u opnieuw een handhavingsverzoek ingediend tegen de opslag van grond en (groen)afval zonder vergunning en mogelijke bodemaantasting. Dit verzoek komt overeen met dat van 19 augustus 2025 en beide worden gezamenlijk in dit besluit behandeld, zoals u op 29 oktober 2025 bent geïnformeerd.

In deze brief leest u ons besluit op uw verzoek en hoe we tot dit besluit zijn gekomen.

Besluit

Wij wijzen uw verzoek om handhaving af. Er is geen overtreding van een wettelijk voorschrift geconstateerd.

Hoe zijn we tot dit besluit gekomen?

Onze constateringen

Op 13 mei 2025 heeft onze toezichthouder Bodem de locatie bezocht. Daarbij zijn composthoppen en organisch materiaal, waaronder uienresten, aangetroffen. U bent hierover per e-mail geïnformeerd.

Op 21 mei 2025 is onze toezichthouder Bedrijven ter plaatse geweest. Tijdens dit bezoek werd compost en groenafval aangetroffen dat ter plaatse werd gecomposteerd. Er is contact geweest met de gebruiker van het perceel, die aangaf het perceel te huren van de eigenaar om zijn eigen

afgedragen gewas (uienresten) te composteren en uit te rijden. Daarnaast wordt er compost dat wordt ingekocht bij derden opgeslagen en uitgereden.

Op 4 september 2025 heeft onze toezichthouder Bouw- en Woningtoezicht (BWT) een controle uitgevoerd op de locatie. Daarbij zijn meerdere composthopen met uienrestanten geconstateerd. Tevens lag er tijdelijk grond opgeslagen voor het aanbrengen van drainagebuizen, die na afronding zou worden geëgaliseerd.

Uw verzoek met betrekking tot het storten dan wel uitrijden van grond zonder vergunning

Volgens u vinden er op de locatie meerdere overtredingen plaats. U geeft aan dat er regelmatig grond van externe partijen op het perceel wordt uitgereden, waarbij sprake zou zijn van verschillende soorten grond. Daarnaast geeft u aan dat het uitrijden of storten van dergelijke grond een vorm van bodemtoepassing betreft die, gezien de mogelijke verontreiniging en de omvang ervan, niet zonder meer is toegestaan. U wijst erop dat hiervoor mogelijk een omgevingsvergunning vereist is.

Onze bevindingen met betrekking tot het storten dan wel uitrijden van grond zonder vergunning

De gebruiker van het perceel voert de milieubelastende activiteit het telen van gewassen in de openlucht uit (artikel 3.208 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)). Bij het uitvoeren van deze moet worden voldaan aan algemene regels, waaronder paragraaf 4.89 over het composteren en opslaan van groenafval (artikel 3.209 van het Bal).

De milieubelastende activiteit het composteren en opslaan van groenafval bestaat uit twee verschillende activiteiten die onder dezelfde milieubelastende activiteit van het Bal vallen, namelijk:

1. het composteren van groenafval; en
2. het opslaan van groenafval.

Composteren wordt gedaan om compost te verkrijgen uit groenafval en kent andere regels dan opslag. In dit geval betreft het composteren van groenafval, waarbij afgedragen gewas wordt omgezet tot compost die vervolgens wordt uitgereden.

Volgens paragraaf 4.89 van het Bal is het toegestaan om maximaal 600 m³ eigen groenafval te composteren zonder omgevingsvergunning. Op de locatie gaat het om uienresten van de gebruiker, toegepast binnen diens agrarische bedrijfsvoering. Het perceel wordt namelijk ten behoeve hiervan gehuurd. Het composteren van dit groenafval is daarom tot 600 m³ vergunningvrij.

Op de locatie wordt ook compost afkomstig van derden opgeslagen met het doel deze uit te rijden over het perceel. Aangezien compost geen groenafval betreft in de zin van het Bal, is het opslaan hiervan niet vergunningplichtig. Voor het opslaan van compost dat is ingekocht bij derden geldt dus geen vergunningplicht.

Uw verzoek met betrekking tot bodemverontreiniging

Volgens u gaat het mogelijk om restgrond afkomstig van de teelt van anthuriums, die verontreinigd zou zijn met gewasbeschermingsmiddelen en bijbehorende residuen. Dit zou een potentieel risico vormen voor zowel de bodemkwaliteit als het oppervlaktewater in de omgeving.

Onze bevindingen met betrekking tot bodemverontreiniging

Voor het aanleggen van een composteringshoop geldt dat er geen bodembeschermende voorziening verplicht is.

Composteren

Voor een composteringshoop is geen bodemvoorziening nodig. Om uitspoeling van vermestende stoffen naar de bodem te voorkomen, wordt de composteringshoop regelmatig omgezet en is de composteringshoop van 1 november tot 1 maart afgedekt.

Omdat het compost en groenafval ter compostering betreft dat op dezelfde locatie zal worden uitgereden, wordt dit aangemerkt als een gesloten kringloop binnen het perceel. Hierdoor is het risico op bodemverontreiniging beperkt. Hierbij wordt in aanmerking genomen dat er geen restgrond van de teelt van anthuriums op de locatie is aangetroffen.

Volgens artikel 4.883 van het Bal dient een composteringshoop, ter voorkoming van uitspoeling van vermestende stoffen naar de bodem, in de periode van 1 november tot 1 maart te worden afgedekt. Daarnaast geldt de verplichting dat een composteringshoop regelmatig moet worden omgezet om het composteringsproces te bevorderen.

Vanaf 1 november moet compost tegen inregenen worden beschermd. Bij een controle op 5 november 2025 is geconstateerd dat het grootste deel van de composthoop is uitgereden, maar het resterende deel lag onbeschermd. Er is toen geen grond aangetroffen. Onze toezichthouder heeft contact opgenomen met de gebruiker van het perceel, die aangaf dit op korte termijn uit te rijden. Op 19 november 2025 heeft onze toezichthouder vastgesteld dat alle compost was uitgereden en er geen hopen meer aanwezig waren.

Uit de controlebezoeken blijkt dat aan verplichting tot het regelmatig omzetten van de composteringshoop wordt voldaan. Meerdere malen per jaar wordt de compost over het land uitgereden.

Tot slot is bij de controles niet vastgesteld dat er grond van derden op het perceel wordt opgeslagen of uitgereden, noch dat er restgrond afkomstig van de teelt van anthuriums wordt opgeslagen. Wel is vastgesteld dat er compost van derden wordt uitgereden en dat eigen afgedragen gewas wordt gecomposteerd en uitgereden.

Uw verzoek met betrekking tot de ophooghoogte uit het bestemmingsplan/omgevingsplan

U stelt dat de grond op het perceel wordt opgehoogd tot boven de maximaal toegestane hoogte, zoals vastgelegd in het geldende bestemmingsplan of in de vergunning voor de agrarische bedrijfsvoering.

Onze bevindingen met betrekking tot de ophooghoogte uit het bestemmingsplan/omgevingsplan

De percelen zijn op grond van de beheersverordening Eendragtspolder, Oud Verlaat en Zevenhuizerplas bestemd voor agrarische doeleinden met landschappelijke waarden. Het perceel is bestemd voor:

- agrarische bedrijfsuitoefening in de vorm van grondgebonden agrarische bedrijven (artikel 6.1 onder a);
- bestaande bedrijfswoningen en tuinen en erven (artikel 6.1 onder c); en
- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke waarden, in het algemeen en in het bijzonder de ruimtelijke openheid van het gebied (artikel 6.1 onder d).

Het tijdelijk neerleggen van compost, wat vervolgens over het land zal worden uitgereden, is niet in strijd met de agrarische bestemming. Het composteren van afgedragen gewas is onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering, immers worden hier op de grond waar compostering heeft plaatsgevonden en uitgereden ook gewassen geteeld.

De bestemming maakt activiteiten ten behoeve van het behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke waarden mogelijk. Het composteren, opslaan en uitrijden van compost doet geen afbreuk aan de landschappelijke waarden. Aan de ruimtelijke openheid zitten geen regels over hoogte verbonden. In deze regels is ook niet bepaald dat opslag niet is toegestaan, aangezien er geen gebruiksregels zijn opgenomen. De landschappelijke openheid wordt met het composteren van afgedragen gewas en tijdelijk opslaan van compost niet aangetast. De openheid wordt beschermd via het aanlegvergunningstelsel (artikel 6.3.1) en daarin wordt composteren en opslag van compost niet gereguleerd. Hiermee wordt door het composteren, opslaan en uitrijden van compost niet in strijd met de beheersverordening gehandeld.

Op grond van artikel 22.119 van het Omgevingsplan gemeente Zuidplas (hierna: omgevingsplan) gelden regels over de minimale afstandseisen bij het plaatsen van een composthoop. De afstand tussen van een composthoop en een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom – zoals een woning – moet ten minste 100 meter te bedragen.

Uit de controles blijkt dat de afstand tussen de composthoop en de dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten groter is dan 100 meter. Daarmee wordt voldaan aan de geldende regels uit het omgevingsplan.

Conclusie

Uit de uitgevoerde controles blijkt dat het composteren van afgedragen gewas en het tijdelijk opslaan en uitrijden van compost op de locatie is toegestaan zonder vergunning.

Het groenafval wordt gecomposteerd en de compost wordt opgeslagen op de locatie waar het ook wordt uitgereden. Er is geen restgrond van de teelt van anthuriums aangetroffen en aan de verplicht tot het afdekken of uitrijden van de compost is voldaan. Daarmee is het risico op bodemverontreiniging beperkt.

Daarnaast is er geen overschrijding van de maximale ophooghoogte vastgesteld. De activiteiten zijn in overeenstemming met de agrarische bestemming uit de beheersverordening, tasten de ruimtelijke openheid niet aan en voldoen aan de minimale afstandseisen uit het omgevingsplan.

We hebben geen overtreding van een wettelijk voorschrift vastgesteld. We kunnen daarom niet handhavend optreden. Om die reden wijzen wij uw verzoek af.

Waar is dit besluit op gebaseerd?

We hebben dit besluit gebaseerd op paragraaf 4.89 van het Besluit activiteiten leefomgeving, artikel 22.119 van het omgevingsplan en de beheersverordening Eendragtspolder, Oud Verlaat en Zevenhuizerplas.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met . Dat kan via  of per e-mail via @odmh.nl. Vermeld dan het kenmerk 2025-00017825. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zuidplas,
Namens dezen,
H. Douw,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar College van burgemeester en wethouders van Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.

U kunt uw bezwaarschrift ook indienen op de website van de gemeente. Dit doet u via www.zuidplas.nl/bezwaar-maken. Op deze pagina staat uitgelegd hoe u online uw bezwaarschrift indient. U heeft hiervoor wel een DigiD of eHerkenning nodig.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank  , 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u  elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Bijlage 6

Uw formulier is ontvangen

Details van het ingeleverde formulier	
Inleverdatum	4-12-2025 17:00:58
Referentie	12220
Product	Handhavingsverzoek - particulier
Aantal bijlagen	0

De volgende gegevens zijn ontvangen:

Overzicht van de ingevulde gegevens

Persoonlijke gegevens	
Uw gegevens	
Voorletter(s)	J
Voornamen	J
Tussenvoegsel(s)	J
Achternaam	J
Postcode	J
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	
Emailadres	
Telefoonnummer	J
Onderwerp	
Wat is de aard van de overlast?	Geluidsoverlast
Van welke vermeende overtredingen is volgens U sprake?	Het nachtelijk bedrijf voeren met daarbij hoorden geluiden van J J We worden elke nacht wakker gemaakt door de geluidsoverlast die J maakt. Dit start vanaf een uur of 3:00. Laden, lossen, geschreeuw en gegooi. Dit schaadt de nachtrust van ons maar erger nog van onze kinderen.
Geef, indien gewenst, een toelichting op het onderwerp	Ik zou willen dat er nu degelijk onderzoek plaats vindt. De nachtelijke bedrijvigheid van de slachterij schaadt de gezondheid (oververmoeid) en de leerprestaties van mijn kinderen. Dan te weten dat de decibellen zwaar worden overschreden. Ik verzoek u dan ook onderzoek naar te doen en verdere stappen te nemen zodat dit stopt.
Voeg, indien gewenst, bijlagen toe	
Locatie	
Locatie	
Postcode	J
Huisnummer	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Straatnaam	
Woonplaats	
Samenvatting	J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen