

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 oktober 2015 10:51
Aan: Procedurekamer
Onderwerp: Aanvulling 8.41 melding Gnephoek 30a, 2015019246
Bijlagen: 151013_WM_Tekening_Gnephoek-30_Herzien.pdf

Categorieën: [redacted]

Graag het bijgevoegde document en de onderstaande e-mailwisseling inboeken in zaak 2015019246.

Bedankt.

Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@[redacted]agrarischadvies.nl]
Verzonden: dinsdag 13 oktober 2015 16:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@hetnet.nl)
Onderwerp: RE: 8.41 meldingen Melkveebedrijf van de Streek, Alphen aan den Rijn
Geachte [redacted]
Zie hieronder de reactie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Agrarisch Advies | Energieweg 4a, 4231 DJ MEERKERK |
T 0183 351 000 | F 0183 359 351 | W [www.\[redacted\]agrarischadvies.nl](http://www.[redacted]agrarischadvies.nl)
M 06 [redacted] | E [redacted]@[redacted]agrarischadvies.nl
[f Volg ons op Facebook](#)



Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien de informatie verzonden met dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk de afzender hiervan in kennis te stellen en dit bericht te verwijderen. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

 Please consider the environment before printing this email

Van: [redacted]@odwh.nl]
Verzonden: dinsdag 6 oktober 2015 13:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: 8.41 meldingen Melkveebedrijf van de Streek, Alphen aan den Rijn
Geachte [redacted]

Op 7 augustus 2015 heeft u drie meldingen ingediend voor Melkveebedrijf van de Streek voor de locaties Gnephoek 24, 30 en 44 in Alphen aan den Rijn. Onze excuses voor deze late reactie.
Wij verzoeken u onderstaande vragen te beantwoorden. Het beste wellicht om uw reactie direct onder de vragen te plaatsen.

Algemeen:

1. [J] [J] heeft dierenverblijven op Gnephoek 24, 30 en 44. Er wordt van één inrichting gesproken indien verschillende bedrijfsonderdelen tot eenzelfde onderneming behoren en onderling technische, organisatorische of functionele bindingen hebben en in elkaars onmiddellijk nabijheid zijn gelegen. Voor de beoordeling of hier sprake is van één inrichting verzoeken wij u aan te geven of sprake is van bijvoorbeeld gescheiden voerleveranties, gescheiden administratie en gescheiden materieel.

Voor de locaties Gnephoek 30a en Gnephoek 24 worden aparte een landbouwtelling (Gecombineerde Opgave) ingevuld. Gnephoek 44 fungeert als nevenvestiging van Gnephoek 30a.

Drijver van de inrichting is [J] [J], huisvesting vee + werkzaamheden geschieden op Gnephoek 24/30 en 44.

De locaties Gnephoek 30a en Gnephoek 24 staan op zichzelf, evenals de administratie. Antwoord: gescheiden.

Gnephoek 30, Alphen aan den Rijn:

1. Binnen de vereiste afstand van 25 meter vanaf een gedeelte van de kuilvoeropslag en stal D voor 8 melkkoeien is een geurgevoelig object (werkplaats) gelegen behorende bij de naastgelegen betoncentrale (Gnephoek 26). Hierdoor kan uitbreiding met melkkoeien ten opzichte van de vergunde aantallen niet plaatsvinden. Indien u van mening bent dat dit geen geurgevoelig object is dient u te motiveren waarom dat zo is. (Er kan overigens wel worden voldaan aan de afstandseisen door op de binnen 25 meter aanwezige kuilvoerplaten alleen in plastic verpakte veevoederballen op te slaan (hiervoor gelden geen afstandseisen) en in stal D geen melkkoeien te houden).

Geurgevoelig object: In artikel 1 van de Wgv is het begrip 'geurgevoelig object' gedefinieerd: "Gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt". Daarbij geldt de een dergelijk gebouw op grond van het bestemmingsplan of vergelijkbare besluiten mag worden gebruikt voor menselijk wonen of verblijf. *

** De exacte bepaling in art. 1 Wgv luidt: (...) waarbij onder «gebouw, bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf» wordt verstaan: gebouw dat op grond van het bestemmingsplan, bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.26 of 3.28 van die wet daaronder mede begrepen, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van die wet, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf;*

Geurgevoelige objecten betreffen niet alleen woningen, maar ook andere gebouwen geschikt voor wonen en verblijf. Voorwaarde is wel dat deze permanent of op een vergelijkbare wijze worden gebruikt.

Voorbeelden van geurgevoelige objecten, anders dan een woning, zijn bijvoorbeeld kantoorgebouwen, bedrijfsgebouwen (onder voorwaarden), woonwagens met vaste standplaats, woonboten met vaste ligplaats, pensions en recreatiewoningen.

In onderhavig geval zou de 'werkplaats' van Gnephoek 26 bedoeld zijn als 'geurgevoelig object'.

De begripsbepaling laat zien dat dit inderdaad zo zou kunnen zijn. Echter de voorwaarde is 'permanent' verblijf en dat is hier niet aan de orde, wanneer sprake was van bijv. een autodealer etc. dan kun je verwachten dat de werkplaats permanent in gebruik is als onderdeel van de bedrijfsvoering. Bij de naastgelegen betoncentrale is dat niet zo, waardoor het geen belemmering geeft wanneer in gebouw (D) dieren gehouden worden.

In gebouw (D) werktuigenberging zullen geen dieren gehouden worden. (tekening is aangepast en bijgevoegd)

2. Nieuwe diervverblijven opgericht na 1 juli 2015 (en vóór 1 januari 2018) moeten voldoen aan kolom B van bijlage 1 bij het Besluit emissiearme huisvesting. U dient aan te geven welke emissiearme vloer wordt toegepast in stal B (de beoogde uitbreiding).
Het toepassen van emissiearme vloeren is o.a. verplicht wanneer de uitbreiding meer bedraagt dan 50% van het bestaande staloppervlak.

Bestaande stal (A) 22,7 x 43 meter = 976 vierkante meter. Wanneer uitbreiding onder de 488 vierkante meter blijft = geen emissiearme vloer.

Stal (B) beoogde uitbreiding = 50 x 15 meter = 750 vierkante meter = meer dan 488, bij verwezenlijking zal emissiearme vloer moeten worden toegepast.

Bij definitieve aanvraag Omgevingsvergunning Bouw/Milieu t.b.v. beoogde stal (B) zal dit een aandachtspunt zijn dat uitbreiding enkel mogelijk is met een emissiearme vloer.

Het heeft eerlijk gezegd niet veel zin om nu al een RAV codering toe te wijzen aan de nog te plaatsen roosters, omdat t.z.t. wanneer opdrachtgever de uitbreiding wenst te realiseren, waarschijnlijk toch sprake zal zijn van gewijzigde emissiefactoren etc.

Uiteraard is het een punt van aandacht dat wanneer de beoogde staluitbreiding meer dan 488 vierkante meter opp. bedraagt, dit enkel mogelijk is met emissiearme roosters. (of een dichte vloer met schuif en urineafvoer-/scheidingssysteem)

3. Is stal D altijd een dierverblijf geweest en is het als zodanig vergund (bouwvergunning)?

Zo nee, dan moet ook stal D zijn voorzien van een emissiearme vloer op grond van het Besluit emissiearme huisvesting indien u van mening bent dat de werkplaats van Gnephoeek 26 niet geurgevoelig is.

In gebouw (D) 'berging & opslag' zullen geen dieren gehouden worden. (tekening = aangepast)

4. Wat is het geschatte toekomstige energieverbruik in kWh elektriciteit en m³ gas?

Elektriciteit (verbruiksnorm ca. 235 kWh per dierplaats per jaar, 200 st. melkkoeien) verwacht: 47.000 kWh.

Gas (verbruiksnorm ca. 33,5 m³ per dierplaats per jaar, 200 st. melkkoeien) verwacht: 6.700 m³.

5. Indien er sprake is van kuilvoerplaten die zijn opgericht na 1 januari 2013 dient u aan te geven welke dit zijn en hoe wordt voldaan aan de eisen uit artikel 3.65, lid 5 van de Activiteitenregeling (overigens niet van toepassing op in plastic verpakte veevoederballen).

Hier is geen sprake van, kuilplaten zijn opgericht voor 01-01-2013.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen