

## Omgevingsplan toets omgevingsvergunning (Bedrijven)

### Algemene gegevens

Datum 2 september 2025  
Zaaknummer 2025-00018071  
Omschrijving het aanvragen van een milieuvergunning voor het houden van dieren  
Locatie Oudelandseweg 3e, 2935LC Ouderkerk aan den IJssel  
Casemanager [REDACTED]

Collegiaal gezien door: [REDACTED] akkoord d.d. 2 september 2025

### Basistoets

|                                         |        |
|-----------------------------------------|--------|
| Gerelateerde zaken                      | Nee    |
| Monument                                | Nee    |
| Omgevingskwaliteit                      | N.v.t. |
| Beschermd stadsgezicht/ -dorpsgezicht   | Nee    |
| Vergunningvrij/ vergunningvrij te maken | Nee    |
| Politieke gevoeligheid*:                | Nee    |

---

|            |         |
|------------|---------|
| Conclusie: | Conform |
| Bopa:      | NVT     |

---

Er is een aanvraag omgevingsvergunning onderdeel milieu ingediend voor het perceel Oudelandseweg 3<sup>e</sup> in Ouderkerk aan den IJssel. Het gaat om de vestiging van een nieuwe veehouderij met 8 stuks vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar, fokstieren jonger dan 2 jaar HA2.100, 10 stuks zoogkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief ongespeende kalveren) HA4.100 en 140 schapen van 1 jaar ouder (inclusief lammeren) HB1.100 in de bestaande stal.

### Omgevingsplan

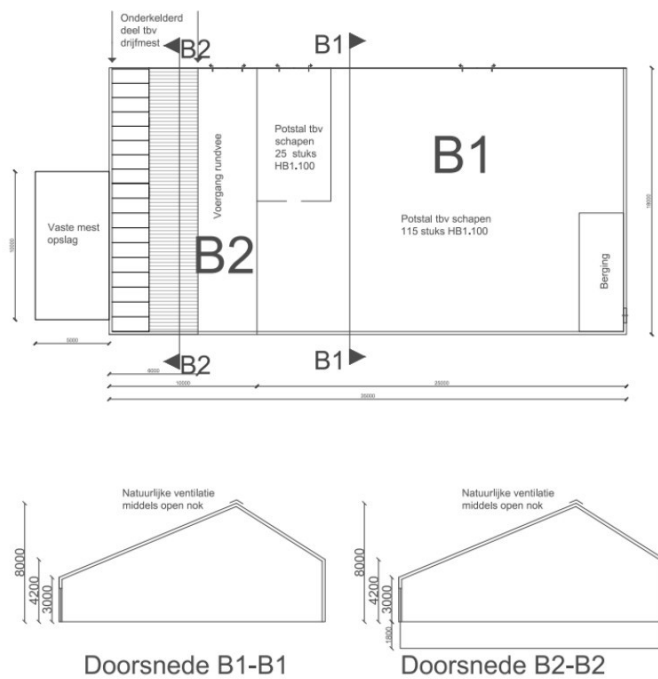
Het perceel ligt in het omgevingsplan Krimpenerwaard, deelplan 'Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehandel'. Op grond hiervan is een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan met als nevenactiviteit een veehandel. Het houden van voornoemde dieren voldoet aan deze bestemming.

### Aanvullende vragen

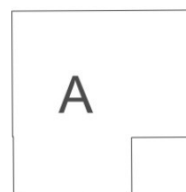
|                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is het plan al bij de gemeente bekend?                               | Niet bekend |
| Is het plan al bekend bij de omgeving?                               | Niet bekend |
| En wat vinden zij ervan?                                             | Idem        |
| Hoe profiteren inwoners, ondernemers en/of de gemeente van het plan? |             |

## OMGEVINGSSPLANNEN

### Verbeelding (-en) en situatie



| Bouwcode gebouwen |            |           |        |                  |
|-------------------|------------|-----------|--------|------------------|
| Vol.              | Bestemming | Doelgroep | Aantal | Overige gegevens |
| B1                | Stal B 1   | Schapen   | 115    | Overig           |
| B2                | Stal B 2   | Rundvee   | 25     | Overig           |



|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Situatie             |           |
| Schaal:              | 1:1000    |
| Kadastrale gemeente: | ODK       |
| Stad:                | B         |
| Nummer:              | 3734+3744 |



## Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013

bestemmingsplan - Gemeente Ouderkerk

meer documentkenmerken

vastgesteld 09-07-2014 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd  
Overig

### Bestemmingsvlakken (1)

☒ Agrarisch >

### Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

### Functieaanduidingen (1)

☐ specifieke vorm van agrarisch - veehandel

### Gebiedsaanduidingen (1)

☐ milieuzone - stiltegebied >

**Omgevingsplan:** Omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard

**Bestemming:**

**Beoordeling:** Conform

**ONDERLIGGENDE BESTEMMINGSPLANNEN:**

**Bestemmingsplan:** Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013

**Bestemming:** Agrarisch met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehandel'

**Beoordeling:** Conform

**Bestemming:** Milieuzone - stiltegebied

**Beoordeling:** Conform