

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gouda.nl>
Verzonden: woensdag 16 mei 2018 14:45
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odmh.nl>; "adviesaanvragenrba" <[REDACTED]@gouda.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gouda.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@gouda.nl>
Onderwerp: RE: antwerpseweg 1 verb tot bijeenkomstenruimte (Advies bestemmingsplan R.O. procedure (extern - auto) (Gouda))

Ha [REDACTED],
Bijgaand het advies voor de Antwerpseweg 1
Verbouwing kantoor tot Islamitisch centrum

Op de Antwerpseweg 1 staat al geruime tijd een leegstaand kantoorpand, de bedoeling is om dit pand een nieuwe invulling te geven als Islamitisch maatschappelijk cultureel centrum voor maximaal 350 bezoekers. Tevens zal er maximaal 5 x per jaar een religieus (maatschappelijk) feest of evenement worden georganiseerd. In het verleden is er een zelfde soort aanvraag gedaan voor de Antwerpseweg nr. 1 en later nr. 3. Beide aanvragen waren groter van opzet met een groter aantal te verwachten bezoekers. Beide initiatieven werden toen ruimtelijk als niet passend geacht. Na overleg tussen aanvrager en gemeente is het plan aangepast, deze aanvraag is daar het resultaat van.

Planologisch gebruik

De Antwerpseweg 1 is gelegen op bedrijventerrein Goudse Poort en heeft een kantoorbestemming. Op grond van het bestemmingsplan is er een mogelijkheid om een maatschappelijke bestemming toe te kennen. Voorwaarde hierbij is dat het plan voldoet aan de relevante wet- en regelgeving m.b.t. de omgevingsaspecten, het gemeentelijke beleid en dat er sprake is van een gewenste maatschappelijke voorziening.

In november 2017 is ook de ontwikkelstrategie Goudse Poort vastgesteld, daarin staat beschreven dat de locatie ook een ontwikkelpotentieel heeft voor een maatschappelijke invulling. Gezien de lange leegstand van het pand zelf en de grote kantorenleegstand in de regio, is een transformatie naar een maatschappelijke invulling een gewenste ontwikkeling. Dit is ook tevens in lijn met de andere maatschappelijke transformaties in de buurt.

Bezoekers/verkeer

De Antwerpseweg 1 zal tijdens kantooruren een beperkte toestroom van bezoekers hebben van gemiddeld 30 tot 50 personen per gebed. Een uitzondering hierop vormt het vrijdagmiddaggebed. Hierbij wordt uitgegaan van een groeimodel waarbij er in het eerste half jaar maximaal 250 personen worden verwacht voor het gebed, oplopend tot 300 personen in het 2^e half jaar en 350 personen na 1 jaar. In het weekend worden er tussen de 40 en 125 personen verwacht per gebed. Op grond van de aangeleverde stukken levert dit geen verkeerskundige belemmeringen op en tevens wordt er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein gerealiseerd, voor zowel auto's als fietsen.

Evenementen

Bij de 5 evenementen per jaar, waarbij er maximaal 500 bezoekers worden verwacht, wordt er, indien nodig, gebruik gemaakt van 16 openbare parkeervoorzieningen in de buurt. In de nabije omgeving zijn 464 openbare parkeerplaatsen, per evenement kan hier afstemming over plaatsvinden via de aan te vragen evenementenvergunning. Gezien het incidentele karakter van de evenementen en het beperkte beslag op de openbare parkeervoorzieningen leidt dit naar alle waarschijnlijkheid niet tot overlast. Daarmee zijn ook de beoogde maatschappelijke evenementen ruimtelijk acceptabel.

Gewenste maatschappelijke voorziening

Op basis van het ruimtebehoefte-onderzoek is voldoende aangetoond dat er grote vraag is naar bidplaatsen voor moslims, deze aanvraag voorziet daarin waardoor de ontwikkeling in die zin kan worden aangemerkt als een gewenste maatschappelijke voorziening.

Bebouwing (bijbehorend bouwwerk)

De hoeken uit het gebouw verdwijnen en de trappartijen worden inpandig gemaakt, zo ontstaat een vierkant gebouw. Dit is passend in de omgeving en stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Overig

Om overlast te voorkomen zijn er beheerafspraken gemaakt met de aanvrager welke zijn vastgelegd in een beheerovereenkomst. Verder kan het pand pas in gebruik worden genomen na aanvaarding van de melding brandveilig gebruik.

Indien er nog vragen en/of opmerkingen zijn kan er uiteraard contact worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur ruimtelijke ordening
Afdeling Ruimtelijk beleid en advies
Gemeente Gouda
T: [REDACTED]
E: [REDACTED]@gouda.nl
A: Burgemeester Jamesplein 1, 2803 PG Gouda
P: Postbus 1086, 2800 BB Gouda

Van: adviesaanvragenrba
Verzonden: dinsdag 17 april 2018 11:37
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: antwerpseweg 1 verb tot bijeenkomstenruimte (Advies bestemmingsplan R.O. procedure (extern - auto) (Gouda))

Graag advies uitbrengen aan de ODMH met een CC voor [redacted]@gouda.nl en [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleidsadviseur ruimtelijke ordening
afdeling Ruimtelijk Beleid en Advies
telefoon [redacted]
email: [redacted]@gouda.nl
adres: Burgemeester Jamesplein 1
van maandag t/m donderdag

Van: noreply@odmh.nl [<mailto:noreply@odmh.nl>]

Verzonden: dinsdag 17 april 2018 6:33

Aan: adviesaanvragenrba <[redacted]@gouda.nl>

CC: [redacted]@odmh.nl

Onderwerp: ontwerpseweg 1 verb tot bijeenkomstenruimte (Advies bestemmingsplan R.O. procedure (extern - auto) (Gouda))

Let op: Bijlagen kunnen virussen bevatten. Open een bijlage alleen als u de afzender vertrouwt! (afd. I&A)

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een adviesverzoek van de ODMH.
Wij verzoeken u advies te geven op de zaak die in de PDF-bijlage van deze email is aangegeven.
Door te klikken op de link met het zaaknummer wordt, voor gemeentelijke adviseurs, de zaak in het archief van de Omgevingsdienst met Verseon Web ontsloten en beschikt u over alle relevante documenten.
Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Afdeling Bouw- en Woningtoezicht ODMH
Omgevingsdienst Midden-Holland
Postbus 45, 2800 AA Gouda
Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda

KORTE TOELICHTING OP GEBRUIK VERSEON WEB

- Open de PDF en klik op de link met het zaaknummer: daarmee ontsluit u het archief van de ODMH voor deze zaak.
- Klik op de link met het documentnummer wat u wil openen.

Voordat dit eerste document zich opent, moet u eerst inloggen in Verseon Web:

Login met: raadpleger

Wachtwoord: raadpleger

- Nu kunt u alle documenten openen. Eventueel kunt u de documenten ook downloaden, zodat u offline kunt werken met de documenten.
- Uw advies kunt u per mail terugsturen.

Klik op de link in de PDF met de naam van de vergunningverlener, een mailbericht opent zich met het juiste onderwerp en de juiste geadresseerde.

U kunt uw tekst intoetsen of een bijlage toevoegen en verzenden.

Eventueel kunt u de zaak ook zelf opzoeken in Verseon Web.

- Klik: <http://verseonweb.odmh.nl/webexplorer> dan opent Verseonweb zich en kunt u inloggen (zie hierboven)
- Klik in het menu op 'Zaken' en vul bij Registratiekenmerk het zaaknummer in (= het nummer van de link in de PDF).

Voor vragen kunt u contact opnemen met uw contactpersoon bij Afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH.
Voor urgente technisch vragen kunt contact opnemen met de afdeling Functioneel Applicatie Beheer van de ODMH
([redacted]@odmh.nl).

Informatie over het rapport:

Zaaktype: Advies bestemmingsplan R.O. procedure (extern - auto) (Gouda)

Datum: 2018-04-17-06-00-45

LET OP: Dit bericht is verzonden door een geautomatiseerd systeem. Reacties op dit bericht worden niet gelezen of doorgestuurd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen