

Verzoek om RO advies inzake een Omgevingsvergunning

Algemene gegevens

Van  J
Betreft het verbouwen van het pand tot bijeenkomstruimte
Kenmerk 2018087029
Datum 16 april 2018
Advies nodig voor 27 april 2018

Aanvraag gegevens

Adres/perceel Antwerpseweg 1 in Gouda
Korte omschrijving het verbouwen van het pand tot bijeenkomstruimte
Vooroverleg geweest NEE
Monument NEE
B. Stadsgezicht NEE
Afwijking buitenplans (kruimelgeval)
Planschade o.v.k.nodig NEE

Vraag

Deze aanvraag is al zeer uitgebreid voorbesproken met  J Graag bepalen of:

- Medewerking strijdigheden akkoord is met deze informatie;
- Er voldoende parkeerplaatsen worden/zijn gerealiseerd. Zie ook toegevoegde zienswijze in dossier.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan: Goudse Poort
Bestemming: Kantoor

Strijdigheden

- Voor het pand is een bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan aangegeven. Het bouwvlak volgt in strakke zin de contour van het huidige kantoorgebouw
- De hoekdichtzettingen vallen niet in het bouwvlak. Zie ook aangeduid in het toegevoegde document in de hoofdzaak: bestemmingsinfo kantoorpand Antwerpseweg 1 Gouda, document met versienummer 2018090121
- Een gebruik als religieus gebouw, b.v. kerk of in dit geval een moskee in wat ruimere zin volgens de ruimtelijke onderbouwing/motivering, past niet binnen de (gebruiks)bestemming kantoor

Kruimelcombinatie als oplossing voor opheffen strijdig gebruik met bouwaanpassingen (hoeksituaties buiten bouwvlak) voor het realiseren van de moskee

- 4.1 Bijlage II Bor: De kruimel voor het mogelijk maken van een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan bij een hoofdgebouw in de bebouwde kom (kan ook meerlaags)
- 4.9 Bijlage II Bor: Het is de kruimelafwijking voor het gebruiken van bouwwerken binnen de bebouwde kom, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein.
Niet onbelangrijk daarbij: het uiterlijk van de bebouwing mag wijzigen.

Aandachtspunten

- Zie via bovenstaande link en ook het toegevoegde document in de hoofdzaak: bestemmingsinfo kantoorpand Antwerpseweg 1 Gouda, document met versienummer 2018090121
- Hopelijk krijgen we geen last van een recente uitspraak van de Raad van State, gedaan op 21 maart 2018, over de verplichte volgorde bij gecombineerde toepassing van kruimelgevallen. Zie ook het toegevoegde document in de hoofdzaak 2018090237. Hier wordt nader juridisch advies voor ingewonnen.

Bijlagen

- Ingediende aanvraag
- Ruimtelijke onderbouwing
- 2018-04-05 bestaand
- 2018-04-05 bestaand
- 2018-04-05 nieuw BG en 1e
- 2018-04-05 nieuw 2e 3e en dak
- 2018-04-05 nieuw gevels doorsnede details
- 20180410 bestemmingsinfo kantoorpand Antwerpseweg 1 Gouda
- verplichte volgorde bij gecombineerde toepassing kruimelgevallen
- Zienswijzen_Antwerpseweg 1

Motivering adviseur extern

Naam adviseur :

Datum :

Motivering van de afwijking (wel of niet). Wij zijn bereid af te wijken van de regels van het bestemmingsplan omdat,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen