

Brandveiligheid EW022.

Ten behoeve van de brandveiligheid moeten in de woongebouwen de volgende eisen worden aangehouden:

- Per woning of wooneenheid regeneert de toegepaste brandmeld- en ontruimingsinstallatie een optisch, tekst en akoestisch signaal bij de receptie.
- Het tekst signaal bestaat uit de tekst brandalarm woning nr. Bij voorkeur 'loopt' dit brandalarm signaal via het GBS;
- De ontruimingsinstallatie bij oplevering is voorzien van een volledig testrapport en inspectiecertificaat;
- Toegangsdeuren woningen en slaapkamers zijn aan binnenzijde voorzien van een knopcilinder;
- De toegang tot elke woning binnen een woongebouw is voorzien van een dranger;
- Deuren die zijn opgenomen in brand-/rookscheidingen en gelegen in verkeersroutes zijn voorzien van een elektrische deurvastzetinrichtingen;
- Technische ruimtes groter dan 2 m² worden uitgevoerd als afzonderlijk (sub)brandcompartiment met een WBDBO van ten minste 30 minuten;
- Indien er sprake is van een portieksituatie (meer dan twee woningen op een portiektreppenhuus ontsloten) wordt een brandmeldinstallatie met volledige bewaking (NEN 2536) en een luidalarm ontruimingsinstallatie (NEN2575) voorzien;
- In besloten gemeenschappelijke verkeersruimte wordt noodverlichting en vluchtrouteaanduiding aangebracht;
- In niet-besloten gemeenschappelijke wordt noodverlichting geplaatst indien de terreinverlichting minder dan 1 lux op vloerniveau verlichting geeft;
- In niet-besloten verkeersruimte wordt de vluchtroute aanduiding aangegeven, tenzij er in twee richtingen gevlucht kan worden;
- Indien er sprake is van een gedeelde was- en droogruimte, wordt deze uitgevoerd als afzonderlijk (sub)brandcompartiment met een WBDBO van ten minste 30 minuten. De toegangsdeuren zijn bij brand zelfsluitend.

Boven op de wettelijke eisen voor brandveiligheid, stelt het COA de volgende aanvullende eisen m.b.t. ontruiming en brand:

Vluchtroutes

Omdat er sprake kan zijn van een meer intensieve bewoning dan als uitgangpunt is genomen bij het opstellen van de voorschriften van het Bouwbesluit 2015, is er sprake van een aanvulling op de wettelijke eis. De doorstroomcapaciteit van een gedeelte van een vluchtroute, uitgedrukt in personen, is ten minste het aantal personen dat op die vluchtroute is aangewezen. Bij de bepaling van de doorstroomcapaciteit wordt uitgegaan van:

- 45 personen per meter breedte van een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 meter en 90 personen per meter vrije breedte bij een hoogteverschil van ten hoogste 1 meter, voor zover de aantrede van de trap ten minste 0,17 m bedraagt;
- 90 personen per meter vrije breedte van een ruimte;
- 90 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een dubbele deur of een vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden;
- 110 personen per meter vrije breedte van een doorgang, indien zich in de doorgang een enkele deur of een vergelijkbaar beweegbaar constructieonderdeel bevindt met een maximale openingshoek van minder dan 135 graden, en 135 personen per meter vrije breedte van een andere doorgang.

Hulpdiensten

Daar waar het ter beoordeling van het bevoegd gezag is of een bepaalde voorziening nodig is, wordt ervan uitgegaan dat het bevoegd gezag deze voorziening nodig acht behalve wanneer uit een schriftelijke verklaring van het bevoegd gezag en de opdrachtgever het tegenovergestelde blijkt.