



Advies aan het college van burgemeester en wethouders

**onderwerp**

Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) ROL en leslokalen,
Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

B26.000023

collegevergadering

12 februari 2026

commissievergadering**raadsvergadering**

11 februari 2026

cluster

Ruimtelijk beleid

portefeuillehouder

J.W. Schuurman

behandelend team

Team ruimtelijke ordening

behandeld portefeuillehoudersoverleg

Ja

bijlagen

3

openbaar / geheim

Openbaar

Toelichting

Op 2 december 2025 is door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (hierna: COA) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het tijdelijk realiseren van een regionale opvanglocatie (hierna: ROL) voor maximaal 300 statushouders en evident kansrijke asielzoekers en een ruimtelijke reservering voor leslokalen aan de Zuidplasweg naast 2a in Nieuwerkerk aan den IJssel. De aanvraag is in strijd met de regels van het tijdelijke deel van het “Omgevingsplan gemeente Zuidplas” (bestemmingsplan “Zuidplas West” en “2e partiële herziening beheersverordening Nieuwerkerk aan den IJssel”), omdat de aangevraagde activiteiten niet passen binnen de agrarische doeleinden die het perceel nu kent.

Op grond van het besluit van de gemeenteraad inzake adviesrecht voor de gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, een politiek gevoelig initiatief, wordt de raad gevraagd een advies te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning. In de raadsvergadering van 11 februari 2026 heeft de gemeenteraad besloten middels bindend adviesrecht een positief advies te geven op de aangevraagde omgevingsvergunning.

Er zijn een aantal moties en amendementen aangenomen, maar deze vinden geen doorwerking in de vergunningverlening en maken dus geen onderdeel uit van voorliggend besluit. Deze zullen onderdeel uitmaken van het reguliere proces aan de zijde van de gemeente in aanloop naar de ingebruikname van de opvanglocatie. Zo zijn er drie amendementen aangenomen die borgen dat het samenlevingsplan voor ingebruikname wordt vastgesteld door de gemeenteraad, plannen omtrent zorg, verkeersveiligheid en onderwijs voor ingebruikname worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor bindend advies en de dat voor ingebruikname een projectbegroting wordt opgesteld voor zaken die samenhangen met de ROL.

Daarbovenop zijn een viertal amendementen aangenomen die de punten van het raadsvoorstel en de ruimtelijke motivering explicieter benoemen, zijnde:



onderwerp

Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) ROL en leslokalen, Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

B26.000023

- Vast te leggen dat de gemeente Zuidplas uitvoering geeft aan de Spreidingswet en dat de uitvoering van de Regionale Opvanglocatie plaatsvindt binnen de kaders van zorgvuldigheid, draagvlak en door de gemeenteraad gestelde randvoorwaarden, waarbij de raad wordt geïnformeerd over voortgang en consequenties;
- In lijn met de geldende wet- en regelgeving vast te leggen dat statushouders die verblijven in de Regionale Opvanglocatie beschikken over een BSN-nummer en dat hierover afspraken worden gemaakt met het COA.
- Vast te leggen dat de gemeente Zuidplas en het COA gezamenlijk één herkenbaar en laagdrempelig aanspreekpunt voor inwoners inrichten, dat signalen met het COA worden besproken en dat het college de gemeenteraad informeert over aard, opvolging en uitkomsten van meldingen;
- Te bepalen dat bij ongewenst gedrag het COA passende maatregelen treft conform het geldende maatregelbeleid, waaronder herplaatsing binnen het landelijke opvangsysteem, en dat de gemeente hierover wordt geïnformeerd.

De moties roepen het college op de raad te betrekken bij een verzoek van het COA om andere doelgroepen op te vangen, belanghebbenden actief te betrekken in de uitvoeringsfase van de vastgestelde BOPA, de raad periodiek te betrekken bij evaluatie en te bevestigen dat het veiligheidsplan overeenkomt met het aangevraagde bouwplan in voorliggende omgevingsvergunning, waarbij de verdere uitwerking middels het voorschrift geborgd is.

Beslispunten

1. De gevraagde omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van een regionale opvanglocatie voor maximaal 300 statushouders en evident kansrijke asielzoekers (ruimtelijk en bouwtechnisch) en leslokalen (ruimtelijk) aan de Zuidplaspweg naast 2a te Nieuwerkerk aan den IJssel voor een periode van 10 jaar te verlenen.

Inhoud van het voorstel

In het kader van het bindend adviesrecht voor de gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, in dit geval een politiek gevoelig initiatief, is de raad gevraagd een advies te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning. In de raadsvergadering van 11 februari 2026 heeft de gemeenteraad besloten om een positief advies te geven op de aangevraagde omgevingsvergunning. Op basis hiervan wordt het college voorgesteld in te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning. De ODMH zal met dit besluit van het college het definitieve besluit op de omgevingsvergunning nemen. Dit zal gepaard gaan met een publicatie en terinzagelegging.

Bijlagen

1. Publiceerbare aanvraag (A26.000493)
2. Goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving ROL, Nieuwerkerk aan den IJssel (inclusief bijlagen) (A26.000572)
3. Situatietekening ROL, Nieuwerkerk aan den IJssel (A26.000494)