

REGIONALE OPVANGLOCATIE DEFINITIEF ONTWERP

15 JANUARI 2026

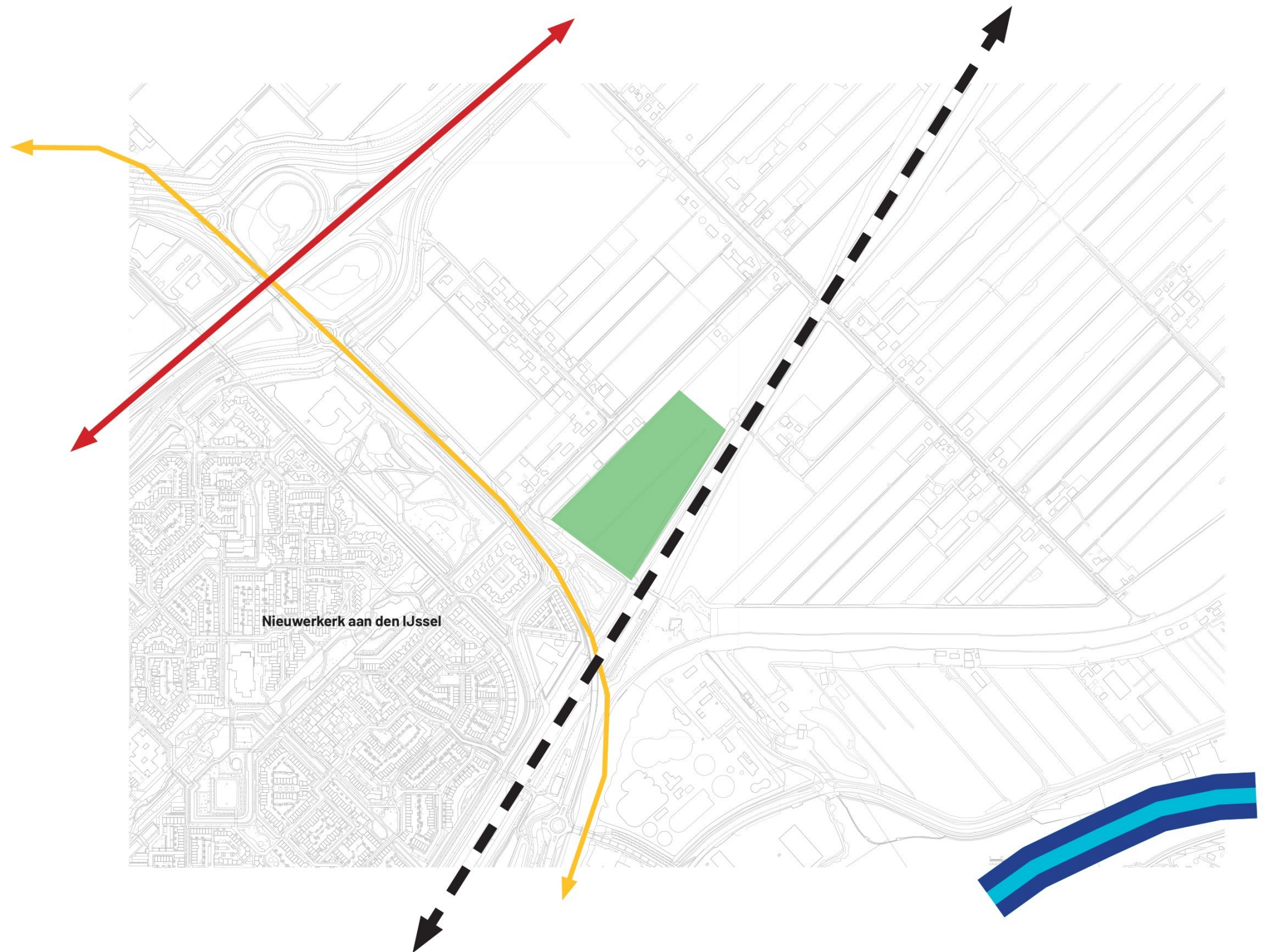
INLEIDING

Ten oosten van Nieuwerkerk aan den IJssel wordt een regionale opvanglocatie (hierna: 'ROL') voor asielzoekers gerealiseerd. De opvanglocatie is tijdelijk voor de duur van 10 jaar, vervolgens wordt de locatie weer vrijgemaakt. Voor deze 10 jaar krijgt de locatie een tijdelijke, maatschappelijke bestemming. Deze locatie biedt opvang aan circa 300 personen. Op het terrein worden c.a. 42 verblijfsunits geplaatst, verdeeld over zes bouwblokken.

Ligging

Het plangebied is gelegen aan de (noord)oostzijde van Nieuwerkerk, op de overgang van het stedelijk gebied naar het buitengebied. Ten westen van het plangebied loopt de Schielandweg (N219), een belangrijke verkeersverbinding voor autoverkeer uit Capelle aan den IJssel en Nieuwerkerk aan den IJssel richting de A20 en de A12. Ter hoogte van het plangebied ligt een rotonde waar de Schielandweg, de Zuidplasweg en de Zuidplaslaan samenkomen. Aan de zuidzijde vormt de spoorweg tussen Rotterdam en Gouda de begrenzing van het plangebied. Het plangebied is een open weiland met een agrarische functie. Centraal in het gebied ligt een sloot.

-  Plangebied
-  Snelweg A20
-  Schielandweg
-  Spoorweg Rotterdam - Gouda
-  Hollandse IJssel



DEFINITIEF ONTWERP

Plankaart

- 1

Hoofdkantoor /
facilitair gebouw /
receptie
- 2 - 7

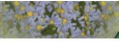
Opvangunits
- 8

Fietsenst. medewerkers/
stalling transportmiddelen
- 9

Fietsenwerkplaats
4x5m.
- 10

Transformatorhuisje
- 

Bomen
- 

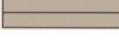
Beplanting >3m.
- 

Bloementuin / pluktuin
- 

Haag
- 

Gazon
- 

Laagblijvende beplanting
- 

Sportvoorziening, voetbal + volleybal (modulaire vloer)
- 

Overdekte fietsenstalling bewoners
- 

Rijbaan
- 

Trottoir/langzaam verkeer
- 

Calamiteitenontsluiting voetgangers, Gebonden
halfverharding (met bindmiddel)
- 

Parkeren, grasbeton
- 

Calamiteitenontsluiting, grasbeton
- 

Valondergrond Tigermulch
- 

Ruimtelijke reservering leslokalen
- 

Bestaande watergang / Nieuwe watergang:
verbonden met best. watergang d.m.v. duiker
- 

Streven: natuurlijke oever, talud 1:3
- 

Containers
- 

Voetgangersbrug (calamiteiten)
- 

In- en uitgang (poort)
- 

Hekwerk

Totaaloppervlakte plangebied: **14735 m²**
(gemeten binnen de hekwerken)

Toegangswegen totaal = 1450 m²

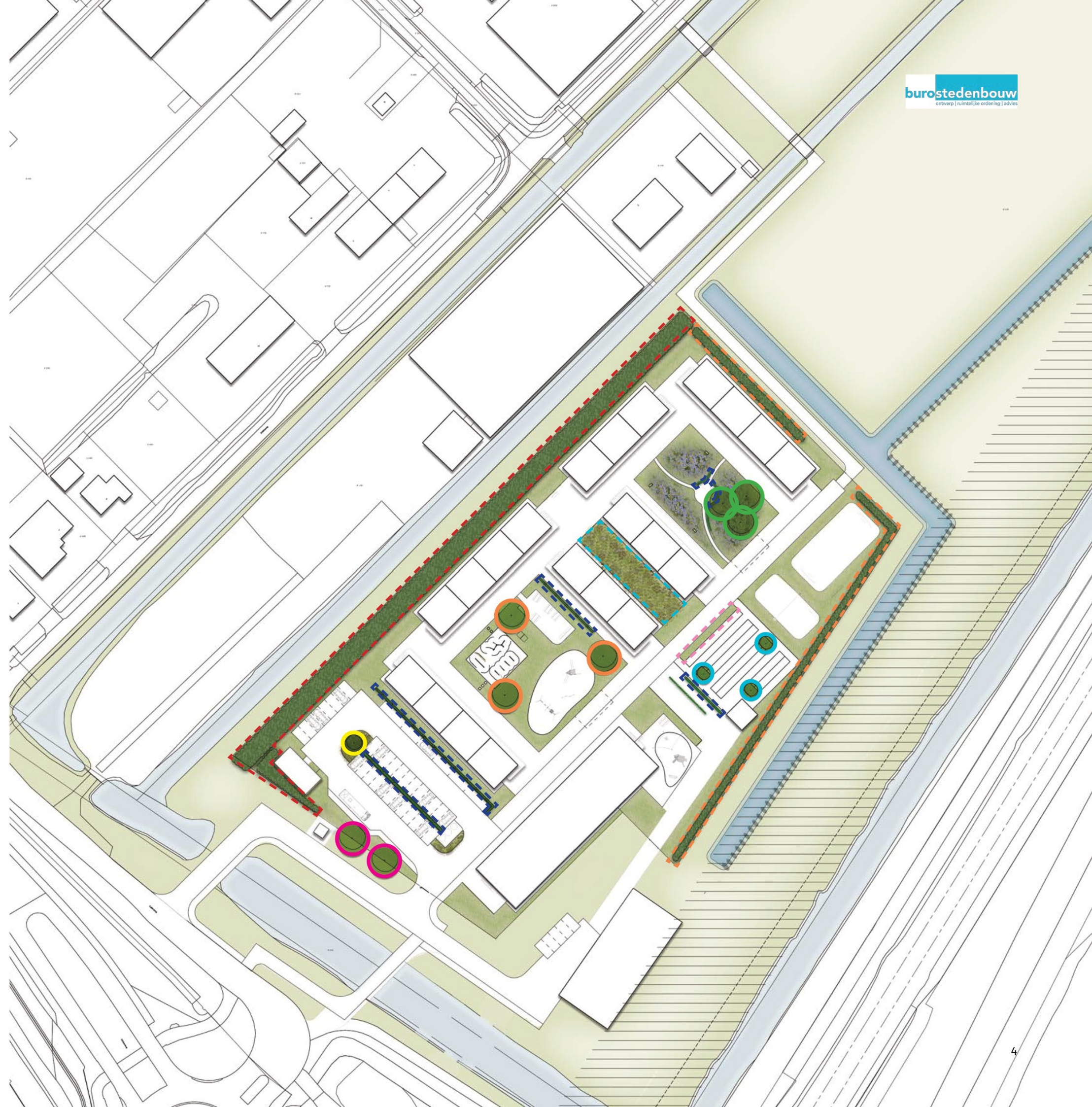
BVO verblijfsunits:
Blok 2 = 782 m²
Blok 3 en 6 = 782 m² en 782 m²
Blok 4, 5 en 7 = 590 m², 590 m² en 590 m²
Totaal = **4416 m²**

BVO van het dienstengebouw: 1577m²
BVO voor het schoolgebouw: 332m²

DEFINITIEF ONTWERP

Groen & Water

-  Kleinbladige winterlinde - *Tilia cordata* 'Rancho'
-  Veldesdoorn - *Acer campestre* 'Elsrijk'
-  Berk - *Betula pendula*
-  Japanse sierkers - *Prunus serrulata* 'Accolade'
-  Kornoelje - *Cornus kousa* 'Milky Way'
-  Struweel/houtsingel
10% *Acer campestre*
10% *Amelanchier lamarckii*
10% *Carpinus betulus*
10% *Cornus mas*
20% *Corylus avellana*
15% *Rosa corymbifera*
15% *Sorbus aucuparia*
-  Landschappelijke haag >3m
40% *Acer campestre*
20% *Carpinus betulus*
20% *Fagus sylvatica*
20% *Rosa corymbifera*
-  Bloemgras
Kruidenrijkgras - Mengsel cruydthoeck G3
-  Vakbeplanting - *Spiraea japonica* 'Little Princess'
-  Bloementuin / pluktuin
Kruidenrijkgras - Mengsel cruydthoeck G3
-  Haagbeuk - *Carpinus betulus*
-  Gazon
-  Nieuwe watergang:
verbonden met best. watergang d.m.v. duiker
-  Streven: natuurlijke oever, talud 1:3



PLANTOELICHTING

Omgeving

Het plangebied is gelegen in de Zuidplaspolder. Deze polder is grofweg gelegen tussen Moerkapelle, Rotterdam Nesselande, Gouda en Moordrecht. De polder is ontstaan door de Zuidplas, een meer ontstaan door veenwinning, in te polderen. Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied van de polder. Het gebied bevat de kenmerken van een typisch polderlandschap. Kenmerkend zijn de openheid en de strokenverkaveling. De overwegend smalle kavels worden gescheiden door sloten. Ter hoogte van het plangebied is het orthogonale polderlandschap onderbroken door de bebouwde kom van Nieuwerkerk aan den IJssel, het spoor en de A20 die hoger in het landschap zijn gelegen.

Ruimtelijke opzet

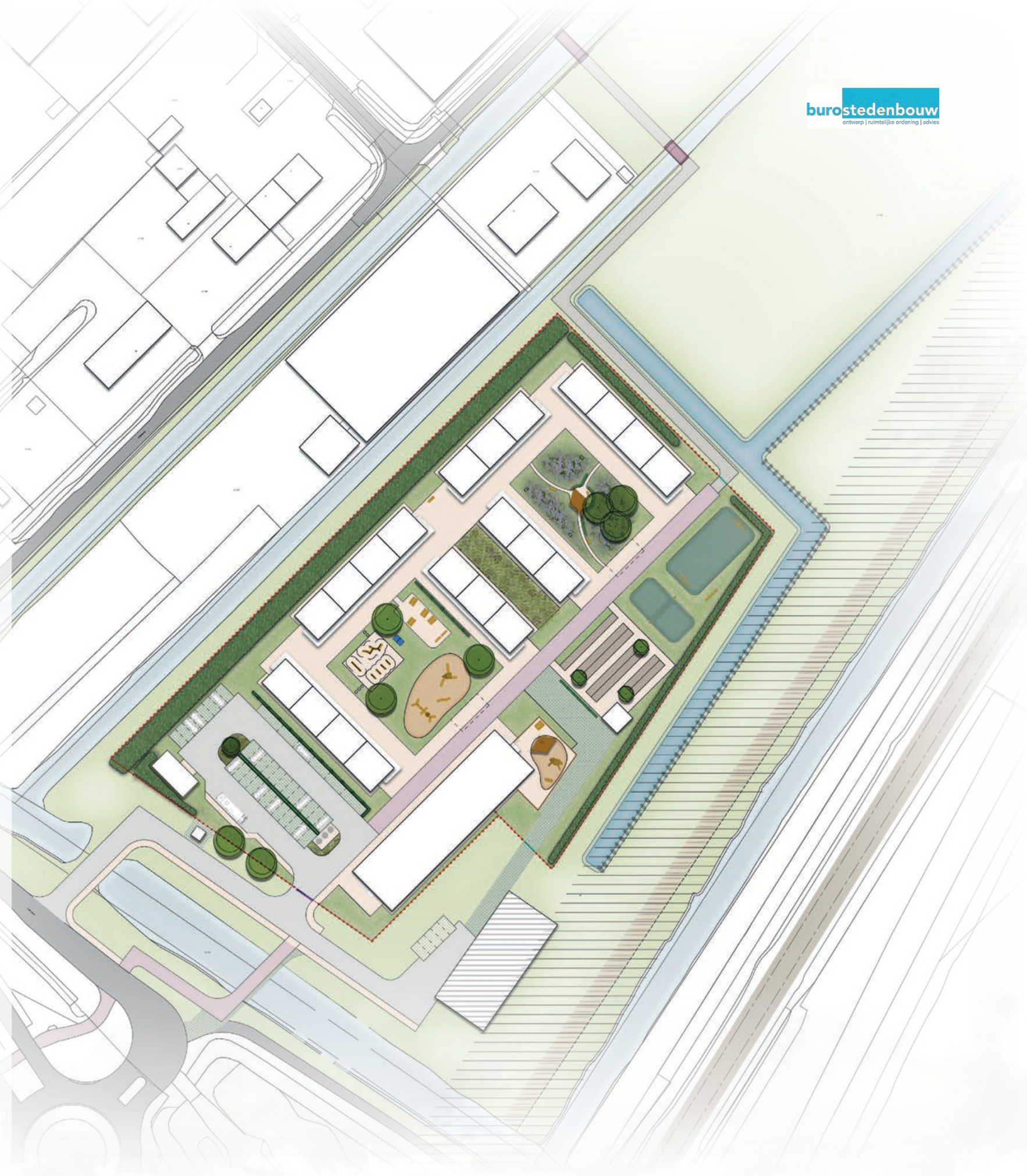
Bij het stedenbouwkundig ontwerp van de ROL is de structuur van het polderlandschap als uitgangspunt genomen. Het leidt tot een orthogonale, rationele opzet van het plan. Gekozen is de sloot in het plangebied te dempen vanwege de te benutten ruimte en de veiligheid van de bewoners die zelden zwemvaardig zijn. De sloot wordt echter ruimtelijk vertaald naar een doorgaande lijn over het plangebied die een zichtas vormt vanaf de Schielandweg naar het open polderlandschap. Ook op het ROL-terrein ontstaat er daardoor een connectie met het open polderlandschap. Door een ruimtelijk compact plan blijft het vrije uitzicht van de naastgelegen woning aan de Zuidplasweg behouden en sluit de locatie mooi aan bij de omgeving.

Daarnaast is bij de verdere uitwerking nadrukkelijk rekening gehouden met de positie van de aanliggende (woon)bebouwing. Door de situering van de opvangunits en de groene inrichting aan de randen van het terrein wordt ook voor deze directe burens een nieuwe invulling gegeven aan het groene karakter die aansluit bij de omgeving. Tevens wordt met de gekozen ligging van de opvangunits en speelvoorzieningen rekening gehouden met het beperken van geluidsoverlast voor omliggende percelen.

De entree van de ROL wordt gevormd door het facilitaire gebouw met de receptie dicht bij de slagboom. Vanuit dit gebouw is er goed zicht op de entree en de inkomende en uitgaande bewegingen. Een parkeervoorziening met 38 plaatsen bevindt zich vooraan in het plan, grotendeels buiten het zicht vanaf de Schielandweg. Door het parkeren vooraan te situeren worden verkeersbewegingen op het terrein tot een minimum beperkt. Direct nabij de entree is tevens een opstelplaats voor de bus opgenomen. Deze locatie maakt het mogelijk om bewoners of bezoekers efficiënt te laten in- en uitstappen zonder het interne terrein te hinderen.

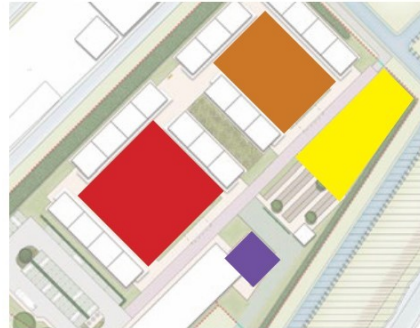
Daarnaast zijn hier de containers opgesteld, zodat afvalinzameling centraal en ordelijk kan plaatsvinden, zonder overlast voor de verblijfsgebieden. Aan de noordwestelijke zijde van het plan staan de verblijfsunits gecentreerd. Op deze manier is de afstand tot het spoor maximaal wat de geluidsoverlast beperkt. Door de situering van de verblijfsunits ontstaan er een tweetal hofjes.

Deze opzet zorgt ten eerste voor sociale veiligheid. Vanuit de verblijfsunits is er goed zicht op spelende kinderen en recreërende bewoners in de hofjes. Ten tweede, de situering breekt de grote ruimte en zorgt voor een gevoel van geborgenheid op het terrein. De hofjes bieden zitgelegenheden en speelruimte voor de jongere kinderen. Voor de oudere kinderen en volwassenen is er richting het spoor ruimte voor sport en spel.



VISIE OP DE TERREININRICHTING

Een goede terreininrichting vergroot de leefbaarheid voor de bewoners van de ROL. Er is gestreefd naar een buitenruimte met een menselijke schaal die aanzet tot bewegen, leren, ontmoeten en ontspannen. De inrichtingselementen vormen samen een materiaalfamilie bestaande uit hoofdzakelijk natuurlijke materialen. De drie belangrijkste ruimtes krijgen een ieder een eigen invulling.



Hofje 1

In hofje 1 staan speeltoestellen voor kinderen vanaf 5 jaar. Vanuit zowel de verblijfsunits als het facilitaire gebouw is er goed zicht op de speellocatie. Naast de speeltoestellen biedt dit hofje ruimte om met groepen samen buiten te zitten of te fitnessen.

Hofje 2

Hofje 2 is door haar ligging van nature rustiger. Het hofje wordt ingericht voor individuen en kleine groepen mensen die rust zoeken. De bankjes zijn ongeschikt voor grote groepen. Daarnaast wordt er een bloemenmengsel ingezaaid dat dient als pluktuin.

Sportveld

Naast speelgelegenheden voor kinderen is het belangrijk dat het terrein ook voor oudere kinderen en volwassenen uitnodigt tot bewegen. De noordoostelijk gelegen locatie achter de fietsenstalling leent zich daar voor. Er is ruimte voor voet- en volleybal en het ligt verder van de verblijfsunits af waardoor (geluids)overlast beperkt blijft.

Buiten- en binnenspeelruimte kinderen

Voor de jongste kinderen (tot 4 jaar oud) wordt een omheinde buitenruimte gecreëerd. In het dienstengebouw bevindt zich de binnenspeelruimte. De buitenruimte wordt ingericht met een terras met een picknickbank, en diverse speeltoestelen zoals een zitje van boomstammen, een schoolbord waar kinderen op kunnen schrijven en tekenen, en een speelhuisje. De buitenruimte wordt afgeschermd door een houten schapenhekje.



TERREININRICHTING

Productenlijst

Hofje 1



Robinia duikelrek - Trio
Productcode: NR0809
Leverancier: Kompan



Robinia speeltoren - Torenhuis + glijbaan
Productcode: NR01016
Leverancier: Kompan



Robinia schommelcombinatie
Productcode: NR0919
Leverancier: Kompan



Obstakelparcour over-en-onder
Productcode: FSW214
Leverancier: Kompan



Calisthenics - Combi 2
Productcode: FSW102
Leverancier: Kompan

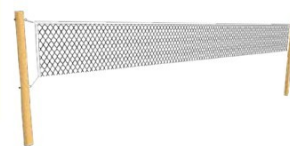


Push Up Bars
Productcode: FSW209
Leverancier: Kompan



Tafeltennistafel beton groen
Productcode: DRD.HB.001
Leverancier: Boerplay

Bewegen



Volleybalset robinia Boerplay
Productcode: pds_spt.rob.407
Leverancier: Boerplay



Robinia doel met ballenvanger
Productcode: n.v.t.
Leverancier: Robinia speeltoestellen
Ondergrond: kunstgras



Volley/voetbalveld vloerplaten
Productcode: U5102-07
Leverancier: Bergo Flooring

Algemeen



Zonnescherm, diamant
Productcode: NR0208
Leverancier: Kompan



Robinia parkbank met rugleuning
Productcode: NR0213
Leverancier: Kompan



Anita Picnic
Productcode: PAR1060
Leverancier: Kompan



Valondergrond: Tigermulch
Productcode: NR0208
Leverancier: De Bruine Speeltoestellen



Fietsenrek
Productcode: N.v.t.
Leverancier: N.t.b.

Buitenspeelruimte kinderen



Klein robinia kippenhok
Productcode: NR0417
Leverancier: Kompan



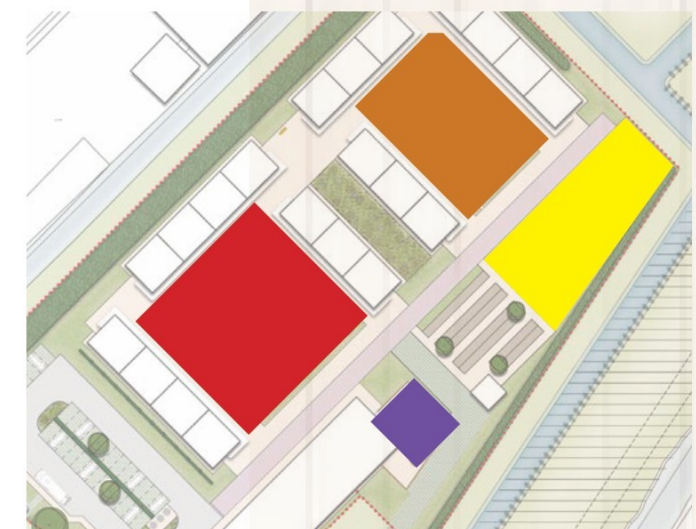
Robinia klaslokaal
Productcode: NR0610
Leverancier: Kompan



Robinia kindertafel met 4 zitplaatsen
Productcode: NR0212
Leverancier: Kompan

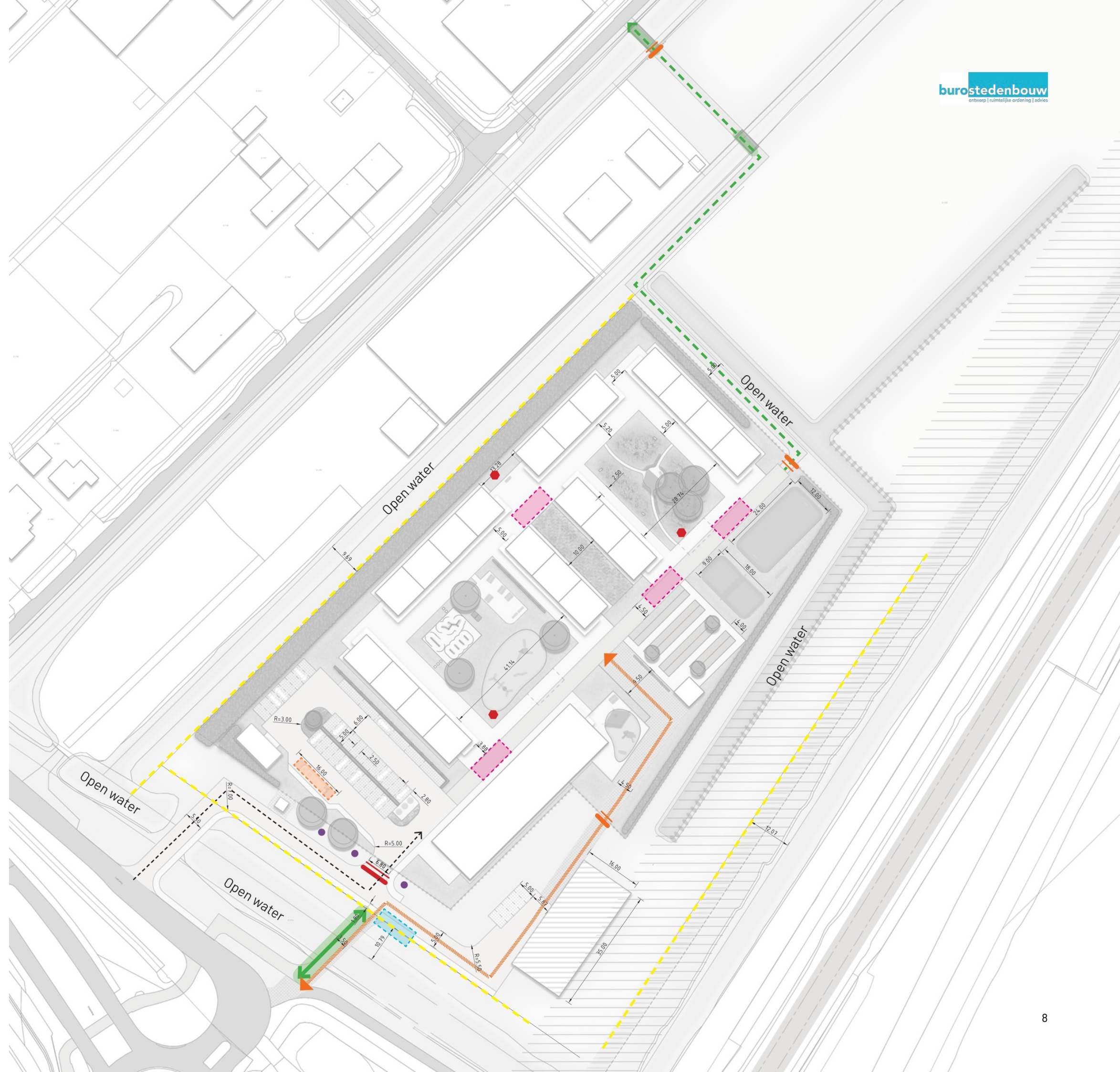


Schapenhekje
Productcode: N.v.t.
Leverancier: N.t.b.



VEILIGHEIDSKAART

-  Opstelplaats tankautospuit / redvoertuig 11 x 5 m
-  Opstelplaats bluswaterwinning 11 x 5 m
-  Opstelplaats bus
-  Hoofdentree (slagboom)
-  Calamiteitenpoort voetgangers
-  Extra vluchtroute personen + aanrijroute hulpdiensten
-  Calamiteitenroute personen + aanrijroute hulpdiensten (brug/duiker)
-  Calamiteitenroute personen
-  Brug/duiker
-  Aanrijroute via hoofdentree
-  Bluspunt
-  Vlaggenmast
-  Afstand tot perceelgrens meer dan 5m



OPPERVLAKTE

 Totaal oppervlakte perceel 63.530 m²

 Oppervlakte binnen hekwerk 14.735 m²

OPPERVLAKTE

 23.083 m²

 3.450 m²

