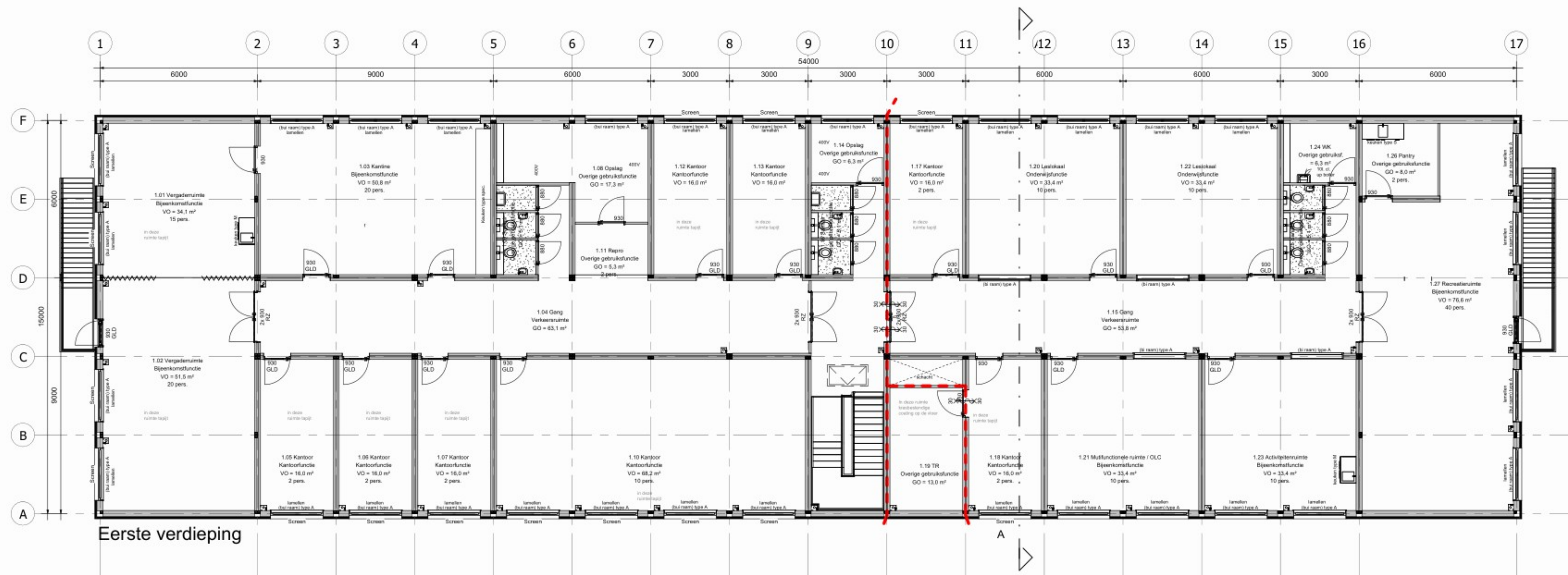


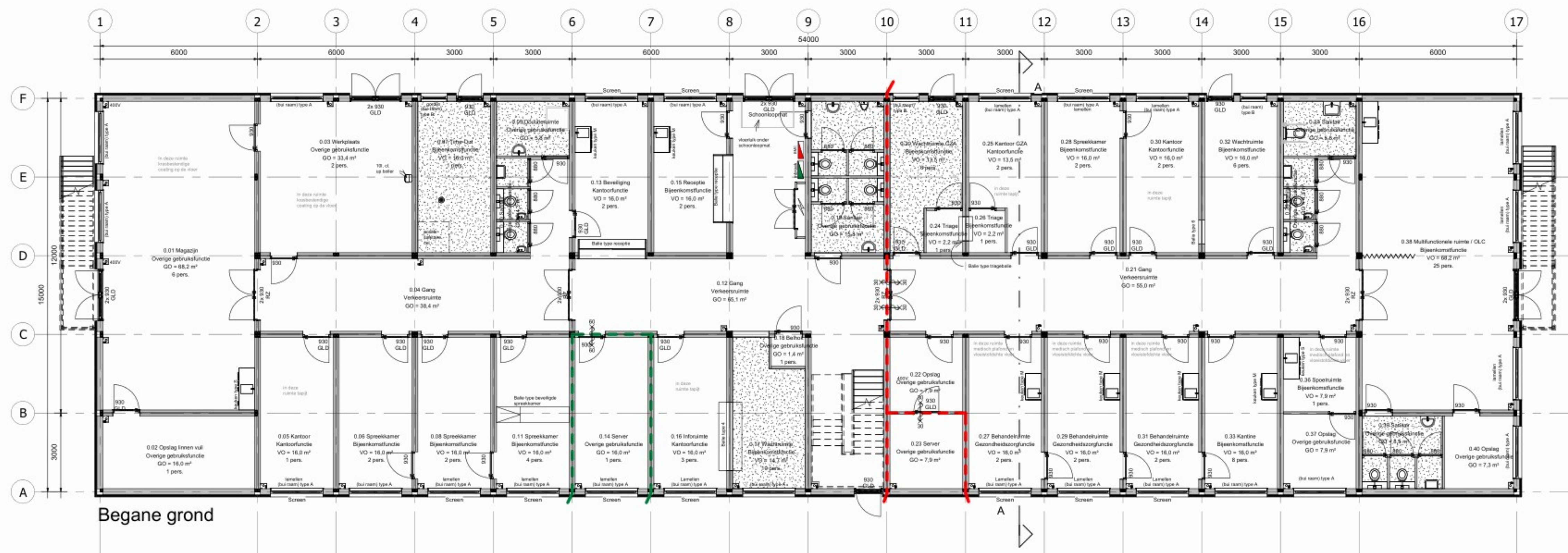


Voorgevel

Achtergevel



Eerste verdieping



Begane grond

RENVOOI		RUIMTESTAAT	
GLD	glas	BEGANE GROND	
GLD	glas	Nr.	Naam
GLD	glas	0.01	Magazijn
GLD	glas	0.02	Opslag binnen
GLD	glas	0.03	Werkplaats
GLD	glas	0.04	Werkplaats
GLD	glas	0.05	Werkplaats
GLD	glas	0.06	Werkplaats
GLD	glas	0.07	Werkplaats
GLD	glas	0.08	Werkplaats
GLD	glas	0.09	Werkplaats
GLD	glas	0.10	Werkplaats
GLD	glas	0.11	Werkplaats
GLD	glas	0.12	Werkplaats
GLD	glas	0.13	Werkplaats
GLD	glas	0.14	Werkplaats
GLD	glas	0.15	Werkplaats
GLD	glas	0.16	Werkplaats
GLD	glas	0.17	Werkplaats
GLD	glas	0.18	Werkplaats
GLD	glas	0.19	Werkplaats
GLD	glas	0.20	Werkplaats
GLD	glas	0.21	Werkplaats
GLD	glas	0.22	Werkplaats
GLD	glas	0.23	Werkplaats
GLD	glas	0.24	Werkplaats
GLD	glas	0.25	Werkplaats
GLD	glas	0.26	Werkplaats
GLD	glas	0.27	Werkplaats
GLD	glas	0.28	Werkplaats
GLD	glas	0.29	Werkplaats
GLD	glas	0.30	Werkplaats
GLD	glas	0.31	Werkplaats
GLD	glas	0.32	Werkplaats
GLD	glas	0.33	Werkplaats
GLD	glas	0.34	Werkplaats
GLD	glas	0.35	Werkplaats
GLD	glas	0.36	Werkplaats
GLD	glas	0.37	Werkplaats
GLD	glas	0.38	Werkplaats
GLD	glas	0.39	Werkplaats
GLD	glas	0.40	Werkplaats
GLD	glas	0.41	Werkplaats
GLD	glas	0.42	Werkplaats
GLD	glas	0.43	Werkplaats
GLD	glas	0.44	Werkplaats
GLD	glas	0.45	Werkplaats
GLD	glas	0.46	Werkplaats
GLD	glas	0.47	Werkplaats
GLD	glas	0.48	Werkplaats
GLD	glas	0.49	Werkplaats
GLD	glas	0.50	Werkplaats
GLD	glas	0.51	Werkplaats
GLD	glas	0.52	Werkplaats
GLD	glas	0.53	Werkplaats
GLD	glas	0.54	Werkplaats
GLD	glas	0.55	Werkplaats
GLD	glas	0.56	Werkplaats
GLD	glas	0.57	Werkplaats
GLD	glas	0.58	Werkplaats
GLD	glas	0.59	Werkplaats
GLD	glas	0.60	Werkplaats
GLD	glas	0.61	Werkplaats
GLD	glas	0.62	Werkplaats
GLD	glas	0.63	Werkplaats
GLD	glas	0.64	Werkplaats
GLD	glas	0.65	Werkplaats
GLD	glas	0.66	Werkplaats
GLD	glas	0.67	Werkplaats
GLD	glas	0.68	Werkplaats
GLD	glas	0.69	Werkplaats
GLD	glas	0.70	Werkplaats
GLD	glas	0.71	Werkplaats
GLD	glas	0.72	Werkplaats
GLD	glas	0.73	Werkplaats
GLD	glas	0.74	Werkplaats
GLD	glas	0.75	Werkplaats
GLD	glas	0.76	Werkplaats
GLD	glas	0.77	Werkplaats
GLD	glas	0.78	Werkplaats
GLD	glas	0.79	Werkplaats
GLD	glas	0.80	Werkplaats
GLD	glas	0.81	Werkplaats
GLD	glas	0.82	Werkplaats
GLD	glas	0.83	Werkplaats
GLD	glas	0.84	Werkplaats
GLD	glas	0.85	Werkplaats
GLD	glas	0.86	Werkplaats
GLD	glas	0.87	Werkplaats
GLD	glas	0.88	Werkplaats
GLD	glas	0.89	Werkplaats
GLD	glas	0.90	Werkplaats
GLD	glas	0.91	Werkplaats
GLD	glas	0.92	Werkplaats
GLD	glas	0.93	Werkplaats
GLD	glas	0.94	Werkplaats
GLD	glas	0.95	Werkplaats
GLD	glas	0.96	Werkplaats
GLD	glas	0.97	Werkplaats
GLD	glas	0.98	Werkplaats
GLD	glas	0.99	Werkplaats
GLD	glas	1.00	Werkplaats

Beide gebouwen worden volgens artikel 4.184 van het Bbl beoordeeld als gebouw met een toegankelijkheidssector.

Drempels
De drempels op één van de routes tussen een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein mogen maximaal 0,02 m hoog zijn. Hoogteverschillen die groter zijn, moeten worden overbrugd door een lift of een hellingbaan. Daarbij mag het totale hoogteverschil op die ene route tussen het aansluitende terrein en de toegang van de toegankelijkheidssector (de toegang van het gebouw) niet groter zijn dan 1 m, ongeacht of er een lift wordt gebruikt of een hellingbaan.

Extra routes vanuit de toegankelijkheidssector behoeven niet aan deze regels te voldoen. Dit betekent dat er wel alternatieve route mag zijn die over een trap voert.

Hellingbanen
Als er een maximale drempelhoogte geldt (zie bovenstaande), dan moet een hoofdtoegang van het gebouw ook goed te bereiken zijn vanaf de openbare weg (artikel 4.192 Bbl). Dat betekent dat er een pad of steiger moet zijn als de hoofdtoegang niet direct aan de openbare weg ligt. Daarvoor geldt:

- Zo'n pad of steiger moet minstens 1,1 m breed zijn; bij een woonfunctie die niet in een woongebouw ligt geldt 0,85 m breedte
- Een doorgang op zo'n pad of steiger moet een vrije breedte hebben van minstens 0,85 m en een vrije hoogte van minstens 2 m
- Op zo'n pad of steiger mag het hoogteverschil maximaal 0,02 m zijn. Als het hoogteverschil meer is, dan moet er een hellingbaan zijn die voldoet aan artikel 4.30 Bbl

Aanwezigheid specifieke ruimten
In een gebouw met toegankelijkheidssector ligt een integraal toegankelijke toiletruimte (MIVA toilet). Hieraan wordt voldaan. Op deze toiletruimte zijn echter niet meer dan 300 personen aangewezen.

Een integraal toegankelijke toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,65 m x 2,2 m. Hieraan is in het ontwerp direct voldaan.

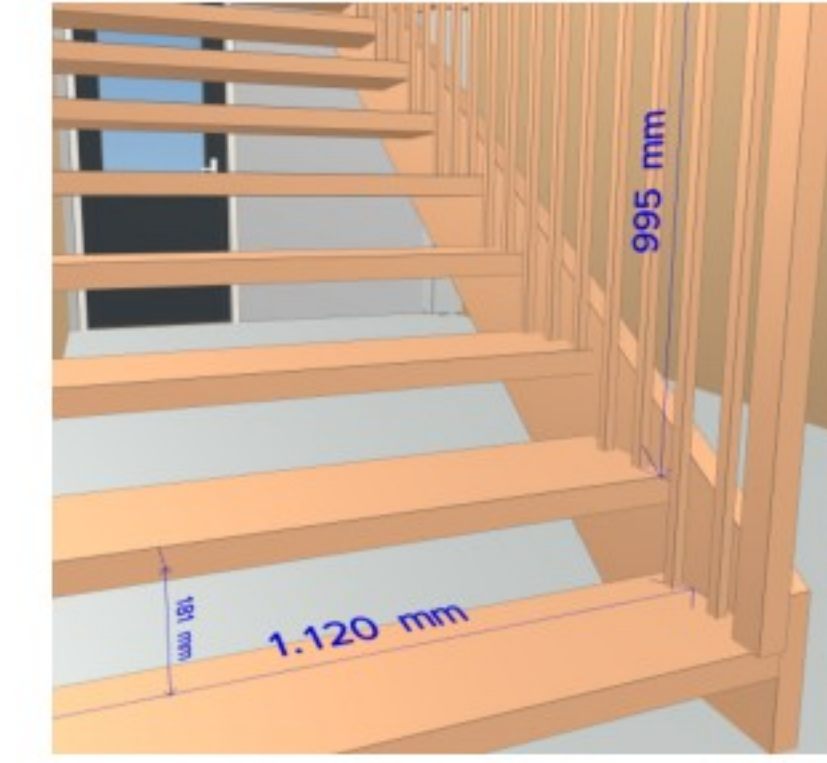
Bereikbaarheid
Een ruimte die in een toegankelijkheidssector moet liggen, bijvoorbeeld een integraal toegankelijke toiletruimte, rechtstreeks bereikbaar moet zijn vanaf het aansluitende terrein of langs een verkeersroute die alleen door een of meer toegankelijkheidssectoren voert. Op deze manier is die ruimte vanaf het aansluitende terrein of vanuit de toegankelijkheidssector zelfstandig toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Hieraan wordt direct voldaan.

Een verkeersroute in een toegankelijkheidssector loopt door een ruimte met een vrije breedte van ten minste 1,2 m en een vrije hoogte van ten minste 2,1 m. Hieraan wordt direct voldaan.

Borstwering
Een voor personen bestemde vloer heeft bij een rand een niet-beweegbare afscheiding (borstwering) als die rand meer dan 1 m hoger ligt dan een aansluitende vloer, het aansluitende terrein of het aansluitende water. Dit is het geval op de eerste verdieping van het kantoorgebouw. Bij een raam op deze verdieping moet altijd een vaste vloerafscherming aanwezig zijn met een hoogte van ten minste 0,85 m. Hieraan wordt voldaan.

Trappleuning
De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m. Hieraan wordt voldaan.

Trapmaten
- Minimum breedte = 0,8m
- Minimum vrijhoogte = 2,3m
- Maximum hoogte van een optrede = 0,188m
Hieraan wordt direct voldaan.



C | SG | 30-09-2025 | Server, indeling gewijzigd
B | SG | 03-09-2025 | Wijzigingen conform opmerkingen - ruimtebenamingen, personen, screens, aansluitpunten, balken
A | SG | 22-06-2025 | Tekening definitief gemaakt

Project: Permanente huisvesting COA Zuidplas
Opdrachtgever: Centraal Orgaan opvang asielzoekers
Bouwlocatie: Zuidplas

Plantekening
Project: P.016373
Offerte: V001a

Plantekening
Project: P.016373
Offerte: V001a