

Rapport 22510062.R02b

## Nieuwbouw 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel

- Brandveiligheidsadvies -



Rapport 22510062.R02b

## Nieuwbouw 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel

- Brandveiligheidsadvies -

*Datum:* 8 januari 2026

*Opdrachtgever:* Hodes Huisvesting BV  
Nieuwekampsmaten 14  
7472 DE Goor

*Auteur:* dhr. ing. 

*Collegiale toets:* dhr. ir.  (projectleider)

### Noorman Hendriks Partners BV

*Hoofdvestiging en postadres* Vestiging Apeldoorn  
Paterswoldseweg 808 Laan van Westenenk 162  
9728 BM Groningen 7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92  
E [info@noormanadvies.nl](mailto:info@noormanadvies.nl)  
I [www.noormanadvies.nl](http://www.noormanadvies.nl)

Bank rek.nr.  
NL05 INGB 0005 9657 21  
BTW NL008482627.B01

## Inhoud

|            |                                                                |           |
|------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1  </b> | <b>Inleiding</b>                                               | <b>5</b>  |
| <b>2  </b> | <b>Uitgangspunten</b>                                          | <b>5</b>  |
| 2.1        | Tekeningen                                                     | 5         |
| 2.2        | Situatie en gebruik                                            | 5         |
| 2.3        | Beoordelingskader                                              | 5         |
| 2.4        | Gebruiksfuncties                                               | 6         |
| <b>3  </b> | <b>Compartimentering</b>                                       | <b>6</b>  |
| 3.1        | Brandcompartimentering                                         | 6         |
| 3.2        | Subbrandcompartimenten en/of beschermde subbrandcompartimenten | 7         |
| 3.3        | Beschermde en/of extra beschermde vluchtroutes                 | 7         |
| 3.4        | Voorzieningen                                                  | 7         |
| 3.5        | Weerstand tegen rookdoorgang                                   | 9         |
| <b>4  </b> | <b>Brandoverslag</b>                                           | <b>10</b> |
| 4.1        | Algemeen                                                       | 10        |
| 4.2        | Modellering                                                    | 10        |
| 4.3        | Berekening                                                     | 11        |
| <b>5  </b> | <b>Ontvluchting</b>                                            | <b>12</b> |
| 5.1        | Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving                          | 12        |
| 5.2        | Toetsing aan eisen Bbl                                         | 12        |
| <b>6  </b> | <b>Brandwerendheid draagconstructies</b>                       | <b>13</b> |
| 6.1        | Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving                          | 13        |
| 6.2        | Beoordeling                                                    | 13        |
| <b>7  </b> | <b>Beperking brand- en rookontwikkeling</b>                    | <b>15</b> |
| 7.1        | Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving                          | 15        |
| 7.2        | Beoordeling                                                    | 17        |
| <b>8  </b> | <b>Installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen</b>     | <b>17</b> |
| <b>9  </b> | <b>Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten</b>              | <b>18</b> |
| 9.1        | Brandweeringang en bluswatervoorziening                        | 18        |
| 9.2        | Opstelplaats brandweerauto en verbindingsweg                   | 18        |

## Figuren

- 1 Situatie
- 2 Gebruiksfuncties
- 3 Overzicht brandcompartimenten
- 4 Overzicht brandvoorzieningen

## Bijlagen

- 1 Berekeningsresultaten brandoverslag
- 2 Brandklasse Safewood FRX
- 3 Brandklasse Windstopper Cembrit

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van Noorman Bouw- en milieu-advies. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij Noorman Bouw- en milieu-advies gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.



## 1 | Inleiding

In opdracht van Hodes Huisvesting is voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 42 woningen in Nieuwerkerk aan den IJssel voor het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers een brandveiligheidsadvies opgesteld. Het plan is getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en de aanvullende eisen vanuit het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers.

In dit brandveiligheidsadvies is gekeken naar de vereiste brand- en rookcompartimentering van de nieuwbouw, het risico op brandoverslag, de vluchtmogelijkheden, de vereiste brandwerendheid van de draagconstructies, de aan afwerkmaterialen ter beperking van de ontwikkeling van brand en rook te stellen eisen, de benodigde installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen, de bereikbaarheid van de woningen voor hulpverleningsdiensten en de randvoorwaarden voor een brandveilig gebruik.

De genoemde aspecten komen in dit rapport als hoofdstukken terug. In ieder hoofdstuk c.q. paragraaf is eerst ingegaan op de van toepassing zijnde regelgeving, waarna de uitwerking voor dit bouwplan volgt.

## 2 | Uitgangspunten

### 2.1 Tekeningen

De berekeningen zijn gebaseerd op de door Hodes Huisvesting gemaakte DO-tekeningen “nieuwbouw 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidplas)” d.d. 03-10-2025 met projectnummer 001833. De tekeningen zijn verschaald als onderlegger gebruikt voor de bij dit rapport gevoegde figuren 1 t/m 4.3.

### 2.2 Situatie en gebruik

De woningen worden gesitueerd aan de Zuidplasweg te Nieuwerkerk aan den IJssel. De situatie met de beoogde bebouwing is opgenomen in figuur 1.

### 2.3 Beoordelingskader

De te realiseren woningen worden geplaatst voor een periode van 10 jaar. Hiermee is volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna Bbl) sprake van tijdelijke bouw. De woningen moeten daarmee voldoen aan de minimale eisen als geldend voor tijdelijke bouw.

Op verzoek van de opdrachtgever zijn de woningen in deze rapportage getoetst aan de eisen voor nieuwbouw. Indien aan de nieuwbouweisen wordt voldaan, wordt ook voldaan aan de eisen voor tijdelijk bouw.

Door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) zijn aanvullende eisen gesteld welke opgenomen zijn in het document 'Richtlijnen en eisen – verplaatsbare, modulaire en flexibele (bouw)systemen – perceel 1 – grondgebonden & perceel 2 – gestapelde woningen' van d.d. oktober 2023 versie 3.0. De eisen zijn voor zover relevant verwerkt in deze rapportage.

## 2.4 Gebruiksfuncties

De woningen worden gerealiseerd als zelfstandige woonfuncties en vallen onder de categorie 'woonfunctie'. Een overzicht van de aangehouden gebruiksfuncties is gegeven in figuren 2.1 t/m 2.3.

# 3 | Compartimentering

## 3.1 Brandcompartimentering

Nieuw te realiseren gebouwen met de in dit project aanwezige gebruiksfuncties moeten worden ingedeeld in brandcompartimenten met een gebruiksoppervlak van maximaal 1.000 m<sup>2</sup>. Aanvullend geldt dat niet meer dan één woonfunctie (+ een nevenfunctie daarvan) in een brandcompartiment mag liggen. Binnen dit brandcompartiment mogen geen andere gebruiksfuncties liggen. Dit betekent dat iedere woning als een apart brandcompartiment moet worden uitgevoerd.

Verder geldt dat de volgende ruimten in een apart brandcompartiment ondergebracht moeten worden:

- technische ruimten groter dan 50 m<sup>2</sup> en
- ruimten voor de opslag van brandbare, brandbevorderende of bij brandgevaar opleverende stoffen (zie hiervoor het Besluit activiteiten leefomgeving, hoofdstuk 3)

Deze ruimten komen niet voor binnen het plan. In een brandcompartiment mogen verder geen ruimten liggen waardoor een extra beschermde vluchtroute voert. In het plan is geen lift aanwezig.

Een overzicht van de op grond van bovenstaande vereiste brandcompartimentering is gegeven in de figuren 3.1 t/m 3.3. Hiermee wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van de brandcompartimentering volgens Bbl.

### 3.2 Subbrandcompartimenten en/of beschermde subbrandcompartimenten

Verblijfsgebieden binnen een woonfunctie in nieuw te bouwen gebouwen dienen in een beschermd subbrandcompartiment te liggen met een gebruiksoppervlak van hooguit 500 m<sup>2</sup>. Het gebruiksoppervlak van alle woningen is kleiner dan 500 m<sup>2</sup>. Eén woning hoeft daarom niet nader te worden opgedeeld in meerdere beschermde subbrandcompartimenten. Iedere woning is daarmee zowel een brandcompartiment als een beschermd subbrandcompartiment.

Verder geldt voor alle gebruiksfuncties dat een nadere indeling in subbrandcompartimenten benodigd is als de loopafstanden naar een uitgang te lang worden (zie hoofdstuk 5). Dit is niet het geval, het nader opdelen van de brandcompartimenten in meerdere subbrandcompartimenten is niet noodzakelijk.

### 3.3 Beschermde en/of extra beschermde vluchtroutes

De verkeersruimten (galerijen) ter ontsluiting van de woningen moeten worden uitgevoerd als extra beschermde vluchtroutes. Van daaruit moet het mogelijk zijn om via twee onafhankelijke vluchtroutes (en in twee richtingen) naar het aansluitende terrein te kunnen vluchten. Hierin is voorzien, zodat wordt voldaan aan de eisen.

Voor extra beschermde vluchtroutes geldt een restrictie voor de afwerking. Deze moet voldoen aan de voor extra beschermde vluchtroutes van toepassing zijnde strengere brand- en rookklassen. Dit is nader uitgewerkt in hoofdstuk 7.

### 3.4 Voorzieningen

#### **Brandcompartimenten en brandscheidingen**

Een overzicht van de te realiseren compartimentering en de voor de scheidingsconstructies tussen de verschillende brandcompartimenten, (beschermde) subbrandcompartimenten en (extra) beschermde vluchtroutes vereiste WBDBO is aangegeven op de tekeningen in de figuren 4.1 t/m 4.3.

Om de vereiste WBDBO van de brandscheidingen te realiseren, gelden voor de brandwerendheid van de verschillende bouwdelen diverse klasseringen. De voor ieder bouwdeel aan te houden klassering is vastgelegd in de NEN 6069 "Beproeving en klassering van de brandwerendheid van bouwdelen en bouwproducten", inclusief aanvullingsblad A1 en correctieblad C1.



De klasseringen zijn weergegeven met de volgende letteraanduidingen:

- R = bezwijken
- E = vlamdichtheid betrokken op de afdichting
- I = thermische isolatie betrokken op de temperatuur
- W = thermische isolatie betrokken op de warmtestraling

In algemene zin kunnen de volgende criteria worden aangehouden, waarbij xx staat voor het aantal minuten aan brandwerendheid van de scheiding:

- **EI xx** voor de interne scheidingswanden (inclusief ramen) tussen twee brandcompartimenten
- **EW xx** voor een deur (inclusief zijlichten met een breedte van maximaal 1,5 m, bovenlichten, glaspanelen, hang- en sluitwerk, etc.) in een interne scheidingswand tussen twee brandcompartimenten
- **EW xx** voor een interne scheidingswand tussen een brandcompartiment en een (extra) beschermde vluchtroute

Voor de aanwezige brandscheidingen gelden de eisen voor R, E en I.

### Brandoverslag

Om na te gaan of voorzieningen noodzakelijk zijn om brandoverslag tussen de verschillende brandcompartimenten te voorkomen, zijn brandoverslagberekeningen gemaakt. De berekening is uitgewerkt in hoofdstuk 4.

Op grond van artikel 4.54, lid 2 van het Bbl dient tussen een brandcompartiment en een spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelgrens gelegen (fictief) brandcompartiment een WBDBO van ten minste 60 minuten aanwezig te zijn. De afstand tussen de gevels van de nieuwbouw en de perceelgrens c.q. het midden van de rond het gebouw gesitueerde wegen is voldoende groot om brandoverslag naar een spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelgrens gelegen (fictief) brandcompartiment te voorkomen.

### Schachten, leidingen en kanalen

Voor schachten die door meerdere brandcompartimenten lopen, geldt dat deze ter hoogte van de verdiepingsvloer van een brandscheiding moeten worden voorzien (brand-manchetten e.d.).

Daarnaast geldt dat alle leidingen, luchtkanalen en overige doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten worden voorzien van brandmanchetten, brandkleppen of andere voorzieningen waarmee de brandwerendheid van de doorvoeren gelijkwaardig wordt aan de kwaliteit van de desbetreffende scheidingsconstructie. Alle brandwerende doorvoeren dienen tijdens het gebruik geïnspecteerd te kunnen worden.

### 3.5 Weerstand tegen rookdoorgang

De scheidingsconstructies tussen (beschermd) subbrandcompartimenten en aangrenzende (extra) beschermde vluchtroutes en tussen (beschermd) subbrandcompartimenten en (extra) beschermde vluchtroutes onderling moeten tevens een weerstand tegen rookdoorgang hebben.

Vereist voor interne scheidingsconstructies is een weerstand tegen rookdoorgang volgens NEN 6075 die gelijk is aan:

- Ra tussen subbrandcompartimenten onderling
- Ra tussen beschermde vluchtroutes onderling
- Ra tussen subbrandcompartimenten en beschermde vluchtroutes
- Ra tussen extra beschermde vluchtroutes onderling waarbij geen sprake is van een scheiding tussen twee afzonderlijke vluchtroutes
- Ra & R200 tussen subbrandcompartimenten en extra beschermde vluchtroutes
- Ra & R200 tussen beschermde subbrandcompartimenten en (extra) beschermde vluchtroutes
- Ra & R200 tussen subbrandcompartimenten en beschermde subbrandcompartimenten
- Ra & R200 tussen beschermde subbrandcompartimenten onderling
- Ra & R200 tussen beschermde vluchtroutes en extra beschermde vluchtroutes
- Ra & R200 tussen extra beschermde vluchtroutes onderling waarbij sprake is van een scheiding tussen afzonderlijke vluchtroutes of een scheiding met een trappenhuis

Ra betreft de rookwerendheid bij omgevingstemperatuur en R200 de rookwerendheid als een brand zodanig is ontwikkeld dat de temperatuur in de brandruimte is opgelopen tot 200 °C. Een overzicht van de voor dit project geldende eisen is gegeven in de figuren 4.1 t/m 4.3. De eisen gelden niet voor uitwendige scheidingsconstructies en scheidingen met een niet besloten ruimte.

Voor de deuren, luiken en kanaaldoorvoeren door brandscheidingen waarvoor ook een eis aan de rookwerendheid geldt, geldt dat deze moeten voldoen aan de rookdoorlatendheid volgens de norm EN 1634, waarbij de constructie-onderdelen moeten voldoen aan:

- klasse Sa als een WRD-eis Ra geldt
- klasse S200 als een WRD-eis R200 geldt

## 4 | Brandoverslag

### 4.1 Algemeen

Om te kunnen bepalen of voorzieningen ter voorkoming van brandoverslag noodzakelijk zijn, is de voor de weerstand tegen brandoverslag (WBO) maatgevende warmtestralingsflux bepaald voor de qua brandoverslag meest kritische situaties. Doorerekend is het brandscenario bij brand in ieder woningtype, waarbij de kans op brandoverslag naar de bovenliggende en tegenoverliggende woningen is beoordeeld. De doorerekende overslagsscenario's zijn representatief voor alle overige in de nieuwbouw voorkomende overslagsscenario's.

De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de rekenregels als vastgelegd in de NEN 6068 "Bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimten". Hiertoe is gebruik gemaakt van het door Peutzdata ontwikkelde rekenprogramma Pintegraal.

Voorwaarde voor deze bepalingsmethode is dat de gevelafwerking aan de buitenzijde van het pand (daar waar brandoverslag kan optreden) ten minste voldoet aan brandklasse B (zie hoofdstuk 7).

De tussen de brandcompartimenten vereiste WBDBO van 60 minuten wordt gerealiseerd als de warmtestralingsflux ter plaatse van de niet brandwerend uitgevoerde geveldelen van de toetsingscompartimenten ten gevolge van de uitslaande vlammen uit de gevelopeningen van een in brand staand compartiment lager is dan  $15 \text{ kW/m}^2$  bij een vuurlast van 60 kg vurenhout equivalent per  $\text{m}^2$  in het in brand staande compartiment (conform NEN 6068).

### 4.2 Modelleren

De brandruimte en de in de brandruimte aanwezige gevelopeningen (ramen en deuren) met een brandwerendheid van minder dan 30 minuten zijn gemodelleerd conform hoofdstuk 7 van de NEN 6068.

In het rekenmodel zijn de volledige kozijnen als gevelopening gemodelleerd. Dit is representatief voor de in de gevels toegepaste kunststof kozijnen omdat deze kozijnen bij een uitslaande brand wegsmelten. In het te realiseren plan wordt geen vloer hoger dan 20 m gerealiseerd waardoor gerekend kan worden met een gereduceerde brand.



## 4.3 Berekening

### Algemeen

De warmtestralingsflux is berekend op de voor het risico van brandoverslag meest maatgevende punten. De volledige berekeningen, inclusief de situering van de observatiepunten, is terug te vinden in bijlage 1.

De berekeningen zijn geldig voor de gebouw- en gevelindeling als weergegeven op de onder paragraaf 2.1 genoemde tekeningen en de in de figuren 3.1 t/m 3.3 aangegeven brandcompartimentering. De maatgevende warmtestralingsflux dient opnieuw te worden berekend als aanpassingen in de plattegronden of de gevels (andere openingen en/of andere kozijnmaterialen) worden doorgevoerd.

### Resultaten brandoverslag

De brandscenario's zijn doorgerekend om te controleren of voorzieningen noodzakelijk zijn ter voorkoming van brandoverslag in verticale en horizontale richting. Hiertoe zijn ter hoogte van de onder- en rand van de gevelopeningen van bovenliggende woningen observatiepunten gelegd en op horizontale afstand als hieronder per woningtype nader aangegeven. In de berekeningen is de galerij niet als afscherming meegenomen. Deze hoeft dus niet (van onder naar boven) brandwerend te worden uitgevoerd. De galerij is wel 30 minuten bestand tegen bezwijken.

De berekende warmtestralingsflux bij horizontale brandoverslag bedraagt ten hoogste  $12,7 \text{ kW/m}^2$  op een horizontale afstand van 5,0 m. Met de berekende warmtestralingsflux wordt aangetoond dat er bij een tegenoverliggend brandcompartiment op een spiegelsymmetrische afstand van  $\geq 5 \text{ m}$  geen risico is op brandoverslag.

De berekende warmtestralingsflux bij verticale brandoverslag bedraagt ten hoogste  $11,5 \text{ kW/m}^2$ . De berekende stralingsflux naar een bovenliggend brandcompartiment is nergens hoger dan de maximaal toegestane warmtestralingsflux van  $15 \text{ kW/m}^2$ . Hiermee wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van de risico's op brandoverslag.

Voor alle gevels geldt dat ter voorkoming van brandoverslag in verticale richting de gevelafwerking aan de buitenzijde van het gebouw ten minste voldoen aan brandklasse B (zie hoofdstuk 7).

## 5 | Ontvluchting

### 5.1 Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving

De eisen ten aanzien van de ontvluchting zijn vastgelegd in de paragrafen 4.2.10, 4.2.11 en 4.7.6 van het Bbl. Vanaf elk punt in de nieuwbouw dient een vluchtroute aanwezig te zijn die leidt naar de openbare weg. De gecorrigeerde loopafstand<sup>1</sup> naar een uitgang van een subbrandcompartiment mag daarbij niet groter zijn dan 30 m.

De vrije doorgang van alle vluchtroutes moet ten minste 0,85 m breed en 2,3 m hoog zijn. Deze eis geldt niet voor vluchtroutes die via een trap lopen. Voor een trap geldt een minimale breedte van 0,8 m en boven een trap dient een vrije hoogte van 2,1 m (reguliere trap bij woonfuncties 2,3 m) aanwezig te zijn. Een vluchtroute die over een gemeenschappelijke verkeersruimte loopt, moet ten minste 1,2 m breed zijn.

### 5.2 Toetsing aan eisen Bbl

De gecorrigeerde loopafstand binnen de woonfuncties is vanaf ieder punt in de ruimte naar een uitgang van het (sub)brandcompartiment (= de woning) minder dan 30 m. Vanaf de toegang van een woning dienen twee onafhankelijke vluchtroutes aanwezig te zijn om het aansluitende terrein en van daaruit de openbare weg te kunnen bereiken. De galerij wordt uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Via de galerij kan in twee richtingen worden gevlucht naar één van de twee trappen. Op de begane grond kan rechtstreeks naar de openbare weg worden gevlucht. De breedte van de galerij bedraagt 1,2 m.

Uit de tekeningen van Hodes volgt dat aan de gestelde eisen ten aanzien van het veilig vluchten (lengtes, vrije doorgangen en hoogtes) wordt voldaan.

---

<sup>1</sup> Om de gecorrigeerde loopafstand te bepalen moet de loopafstand door een gebruiksgebied c.q. verblijfsgebied met een factor 1,5 worden vermenigvuldigd.



## 6 | Brandwerendheid draagconstructies

### 6.1 Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving

De aan de sterkte van de draagconstructies bij brand te stellen eisen zijn vastgelegd in paragraaf 4.2.2 van het Bbl. De hoogste vloer van een verblijfsgebied van de woningen wordt op een hoogte van 3,15 m boven het meetniveau gerealiseerd. Voor de bouwconstructie van alle brandcompartimenten geldt derhalve dat de bouwconstructie niet binnen 60 minuten mag bezwijken bij brand in een aangrenzend brandcompartiment.

Daarnaast geldt dat de draagconstructie van de compartimentscheidingen (zie hoofdstuk 3 en de figuren 3.1 t/m 3.3) zodanig moet worden uitgevoerd dat de desbetreffende scheiding bij brand gedurende het aantal minuten dat aan brandwerendheid is vereist, blijft staan.

Bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een vluchtmogelijkheid (trappen, galerijen, vloeren trappenhuis en andere vluchtwegen) mogen niet binnen 30 minuten bezwijken bij brand in een subbrandcompartiment waarin de (extra) beschermde vluchtroute niet ligt.

### 6.2 Beoordeling

Voor de modules met woningen is een WBDBO van 60 minuten vereist tussen de woningen onderling, zowel horizontaal als verticaal. Uitgangspunt is dat elke woningscheidende wand of vloer/plafond van elke woning op zichzelf 60 minuten brandwerend is in de richting van de woning naar de aangrenzende “spouw” (spouw tussen woningscheidende wanddelen of spouw tussen plafond en vloer). Op basis van de testrapporten van Siniat (fabrikant LaDura Premium gipsplaat) is de WBDBO en de brandwerendheid met betrekking tot het bezwijken van staal beoordeeld.

Hieronder is de opbouw van Hodes omschreven en is aangegeven op basis van welk testrapport vastgesteld kan worden dat er een WBDBO van 60 minuten EI kan worden gehaald volgens de NEN6069.

#### Wanden

De woningscheidende wanden zijn als volgt opgebouwd:

- 12,5 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat
- 12 mm Unilin Qualirack
- folie, Morgo Profol
- stijl- en regelwerk vuren 38 x 89 mm (met minerale wol isolatie)
- folie, Morgovent

Vervolgens wordt hiernaast op een spouw van 42 mm dezelfde (gespiegelde) wandopbouw gerealiseerd:

- folie, Morgovent
- stijl- en regelwerk vuren 38 x 89 mm (met minerale wol isolatie)
- folie, Morgo Profol
- 12 mm Unilin Qualirack
- 12,5 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat

Met deze opbouw wordt een WBDBO van 60 minuten REI gerealiseerd. Dit blijkt uit het volgende testrapport van Siniat:

- Testrapport: 2017-Efectis-R001244, WBDBO: 60 minuten EI, geteste opbouw:
  - 15 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat
  - stijl- en regelwerk vuren 38 x 120 mm (met 120 mm minerale wol isolatie)
  - spouw 40 mm
  - stijl- en regelwerk vuren 38 x 120 mm (met 120 mm minerale wol isolatie)
  - 15 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat

Uit het testrapport volgt dat bij toepassing van een enkele Ladura beplating van 15 mm een REI van 60 minuten gerealiseerd kan worden. De opbouw van Hodes wijkt hiervan af. Toegepast wordt een enkele Ladura premium beplating met een dikte van 12,5 mm in combinatie met een Unilin Qualirack spaanplaat.

Door Efectis is nader beoordeeld of met de beoogde opbouw van de woningscheidende wanden van Hodes een brandwerendheid van de wand van REI60 kan worden gerealiseerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Beoordeling Hodes Huisvesting\_brandwerendheid bouwconstructie” met referentie 2023-Efectis-R000468[REV.1]/RWJ/TNL, d.d. 24 mei 2023. Uit het onderzoek volgt dat wordt voldaan aan ten minste 60 minuten REI.

## Vloeren

De vloeren zijn als volgt opgebouwd (van boven naar beneden):

- 90 mm betonvloer op stalen randbalk
- 170 mm EPS isolatie
- 63 mm spouw
- 12 mm Unilin Qualirack
- houten balken 38 x 140 mm, gevuld met 140mm minerale wol
- houten latten 35 x 50 mm
- 2x 12,5 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat

Met deze opbouw wordt een WBDBO van 60 minuten EI gerealiseerd. Dit blijkt uit het volgende testrapport van Siniat:

- WFR 17983B, WBDBO: 60 minuten EI, geteste opbouw:
  - 18 mm houten vloerdelen
  - houten balken 190 x 45 mm
  - 120 mm minerale wol isolatie tussen de balken
  - vuren latten 45 x 35 mm
  - 2x 12,5 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat

Uit het testrapport van Siniat volgt dat bij de genoemde opbouw de temperatuur in het plenum boven de minerale wol isolatie na 60 minuten (gemiddelde van thermokoppels Th16-Th20) met 420 °C nog onder de kritische staaltemperatuur van 500 °C ligt. Binnen het bouwsysteem van Hodes wordt er daarnaast een isolatiedikte van 140 mm toegepast én ligt er nog een 12 mm Unilin Qualirack plaat op de houten balken. In de praktijk zal de temperatuur na 60 minuten daardoor lager zijn dan 420 °C.

Door Efectis is nader beoordeeld of met de beoogde opbouw van de vloeren van Hodes een brandwerendheid van de vloeren van REI60 kan worden gerealiseerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Beoordeling Hodes Huisvesting\_brandwerendheid bouwconstructie" met referentie 2023-Efectis-R000468[REV.1]/RWJ/TNL, d.d. 24 mei 2023. Uit het onderzoek volgt dat wordt voldaan aan ten minste 60 minuten REI.

### **Galerijen (extra beschermde vluchtroute)**

De galerijen en galerijtrappen moeten ten minste 30 minuten bestand zijn tegen bezwijken. De constructie, inclusief verankering, van de galerijen is 30 minuten bestand tegen bezwijken onder brandomstandigheden, uitgaande van buitenbrandcondities. Dit is door de constructeur bepaald/vastgesteld.

Met de omschreven opbouw van het bouwsysteem wordt aan de eisen ten aanzien van de weerstand tegen bezwijken bij brand voldaan.

## **7 | Beperking brand- en rookontwikkeling**

### **7.1 Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving**

De aan de beperking van brand- en rookontwikkeling te stellen eisen zijn vastgelegd in de paragrafen 4.2.7 en 4.2.8 van het Bbl. De voor de afwerking van het gebouw te gebruiken materialen dienen te voldoen aan de brand- en rookklassen als aangegeven in tabel 1.

De aangegeven brand- en rookklassen dienen te worden bepaald conform NEN-EN 13501-1, inclusief wijzigingsblad A1. De brand- en rookklasse van de elektrische leidingen dienen te worden bepaald conform de NEN-EN 13501-6 en de brandgevaarlijkheid van de dakbedekking conform NEN 6063.

*Tabel 1: Overzicht brand- en rookklassen afwerkingsmaterialen*

| constructieonderdeel                | omschrijving                                                                                                                     | brand-klasse              | rook-klasse               |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <u>Buiten</u>                       |                                                                                                                                  |                           |                           |
| - gevels                            | alle geveldelen met risico op brandoverslag, m.u.v. de deuren, ramen en kozijnen.                                                | ≤ klasse B                | n.v.t.                    |
|                                     | galerijgevels, met uitzondering van de kozijnen, ramen, deuren e.d.                                                              | ≤ klasse C                | n.v.t.                    |
|                                     | ramen, deuren en kozijnen                                                                                                        | ≤ klasse D                | n.v.t.                    |
| - beloopbare vlakken                | balkons                                                                                                                          | ≤ klasse D <sub>fi</sub>  | n.v.t.                    |
|                                     | galerijen en buitentrappen                                                                                                       | ≤ klasse C <sub>fi</sub>  | n.v.t.                    |
| - daken                             | toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn                                                                         |                           |                           |
| - elektrische leidingen             | elektrische leidingen die grenzen aan de buitenlucht                                                                             | ≤ klasse D <sub>ca</sub>  | n.v.t.                    |
|                                     | elektrische leidingen t.p.v. de niet-besloten galerijen die grenzen aan de buitenlucht                                           | ≤ klasse B2 <sub>ca</sub> | n.v.t.                    |
| - pijpisolatie                      | pijpisolatie t.p.v. de niet-besloten galerijen die grenst aan de buitenlucht                                                     | ≤ klasse C <sub>L</sub>   | n.v.t.                    |
|                                     | alle andere pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht                                                                           | ≤ klasse D <sub>L</sub>   | n.v.t.                    |
| <u>Woningen</u>                     |                                                                                                                                  |                           |                           |
| - beloopbare vlakken                | bovenzijde van de vloeren                                                                                                        | ≤ klasse D <sub>fi</sub>  | ≤ klasse s1 <sub>fi</sub> |
| - binnenwanden en plafonds          | binnenoppervlak van de gevels, wanden en plafonds                                                                                | ≤ klasse D                | ≤ klasse s2               |
| - elektrische leidingen             | bij elektrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond)                           | ≤ klasse D <sub>ca</sub>  | ≤ klasse s2 <sub>ca</sub> |
| - pijpisolatie                      | bij pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond)                                     | ≤ klasse D <sub>L</sub>   | ≤ klasse s2 <sub>L</sub>  |
| <u>Schachten, kokers en kanalen</u> |                                                                                                                                  |                           |                           |
| - binnenzijde                       | schachten, kokers en kanalen met een inwendige doorsnede ≥ 0,015 m <sup>2</sup> grenzend aan meer dan 2 (sub)brandcompartimenten | ≤ klasse A2               | ≤ klasse s2               |



## 7.2 Beoordeling

De woningen zijn gestapeld en ter plaatse van de woningscheidende wand en de woningscheidende vloeren is er een brandoverslag risico aanwezig. De gevels van de woningen moeten ter plaatse van de risico's op brandoverslag voldoen aan brandklasse B. Ter plaatse van de galerijen (EBV) geldt brandklasse C. De overige geveldelen moeten minimaal aan brandklasse D voldoen. De gevels hebben de volgende opbouw:

*Tabel 2: Overzicht toegepaste materialen*

| Materiaalsoort      | Product/materiaal                              | Afmeting   | Brandklasse |
|---------------------|------------------------------------------------|------------|-------------|
| Gevelplanken        | Safewood FRX (bijlage 2)                       | 18 x 68 mm | B           |
| Stijl- en regelwerk | Vuren hout, safewood (bijlage 2)               | 35 x 50 mm | B           |
| Beplating           | Windstopper Cembrit (bijlage 3)                | 5 mm       | A2          |
| HSB-element         | Minerale wol                                   | 235 mm     | A           |
|                     | Vuren houten stijlen en balken                 | 235 mm     | D           |
| Beplating           | Unilin Qualirack                               | 12 mm      | D           |
| Beplating           | Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat | 12,5 mm    | A2          |

<sup>1)</sup> Voor vuren houten stijl- en regelwerk is geen productattest beschikbaar. De combinatie met Safewood FRX is wel getest en vastgelegd in het productattest van Safewood FRX.

Uit productgegevens (bijlagen 2 en 3) blijkt dat de gevelopbouw in zijn geheel aan brandklasse B voldoet. Aan de in 7.1 gestelde eisen voor de geveldelen wordt voldaan.

## 8 | Installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen

De te realiseren woningen zijn niet bestemd voor wonen met zorg. Het opnemen van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie is in de nieuwbouw volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving niet vereist. Wel moeten alle ruimten tussen de toegangsdeur van een woning en de toegangsdeur van een verblijfsruimte in de woning worden voorzien van een rookmelder.

Door het COA wordt echter wel een volledige brandmeldinstallatie met automatische ontruiming vereist. De rookmelders dienen te worden aangebracht en uitgevoerd conform NEN 2535 "Brandveiligheid van gebouwen - Brandmeldinstallaties - Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen". De globale positie van de rookmelders is weergegeven in figuur 4.1 t/m 4.3. Aan de gestelde eisen ten aanzien van de installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen wordt voldaan.

## 9 | Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

### 9.1 Brandweeringang en bluswatervoorziening

Binnen een afstand van 40 m van een opstelplaats wordt een bluswatervoorziening gerealiseerd. De afstand van de opstelplaats voor de brandweervoertuigen tot de dichtstbijzijnde brandkraan bedraagt maximaal 15 m.

### 9.2 Opstelplaats brandweerauto en verbindingsweg

In figuur 1 is de ligging van de opstelplaatsen en de brandhydranten weergegeven op de situatietekening. De opstelplaatsen en de rijroutes naar de opstelplaatsen moeten ten minste 4,5 m breed zijn en over een breedte van 3,25 m zijn voorzien van een verharding die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van 15 ton. Verder moet een vrije hoogte van ten minste 4,2 m worden gegarandeerd en moet rekening worden gehouden met een voertuiglengte van 10 m. Aan de gestelde eisen ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten wordt voldaan.

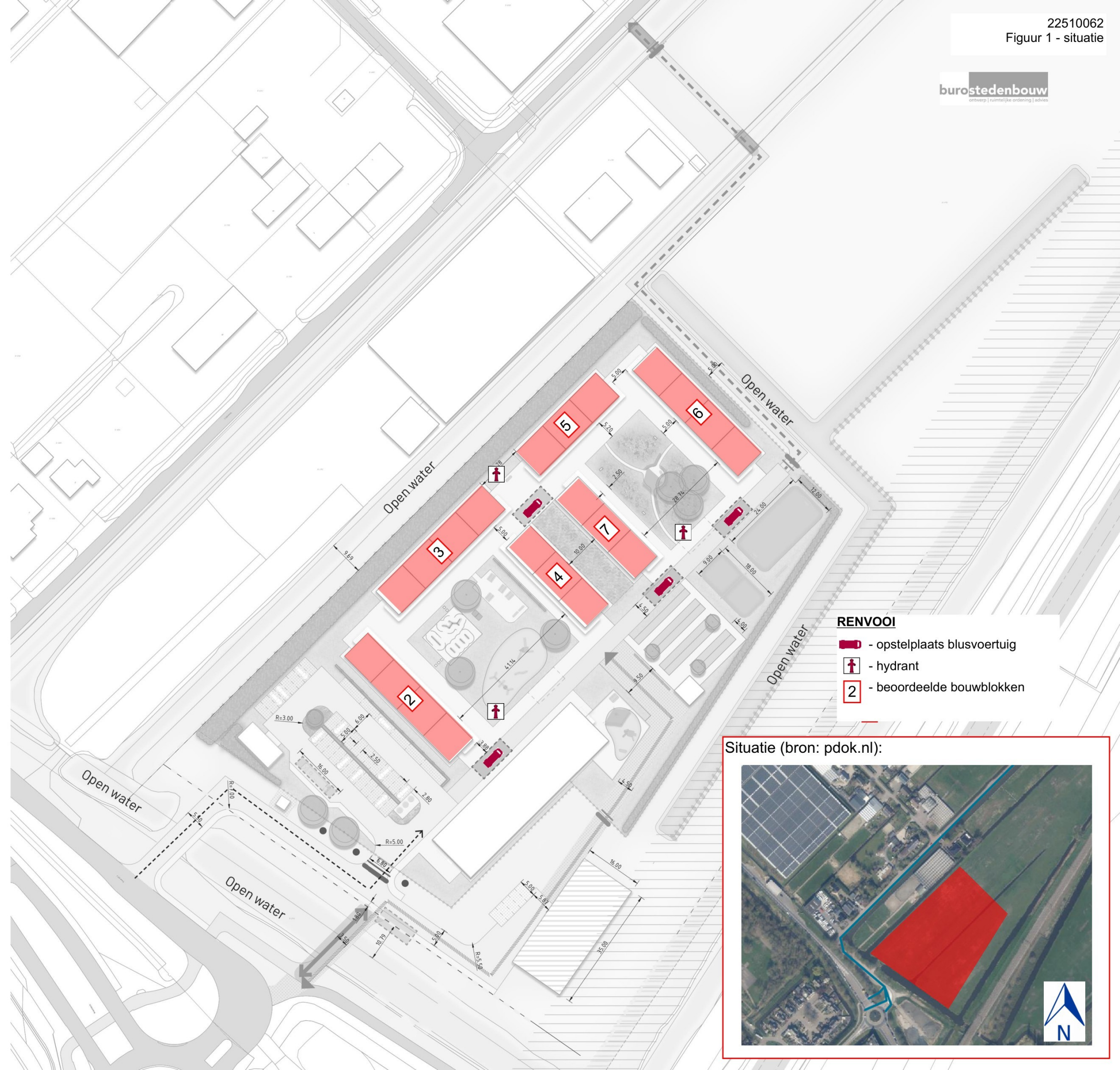
Noorman Bouw- en milieu-advies

## Figuren



**VEILIGHEIDSKAART**

-  Opstelplaats tankautospuut / redvoertuig 11 x 5 m
-  Opstelplaats bluswaterwinning 11 x 5 m
-  Opstelplaats bus
-  Hoofdentree (slagboom)
-  Calamiteitenpoort voetgangers
-  Extra vluchtroute personen + aanrijroute hulpdiensten
-  Calamiteitenroute personen + aanrijroute hulpdiensten (brug/duiker)
-  Calamiteitenroute personen
-  Brug/duiker
-  Aanrijroute via hoofdentree
-  Bluspunt
-  Vlaggenmast
-  Afstand tot perceelgrens meer dan 5m

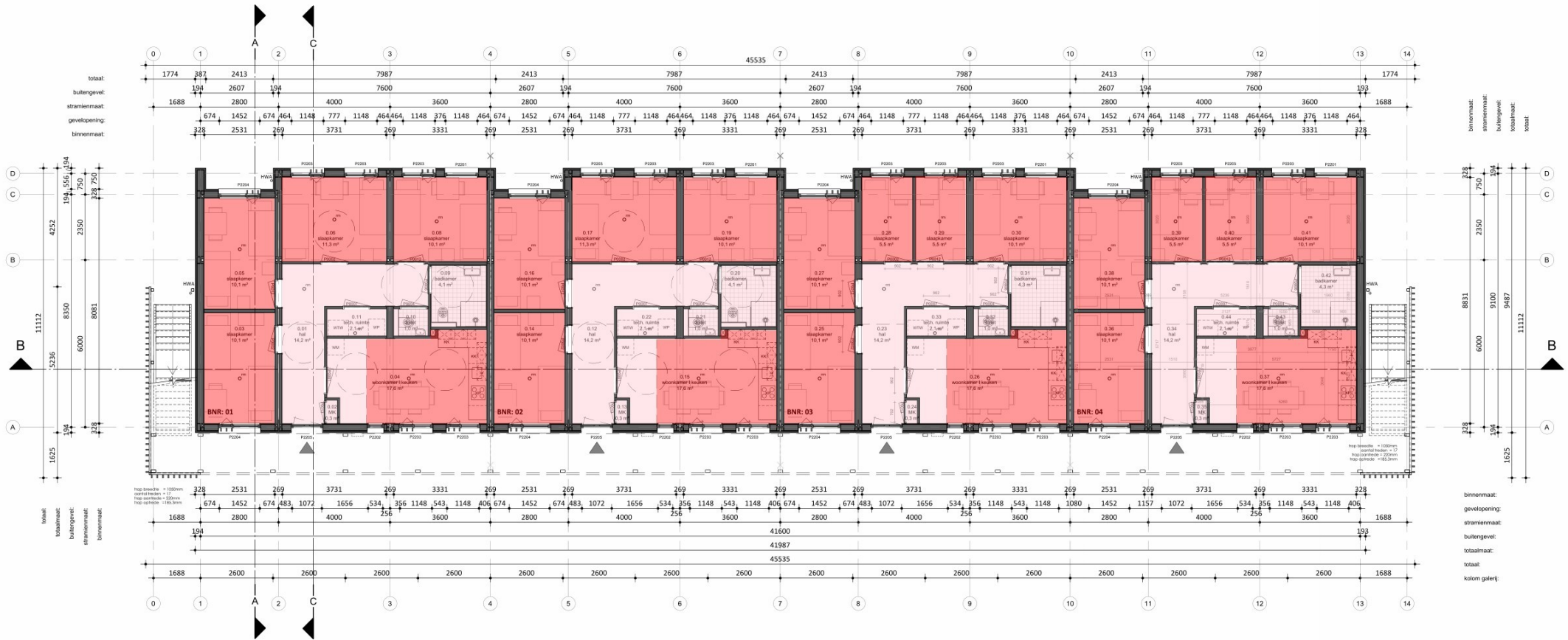


- RENVOOI**
-  - opstelplaats blusvoertuig
  -  - hydrant
  -  - beoordeelde bouwblokken





|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 0.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.04 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 11,3 m² |
| 0.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.09 | badruimte         | badkamer           | 4,1 m²  |
| 0.10 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.15 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 11,3 m² |
| 0.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.20 | badruimte         | badkamer           | 4,1 m²  |
| 0.21 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.26 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.32 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.37 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.43 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Begane grond

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x      | 506,4 m² |
| Perceel 2.3 (miva)                   | 84,4 m² | 2x      | 168,8 m² |

- RENVOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
  - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
  - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
  - Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
  - Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
  - Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
  - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
  - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| NO: Noodoverloop              | HWA: hemelwaterafvoer  |
| Entree Woning                 | Rookmelder (NEN 2555)  |
| Binnenwerkse maatvoering      | Dagmaat binnenkozijnen |
| WTW: Gebalanceerde ventilatie | Valbeveiligingskedge   |
| KK: Koelkast                  | KP: Kookplaat          |
| WM: Opstelplaats wasmachine   | Buitenunit             |

|               |             |                             |
|---------------|-------------|-----------------------------|
| RENVOOI BRAND | WBDBO EI 30 | WBDBO EI 60 / WRD RA & R200 |
|---------------|-------------|-----------------------------|

**HODES** 100  
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER  
**001833**

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER  
**Centraal Bureau COA**  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

ONDERWERP  
**Begane grond - Blok 2**

TEKENINGNUMMER  
**DO-102**

FORMAAT  
A1 (841x594)

SCHAAL  
1:100

STATUS  
**DEFINITIEF**

GETEKEND  
26-09-2025

GEWUIGD  
03-10-2025

Perceel 2.2:  
VG oppervlakte: 55,25 m²  
GO oppervlakte: 81,3 m²  
VG/GO%: 68,0%

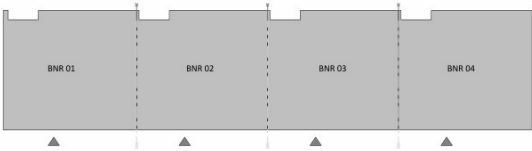
Perceel 2.3 (miva):  
VG oppervlakte: 55,25 m²  
GO oppervlakte: 80,9 m²  
VG/GO%: 68,3%

**RENVOOI**

- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG



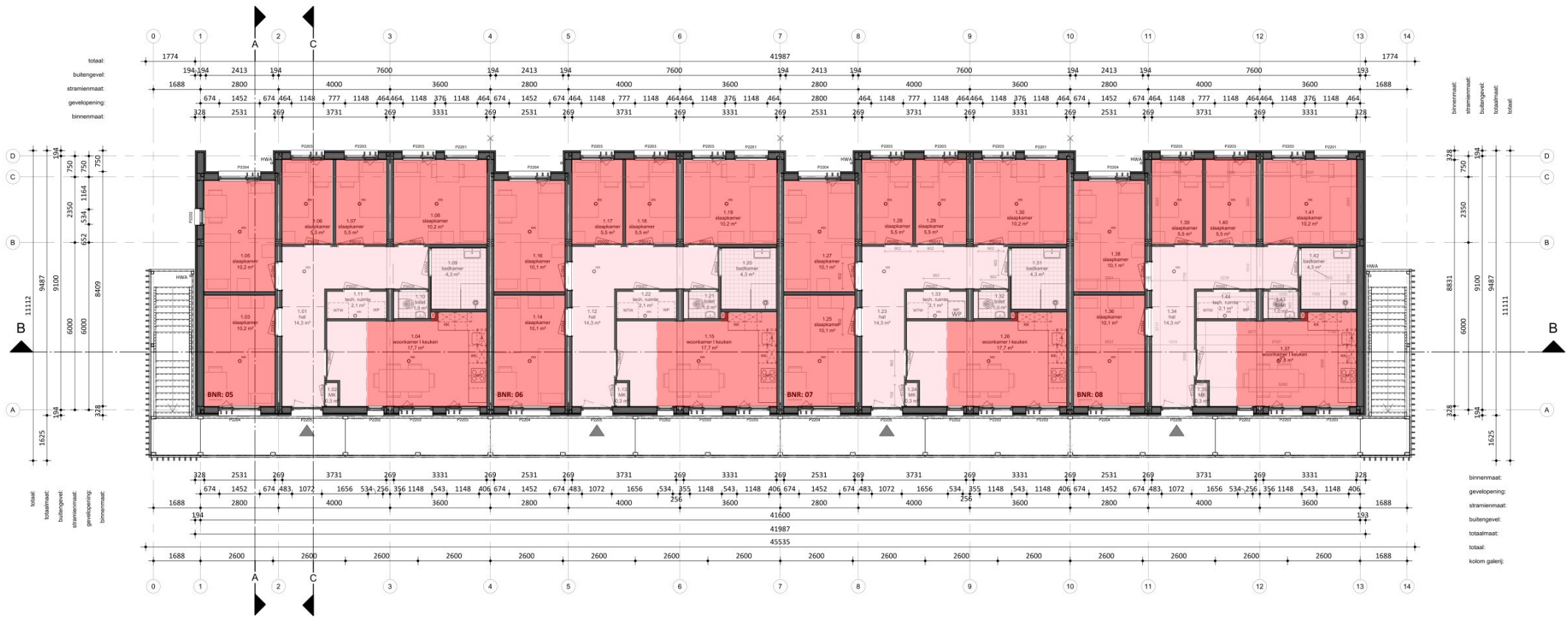
Perspectief



Overzicht begane grond

Figuur 2.1.2 - gebruiksfuncties  
Blok 2, eerste verdieping

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 1.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.04 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,7 m² |
| 1.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.07 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.10 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.15 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,7 m² |
| 1.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.18 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.21 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.26 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,7 m² |
| 1.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.32 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.37 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,8 m² |
| 1.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.43 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Eerste verdieping

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x      | 506,4 m² |
| Perceel 2.3 (miva)                   | 84,4 m² | 2x      | 168,8 m² |

- RENVOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
  - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
  - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
  - Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
  - Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
  - Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
  - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
  - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

Dagmaat binnenkozijnen

Valbeveiligingskedge

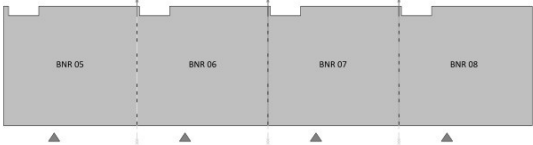
KP Kookplaat

Buitenunit

RENVOOI

- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG

Perceel 2.2:  
VG oppervlakte: 55,25 m²  
GO oppervlakte: 81,3 m²  
VG/GO%: 68,0 %



Overzicht 1ste verdieping

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

**HODES** 100 jaar

huisvesting

PROJECTNUMMER  
**001833**

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER  
**Centraal Bureau COA**  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

ONDERWERP  
**Eerste verdieping - Blok 2**

TEKENINGNUMMER  
**DO-112**

FORMAAT  
A1 (841x594)

SCHAAL  
1:100

STATUS  
**DEFINITIEF**

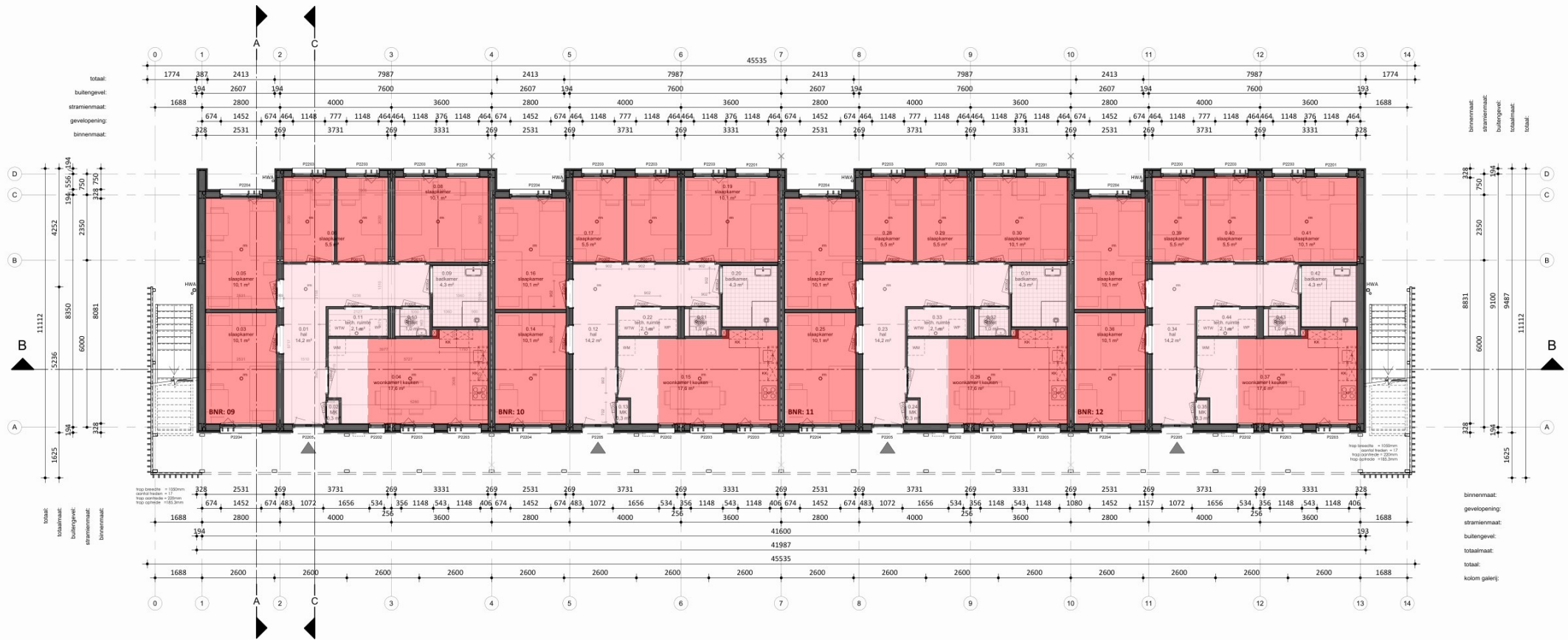
GETEKEND  
26-09-2025

GEWIJZIGD  
03-10-2025

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geenlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.





Begane grond

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 0.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.04 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.15 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.26 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.37 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.43 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 8x      | 675,2 m² |

**RENVOOI Algemeen**

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

**NO:** Noodoverloop  
**HWA:** hemelwaterafvoer

**Entree Woning**  
**Rookmelder (NEN 2555)**

**Binnenwerkse maatvoering**  
**Dagmaat binnenkozijnen**

**WTW** Gebalanceerde ventilatie  
**Valbeveiligingskedge**

**KK** Koelkast  
**KP** Kookplaat

**WM** Opstelplaats wasmachine  
**Buitenunit**

**RENVOOI BRAND**

WBDO EI 30 WBDO EI 60 / WRD RA & R200

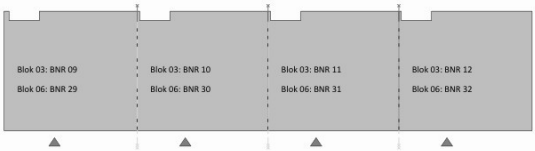
Perceel 2.2:  
VG oppervlakte: 55,25 m²  
GO oppervlakte: 81,3 m²  
VG/GO%: 68,0 %

**RENVOOI**

- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG



Perspectief



Overzicht begane grond

**HODES 100**  
huisvesting jaar

**PROJECTNUMMER**  
**001833**

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

**OPDRACHTGEVER**  
**Centraal Bureau COA**  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

**GETEKEND**  
03-10-2025

**GEWIJZIGD**

**ONDERWERP**  
**Begane grond - Blok 3 en Blok 6**

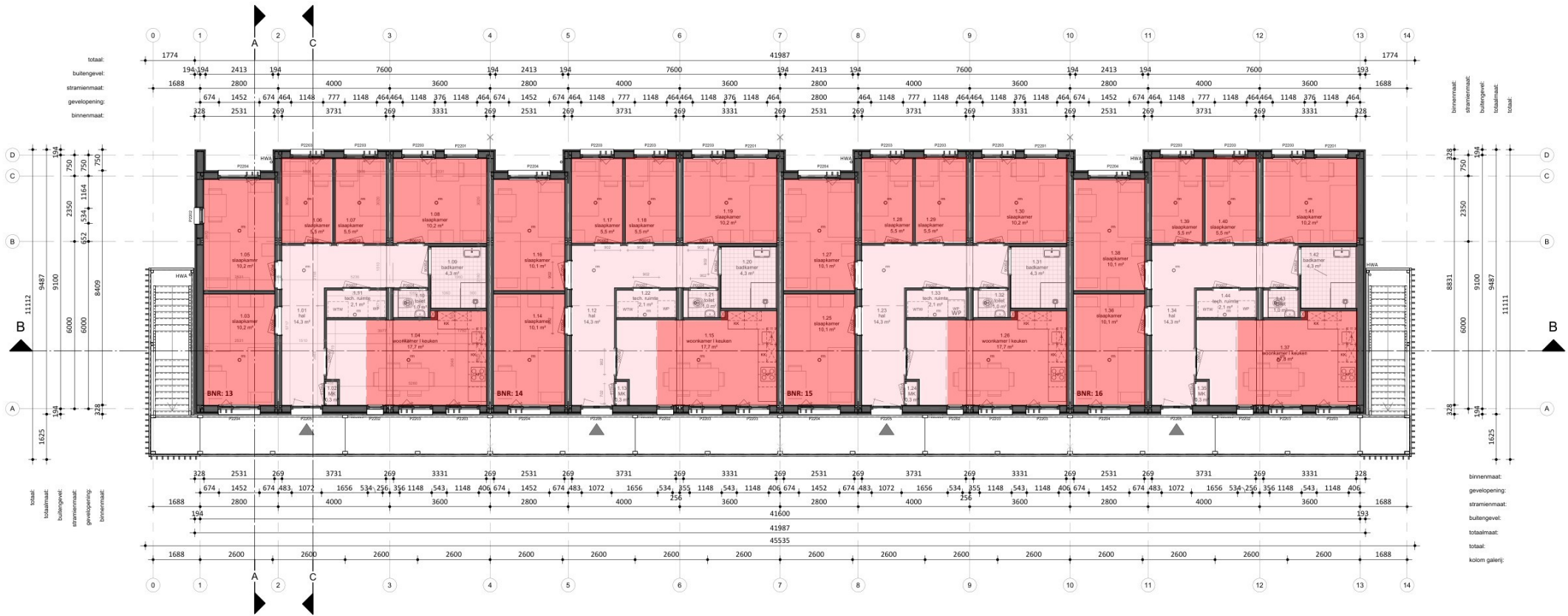
**TEKENINGNUMMER**  
**DO-103**

**FORMAAT**  
A1 (841x594)

**SCHAAL**  
1:100

**STATUS**  
**DEFINITIEF**

Figuur 2.2.2 - gebruiksfuncties  
Blok 3 en Blok 6 - eerste verdieping



Eerste verdieping

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 1.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.04 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.07 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.15 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.18 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.26 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.37 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,8 m² |
| 1.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.43 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 8x      | 675,2 m² |

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies

- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461

- Luchtvoering volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216

- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006

- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.

- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.

- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

Dagmaat binnenkozijnen

Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

Buitenunit

RENVOOI

- Gebruiksoppervlakte

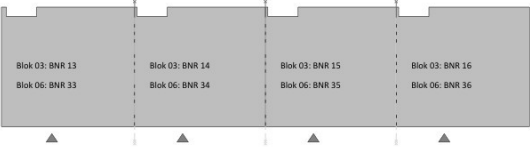
- woonfunctie, VG

Perceel 2.2:

VG oppervlakte: 55,25 m²

GO oppervlakte: 81,3 m²

VG/GO%: 68,0 %



Overzicht 1ste verdieping

RENVOOI BRAND

WBDO EI 30

WBDO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

PROJECTNUMMER

001833

TEKENINGNUMMER

DO-113

FORMAAT

A1 (841x594)

SCHAAL

1:100

STATUS

DEFINITIEF

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER

Centraal Bureau COA

Rijnstraat 8

2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND

03-10-2025

GEWIJZIGD

ONDERWERP

Eerste verdieping - Blok 3 en Blok 6

Hodes Huisvesting B.V.

Nieuwenkampsmaten 14

7472 DE Goor

T. 088 398 00 00

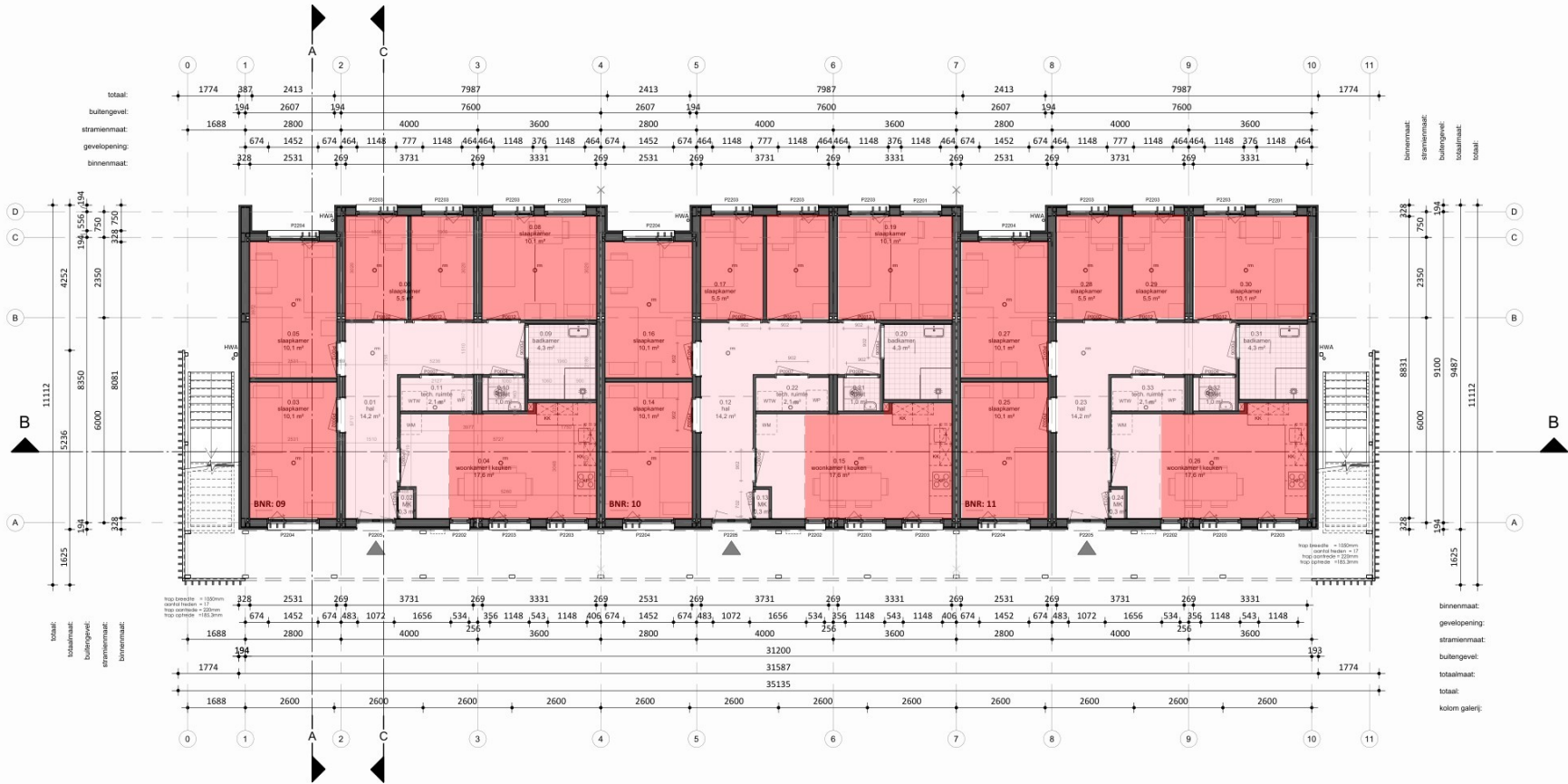
info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



Figuur 2.3.1 - gebruiksfuncties  
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - Begane grond

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 0.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.04 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.15 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.26 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Begane grond

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 590 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x      | 506,4 m² |

**RENVOOI Algemeen**

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

**NO:** Noodoverloop  
**HWA:** hemelwaterafvoer

**Entree Woning**  
**Rookmelder (NEN 2555)**

**Binnenwerkse maatvoering**  
**Dagmaat binnenkozijnen**

**WTW** Gebalanceerde ventilatie  
**Valbeveiligingskedge**

**KK** Koelkast  
**KP** Kookplaat

**WM** Opstelplaats wasmachine  
**Buitenunit**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| RENVOOI BRAND |                            |
| WBDO EI 30    | WBDO EI 60 / WRD RA & R200 |

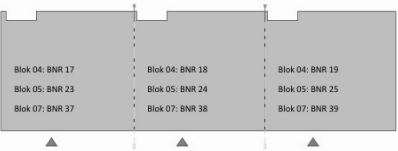
Perceel 2.2:  
VG oppervlakte: 55,25 m²  
GO oppervlakte: 81,3 m²  
VG/GO%: 68,0 %

**RENVOOI**

- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG



Perspectief



Overzicht begane grond

**HODES 100** huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

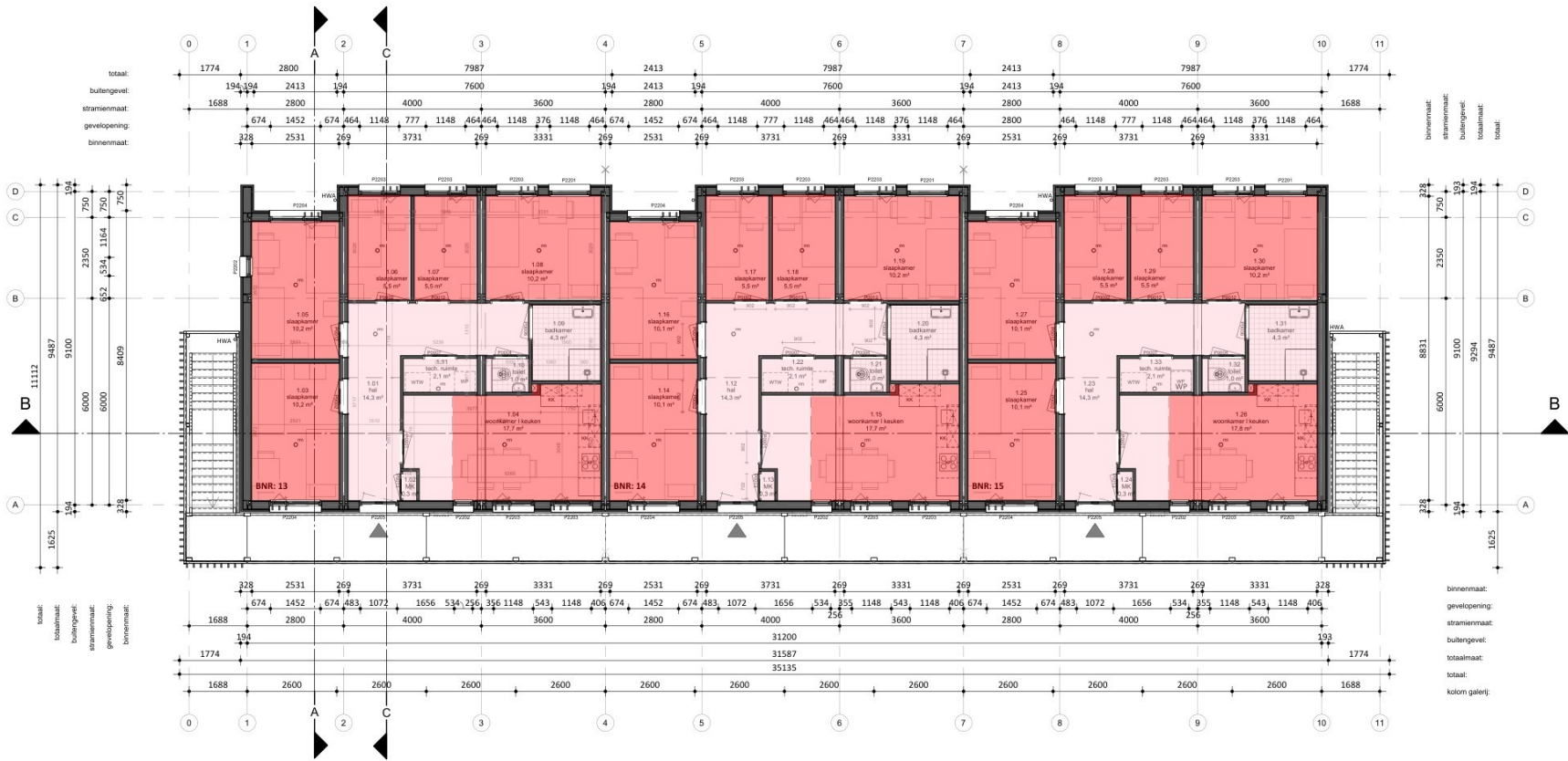
GETEKEND: 03-10-2025  
GEWIJZIGD

ONDERWERP: Begane grond - Blok 4-5 en Blok 07

TEKENINGNUMMER: DO-104  
FORMAAT: A1 (841x594)  
SCHAAL: 1:100  
STATUS: DEFINITIEF

Figuur 2.3.2 - gebruiksfuncties  
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - eerste verdieping

| nr.  | gebruiksruimte    | naam               | opp. m² |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 1.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.04 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.07 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.15 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.18 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.26 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,8 m² |
| 1.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Eerste verdieping

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 590 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x      | 506,4 m² |

**RENVOOI Algemeen**

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

**NO:** Noodoverloop  
**HWA:** hemelwaterafvoer

**Entree Woning**  
**Rookmelder (NEN 2555)**

**Binnenwerkse maatvoering**  
**Dagmaat binnenkozijnen**

**WTW** Gebalanceerde ventilatie  
**Valbeveiligingskedge**

**KK** Koelkast  
**KP** Kookplaat

**WM** Opstelplaats wasmachine  
**Buitenunit**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| RENVOOI BRAND |                            |
| WBDO EI 30    | WBDO EI 60 / WRD RA & R200 |

**HODES 100**  
huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND: 03-10-2025  
GEWIJZIGD:

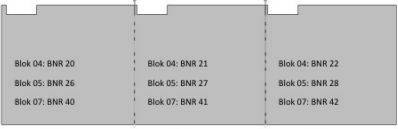
ONDERWERP: Eerste verdieping - Blok 4-5 en Blok 07

TEKENINGNUMMER: DO-114  
FORMAAT: A1 (841x594)  
SCHAAL: 1:100  
STATUS: DEFINITIEF

Perceel 2.2:  
VG oppervlakte: 55,25 m²  
GO oppervlakte: 81,3 m²  
VG/GO%: 68,0 %

**RENVOOI**

- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG

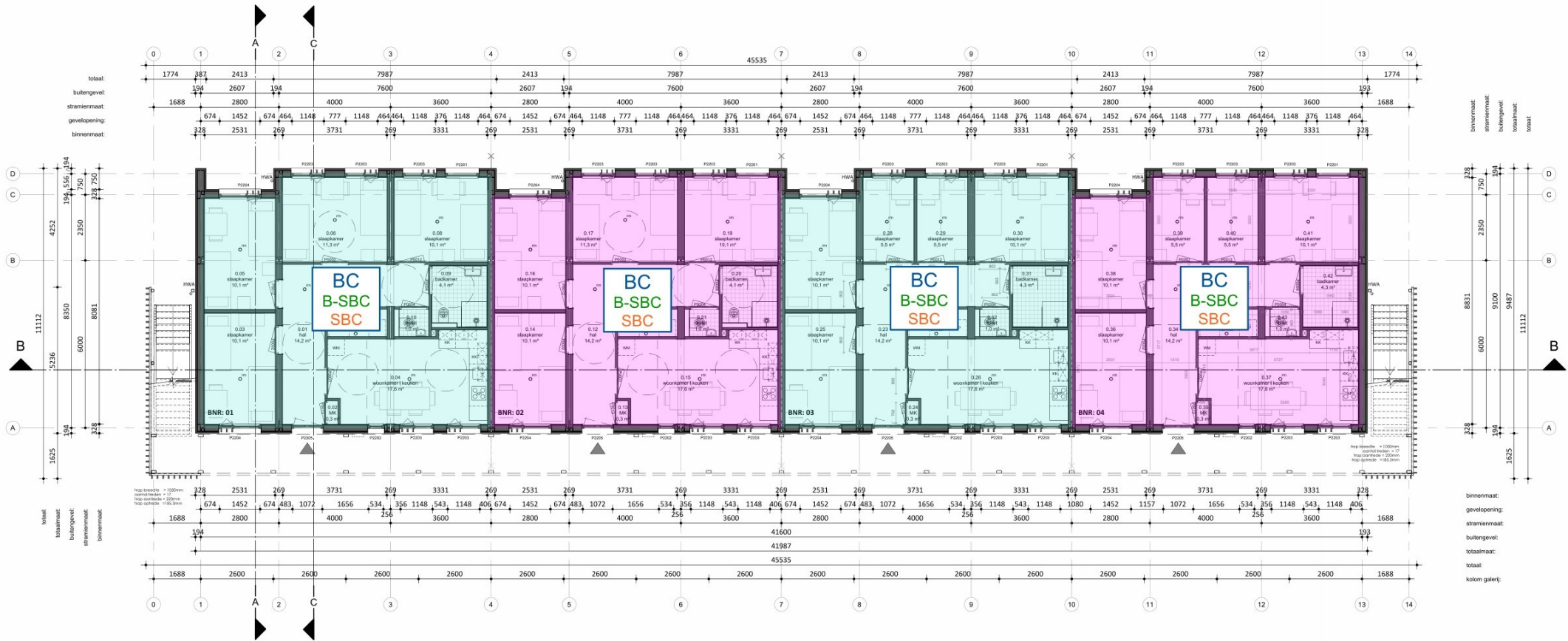


Overzicht 1ste verdieping



Figuur 3.1.1 - brandcompartimenten  
Blok 2 - Begane grond

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 0.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.04 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 11,3 m² |
| 0.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.09 | badruimte         | badkamer           | 4,1 m²  |
| 0.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.15 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 11,3 m² |
| 0.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.20 | badruimte         | badkamer           | 4,1 m²  |
| 0.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.26 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.37 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.43 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Begane grond

|                                      |         |             |
|--------------------------------------|---------|-------------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |             |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |             |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal:     |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x 506,4 m² |
| Perceel 2.3 (miva)                   | 84,4 m² | 2x 168,8 m² |

- RENVOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
  - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
  - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
  - Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
  - Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
  - Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
  - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
  - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

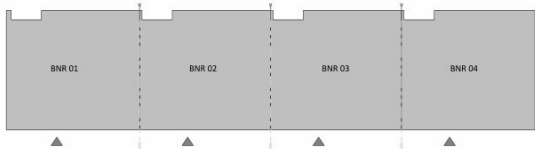
|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| NO: Noodoverloop              | HWA: hemelwaterafvoer  |
| Entree Woning                 | Rookmelder (NEN 2555)  |
| Binnenwerkse maatvoering      | Dagmaat binnenkozijnen |
| WTW: Gebalanceerde ventilatie | Valbeveiligingskedge   |
| KK: Koelkast                  | KP: Kookplaat          |
| WM: Opstelplaats wasmachine   | Buitenunit             |

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Perspectief



Overzicht begane grond

|               |             |                             |
|---------------|-------------|-----------------------------|
| RENVOOI BRAND | WBDBO EI 30 | WBDBO EI 60 / WRD RA & R200 |
|---------------|-------------|-----------------------------|

|                                                                               |  |                                                         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>HODES 100</b><br>huisvesting jaar                                          |  | NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas) |                 |
| OPDRACHTGEVER<br>Centraal Bureau COA<br>Rijnstraat 8<br>2512 XP 's-Gravenhage |  | GETEKEND<br>26-09-2025<br>GEWUIGD<br>03-10-2025         |                 |
| PROJECTNUMMER<br><b>001833</b>                                                |  | ONDERWERP<br>Begane grond - Blok 2                      |                 |
| TEKENINGNUMMER<br>DO-102                                                      |  | FORMAAT<br>A1 (841x594)                                 | SCHAAL<br>1:100 |
|                                                                               |  | STATUS<br>DEFINITIEF                                    |                 |



Figuur 3.1.2 - brandcompartimenten  
Blok 2 - eerste verdieping

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 1.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.04 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,7 m² |
| 1.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.07 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.10 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.15 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,7 m² |
| 1.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.18 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.21 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.26 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,7 m² |
| 1.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.32 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.37 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,8 m² |
| 1.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.43 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Eerste verdieping

|                                      |         |             |
|--------------------------------------|---------|-------------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |             |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |             |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal:     |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x 506,4 m² |
| Perceel 2.3 (miva)                   | 84,4 m² | 2x 168,8 m² |

**RENVOOI Algemeen**

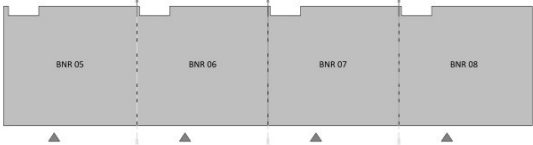
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

**NO:** Noodoverloop  
**Entree Woning**  
**Binnenwerkse maatvoering**  
**WTW** Gebalanceerde ventilatie  
**KK** Koelkast  
**WM** Opstelplaats wasmachine

**HWA:** hemelwaterafvoer  
**Rookmelder (NEN 2555)**  
**Dagmaat binnenkozijnen**  
**Valbeveiligingskedge**  
**KP** Kookplaat  
**Buitenunit**

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Overzicht 1ste verdieping

**RENVOOI BRAND**

WBDBO EI 30 WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

**HODES 100** huisvesting jaar

PROJECTNUMMER **001833**

TEKENINGNUMMER **DO-112**

FORMAAT **A1 (841x594)**

SCHAAL **1:100**

STATUS **DEFINITIEF**

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER **Centraal Bureau COA**

Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND **26-09-2025**

GEWUIZIGD **03-10-2025**

ONDERWERP **Eerste verdieping - Blok 2**

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl

Figuur 3.2.1 - brandcompartimenten  
Blok 3 en Blok 6 - Begane grond



|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 0.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.04 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.15 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.26 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.37 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.43 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 8x      | 675,2 m² |

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies

- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461

- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216

- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006

- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.

- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.

- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

Dagmaat binnenkozijnen

Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

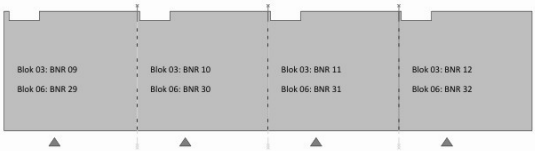
Buitenunit

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Perspectief



Overzicht begane grond

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA

GETEKEND: 03-10-2025

GEWIZZIGD

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: DO-103

FORMAAT: A1 (841x594)

SCHAAL: 1:100

STATUS: DEFINITIEF



Figuur 3.2.2 - brandcompartimenten  
Blok 3 en Blok 6 - eerste verdieping



Eerste verdieping

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 1.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.04 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.07 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.15 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.18 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.26 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.37 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,8 m² |
| 1.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.43 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 8x      | 675,2 m² |

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies

- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461

- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216

- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006

- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.

- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.

- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

Dagmaat binnenkozijnen

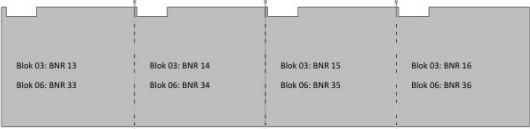
Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

Buitenunit

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Overzicht 1ste verdieping

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA

GETEKEND: 03-10-2025

GEWIZZIGD:

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: A1 (841594)

FORMAAT: A1

SCHAAL: 1:100

STATUS: DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V.

Nieuwenkampsmaten 14

7472 DE Goor

T. 088 398 00 00

info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



Figuur 3.3.1 - brandcompartimenten  
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - Begane grond

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 0.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.04 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.15 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.26 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Begane grond

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 590 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84.4 m² | 6x      | 506.4 m² |

**RENVOOI Algemeen**

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

**NO:** Noodoverloop  
**HWA:** hemelwaterafvoer

**Entree Woning** **Rookmelder (NEN 2555)**

**Binnenwerkse maatvoering** **Dagmaat binnenkozijnen**

**WTW** Gebalanceerde ventilatie **Valbeveiligingskedge**

**KK** Koelkast **KP** Kookplaat

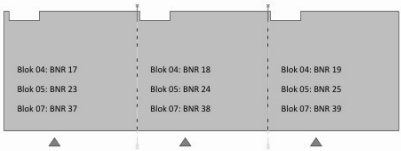
**WM** Opstelplaats wasmachine **Buitenunit**

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Perspectief



Overzicht begane grond

**RENVOOI BRAND**

WBDBO EI 30 WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

**HODES 100** huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND: 03-10-2025  
GEWIZZIGD

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: DO-104  
FORMAAT: A1 (841x594)  
SCHAAL: 1:100  
STATUS: DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl  
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

Figuur 3.3.2 - brandcompartimenten  
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - eerste verdieping

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 1.02 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.03 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.04 | verbljfsruimte    | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.05 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.06 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.07 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.08 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.14 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.15 | verbljfsruimte    | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.16 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.17 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.18 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.19 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.25 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.26 | verbljfsruimte    | woonkamer / keuken | 17,8 m² |
| 1.27 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.28 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.29 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.30 | verbljfsruimte    | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Eerste verdieping

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 590 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x      | 506,4 m² |

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies

- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461

- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216

- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006

- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.

- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.

- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

Dagmaat binnenkozijnen

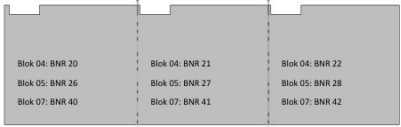
Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

Buitenunit

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Overzicht 1ste verdieping

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA

GETEKEND: 03-10-2025

GEWIJZIGD:

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: A1 (841x594)

FORMAAT: 1:100

SCHAAL: 1:100

STATUS: DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V.

Nieuwenkampsmaten 14

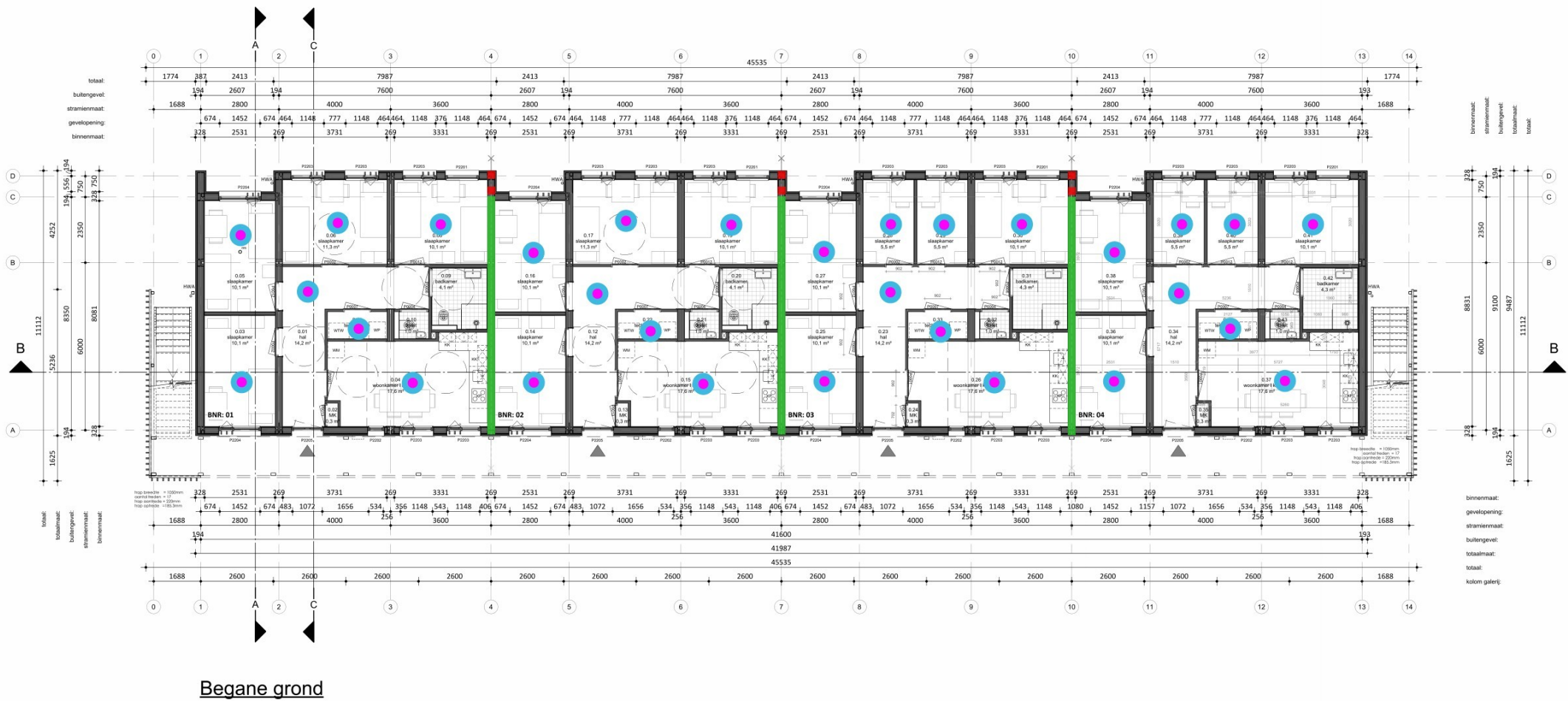
7472 DE Goor

T. 088 398 00 00

info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.





|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 0.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.04 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 11,3 m² |
| 0.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.09 | badruimte         | badkamer           | 4,1 m²  |
| 0.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.15 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 11,3 m² |
| 0.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.20 | badruimte         | badkamer           | 4,1 m²  |
| 0.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.26 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.37 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,6 m² |
| 0.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.43 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x      | 506,4 m² |
| Perceel 2.3 (miva)                   | 84,4 m² | 2x      | 168,8 m² |

**RENNOOI Algemeen**

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

**RENNOOI BRAND**

NO: Noodoverloop  
Entree Woning  
Binnenwerkse maatvoering  
WTW Gebalanceerde ventilatie  
KK Koelkast  
WM Opstelplaats wasmachine

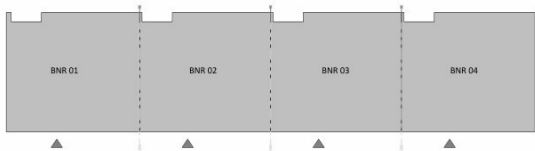
HWA: hemelwaterafvoer  
Rookmelder (NEN 2555)  
Dagmaat binnenkozijnen  
Valbeveiligingskedge  
KP Kookplaat  
Buitenunit

RENNOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Perspectief



Overzicht begane grond

**RENNOOI BRAND**

WBDBO EI 30  
WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

**HODES 100**  
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER  
**001833**

TEKENINGNUMMER  
A1 (841x594)

FORMAAT  
1:100

SCHAAL

STATUS  
DEFINITIEF

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER  
Centraal Bureau COA  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

ONDERWERP  
Begane grond - Blok 2

GETEKEND  
26-09-2025

GEWUJZIGD  
03-10-2025 AM

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl  
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geenlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



Figuur 4.1.2 - brandvoorzieningen  
Blok 2 - eerste verdieping

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 1.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.04 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,7 m² |
| 1.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.07 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.10 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.15 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,7 m² |
| 1.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.18 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.21 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.26 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,7 m² |
| 1.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.32 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,3 m² |
| 1.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.37 | verblijfsruimte   | woonkamer I keuken | 17,8 m² |
| 1.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.43 | toilet ruimte     | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Eerste verdieping

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x      | 506,4 m² |
| Perceel 2.3 (miva)                   | 84,4 m² | 2x      | 168,8 m² |

- RENNOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
  - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
  - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
  - Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
  - Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
  - Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
  - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
  - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

Dagmaat binnenkozijnen

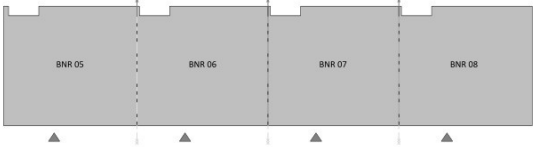
Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

Buitenunit

RENNOOI

- 60 minuten WBDDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Overzicht 1ste verdieping

**RENNOOI BRAND**

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

**HODES 100**

huisvesting jaar

PROJECTNUMMER  
**001833**

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER  
**Centraal Bureau COA**  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND  
26-09-202

GEWUIZIGD  
03-10-2025 AM

ONDERWERP  
**Eerste verdieping - Blok 2**

TEKENINGNUMMER  
**DO-112**

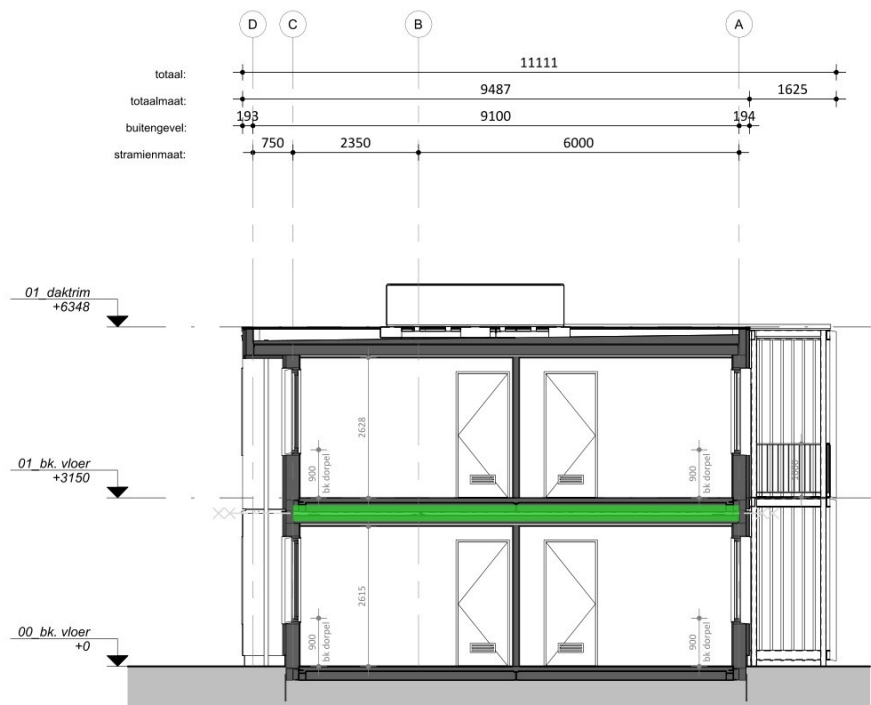
FORMAAT  
A1 (841x594)

SCHAAL  
1:100

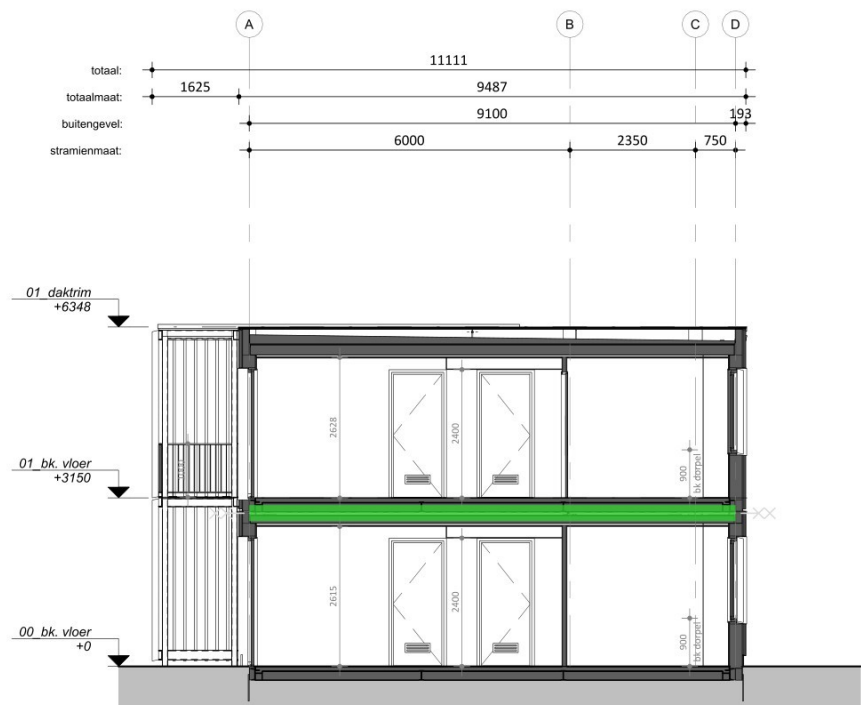
STATUS  
**DEFINITIEF**



Doorsnede B

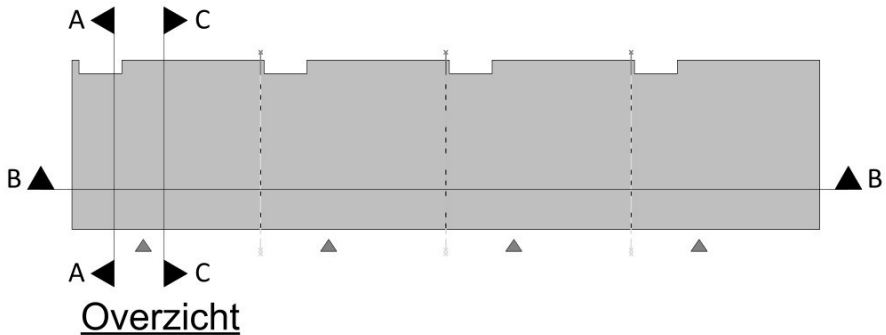


Doorsnede A



Doorsnede C

- RENVOOI**
- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
  - 30 minuten WBDBO
  - verlichting à 1 lux op vloerniveau
  - rookmelder NEN 2535



**RENVOOI BRAND**

WBDBO EI 30      WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

**HODES 100**  
huisvesting jaar

**PROJECTNUMMER**  
**001833**

**NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)**

**OPDRACHTGEVER**  
**Centraal Bureau COA**  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

**ONDERWERP**  
**Doorsneden - Blok 2**

**TEKENINGNUMMER**  
**DO-302**

**FORMAAT**  
A2 (594x420)

**SCHAAL**  
1:100

**STATUS**  
**DEFINITIEF**

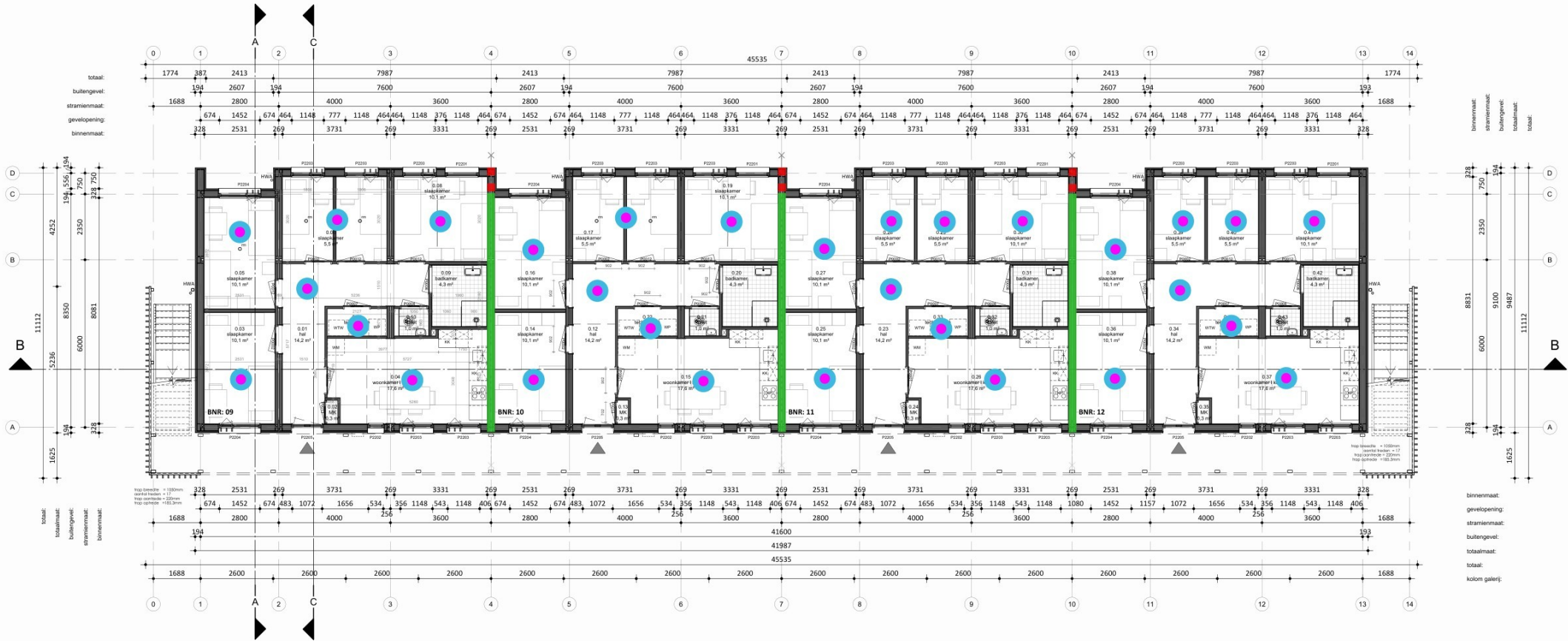
**GETEKEND**  
26-09-2025

**GEWIJZIGD**  
03-10-2025 AM



Figuur 4.2.1 - brandvoorzieningen  
Blok 3 en Blok 6 - Begane grond

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 0.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.04 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.15 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.26 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.34 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.35 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.36 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.37 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.38 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.39 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.40 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.41 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.42 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.43 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.44 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Begane grond

|                                      |         |             |
|--------------------------------------|---------|-------------|
| BVO totaal: 782 m²                   |         |             |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m² |         |             |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal:     |
| Perceel 2.2                          | 84.4 m² | 8x 675.2 m² |

- RENVOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
  - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
  - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
  - Luchtventilatie volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
  - Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
  - Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
  - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
  - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| NO: Noodoverloop              | HWA: hemelwaterafvoer  |
| Entree Woning                 | Rookmelder (NEN 2555)  |
| Binnenwerkse maatvoering      | Dagmaat binnenkozijnen |
| WTW: Gebalanceerde ventilatie | Valbeveiligingskedge   |
| KK: Koelkast                  | KP: Kookplaat          |
| WM: Opstelplaats wasmachine   | Buitenunit             |

|               |            |                            |
|---------------|------------|----------------------------|
| RENVOOI BRAND | WBDO EI 30 | WBDO EI 60 / WRD RA & R200 |
|---------------|------------|----------------------------|

**HODES** 100 jaar  
huisvesting

PROJECTNUMMER  
**001833**

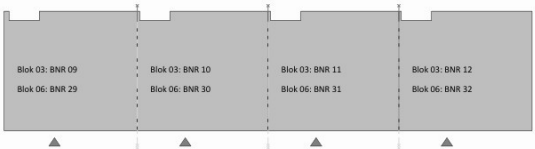
|                                                                               |                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)                       |                                     |                      |
| OPDRACHTGEVER<br>Centraal Bureau COA<br>Rijnstraat 8<br>2512 XP 's-Gravenhage | GETEKEND<br>03-10-2025<br>GEWIJZIGD |                      |
| ONDERWERP<br>Begane grond - Blok 3 en Blok 6                                  |                                     |                      |
| TEKENINGNUMMER<br>DO-103                                                      | FORMAAT<br>A1 (841x594)             | SCHAAL<br>1:100      |
|                                                                               |                                     | STATUS<br>DEFINITIEF |

RENVOOI

- 60 minuten WBDO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Perspectief



Overzicht begane grond

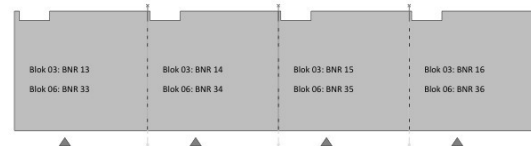


## RENVOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Eerste verdieping



Overzicht 1ste verdieping

| ruimteoverzicht Eerste verdieping |                     |                    |         |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|---------|
| Nr                                | Bouwbesluit functie | Ruimte             | Opp     |
| 1.01                              | verkeersruimte      | hal                | 14,3 m² |
| 1.02                              | technische ruimte   | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.03                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.04                              | verblijfsruimte     | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.05                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.06                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.07                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.08                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.09                              | badruimte           | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.10                              | toilet              | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.11                              | technische ruimte   | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.12                              | verkeersruimte      | hal                | 14,3 m² |
| 1.13                              | technische ruimte   | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.14                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.15                              | verblijfsruimte     | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.16                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.17                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.18                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.19                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.20                              | badruimte           | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.21                              | toilet              | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.22                              | technische ruimte   | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.23                              | verkeersruimte      | hal                | 14,3 m² |
| 1.24                              | technische ruimte   | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.25                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.26                              | verblijfsruimte     | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.27                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.28                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.29                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.30                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.31                              | badruimte           | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.32                              | toilet              | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.33                              | technische ruimte   | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.34                              | verkeersruimte      | hal                | 14,3 m² |
| 1.35                              | technische ruimte   | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.36                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.37                              | verblijfsruimte     | woonkamer / keuken | 17,8 m² |
| 1.38                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.39                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.40                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.41                              | verblijfsruimte     | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.42                              | badruimte           | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.43                              | toilet              | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.44                              | technische ruimte   | tech. ruimte       | 2,1 m²  |

BVO totaal: 782 m²  
Gebruiksoverpervlakte totaal: 675,2 m²

|             |         |             |
|-------------|---------|-------------|
| Woningtype: | Woning: | Totaal:     |
| Perceel 2.2 | 84,4 m² | 8x 675,2 m² |

### RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtvoering volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| NO: Noodoverloop              | HWA: hemelwaterafvoer  |
| Entree Woning                 | Rookmelder (NEN 2555)  |
| Binnenwerkse maatvoering      | Dagmaat binnenkozijnen |
| WTW: Gebalanceerde ventilatie | Valbeveiligingskedge   |
| KK: Koelkast                  | KP: Kookplaat          |
| WM: Opstelplaats wasmachine   | Buitenunit             |

### RENVOOI BRAND

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| WBDBO EI 30 | WBDBO EI 60 / WRD RA & R200 |
|-------------|-----------------------------|

**HODES** 100  
huisvesting jaar

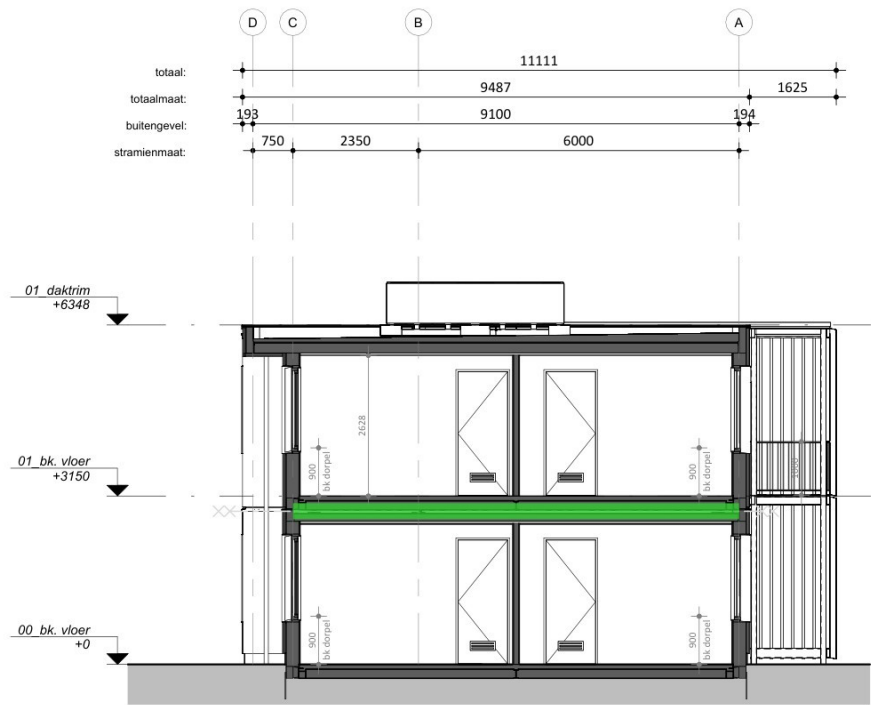
PROJECTNUMMER  
**001833**

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)  
OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA  
GETEKEND: 03-10-2025  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage  
GEWIJZIGD

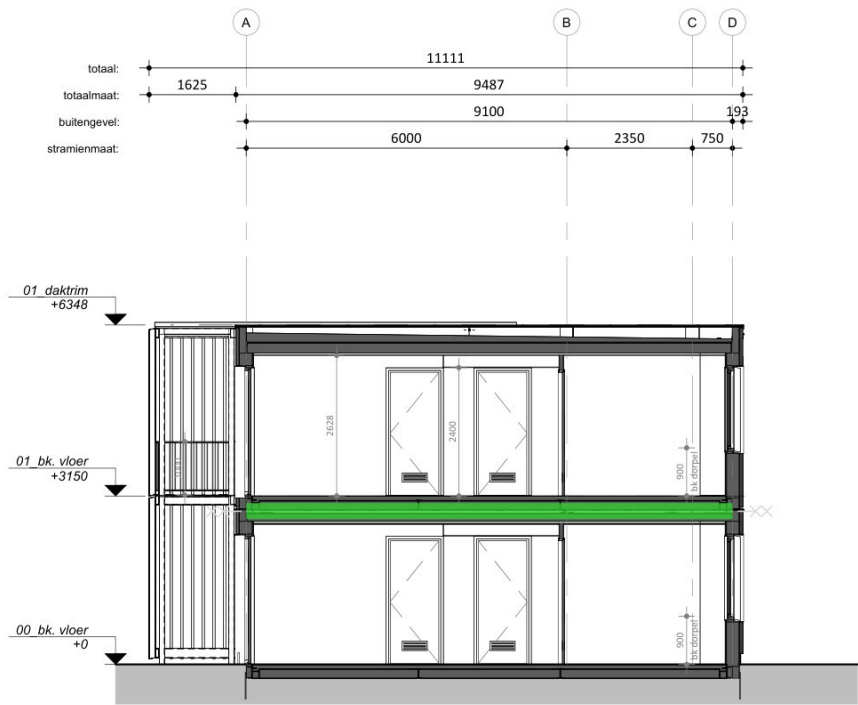
ONDERWERP: Eerste verdieping - Blok 3 en Blok 6  
TEKENINGNUMMER: A1 (841x594)  
FORMAAT: 1:100  
STATUS: DEFINITIEF



Doorsnede B

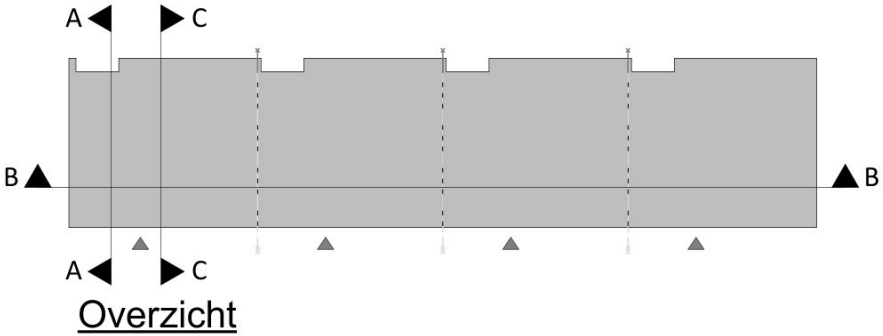


Doorsnede A



Doorsnede C

- RENVOOI**
- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
  - 30 minuten WBDBO
  - verlichting à 1 lux op vloerniveau
  - rookmelder NEN 2535



**RENVOOI BRAND**

WBDBO EI 30      WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

**HODES 100**  
huisvesting jaar

**PROJECTNUMMER**  
**001833**

**NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)**

**OPDRACHTGEVER**  
**Centraal Bureau COA**  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

**GETEKEND**  
03-10-2025

**GEWIJZIGD**

**ONDERWERP**  
**Doorsneden - Blok 3 en Blok 6**

**TEKENINGNUMMER**  
**DO-303**

**FORMAAT**  
A2 (594x420)

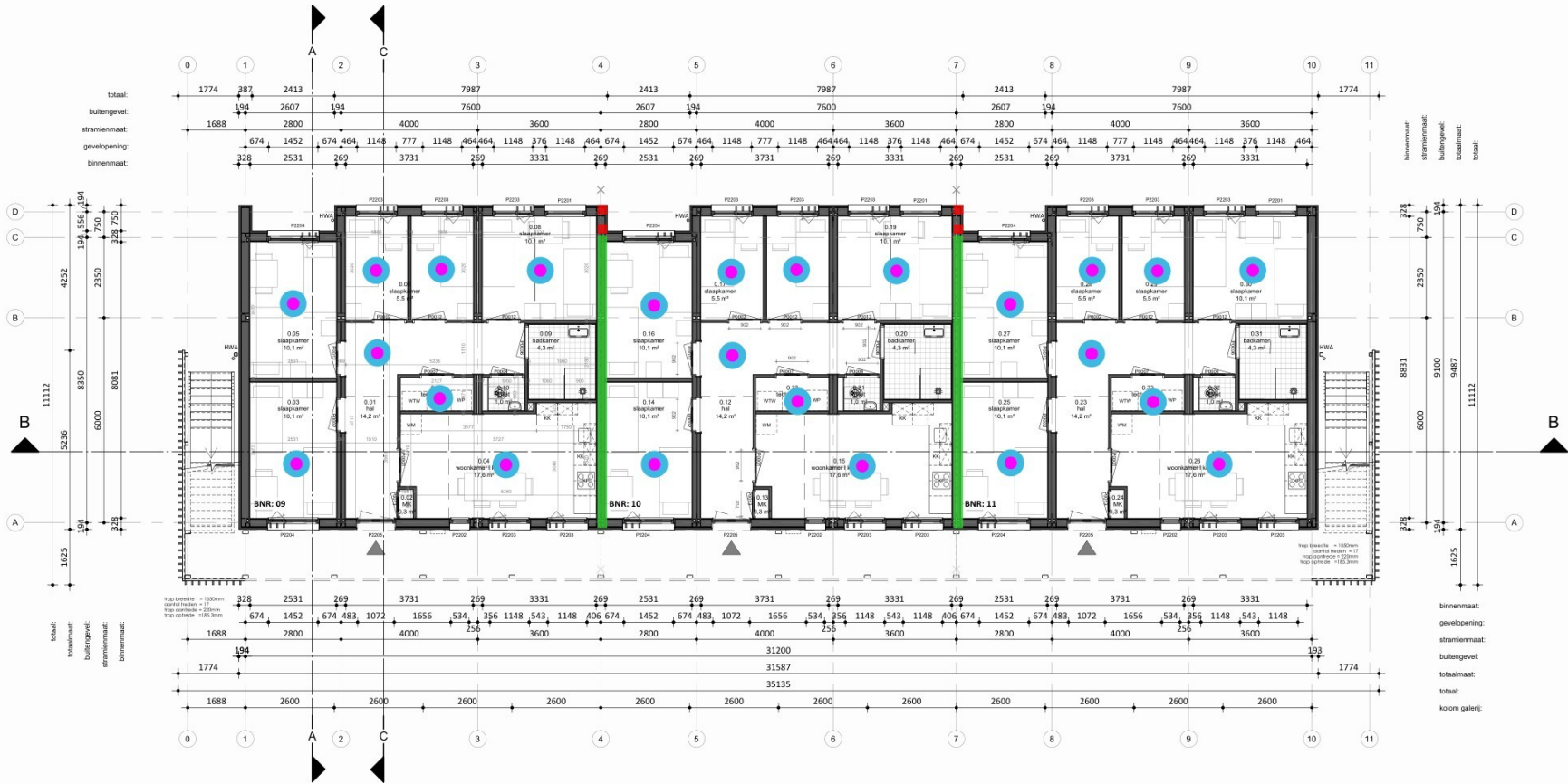
**SCHAAL**  
1:100

**STATUS**  
**DEFINITIEF**



Figuur 4.3.1 - brandvoorzieningen  
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - Begane grond

|      |                   |                    |         |
|------|-------------------|--------------------|---------|
| 0.03 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.04 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.05 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.06 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.08 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.09 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.10 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.11 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.12 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.13 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.14 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.15 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.16 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.17 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.19 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.20 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.21 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.22 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 0.23 | verkeersruimte    | hal                | 14,2 m² |
| 0.24 | technische ruimte | MK                 | 0,3 m²  |
| 0.25 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.26 | verblijfsruimte   | woonkamer / keuken | 17,6 m² |
| 0.27 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.28 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.29 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 0.30 | verblijfsruimte   | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 0.31 | badruimte         | badkamer           | 4,3 m²  |
| 0.32 | toilet            | toilet             | 1,0 m²  |
| 0.33 | technische ruimte | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Begane grond

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 590 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x      | 506,4 m² |

**RENVOOI Algemeen**

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

**Legend:**

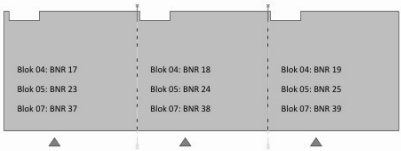
- NO: Noodoverloop
- Entree Woning
- Binnenwerkse maatvoering
- WTW: Gebalanceerde ventilatie
- KK: Koelkast
- WM: Opstelplaats wasmachine
- HWA: hemelwaterafvoer
- Rookmelder (NEN 2555)
- Dagmaat binnenkozijnen
- Valbeveiligingskedge
- KP: Kookplaat
- Buitenunit

RENVOOI

- 60 minuten WDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Perspectief



Overzicht begane grond

**RENVOOI BRAND**

WDBO EI 30 WDBO EI 60 / WRD RA & R200

**HODES 100** huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND: 03-10-2025  
GEWIJZIGD

ONDERWERP: Begane grond - Blok 4-5 en Blok 07

TEKENINGNUMMER: DO-104  
FORMAAT: A1 (841x594)  
SCHAAL: 1:100  
STATUS: DEFINITIEF

PROJECTNUMMER: 001833

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 - 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl  
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



Figuur 4.3.2 - brandvoorzieningen  
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - eerste verdieping

| nr.  | ruimte             | opp. m² |
|------|--------------------|---------|
| 1.03 | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.04 | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.05 | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.06 | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.07 | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.08 | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.09 | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.10 | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.11 | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.12 | hal                | 14,3 m² |
| 1.13 | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.14 | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.15 | woonkamer / keuken | 17,7 m² |
| 1.16 | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.17 | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.18 | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.19 | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.20 | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.21 | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.22 | tech. ruimte       | 2,1 m²  |
| 1.23 | hal                | 14,3 m² |
| 1.24 | MK                 | 0,3 m²  |
| 1.25 | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.26 | woonkamer / keuken | 17,8 m² |
| 1.27 | slaapkamer         | 10,1 m² |
| 1.28 | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.29 | slaapkamer         | 5,5 m²  |
| 1.30 | slaapkamer         | 10,2 m² |
| 1.31 | badkamer           | 4,3 m²  |
| 1.32 | toilet             | 1,0 m²  |
| 1.33 | tech. ruimte       | 2,1 m²  |



Eerste verdieping

|                                      |         |         |          |
|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| BVO totaal: 590 m²                   |         |         |          |
| Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m² |         |         |          |
| Woningtype:                          | Woning: | Totaal: |          |
| Perceel 2.2                          | 84,4 m² | 6x      | 506,4 m² |

**RENVOOI Algemeen**

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

**NO:** Noodoverloop  
**HWA:** hemelwaterafvoer

**Entree Woning**  
**Rookmelder (NEN 2555)**

**Binnenwerkse maatvoering**  
**Dagmaat binnenkozijnen**

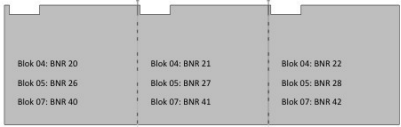
**WTW** Gebalanceerde ventilatie  
**Valbeveiligingskedge**

**KK** Koelkast  
**KP** Kookplaat

**WM** Opstelplaats wasmachine  
**Buitenunit**

RENVOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Overzicht 1ste verdieping

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| WBDBO EI 30 | WBDBO EI 60 / WRD RA & R200 |
|-------------|-----------------------------|

**HODES 100** huisvesting jaar

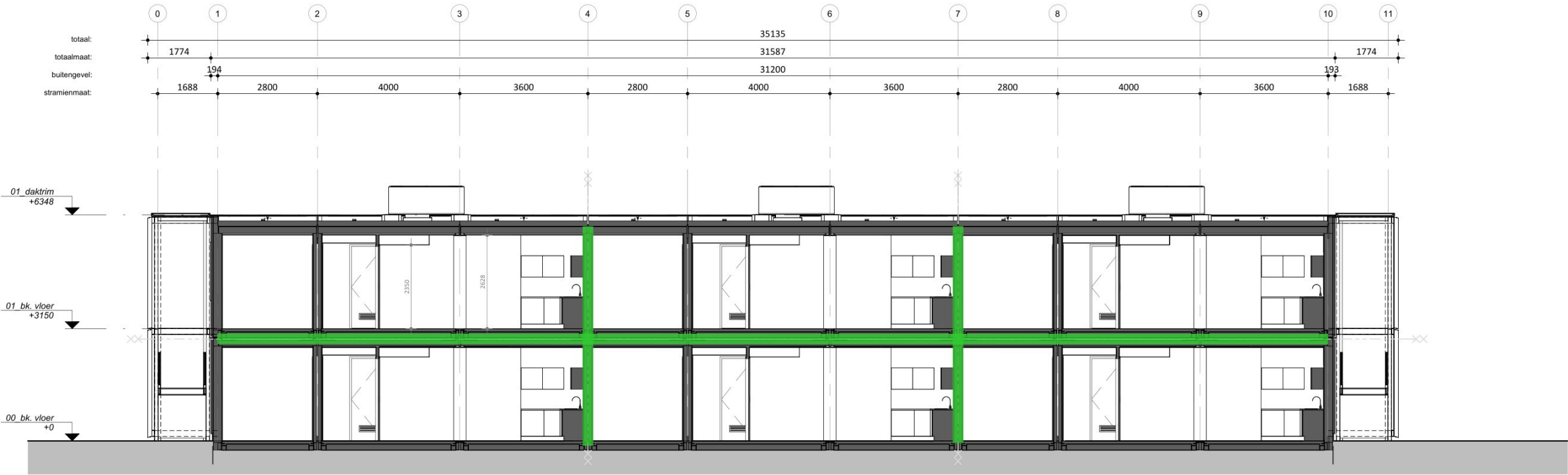
NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

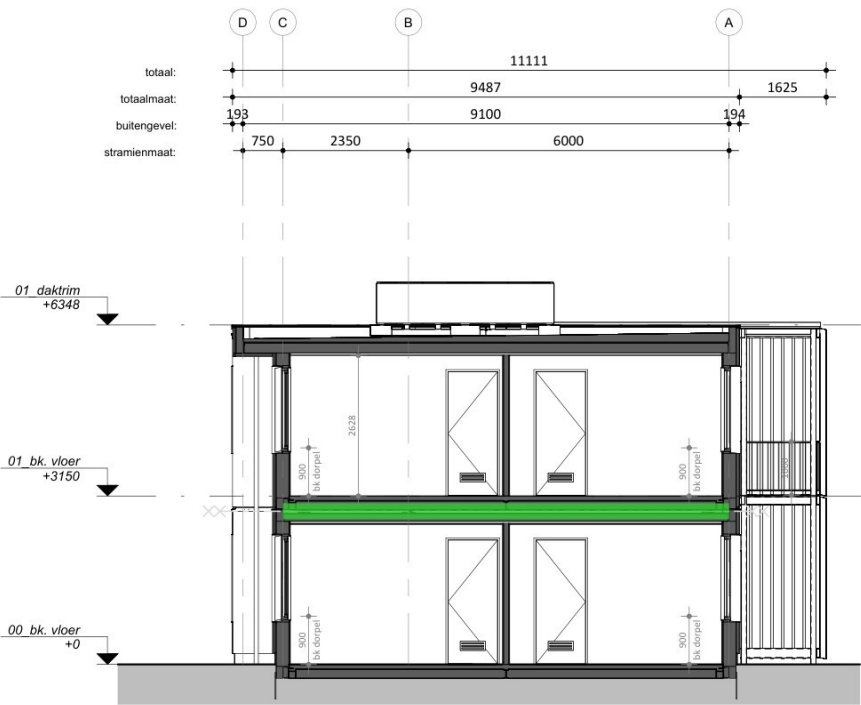
GETEKEND: 03-10-2025  
GEWILJGD

PROJECTNUMMER: 001833

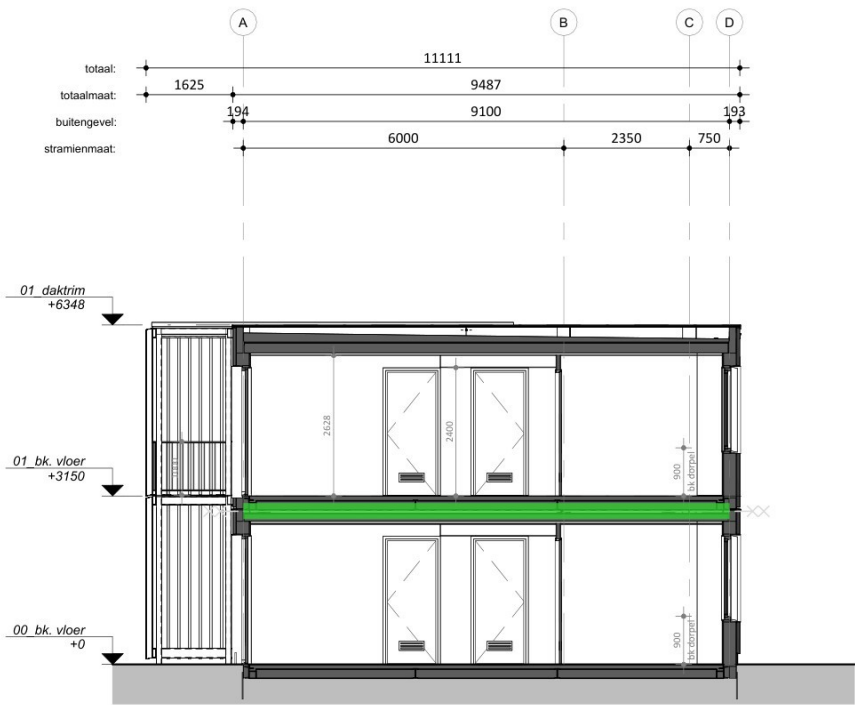
TEKENINGNUMMER: DO-114  
FORMAAT: A1 (841x594)  
SCHAAL: 1:100  
STATUS: DEFINITIEF



Doorsnede B



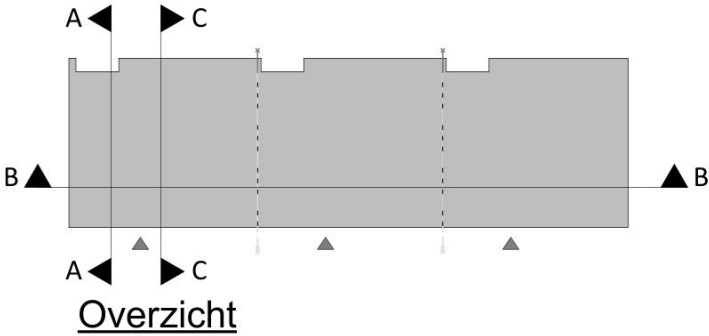
Doorsnede A



Doorsnede C

RENNOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



RENNOOI BRAND

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| WBDBO EI 30 | WBDBO EI 60 / WRD RA & R200 |
|-------------|-----------------------------|

**HODES** 100  
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER

**001833**

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel  
(Zuidpas)

OPDRACHTGEVER  
**Centraal Bureau COA**  
Rijnstraat 8  
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND  
03-10-2025  
GEWIJZIGD

ONDERWERP  
**Doorsneden - Blok 4-5 en Blok 07**

TEKENINGNUMMER **DO-304** FORMAAT A2 (594x420) SCHAAAL 1:100 STATUS **DEFINITIEF**

## Bijlagen





Brandscenario's voor berekeningen conform NEN 6068,2020 inclusief wijzigingsblad 2023

| Naam | Brand           | Opening   | Positie     | Rechts | Omhoog | Terug | Hoek | Versie       | kW/m2 | Beoordeling | Tf     | R    | Deff  | Hn   | Opp  |
|------|-----------------|-----------|-------------|--------|--------|-------|------|--------------|-------|-------------|--------|------|-------|------|------|
|      | D01_BeganeGrond | to_4_co1  | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 2,2   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_3_co1  | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 2,5   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_2_co1  | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 1,9   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_1_co1  | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 11,5  | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_0_co1  | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 2,2   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_19_co2 | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 2,1   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_18_co1 | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 2,1   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_17_co1 | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 2,4   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_16_co1 | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 2,5   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_15_co1 | Middenonder | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,0  | NEN6068_2024 | 2,2   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_0      | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 10,3  | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_1      | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 12,5  | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_2      | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 12,3  | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_3      | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 11,6  | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_4      | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 9,5   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_15     | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 9,9   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_16     | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 11,9  | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_17     | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 12,7  | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_18     | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 11,7  | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |
|      | D01_BeganeGrond | to_19     | Tegenover   | 0,00   | 0,00   | -5,00 | 0,0  | NEN6068_2024 | 9,9   | Ok          | 1013,5 | 0,83 | 10,00 | 1,29 | 87,3 |

REKENRUIMTEN

| Naam            | Hoog | Gereduceerd | Nivo | Ruimtesoort | WBDBO | Plafond | Geluidbel. dak | Dakopbouw | Samen | Blok                                                  |
|-----------------|------|-------------|------|-------------|-------|---------|----------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|
| D01_BeganeGrond | 2,63 | Ja          | 0,00 | ruimte      | 60    | 0,52    |                |           |       | tg_6 tg_5 tg_4 tg_3 tg_1 tg_2                         |
| D01_Verdieping  | 2,63 | Ja          | 3,15 | ruimte      | 60    | 0,52    |                |           |       | tg_6_co1 tg_5_co1 tg_4_co2 tg_3_co2 tg_1_co1 tg_2_co2 |



GEVELS

| Naam     | LO_x  | LO_y | RO_x  | RO_y | Hoogte | Hoek  | Omhoog | Wanddikte | Semiopening | Overstek | Opbouw | Geluidbelasting |
|----------|-------|------|-------|------|--------|-------|--------|-----------|-------------|----------|--------|-----------------|
| tg_1     | ,00   | ,00  | 10,69 | ,00  | 3,15   | 90,00 | ,00    | ,340      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_2     | 10,69 | ,00  | 10,78 | 9,51 | 3,15   | 90,00 | ,00    | ,269      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_3     | ,00   | 8,74 | ,00   | ,00  | 3,15   | 90,00 | ,00    | ,340      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_4     | 2,79  | 8,74 | ,00   | 8,74 | 3,15   | 90,00 | ,00    | ,340      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_5     | 2,79  | 9,53 | 2,79  | 8,74 | 3,15   | 90,00 | ,00    | ,340      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_6     | 10,78 | 9,51 | 2,79  | 9,53 | 3,15   | 90,00 | ,00    | ,340      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_2_co2 | 10,69 | ,00  | 10,78 | 9,51 | 3,15   | 90,00 | 3,15   | ,269      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_1_co1 | ,00   | ,00  | 10,69 | ,00  | 3,15   | 90,00 | 3,15   | ,340      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_3_co2 | ,00   | 8,74 | ,00   | ,00  | 3,15   | 90,00 | 3,15   | ,340      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_4_co2 | 2,79  | 8,74 | ,00   | 8,74 | 3,15   | 90,00 | 3,15   | ,340      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_5_co1 | 2,79  | 9,53 | 2,79  | 8,74 | 3,15   | 90,00 | 3,15   | ,340      | nee         | -        | -      | -               |
| tg_6_co1 | 10,78 | 9,51 | 2,79  | 9,53 | 3,15   | 90,00 | 3,15   | ,340      | nee         | -        | -      | -               |

Projectnr : 22510062  
Project : Hodes Huisvesting COA  
Variant : D01

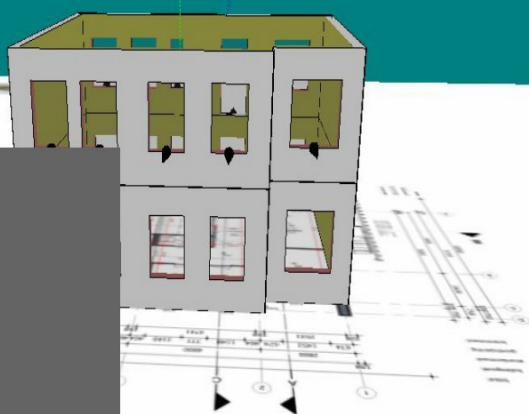
OPENINGEN

| Naam      | Rechts | Omhoog | Breedte | Hoogte | Glasopp | GlasSoort  | Brandw. | Balkon | Soort        | Rooster | Kozijn | subKozijn | Overstek (DF) | opbouw | Gevel(s) | Ruimte          |
|-----------|--------|--------|---------|--------|---------|------------|---------|--------|--------------|---------|--------|-----------|---------------|--------|----------|-----------------|
| to_0      | 0,84   | 0,83   | 1,50    | 1,60   | 2,40    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1     | D01_BeganeGrond |
| to_1      | 3,45   | 0,00   | 1,10    | 2,43   | 2,67    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1     | D01_BeganeGrond |
| to_2      | 6,17   | 0,83   | 0,55    | 1,60   | 0,88    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1     | D01_BeganeGrond |
| to_3      | 7,31   | 0,83   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1     | D01_BeganeGrond |
| to_4      | 9,00   | 0,83   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1     | D01_BeganeGrond |
| to_15     | 0,66   | 0,83   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_6     | D01_BeganeGrond |
| to_16     | 2,18   | 0,83   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_6     | D01_BeganeGrond |
| to_17     | 4,26   | 0,83   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_6     | D01_BeganeGrond |
| to_18     | 6,18   | 0,83   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_6     | D01_BeganeGrond |
| to_19     | 0,64   | 0,83   | 1,50    | 1,60   | 2,40    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_4     | D01_BeganeGrond |
| to_0_co1  | 0,84   | 3,97   | 1,50    | 1,60   | 2,40    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1_co1 | D01_Verdieping  |
| to_1_co1  | 3,45   | 3,15   | 1,10    | 2,43   | 2,67    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1_co1 | D01_Verdieping  |
| to_2_co1  | 6,17   | 3,97   | 0,55    | 1,60   | 0,88    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1_co1 | D01_Verdieping  |
| to_3_co1  | 7,31   | 3,97   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1_co1 | D01_Verdieping  |
| to_4_co1  | 9,00   | 3,97   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_1_co1 | D01_Verdieping  |
| to_19_co2 | 0,64   | 3,97   | 1,50    | 1,60   | 2,40    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_4_co2 | D01_Verdieping  |
| to_15_co1 | 0,66   | 3,97   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_6_co1 | D01_Verdieping  |
| to_16_co1 | 2,18   | 3,97   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_6_co1 | D01_Verdieping  |
| to_17_co1 | 4,26   | 3,97   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_6_co1 | D01_Verdieping  |
| to_18_co1 | 6,18   | 3,97   | 1,10    | 1,60   | 1,76    | dubbelglas | 0,00    | 0,00   | gevelopening | -       | -      | -         | -             | -      | tg_6_co1 | D01_Verdieping  |

Pintegraal V8.02.02  
22510062  
Hodes Huisvesting COA  
D01  
Brandoverslag D01\_0001.jpg

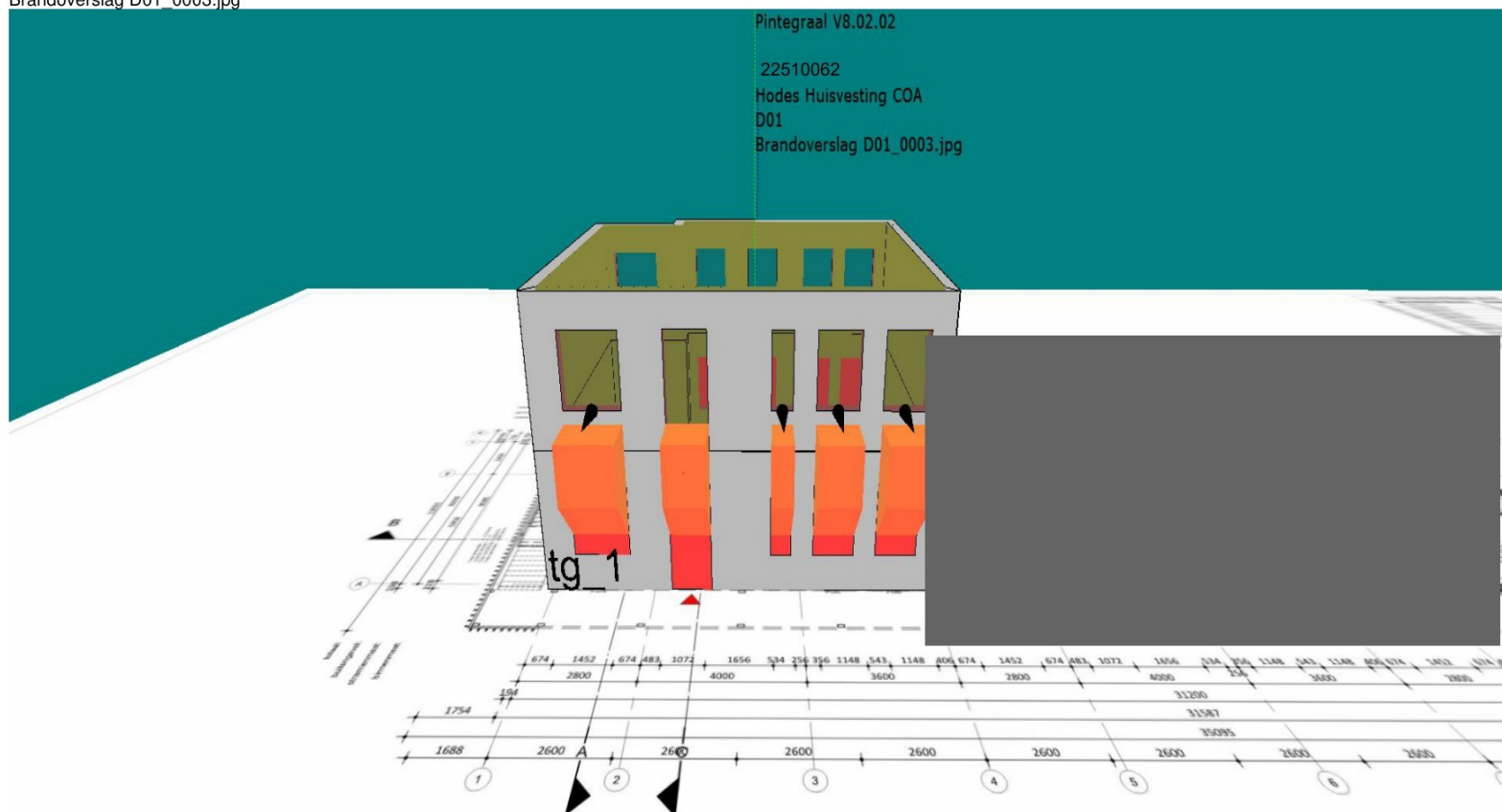


Pintegraal V8.02.02  
22510062  
Hodes Huisvesting COA  
D01  
Brandoverslag D01\_0002.jpg





Brandoverslag D01\_0003.jpg



Brandoverslag D01\_0004.jpg





Efectis Nederland BV  
2022-Efectis-R000210  
April 2022  
Foreco Houtproducten BV

## CLASSIFICATION

### 4.2 CLASSIFICATION

The product, **Open-joint wooden claddings 18x68 mm treated with Safewood FRX (Woodsafe Exterior WFX)**, in relation to its reaction to fire behaviour is classified:

**B**

The additional classification in relation to smoke production is:

**s2**

The additional classification in relation to flaming droplets / particles is:

**d0**

**Reaction to fire classification: B – s2, d0**

### 4.3 FIELD OF APPLICATION

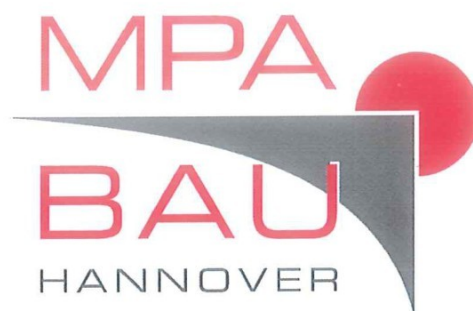
This classification is valid for the following product parameters:

|                                |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thickness                      | 18 mm                                                                                                                                                    |
| open-joint width               | ≤10 mm                                                                                                                                                   |
| Panel width                    | ≥68 mm                                                                                                                                                   |
| Orientation                    | Horizontal and vertical                                                                                                                                  |
| Wood type                      | Available in Spruce, Pine, Nobelwood and Larch                                                                                                           |
| Surface density                | Spruce: 460-500 kg/m <sup>3</sup> ;<br>Pine: 500-700 kg/m <sup>3</sup> ;<br>Larch: 650-700 kg/m <sup>3</sup> ;<br>Nobelwood: 460-500 kg/m <sup>3</sup> . |
| Retention percentage arto/arto | Spruce: 6.8 %;<br>Pine: 8.2 %;<br>Larch: 5.0 %;<br>Nobelwood: 6.8 %.                                                                                     |

This classification is valid for the following end use applications:

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Substrate                           | Non-combustible<br>(class A1/A2, 870 ± 50 kg/m <sup>3</sup> , according to EN 13238:2010)                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Air gap                             | Yes, 40 to 80 mm between front and substrate                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Methods and means of fixing         | Mechanically fixed on Foreco Nordic Spruce battens SafeWood Color Black: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vertical: vertical 18x45 mm + horizontal 28x45 mm battens;</li> <li>• Horizontal: vertical 28x45 mm battens.</li> </ul> <p>The total thickness of the Nordic Spruce battens is ≤ 46 mm and the density is 480 kg/m<sup>3</sup></p> |
| Joints                              | Yes, horizontal and vertical                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Other aspects of end use conditions | Closed surface, no openings or gaps between components                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Materialprüfanstalt für das Bauwesen



## Reaction to fire classification report no. 160179

1. edition dated 13 January 2016

Reaction to fire classification report of fibre cement flat sheets  
"Windstopper extreme"

Sponsor: Cembrit Holding A/S  
Sohngaardsholmsvej 2  
9100 Aalborg  
Danmark

Order from: 06.11.2015 — 

This classification report defines the classification assigned to  
"Windstopper extreme"  
in accordance with the procedures given in EN 13501-1:2007+A1:2009



This reaction to fire classification report consists of 4 pages.

The classification report shall be published unabridged. Any partial publishing requires the written allowance of the testing laboratory.

Editor Dipl.-Ing. Kielinski  
Direct dial +49 511 762 3109  
E-Mail k.kielinski@mpa-bau.de

Nienburger Strasse 3  
D-30167 Hannover  
GERMANY

Phone: +49 511 762 8708  
Fax: +49 511 762 4001



Niedersachsen



Notifizierte Stelle  
0764



## 1 Details of classified products

### 1.1 Nature and end use application

The product "Windstopper extreme" is a natural fibre cement flat sheet and is defined as being suitable for wind shielding and rigid underlayers in exterior claddings.

### 1.2 Description

The product "Windstopper extreme" is described in the test reports provided in support of the classification listed in section 2.1.

According to the owner of this classification report, this product complies with the following European product specification:

EN 12467:2012-09 – Fibre cement flat sheets – product specification and test methods

## 2 Test reports and test results in support of this classification

### 2.1 Test reports

| Name of laboratory | Name of sponsor     | Test report no. | Test method           |
|--------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| MPA BAU HANNOVER   | CEMBRIT Holding A/S | 155794          | EN 13823:2010+A1:2014 |
|                    |                     | 155797          | EN ISO 1716:2010      |

### 2.2 Test results

|                                |                                                      |                 | Results                     |                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| Test method                    | Parameter                                            | Number of tests | Continuous parameter (mean) | Compliance parameter |
| EN ISO 1716                    | PCS (MJ/kg)<br>- fibre cement sheet (a)              | 3               | 1,28                        | -                    |
| EN 13823<br>(thickness 4,5 mm) | FIGRA 0,2 MJ (W/s)                                   | 3               | 17,2                        | -                    |
|                                | FIGRA 0,4 MJ (W/s)                                   | 3               | 17,2                        | -                    |
|                                | LFS < edge                                           | 3               | -                           | compliant            |
|                                | THR <sub>600s</sub> (MJ)                             | 3               | 1,2                         | -                    |
|                                | SMOGR <sub>A</sub> (m <sup>2</sup> /s <sup>2</sup> ) | 3               | 4                           | -                    |
|                                | TSP <sub>600 s</sub> (m <sup>2</sup> )               | 3               | 38                          | -                    |
|                                | Flaming droplets / particles                         | 3               | -                           | non-compliant        |

(a) substantial component of a non-homogeneous product

### 3 Classification and field of application

#### 3.1 Reference of classification

This classification has been carried out in accordance with clauses 11.7.1, 11.7.2 and 14.1 of EN 13501-1: 2007 + A1: 2009.

#### 3.2 Classification

The product "Windstopper extreme" in relation to its reaction to fire behaviour is classified: A2

The additional classification in relation to smoke production is: s1

The additional classification in relation to flaming droplets/particles is: d0

The format of the reaction to fire classification for construction products is:

| Fire behaviour | Smoke production |   | Flaming droplets/particles |   |
|----------------|------------------|---|----------------------------|---|
| A2             | s                | 1 | d                          | 0 |

**Reaction to fire classification: A2-s1, d0**

#### 3.3 Field of application

This classification is valid for the following end use applications:

- Fixing: mechanical
- Subframe: wood, aluminium or steel profiles
- Joints: butt joints
- Ventilated air gap: yes; width  $\geq 40$  mm
- Insulation material: without or with mineral wool products of class A1 or A2-s1, d0 in accordance with EN 13501-1.

This classification is also valid for the following product parameters:

- Nominal thickness of the product:  $\geq 4,5$  mm
- Nominal apparent density of the fibre cement flat sheets:  $1590 \text{ kg/m}^3 \pm 150 \text{ kg/m}^3$



#### 4 Limitations

##### 4.1 Warning

This document does not represent type approval or certification of the product.

Hanover, 13 January 2016  
Head of fire laboratory



Technician

