



Eerste verdieping

ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.02	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.10	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
1.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.18	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.21	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
1.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.32	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
1.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.34	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.37	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,8 m²
1.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.43	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
1.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²

BVO totaal: 782 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84.4 m²	8x	675.2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1067; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van legelwef tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop
Entree Woning
1000 Binnenwerkse maatvoering
WTW Gebalanceerde ventilatie
KK Koelkast
WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer
ro Rookmelder (NEN 2555)
1000 Dagmaat binnenkozijnen
Valbeveiligingskedge
KP Kookplaat
Buiteneunit

RENVOOI BRAND	
WBDO EI 30	WBDO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100
huysvesting jaar

PROJECTNUMMER
001833

NB 42 woningen COA Nieuwekerk aan den IJssel

OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND
29-10-2025
GEWUIZIGD

ONDERWERP
Eerste verdieping - Blok 3

TEKENINGNUMMER
TO-113

FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF