



Huurprijscheck onzelfstandige woonruimte

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Onzelfstandig
Adres	Burg Vogelaarsingel 6, 2912BB Nieuwerkerk aan den IJssel
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	21-05-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	156
Maximale huurprijs	€ 1.078,32
Punten per onderdeel	
Woonruimte	38,50
Binnenruimtes	100,25
Buitenruimtes	17
Bijzonderheden	0,25

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 21-5-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woonruimte	Punten
WOZ-punten: € 635.000 (peildatum: 2024)	10
Energielabel: Label B	28,50
Woonruimte	38,50

Binnenruimtes	Woonruimtes	m²	Punten
Vertrekken:		114	57
Woonkamer (1) (gedeeld)	2	17.7	
Keuken (gedeeld)	2	9.75	
Slaapkamer (1) (gedeeld)	2	10	
Slaapkamer (2) (gedeeld)	2	10	
Slaapkamer (3) (gedeeld)	2	16.9	
Slaapkamer (4) (gedeeld)	2	15.55	
Toiletruimte (gedeeld)	2	3.75	
Badkamer (gedeeld)	2	11.8	
Woonkamer (2) (gedeeld)	2	18.35	
Overige ruimten:		39	15

Binnenruimtes	Woonruimtes	m ²	Punten
<i>Garage (gedeeld)</i>	2	30	
<i>Wasruimte / bijkeuken (gedeeld)</i>	2	9	
Verwarming en verkoeling			10
<i>Woonkamer (1) (gedeeld, verwarmd)</i>	2		1
<i>Keuken (gedeeld, verwarmd)</i>	2		1
<i>Slaapkamer (1) (gedeeld, verwarmd)</i>	2		1
<i>Slaapkamer (2) (gedeeld, verwarmd)</i>	2		1
<i>Slaapkamer (3) (gedeeld, verwarmd)</i>	2		1
<i>Slaapkamer (4) (gedeeld, verwarmd)</i>	2		1
<i>Toiletruimte (gedeeld, verwarmd)</i>	2		0,50
<i>Badkamer (gedeeld, verwarmd)</i>	2		1
<i>Garage (gedeeld, verwarmd)</i>	2		0,50
<i>Woonkamer (2) (gedeeld, verwarmd)</i>	2		1
<i>Overloop (gedeeld, verwarmd)</i>	2		0,50
<i>Wasruimte / bijkeuken (gedeeld, verwarmd)</i>	2		0,50
Keukens			10
<i>Keuken (gedeeld) (afgetopt)*</i>	2		10

Binnenruimtes	Woonruimtes	m ²	Punten
<i>Aanrecht: Langer dan 3 meter</i>			5
<i>Inbouwkookplaat gas 1x</i>			0,25
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>			0,38
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>			0,25
<i>Inbouw koelkast 1x</i>			0,50
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>			0,38
<i>Inbouwmagnetron 1x</i>			0,50
<i>Inbouwoven elektrisch 1x</i>			0,50
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>			0,75
<i>Extra kastruimte 5x</i>			1,88
Sanitair			8,25
<i>Toiletruimte (gedeeld)</i>	2		2
<i>Wastafel 1x</i>			0,50
<i>Badkamer (gedeeld)</i>	2		6,12
<i>Bad en aparte douche</i>			3
<i>Toilet 1x</i>			1
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>			0,62
<i>Stopcontact 1x</i>			0,12

Binnenruimtes	Woonruimtes	m ²	Punten
<i>Wastafel 1x</i>			0,50
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>			0,50
<i>Kastruimte 1x</i>			0,38
Binnenruimtes			100,25

Buitenruimtes	Woonruimtes	m ²	Punten
Parkeerruimtes			2
<i>Parkeerruimte (gedeeld)</i>	2		2
<i>Buiten zonder dak</i>			2
Oppervlakte buitenruimte (afgetopt)*		258	15
<i>Balkon (1) (gedeeld)</i>	2	4.5	
<i>Balkon (2) (gedeeld)</i>	2	4.75	
<i>Dakterras (gedeeld)</i>	2	11	
<i>Voortuin / zijtuin (gedeeld)</i>	2	142.9	
<i>Achtertuintuin (gedeeld)</i>	2	94.5	
Buitenruimtes			17

Bijzonderheden	Punten
Bijzondere voorzieningen	0,25
<i>Intercom met beeld</i>	0,25
Bijzonderheden	0,25

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

