

Aanvraagformulier vergunning tot onttrekken, samenvoegen, omzetten of vormen van een of meerdere gebouwen / woningen

Wanneer dit formulier in te vullen?

- Als u twee of meer woningen samen wilt voegen.
- Als u een woning wilt gebruiken voor iets anders, bijvoorbeeld als kantoor.
- Als u een woning wilt slopen en geen andere woning wilt herbouwen.
- Als u een woning wilt gebruiken voor kamerverhuur.
- Als u een woning wilt verbouwen tot twee of meer woonruimte.

Hulp nodig bij het invullen van dit formulier?

De medewerkers van de Afdeling Ruimte, cluster Ruimtelijk Beleid helpen u graag.

Overige informatie

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere gegevens op te vragen die nodig zijn om deze aanvraag te beoordelen.
- Nadat u uw aanvraag heeft ingediend, zal burgemeester en wethouders binnen zes weken beslissen. Deze beslistermijn kan eenmalig worden verdaagd met zes weken.

1. Gegevens van de eigenaar/ aanvrager

Voornamen :

Tussenvoegsel :

Achternaam :

Straat en huisnummer : Burgemeester Vogelaarsingel 6

Postcode en woonplaats : 2912 BB Nieuwerkerk a/d IJssel

Telefoonnummer : 06

(waar u overdag bereikbaar bent)

E-mailadres : nl

2. Gegevens over de bestaande situatie

Straat en huisnummers : Burgemeester Vogelaarsingel 6

Bouwjaar : 1973

Aantal woonruimten : 1 (of 2, bij 1 kamerhuurder onder hospita regeling)

Woonoppervlak : 160 m2

Aantal woonlagen : 3

Aantal kamers : 5

Huidige bestemming : Wonen

Kadastrale aanduiding : Nieuwerkerk a/d IJssel Sectie: A Nummers: 5115

3. Wat wilt u doen met de woning?

- ☐ De woning geheel of gedeeltelijk onttrekken aan de bestemming tot bewoning
☐ De woning geheel of gedeeltelijk met andere woonruimte samen te voegen
☐ De woning te slopen
☒ De woning om te zetten van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte
☐ Verbouwen tot twee of meer woningen
☐ Anders, namelijk _____

Bij onttrekking

Welk deel van de woning wenst u te onttrekken?

- ☐ De gehele woning
☐ Souterrain
☐ Zolder
☐ Bel-etage
☐ Begane grond
☐ Eerste verdieping
☐ Tweede verdieping
☐ Derde verdieping
☐ Anders, namelijk _____

4. Gegevens over de beoogde situatie

Toekomstige bestemming : Wonen, met 2 kamers hospita verhuur / 1 B&B
Aantal (on)zelfstandige eenheden : 3
Verwachte koop / huurprijs : 1075 euro p/m (prijspeil 2025)
Eigenaar of verhuurder : Eigenaar

5. Motiveer de aanvraag

Het gedeeltelijk gebruiken van de woning voor kamerverhuur (2 kamers) onder de hospita regeling, waarvan 1 kamer bij leegstand aangeboden kan worden voor kortdurend verblijf met overnachting voor toeristen (Bed & Breakfast / logiesverstrekking).
Aanvraag n.a.v. positieve uitkomst vooroverleg (besluit 19-aug-2025, kenmerk 2024-00026387).

6. Ondertekening door de eigenaar

Ondergetekende verklaart hiermee de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam : 
Plaats : Nieuwerkerk a/d IJssel
Datum : 17-dec-2025
Handtekening : 
Aantal bijlagen : _____

7. Meesturen

- Voeg bij deze aanvraag een plattegrond toe als u een deel van een woning wilt onttrekken. Arceer op de plattegrond het gedeelte wat u wilt onttrekken.
- Bouwtekening(en) / aanvraag bouw- of omgevingsvergunning.
- Bij sloop: naast het aanvragen van een onttrekkingsvergunning is ook een sloopvergunning vereist als één of meerdere woningen verloren gaat.

Stuur het ingevulde formulier, met bijlagen, op naar: gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel t.a.v. de afdeling Ruimte, Cluster Ruimtelijk Beleid of mail naar gemeente@zuidplas.nl.