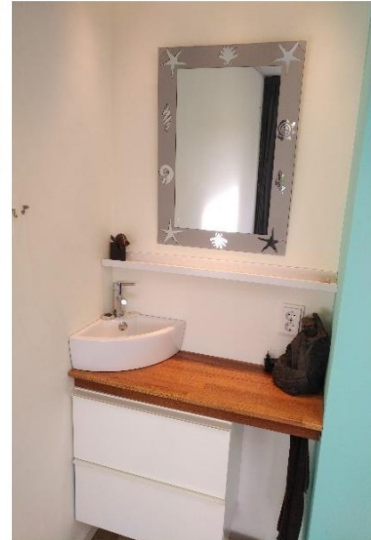


Bewoners, buren, en anderen opgelet

Geef uiterlijk zondag 7 september 2025 uw mening of ideeën over mijn BOPA plan:

‘Het kamergewijs verhuren van de woning aan de Burgemeester Vogelaarsingel 6 te Nieuwerkerk a/d IJssel’ (gedeeltelijke verhuur onder de hospita regeling)



Belangrijkste punten uit mijn initiatief om 2 kamers in mijn woning te verhuren:

- Betreft een bestaande, ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, met huidige bestemming ‘Woondoeleinden’ (d.w.z. er mogen 2 gezinnen op dit adres wonen)
- Mijn plan is om de 2 bestaande grote slaapkamers, elk met 16m² vloeroppervlak, kamergewijs te verhuren, ieder aan maximaal 1 persoon onder de hospita regeling (effectief: ‘het toevoegen van 2 onzelfstandige woonruimtes aan het adres’)
- Op de foto hierboven staat 1 van de 2 betreffende kamers voor verhuur afgebeeld
- De eigenaar/hoofdbewoner, een alleenstaand persoon, tevens initiatiefnemer van het plan, blijft zelf als de hospita in deze grote woning met 165m² woonoppervlak wonen, houdt toezicht en is vast aanspreekpunt voor de verhuur
- Toename parkeerdruk in de directe omgeving is berekend op 0,5 (afgrond 1) auto
- Er zijn geen verbouwingen of uitbreidingen aan de buitenzijde nodig voor deze voorgenomen wijziging van de bestemming
- Dit initiatief is te classificeren onder ‘*Planologische kruimelgevallen gemeente Zuidplas*’ en is bij vooroverleg op de gemeentelijke intake tafel wenselijk geacht

Graag verneem ik uiterlijk zondag 7 september 2025 uw mening voor dit plan, waardoor 2 nieuwe personen bij ons in het dorp veilig en verantwoord op kamers kunnen gaan wonen onder de hospita regeling. → **Z.O.Z.**

→ **Reactieformulier staat op de achterzijde!**

Reactieformulier t.b.v. participatie plan Burg Vogelaarsingel 6

Geef in de lege ruimte hieronder uw mening, ideeën, tips of adviezen

Uw contactgegevens

Uw naam:

Adres:

.....

Uw relatie tot het initiatief (bijv. 'buren'):

Telefoonnummer (optioneel):

Emailadres (optioneel):@.....

Uw antwoorden indienen

Lever uw inbreng in via de brievenbus van Burg Vogelaarsingel 6, 2912 BB Nieuwerkerk a/d IJssel. Of mail uw antwoord naar burgemeestervogelaarsingel6@xs4all.nl

Alvast bedankt voor uw mening, tips, ideeën en adviezen!

.....
Overige vragen? Stel ze aan de initiatiefnemer, [REDACTED] [REDACTED] Bel gerust bij daglicht aan op Burg Vogelaarsingel 6 en vraag naar [REDACTED] [REDACTED] (zie foto). Of maak een afspraak per telefoon. Bel of sms, liefst overdag, naar nummer 06 - [REDACTED] Ik sta u graag te woord.

Wanneer u uw antwoorden persoonlijk inlevert op de Burgemeester Vogelaarsingel 6, mag u ter plaatse kosteloos aan het snoepautomaat draaien voor een lekkere, zoete snoepverrassing. 😊

.....
Privacy mededeling: Uw antwoorden worden geanonimiseerd gebruikt voor het opstellen van het participatieverslag voor de gemeente Zuidplas. Uw persoonsgegevens worden verwijderd nadat betreffende omgevingsvergunning is afgehandeld.