

Regionale opvanglocatie (ROL) Zuidplasweg, Nieuwerkerk aan den IJssel 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zuidplas
Behandeld door	Omgevingsdienst Midden-Holland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251202 00382 000 (ingediend op 02-12-2025)

Project

Naam van dit project

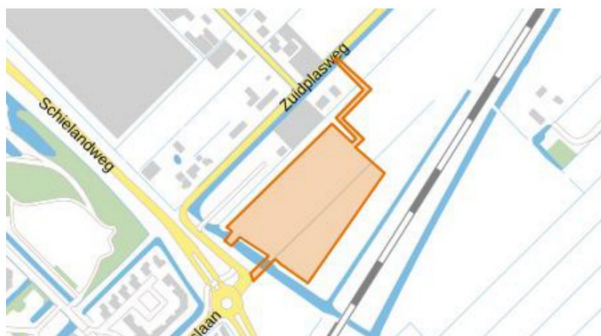
Regionale opvanglocatie (ROL) Zuidplasweg, Nieuwerkerk aan den IJssel

Projectomschrijving

Het initiatief omvat de realisatie van een tijdelijke regionale opvanglocatie (ROL) voor maximaal 300 statushouders en kansrijke asielzoekers aan de Zuidplasweg in Nieuwerkerk aan den IJssel. De ROL zal in gebruik worden genomen voor ten hoogste 10 jaar.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
26112025 Reactie op DEF_adviesrapport_KBG_Zuidplas.pdf	Nee
26112025 Reactie op KBG advies 3 leden.pdf	Nee
Bijlage 11 Rapportage participatietraject.pdf	Nee
DEF_Adviesrapport_KBG_Zuidplas_21102025HB_Geredigeerd.pdf	Nee
Raamwerk advies klankbordgroep ROL 21-10-2025 final_Geredigeerd.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Regionale opvanglocatie (ROL) Zuidplasweg, Nieuwerkerk aan den IJssel 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Pro Ruimte B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

72162732

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Modelleur

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5171SL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Kaatsheuvel

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rijnstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Betreft de realisatie van verschillende gebouwen ten behoeve van een tijdelijke regionale opvanglocatie voor statushouders en kansrijke asielzoekers.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Gezondheidszorgfunctie; Kantoorfunctie; Logiesfunctie; Overige gebruiksfunctie; Bouwwerk geen gebouw zijnde

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke gezondheidszorgfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere gezondheidszorgfunctie

Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor logiesfunctie in een logiesgebouw

Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere overige gebruiksfuncties

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

10 jaar

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het bouwen van de volgende gebouwen en bouwwerken ten behoeve van de tijdelijke regionale opvanglocatie:

- 42 verblijfseenheden, verdeeld over 6 rijen van 2 bouwlagen;
- 1 dienstengebouw;
- hekwerken rond de opvanglocatie;
- een transformatorhuisje;
- een overdekte fietsenstalling voor medewerkers;
- een fietsenwerkplaats voor bewoners;
- diverse sport- en speelvoorzieningen;
- een tweetal bruggetjes ter plaatse van de calamiteitenontsluiting;
- een duiker ten behoeve van de calamiteitenontsluiting.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd; Bouwwerk ten behoeve van het verkeer, de infrastructuur of openbare voorziening plaatsen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Sport- of speeltoestel plaatsen; Tuinmeubilair plaatsen; Vlaggenmast plaatsen

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Nog aan te vullen.

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Agrarische doeleinden

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Waarvoor wilt u het bouwwerk gaan gebruiken?

De realisatie van een tijdelijke regionale opvanglocatie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk? Geef dit aan in m2.

5993

Zijn er meerdere doelen waarvoor u het bouwwerk wilt gebruiken? Schrijf per doel de totale gebruiksoppervlakte op.

Dienstengebouw: 1.577 m2

Verblijfseenheden: 4.416 m2

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

Er worden 42 verblijfseenheden geplaatst voor de opvang van statushouders en kansrijke asielzoekers.

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m2.

5993

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Betreft het brutovloeroppervlak van het dienstengebouw en de verblijfseenheden gecombineerd. BVO van overige gebouwtjes (fietsenstallingen) is niet meegerekend.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Zie bijgevoegd tekenwerk voor exacte bepaling van het bruto inhoud in de toekomstige situatie.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Het betreft de realisatie van 42 verblijfseenheden (verdeeld over 6 rijen in 2 bouwlagen) en 1 dienstengebouw. Daarnaast worden diverse overige bijgebouwen en bijbehorende bouwwerken gerealiseerd, vrijstaand van deze gebouwen. De te plaatsen overige bouwwerken zijn beschreven in de ruimtelijke motivering.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

7443

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

0

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

Zie bij de aanvraag gevoegde tekeningen voor de hoogtes van de verschillende gebouwen en bouwwerken.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel jaar blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

10

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

120

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Realisatie en ingebruikname van een tijdelijke regionale opvanglocatie voor maximaal 300 statushouders en kansrijke asielzoekers.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

De geldende bestemming 'Agrarisch' staat het gebruik van de gronden voor een ROL en bouw van gebouwen en bouwwerken ten dienste hiervan niet rechtstreeks toe. Daarnaast gelden er voorwaarden vanuit gebiedsaanduidingen t.a.v. geluid en externe veiligheid voor het realiseren van een ROL op deze locatie. Voor een nadere beschrijving, zie de bijgevoegde ruimtelijke motivering.

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

Om de realisatie en ingebruikname van de locatie als tijdelijke regionale opvanglocatie mogelijk te maken.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie de bijgevoegde ruimtelijke motivering.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Hoe lang wilt u afwijken van de regels in het omgevingsplan?

10 jaar

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Voor 1 of meer werkzaamheden geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren.

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen; Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5,50

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

5,50

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

5,50 (ter plaatse van bestaande dam met duiker)

3,50 (ter plaatse van nieuwe dam met duiker t.b.v. calamiteitenontsluiting)

Welke materialen gaat u gebruiken?

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Zuidplasweg

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
001833-TO-102 - Begane grond - Blok 2 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-103 - Begane grond - Blok 3 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-104 - Begane grond - Blok 4 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-105 - Begane grond - Blok 5 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-106 - Begane grond - Blok 6 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-107 - Begane grond - Blok 7 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-112 - Eerste verdieping - Blok 2 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-113 - Eerste verdieping - Blok 3 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-114 - Eerste verdieping - Blok 4 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-115 - Eerste verdieping - Blok 5 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-116 - Eerste verdieping - Blok 6 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-117 - Eerste verdieping - Blok 7 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-122 - Daktekening - Blok 2 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-123 - Daktekening - Blok 3 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-124 - Daktekening - Blok 4 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-125 - Daktekening - Blok 5 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-126 - Daktekening - Blok 6 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-127 - Daktekening - Blok 7 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-202 - Gevels - Blok 2 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-203 - Gevels - Blok 3 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-204 - Gevels - Blok 4 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-205 - Gevels - Blok 5 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-206 - Gevels - Blok 6 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-207 - Gevels - Blok 7 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-302 - Doorsneden - Blok 2 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-303 - Doorsneden - Blok 3 - 29-10-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
001833-TO-304 - Doorsneden - Blok 4 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-305 - Doorsneden - Blok 5 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-306 - Doorsneden - Blok 6 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-307 - Doorsneden - Blok 7 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-400 - Details - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-762 - Buitenkozijnen - Blok 2 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-763 - Buitenkozijnen - Blok 3 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-764 - Buitenkozijnen - Blok 4 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-765 - Buitenkozijnen - Blok 5 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-766 - Buitenkozijnen - Blok 6 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-767 - Buitenkozijnen - Blok 7 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-772 - Binnenkozijnen - Blok 2 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-773 - Binnenkozijnen - Blok 3 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-774 - Binnenkozijnen - Blok 4 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-775 - Binnenkozijnen - Blok 5 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-776 - Binnenkozijnen - Blok 6 - 29-10-2025.pdf	Nee
001833-TO-777 - Binnenkozijnen - Blok 7 - 29-10-2025.pdf	Nee
P.016373-C01-Gevel en doorsnedetekening (15-10-2025).pdf	Nee
P.016373-E00-Details (18-10-2025).pdf	Nee
P.016373-G01-Daktekening (15-10-2025).pdf	Nee
P.016373-L01-Vloertekening (15-10-2025).pdf	Nee
P.016373-R01-Plafondtekening (15-10-2025).pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
25-023 C-DO-002.pdf	Nee
25-023 C-DO-002a.pdf	Nee
25-023 C-DO-003.pdf	Nee
25-023 C-DO-003a.pdf	Nee
25-023 C-DO-004.pdf	Nee
25-023 C-DO-004a.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
25-023 C-DO-102.pdf	Nee
25-023 C-DO-102a.pdf	Nee
25-023 C-DO-103.pdf	Nee
25-023 C-DO-103a.pdf	Nee
25-023 C-DO-104.pdf	Nee
25-023 C-DO-104a.pdf	Nee
25-023 C-UO-FU.02.pdf	Nee
25-023 C-UO-FU.03.pdf	Nee
25-023 C-UO-FU.04.pdf	Nee
25-023 C-UO-PA.02.pdf	Nee
25-023 C-UO-PA.03.pdf	Nee
25-023 C-UO-PA.04.pdf	Nee
25-023 documentenlijst.pdf	Nee
25-023 Statistische berekening 31-10-2025.pdf	Nee
25-076_SB-01_2025-03-06.pdf	Nee
P.016373-A01-Funderingstekening (15-10-2025).pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2025-624_20251031_ldr_rap_DO_bouwfysica_v1.0.pdf	Nee
20251010 125.378t01 RBG Brandveiligheidstekening - COA Zuidplas.pdf	Nee
22510062r01a_251030 Bouwfysica.pdf	Nee
22510062r02a_251030 Brandveiligheid.pdf	Nee
22510062r03a_251030 Geluid.pdf	Nee
B2023158512N001v2 COA Nieuwerkerk aan de IJssel Geluidwering gevel.pdf	Nee
B20251246.N001 QS belastingen.pdf	Nee
Bijlage 1_Ventilatie.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2_Daglicht + spuiventilatie.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2025-624_20251031_ldr_rap_DO_bouwfysica_v1.0.pdf	Nee
22510062r01a_251030 Bouwfysica.pdf	Nee
Bijlage 1_Ventilatie.pdf	Nee
Bijlage 2_Daglicht + spuiventilatie.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 3_MPG berekening kantoor-voorzieningengebouw_.pdf	Nee
uniec3_V01 - Kantoorgebouw_2025-08-29_153242.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 4_Toetsing toegankelijkheid.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
250511 Nieuwerkerk ad IJssel V00 - W52_Leidingen_Riolering.pdf	Nee
250511 Nieuwerkerk ad IJssel V01 - W52_Leidingen_Riolering.pdf	Nee
COA-Zuidplas_LOK_INS_E.ifc	Nee
COA-Zuidplas_LOK_INS_W.ifc	Nee
E60_00 - Elektra kast LK-01-.pdf	Nee
E60_01 - Elektra kast LK-02-.pdf	Nee
E61_30_00 - Kanalisatie - begane grond - 1e verdieping.pdf	Nee
E61_30_01 - Krachtinstallatie - dak-.pdf	Nee
E62_00-1.PDF	Nee
E63_00-1.PDF	Nee
E64_00-1.PDF	Nee

Document	Vertrouwelijk
E65_10-1.PDF	Nee
W52_-1-Riolering en Hemelwaterafvoeren - fundering.pdf	Nee
W52_00-1.PDF	Nee
W52_01-Riolering en Hemelwaterafvoeren - dak.pdf	Nee
W53_-1-Waterinstallaties - fundering.pdf	Nee
W53_00-Waterinstallaties - begane grond + verdieping.pdf	Nee
W56_00-CV - GKW Installaties - begane grond + verdieping.pdf	Nee
W56_01-CV - GKW Installaties - dak.pdf	Nee
W57_00-1.PDF	Nee
W57_01-Luchtbehandelingsinstallaties - dak.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
P.016373-ricicomatrix-bouw-en-sloopactiviteit.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 2 Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Terreininrichtingsplan.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Terreininrichtingsplan.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Terreininrichtingsplan.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Terreininrichting productenlijst.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Mededeling mer-beoordelingsplichtig project**

Document	Vertrouwelijk
Ruimtelijke motivering Zuidplasweg ongenummerd, Nieuwerkerk a.d. IJssel.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Terreininrichtingsplan.pdf	Nee
Bijlage 10 Notitie omgevingsveiligheid.pdf	Nee
Bijlage 11 Rapportage participatietraject.pdf	Nee
Bijlage 2 Verkennend bodem- en waterbodemonderzoek.pdf	Nee
Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeer- en spoorweglawaaï.pdf	Nee
Bijlage 4 Onderzoek geluidwering gevels mogelijk schoolgebouwtje.pdf	Nee
Bijlage 5 Waterhuishoudkundig plan.pdf	Nee
Bijlage 6 Quickscan flora & fauna.pdf	Nee
Bijlage 7 Rapportage AERIUS-berekeningen.pdf	Nee
Bijlage 8 Aanvullend soortenonderzoek grote modderkruiper.pdf	Nee
Bijlage 9 Oriënterend onderzoek ontplofbare oorlogsresten.pdf	Nee
Rapport Datura eDNA onderzoek grote modderkruiper.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Terreininrichtingsplan.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Terreininrichtingsplan.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Terreininrichtingsplan.pdf	Nee
P06561-VO-NI-01-C01.pdf	Nee
P06561-VO-NI-02-C01.pdf	Nee

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
P06561-VO-NI-01-C01.pdf	Nee
P06561-VO-NI-02-C01.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
P06561-VO-NI-01-C01.pdf	Nee
P06561-VO-NI-02-C01.pdf	Nee