

BCI Gebouw rapport

COA Zuidplas

Kantoor/ activiteitsgebouw

31 oktober 2025

Berekeningsmethode: NL-A1



Algemeen

Account code	O684
Gebouwnaam	COA Zuidplas
Gebouwsценario	Kantoor/ activiteitengebouw
Datum	
Aangemaakt door	VIACKIKI

Adres

Straat + nummer	- -
Postcode	-
Plaats	Nieuwerkerk-aan-den-IJssel

Circulariteitsstrategie

Lage milieu-impact	Nee
Gerecyclede materialen	Nee
Hergebruikte materialen	Nee
Biobased materialen	Nee
Losmaakbaar	Nee
Herbruikbaar?	Nee

Scenario

Peildatum	31 oktober 2025
Gebouwlevensduur (jaren)	75
Bruto vloeroppervlak (m2)	1.676
Gebruiksoppervlak (m2)	1.578
Ontwerpfase	DO Definitief ontwerp
Doelstelling	Vergunning
Berekeningstype	Traditioneel
Gebouwfunctie	Kantoorfunctie
Gebouwtype	Nieuwbouw
Constructietypologie	Hout
Gebouwhoogte	Laag

Energiegebruik

Energieverbruik	
Primaire fossiele energie	
Hernieuwbare energie	

Overige prestaties

Gezonde materialen	
Omgang restmateriaal (bouw)	
Adaptief vermogen	

Toelichting scenario

Resultaten

Milieuprestatie Gebouwen (MPG)

Indicatoren	Score
MKI	80.615
MPG	0,641
CO2-uitstoot (kg CO2-eq / m² BVO): 195	

Building Circularity Index (BCI)

Indicatoren	Score
BCI (%)	40 %
MCI (%)	45 %
LI (%)	47 %

Construction Stored Carbon (CSC)

Indicatoren	Score
CSC (ton)	44

Herkomst van materialen

Indicatoren	Score
Nieuw (% massa)	95 %
Biobased (% massa)	3 %
Gerecycled (% massa)	2 %
Hergebruikt (% massa)	0 %

Toekomstscenario van materialen

Indicatoren	Score
Storten (% massa)	8 %
Verbranden (% massa)	4 %
Recyclen (% massa)	65 %
Hergebruiken (% massa)	23 %

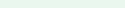
Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198528	Deelproduct: Bodemafluitingen, PE folie	767,79	Vierkante meter	166,06	0,001	12%	48%	24%	0
Toelichting scenario t.b.v. gevelement gebouw									
NMD	3	nmd_27341	Deelproduct: Bodemafluitingen, PE folie						
Building Circularity	NIBE_111	LDPE-folie							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198524	Rockfit Mono 150mm (21.2) 2021	172,43	Vierkante meter	44,18	0,000	14%	89%	35%	0
Toelichting scenario t.b.v. isolatie binnenwanden enkel									
NMD	1	nmd_92243	Rockfit Mono 150mm (21.2) 2021						
Building Circularity	NIBE_19	Steenwol; platen / = 0,035 W/m.K							

22.1 • binnenwanden; niet constructief

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198514	Deelproduct: Systeemwanden niet dragend bevestigingsprofielen, Europees	172,43	m	7,94	0,000	57%	62%	59%	0
Toelichting scenario	Gebouw: Enkele wand = 172,43m2								
	Deelproduct: Systeemwanden niet dragend bevestigingsprofielen, Europees naaldbout profiel								
NMD	3	nmd_28467							
Building Circularity	NIBE_757	Vuren profielen; db							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198515	Deelproduct: Systeemwanden niet dragend bevestigingsprofielen, Europees	1.248,81	m	57,53	0,000	57%	62%	59%	1
Toelichting scenario	Gebouw Dubbele wand --> 1248,81m2								
	NMD	3	nmd_28467	Deelproduct: Systeemwanden niet dragend bevestigingsprofielen, Europees naaldbout profiel					
Building Circularity	NIBE_757	Vuren profielen; db							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198516	Gipsvezelplaat, Fermacell, 	2.497,62	Vierkante meter	2.558,87	0,020	12%	17%	14%	0
Toelichting scenario 1248,81 * 2, want gips aan beide zijden = 2497.62									
NMD	1	nmd_93234	Gipsvezelplaat, Fermacell, 						
Building Circularity	NIBE_3477	Gipsvezelplaat 12,5 mm							

Gebouwproduct										
Code	Naam		Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198517	Gipsvezelplaat, Fermacell,		344,86	Vierkante meter	353,32	0,003	12%	17%	14%	0
Toelichting scenario 172.43 * 2, want gips aan beide zijden = 344,86m2										
NMD	1	nmd_93234		Gipsvezelplaat, Fermacell,						
Building Circularity	NIBE_3477	Gipsvezelplaat 12,5 mm								

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198518	Gipsvezelplaat, Fermacell,	1.588,92	Vierkante meter	1.627,89	0,013	12%	17%	14%	0
Toelichting scenario	t.b.v. plafond afwerking gebouw 794.46 *2 = 1588,92m2								
NMD	1	nmd_93234	Gipsvezelplaat, Fermacell,						
Building Circularity	NIBE_3477	Gipsvezelplaat 12,5 mm							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198519	Deelproduct: Bekledingen systeemwanden niet dragend, OSB	2.497,62	Vierkante meter	2.208,73	0,018	55%	89%	70%	7
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_28459	Deelproduct: Bekledingen systeemwanden niet dragend, OSB						
Building Circularity	NIBE_625	OSB; db / 10 mm							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198520	Deelproduct: Bekledingen systeemwanden niet dragend, OSB	344,86	Vierkante meter	304,97	0,002	55%	89%	70%	1
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_28459	Deelproduct: Bekledingen systeemwanden niet dragend, OSB						
Building Circularity	NIBE_625	OSB; db / 10 mm							

23 • Vloeren

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198499	Deelproduct: Vrijdragende Vloeren, Betonhuis; beton,in het werk gestort, C30/37,	1.676,36	Vierkante meter	9.588,67	0,076	48%	12%	24%	0
Toelichting scenario									
NMD	2	nmd_28772			Deelproduct: Vrijdragende Vloeren, Betonhuis; beton,in het werk gestort, C30/37,CEMIII; incl.wapening				
Building Circularity	NIBE_749	Beton; in situ; C20/25; gewapend; 0% betongranulaat 200 mm							

27 • Daken

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198507	Houtskeletbouw frame voor platdakelement. Representatief voor leden van de NBvT	678,93	Vierkante meter	327,87	0,003	40%	67%	52%	22
Toelichting scenario	t.b.v. dak activiteitengebouw minimaal 180 in te vullen, maar toegepast 146mm, dit is factor 0,81								
NMD	2	nmd_92906	Houtskeletbouw frame voor platdakelement. Representatief voor leden van de NBvT						
Building Circularity	NIBE_2846	Passiefdakelement, spaanplaat, PUR; db							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198508	Deelproduct: Isolatielagen, Glaswol MWA 2012; platen;	838,18	Vierkante meter	557,30	0,004	38%	89%	58%	0
Toelichting scenario t.b.v. dak gebouw									
NMD	3	nmd_27602	Deelproduct: Isolatielagen, Glaswol MWA 2012; platen;						
Building Circularity	NIBE_18	Glaswol; platen = 0,035 W/m.K							

Gebouwproduct										
Code	Naam		Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198509	Deelproduct: Isolatielagen, EPS		838,18	Vierkante meter	1.094,31	0,009	34%	89%	55%	0
Toelichting scenario t.b.v. dak gebouw										
NMD	3	nmd_29230	Deelproduct: Isolatielagen, EPS							
Building Circularity	NIBE_20	EPS: platen = 0,035 W/m.K								

28 • Hoofddraagconstructies

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198505	Zwaar constructiestaal (7820 kg/m3, incl. conservering)	10.226,52	Kilogram	1.231,76	0,010	88%	13%	34%	0
Toelichting scenario	Op basis van factor: Voorbeeld BVO is 364.9, zelf gemeten 1676,36 dus de factor is 4.59								
	NMD	2	nmd_91193	Zwaar constructiestaal (7820 kg/m3, incl. conservering)					
Building Circularity	NIBE_2545	Zwaar constructie staal o.a. balken, profielen, liggers							

31 • Buitenwandopeningen

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198500	Deelproduct: Binnendeuren, Hout; geschilderd:alkyd	98,00	Stuks	363,20	0,003	53%	73%	62%	4
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_31621		Deelproduct: Binnendeuren, Hout; geschilderd:alkyd					
Building Circularity	NIBE_771	Tropisch hardhout; massief; db							

41 • Buitenwandafwerkingen

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198485	Deelproduct: Bekledingen, Multiplex europees naaldhout; duurzame bosbouw	767,79	Vierkante meter	1.557,35	0,012	59%	51%	55%	4
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_31965	Deelproduct: Bekledingen, Multiplex europees naaldhout; duurzame bosbouw						
Building Circularity	NIBE_2442	Vuren multiplex; 18 mm, incl vuren regelwerk; 56 mm; db							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198486	Deelproduct: Bekledingen, Vezelcementplaat	767,79	Vierkante meter	1.721,69	0,014	16%	62%	31%	1
Toelichting scenario t.b.v. voorzieningengebouw									
NMD	3	nmd_31969	Deelproduct: Bekledingen, Vezelcementplaat						
Building Circularity	NIBE_2419	Houtvezelcementplaat; db							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198487	Deelproduct: Bekledingen, Vezelcementplaat	69,81	Vierkante meter	156,54	0,001	16%	62%	31%	0
Toelichting scenario Kantplank omtrek gebouw * 0,5m									
NMD	3	nmd_31969	Deelproduct: Bekledingen, Vezelcementplaat						
Building Circularity	NIBE_2419	Houtvezelcementplaat; db							

47 • Dakafwerkingen

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198488	Deelproduct: Plat dakbedekkingen, EPDM, sbs cachering; mechanisch bevestigd	949,88	Vierkante meter	1.751,00	0,014	15%	46%	26%	0
Toelichting scenario	t.b.v. dak gebouw 0.8 meter extra bij dakopstand over een lengte van 139,62m, dus: 111,70m2 + 838.18m2 = 949.88m2								
	NMD	3	nmd_32576						
Building Circularity	NIBE_3368	EPDM membraan; mechanisch bevestigd & gelast; ongewapend; ongecacheerd; 1,5 mm							

52 • Afvoeren

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198489	Deelproduct: Hemelwaterafvoeren, Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	130,00	m	54,81	0,000	36%	53%	44%	0
Toelichting scenario									
Afstand dak tot grond = 6,5m uitgaan van 10 HWA per zijde --> 130m									
NMD	3	nmd_32790	Deelproduct: Hemelwaterafvoeren, Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm						
Building Circularity	NIBE_325	PVC; 80 mm							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198490	Deelproduct: Waterleidingen, Polyetheen; leiding+mantelbuis	1.578,43	m²gbo	43,22	0,000	23%	13%	17%	0
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_32834	Deelproduct: Waterleidingen, Polyetheen; leiding+mantelbuis						
Building Circularity	BCI_91	Waterleidingen, Polyetheen; leiding+mantelbuis							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198491	Deelproduct: Buitenrioleringen kavel, Pvc; gerecycled; leiding	1.578,43	m²gbo	98,86	0,001	45%	70%	56%	0
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_32744	Deelproduct: Buitenrioleringen kavel, Pvc; gerecycled; leiding						
Building Circularity	BCI_25	Pvc; leiding [Buitenrioleringen]							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198492	Deelproduct: Binnenrioleringen, Pvc; gerecycled; leiding	1.578,43	m²gbo	197,75	0,002	45%	10%	21%	0
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_36234	Deelproduct: Binnenrioleringen, Pvc; gerecycled; leiding						
Building Circularity	BCI_26	Pvc; leiding [Binnenrioleringen]							

55 • Koeling

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198512	Deelproduct: Koudeopwekkingsinstallaties, Compressiekoelmachine	1.578,43	m²gbo	1.738,05	0,014	67%	67%	67%	0
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_32880		Deelproduct: Koudeopwekkingsinstallaties, Compressiekoelmachine					
Building Circularity	BCI_36	Compressiekoelmachine [Koudeopwekkingsinstallaties]							

56 • Verwarming

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198510	Deelproduct: Warmtapwaterinstallaties, Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter	1,00	Stuks	298,73	0,002	69%	89%	78%	0
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_32664		Deelproduct: Warmtapwaterinstallaties, Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter					
Building Circularity	BCI_31	Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter [Warmtapwaterinstallaties]							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198511	Lucht-water warmtepomp, monoblock, R-134a, stuks (groter dan 4 kWt t/m 162 kWt)	1,00	Stuks	6.191,69	0,049	67%	89%	77%	0
Toelichting scenario	t.b.v. voorzieningengebouw								
	factor *1.16 voor het juiste vermogen gemeten tov COA Medemblik activiteitengebouw								
NMD	3	nmd_93819		Lucht-water warmtepomp, monoblock, R-134a, stuks (groter dan 4 kWt t/m 162 kWt)					
Building Circularity	BCI_119	Warmtepomp luchtwater 10kW Verrekend [Verwarming]							

57 • Luchtbehandeling

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198497	Luchtdistributiesystemen, Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	1.578,43	m²gbo	159,51	0,001	33%	26%	29%	0
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_32909	Luchtdistributiesystemen, Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters						
Building Circularity	BCI_61	Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters [Luchtdistributiesystemen]							

Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1199498	SunCircle screens_model R90, G90 en G110	27,00	Vierkante meter	131,49	0,001	44%	30%	36%	0
Toelichting scenario									
NMD	1	nmd_201365	SunCircle screens_model R90, G90 en G110						
Building Circularity	NIBE_3052	Verticaal screen (automatische bediening), aluminium; poedercoating							

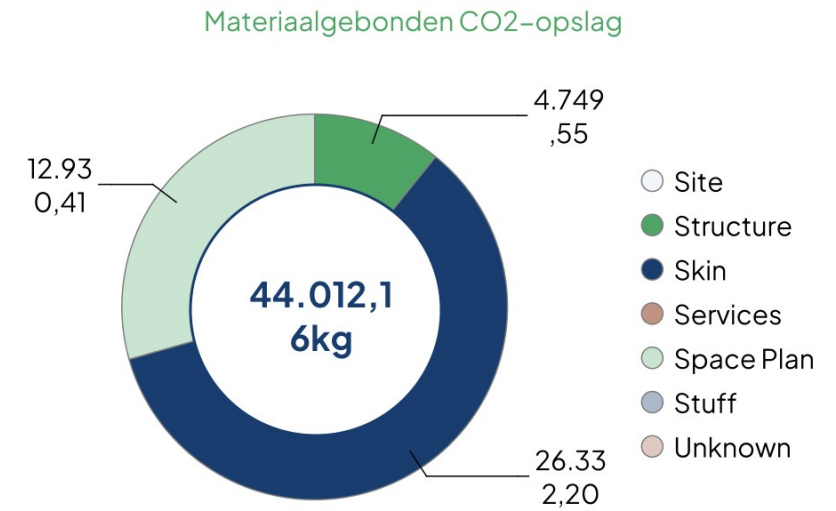
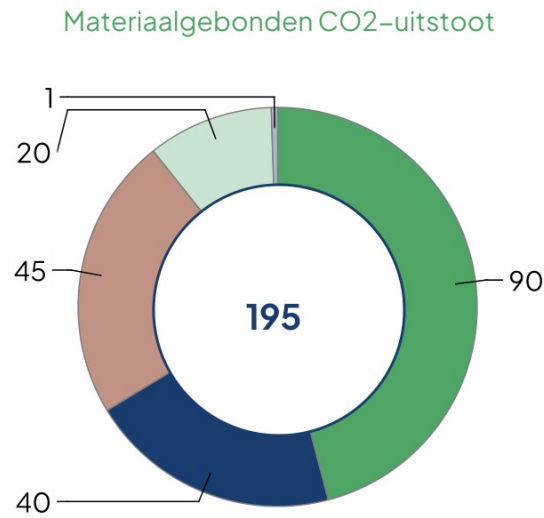
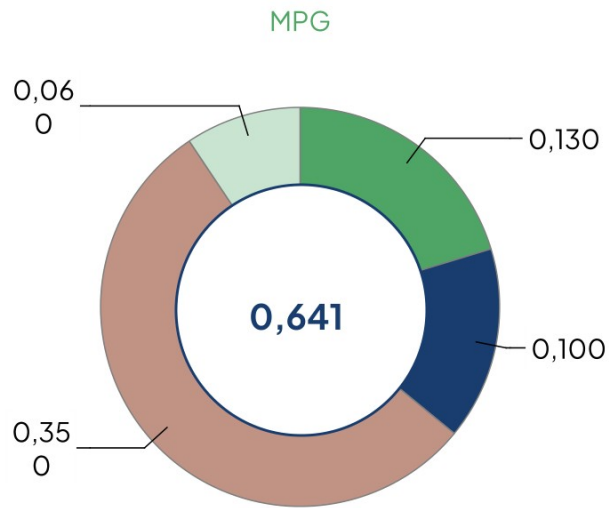
63 • Verlichting

Gebouwproduct										
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC	
P1198513	Verlichting, Armatuur & lampen, LED-120 cm		1.578,43	m²gbo	6.998,55	0,056	10%	89%	30%	0
Toelichting scenario										
NMD	3	nmd_33017		Verlichting, Armatuur & lampen, LED-120 cm						
Building Circularity	BCI_76	Armatuur & lampen, LED-120 cm [Verlichting]								

74 • Vaste sanitaire voorzieningen

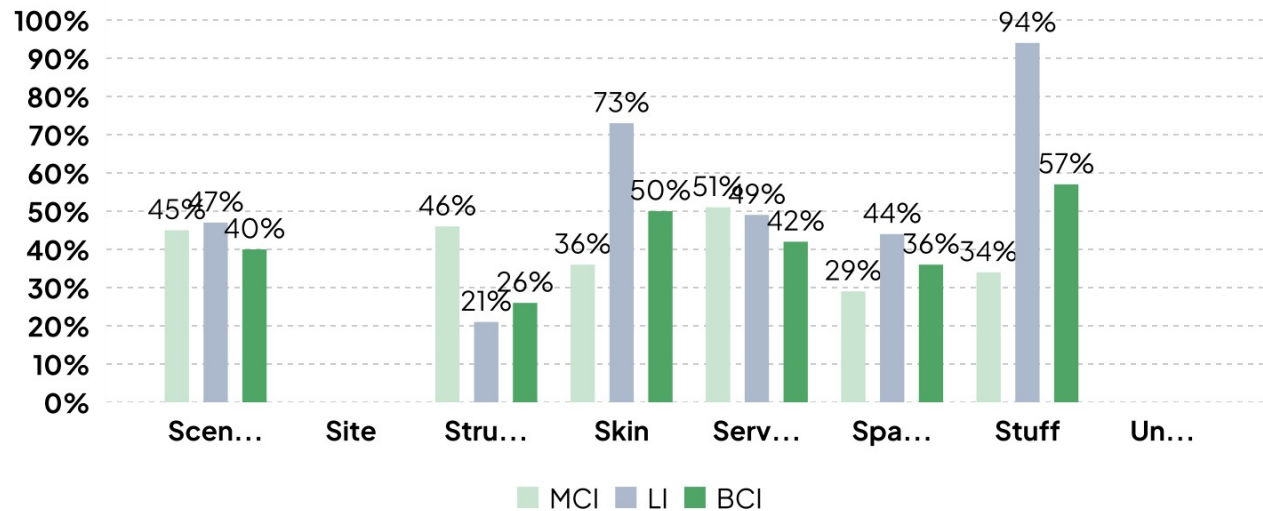
Gebouwproduct									
Code	Naam	Hoeveelheid	Eenheid	MKI	MPG	MCI	LI	PCI	CSC
P1198530	Deelproduct: Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir	22,00	Stuks	103,00	0,001	34%	94%	57%	0
Toelichting scenario									
NMD	3	nmd_33033	Deelproduct: Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir						
Building Circularity	BCI_84	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]							

MPG

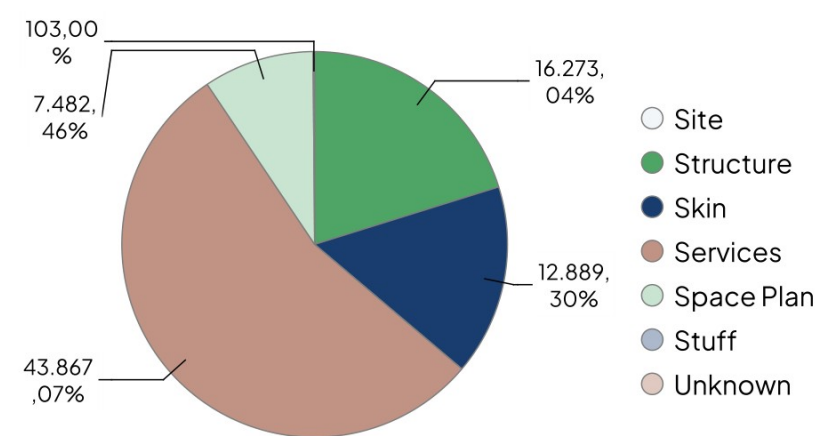


Circulariteit

Building Circularity Index (BCI) per Layer of Brand

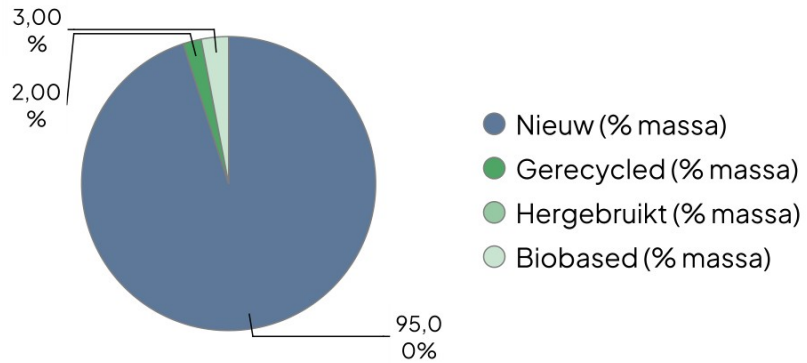


Weging MCI, LI, BCI

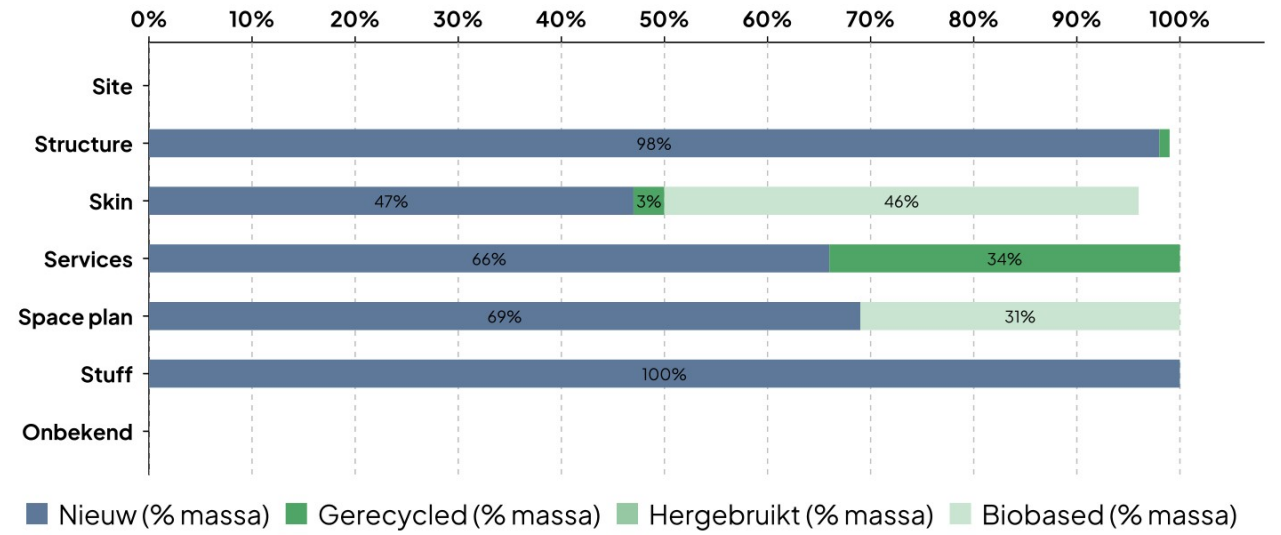


Materiaalgebruik

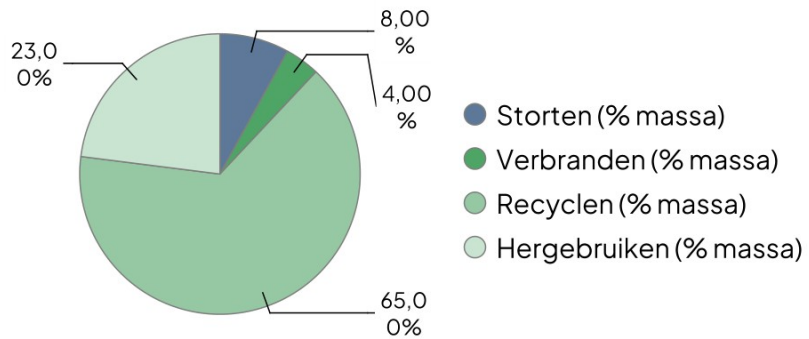
Herkomst van materialen (totaal)



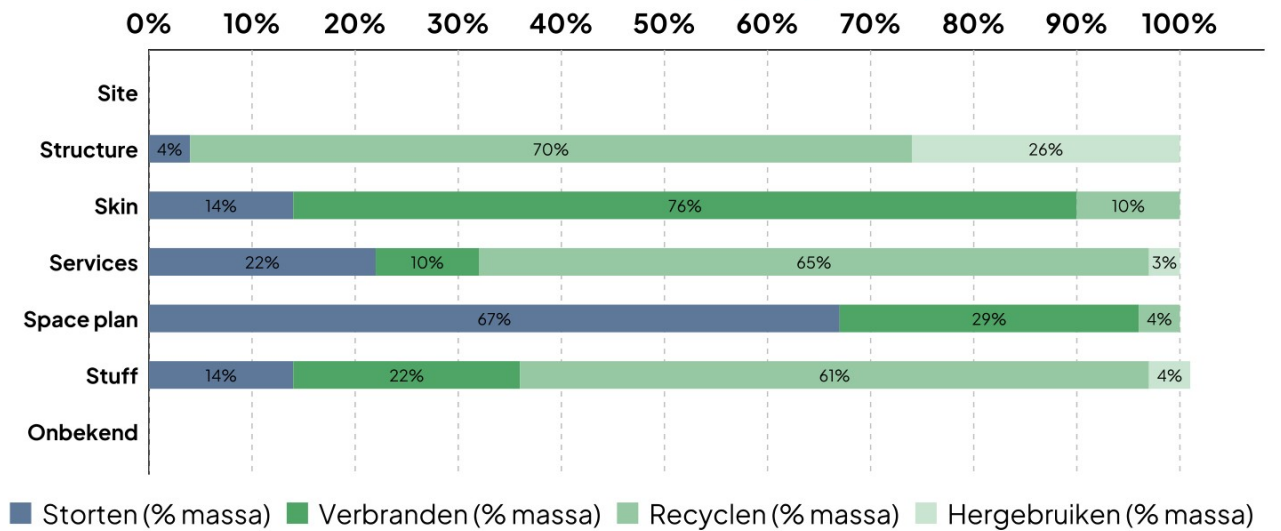
Herkomst van materialen per Layer of Brand



Toekomstscenario van materialen (totaal)



Toekomstscenario van materialen per Layer of Brand



Uitgebreid resultaat

BCI Gebouw	Scenario	Site	Structure	Skin	Services	Space plan	Stuff	Onbekend
Massa (%)			91 %	3 %	1 %	5 %	0 %	
Massa (kg)	1.702.117		1.549.477	58.642	10.091	83.314	594	
Herkomst van materialen								
Nieuw (% massa)	95 %		98 %	47 %	66 %	69 %	100 %	
Biobased (% massa)	3 %		0 %	46 %	0 %	31 %	0 %	
Gerecycled (% massa)	2 %		1 %	3 %	34 %	0 %	0 %	
Hergebruikt (% massa)	0 %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
Nieuwe materialen (kg)	1.619.620		1.525.129	29.721	6.709	57.467	594	
Toekomstscenario van materialen								
Storten (% massa)	8 %		4 %	14 %	22 %	67 %	14 %	
Verbranden (% massa)	4 %		0 %	76 %	10 %	29 %	22 %	
>Biobased verbranden (% massa)	0 %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
Recyclen (% massa)	65 %		70 %	10 %	65 %	4 %	61 %	
>Hoogwaardig recyclen (% massa)	65 %		70 %	10 %	65 %	4 %	61 %	
Hergebruiken (% massa)	23 %		26 %	0 %	3 %	0 %	4 %	
Composteren (% massa)	0 %		0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	
Afval (kg)	316.770		178.145	53.468	4.274	80.638	244	
Milieuprestatie Gebouwen (MPG)								
MKI	80.615		16.273	12.889	43.867	7.482	103	
MKI (%)			20 %	16 %	54 %	9 %	0 %	
MPG	0,641		0,13	0,10	0,35	0,06	0,00	
CO2-uitstoot (kg CO2-eq / m² BVO)	195		90	40	45	20	1	
GWP module A t/m D (kg CO2-eq):	594.429		153.451	108.614	279.415	51.571	1.378	
GWP module A t/m D (kg CO2-eq/m² BVO)	355		92	65	167	31	1	
CSC (kg)	44.012		4.750	26.332	0	12.930	0	
CSC (ton)	44		5	26	0	13	0	
Building Circularity Index (BCI)								
MKI (%)			20 %	16 %	54 %	9 %	0 %	
MCI (%)	45 %		46 %	36 %	51 %	29 %	34 %	
LI (%)	47 %		21 %	73 %	49 %	44 %	94 %	
BCI (%)	40 %		26 %	50 %	42 %	36 %	57 %	
Building Circularity Index productniveau								
MKI (%)			20 %	16 %	54 %	9 %	0 %	
MCI (%) (producten)	45 %		46 %	36 %	51 %	29 %	34 %	
LI (%) (producten)	47 %		21 %	73 %	49 %	44 %	94 %	
BCI (%) (producten)	40 %		26 %	50 %	42 %	36 %	57 %	

Disclaimer

Datum van rapporteren	31 oktober 2025
Standaarden en datums	
NMD	31 oktober 2025
BCI	30 oktober 2025
Laatste berekeningsdatum	31 oktober 2025
Versie	122.0.0.12-1, 2025-10-01