

Rapport 22510062.R02a

Nieuwbouw 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel

- Brandveiligheidsadvies -



Rapport 22510062.R02a

Nieuwbouw 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel

- Brandveiligheidsadvies -

Datum: 30 oktober 2025

Opdrachtgever: Hodes Huisvesting BV
Nieuwekampsmaten 14
7472 DE Goor

Auteur:



Collegiale toets:

  (projectleider)

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenenk 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.


BTW NL008482627.B01

Inhoud

1 	Inleiding	5
2 	Uitgangspunten	5
2.1	Tekeningen	5
2.2	Situatie en gebruik	5
2.3	Beoordelingskader	5
2.4	Gebruiksfuncties	6
3 	Compartimentering	6
3.1	Brandcompartimentering	6
3.2	Subbrandcompartimenten en/of beschermde subbrandcompartimenten	7
3.3	Beschermde en/of extra beschermde vluchtroutes	7
3.4	Voorzieningen	7
3.5	Weerstand tegen rookdoorgang	9
4 	Brandoverslag	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Modellering	10
4.3	Berekening	11
5 	Ontvluchting	12
5.1	Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving	12
5.2	Toetsing aan eisen Bbl	12
6 	Brandwerendheid draagconstructies	13
6.1	Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving	13
6.2	Beoordeling	13
7 	Beperking brand- en rookontwikkeling	15
7.1	Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving	15
7.2	Beoordeling	17
8 	Installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen	17
9 	Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten	18
9.1	Brandweeringang en bluswatervoorziening	18
9.2	Opstelplaats brandweerauto en verbindingsweg	18

Figuren

- 1 Situatie
- 2 Gebruiksfuncties
- 3 Overzicht brandcompartimenten
- 4 Overzicht brandvoorzieningen

Bijlagen

- 1 Berekeningsresultaten brandoverslag
- 2 Brandklasse Safewood FRX
- 3 Brandklasse Windstopper Cembrit

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van Noorman Bouw- en milieu-advies. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij Noorman Bouw- en milieu-advies gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.

1 | Inleiding

In opdracht van Hodes Huisvesting is voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 42 woningen in Nieuwerkerk aan den IJssel voor het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers een brandveiligheidsadvies opgesteld. Het plan is getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving en de aanvullende eisen vanuit het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers.

In dit brandveiligheidsadvies is gekeken naar de vereiste brand- en rookcompartimentering van de nieuwbouw, het risico op brandoverslag, de vluchtmogelijkheden, de vereiste brandwerendheid van de draagconstructies, de aan afwerkmaterialen ter beperking van de ontwikkeling van brand en rook te stellen eisen, de benodigde installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen, de bereikbaarheid van de woningen voor hulpverleningsdiensten en de randvoorwaarden voor een brandveilig gebruik.

De genoemde aspecten komen in dit rapport als hoofdstukken terug. In ieder hoofdstuk c.q. paragraaf is eerst ingegaan op de van toepassing zijnde regelgeving, waarna de uitwerking voor dit bouwplan volgt.

2 | Uitgangspunten

2.1 Tekeningen

De berekeningen zijn gebaseerd op de door Hodes Huisvesting gemaakte DO-tekeningen "nieuwbouw 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidplas)" d.d. 03-10-2025 met projectnummer 001833. De tekeningen zijn verschaald als onderlegger gebruikt voor de bij dit rapport gevoegde figuren 1 t/m 4.3.

2.2 Situatie en gebruik

De woningen worden gesitueerd aan de Zuidplaspweg te Nieuwerkerk aan den IJssel. De situatie met de beoogde bebouwing is opgenomen in figuur 1.

2.3 Beoordelingskader

De te realiseren woningen worden geplaatst voor een periode van 10 jaar. Hiermee is volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna Bbl) sprake van tijdelijke bouw. De woningen moeten daarmee voldoen aan de minimale eisen als geldend voor tijdelijke bouw.

Op verzoek van de opdrachtgever zijn de woningen in deze rapportage getoetst aan de eisen voor nieuwbouw. Indien aan de nieuwbouweisen wordt voldaan, wordt ook voldaan aan de eisen voor tijdelijk bouw.

Door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) zijn aanvullende eisen gesteld welke opgenomen zijn in het document 'Richtlijnen en eisen – verplaatsbare, modulaire en flexibele (bouw)systemen – perceel 1 – grondgebonden & perceel 2 – gestapelde woningen' van d.d. oktober 2023 versie 3.0. De eisen zijn voor zover relevant verwerkt in deze rapportage.

2.4 Gebruiksfuncties

De woningen worden gerealiseerd als zelfstandige woonfuncties en vallen onder de categorie 'woonfunctie'. Een overzicht van de aangehouden gebruiksfuncties is gegeven in figuren 2.1 t/m 2.3.

3 | Compartimentering

3.1 Brandcompartimentering

Nieuw te realiseren gebouwen met de in dit project aanwezige gebruiksfuncties moeten worden ingedeeld in brandcompartimenten met een gebruiksoppervlak van maximaal 1.000 m². Aanvullend geldt dat niet meer dan één woonfunctie (+ een nevenfunctie daarvan) in een brandcompartiment mag liggen. Binnen dit brandcompartiment mogen geen andere gebruiksfuncties liggen. Dit betekent dat iedere woning als een apart brandcompartiment moet worden uitgevoerd.

Verder geldt dat de volgende ruimten in een apart brandcompartiment ondergebracht moeten worden:

- technische ruimten groter dan 50 m² en
- ruimten voor de opslag van brandbare, brandbevorderende of bij brandgevaar opleverende stoffen (zie hiervoor het Besluit activiteiten leefomgeving, hoofdstuk 3)

Deze ruimten komen niet voor binnen het plan. In een brandcompartiment mogen verder geen ruimten liggen waardoor een extra beschermde vluchtroute voert. In het plan is geen lift aanwezig.

Een overzicht van de op grond van bovenstaande vereiste brandcompartimentering is gegeven in de figuren 3.1 t/m 3.3. Hiermee wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van de brandcompartimentering volgens Bbl.

3.2 Subbrandcompartimenten en/of beschermde subbrandcompartimenten

Verblijfsgebieden binnen een woonfunctie in nieuw te bouwen gebouwen dienen in een beschermd subbrandcompartiment te liggen met een gebruiksoppervlak van hooguit 500 m². Het gebruiksoppervlak van alle woningen is kleiner dan 500 m². Eén woning hoeft daarom niet nader te worden opgedeeld in meerdere beschermde subbrandcompartimenten. Iedere woning is daarmee zowel een brandcompartiment als een beschermd subbrandcompartiment.

Verder geldt voor alle gebruiksfuncties dat een nadere indeling in subbrandcompartimenten benodigd is als de loopafstanden naar een uitgang te lang worden (zie hoofdstuk 5). Dit is niet het geval, het nader opdelen van de brandcompartimenten in meerdere subbrandcompartimenten is niet noodzakelijk.

3.3 Beschermde en/of extra beschermde vluchtroutes

De verkeersruimten (galerijen) ter ontsluiting van de woningen moeten worden uitgevoerd als extra beschermde vluchtroutes. Van daaruit moet het mogelijk zijn om via twee onafhankelijke vluchtroutes (en in twee richtingen) naar het aansluitende terrein te kunnen vluchten. Hierin is voorzien, zodat wordt voldaan aan de eisen.

Voor extra beschermde vluchtroutes geldt een restrictie voor de afwerking. Deze moet voldoen aan de voor extra beschermde vluchtroutes van toepassing zijnde strengere brand- en rookklassen. Dit is nader uitgewerkt in hoofdstuk 7.

3.4 Voorzieningen

Brandcompartimenten en brandscheidingen

Een overzicht van de te realiseren compartimentering en de voor de scheidingsconstructies tussen de verschillende brandcompartimenten, (beschermde) subbrandcompartimenten en (extra) beschermde vluchtroutes vereiste WBDBO is aangegeven op de tekeningen in de figuren 4.1 t/m 4.3.

Om de vereiste WBDBO van de brandscheidingen te realiseren, gelden voor de brandwerendheid van de verschillende bouwdelen diverse klasseringen. De voor ieder bouwdeel aan te houden klassering is vastgelegd in de NEN 6069 "Beproeving en klassering van de brandwerendheid van bouwdelen en bouwproducten", inclusief aanvullingsblad A1 en correctieblad C1.

De klasseringen zijn weergegeven met de volgende letteraanduidingen:

- R = bezwijken
- E = vlamdichtheid betrokken op de afdichting
- I = thermische isolatie betrokken op de temperatuur
- W = thermische isolatie betrokken op de warmtestraling

In algemene zin kunnen de volgende criteria worden aangehouden, waarbij xx staat voor het aantal minuten aan brandwerendheid van de scheiding:

- **EI xx** voor de interne scheidingswanden (inclusief ramen) tussen twee brandcompartimenten
- **EW xx** voor een deur (inclusief zijlichten met een breedte van maximaal 1,5 m, bovenlichten, glaspanelen, hang- en sluitwerk, etc.) in een interne scheidingswand tussen twee brandcompartimenten
- **EW xx** voor een interne scheidingswand tussen een brandcompartiment en een (extra) beschermde vluchtroute

Voor de aanwezige brandscheidingen gelden de eisen voor R, E en I.

Brandoverslag

Om na te gaan of voorzieningen noodzakelijk zijn om brandoverslag tussen de verschillende brandcompartimenten te voorkomen, zijn brandoverslagberekeningen gemaakt. De berekening is uitgewerkt in hoofdstuk 4.

Op grond van artikel 4.54, lid 2 van het Bbl dient tussen een brandcompartiment en een spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelgrens gelegen (fictief) brandcompartiment een WBDBO van ten minste 60 minuten aanwezig te zijn. De afstand tussen de gevels van de nieuwbouw en de perceelgrens c.q. het midden van de rond het gebouw gesitueerde wegen is voldoende groot om brandoverslag naar een spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelgrens gelegen (fictief) brandcompartiment te voorkomen.

Schachten, leidingen en kanalen

Voor schachten die door meerdere brandcompartimenten lopen, geldt dat deze ter hoogte van de verdiepingvloer van een brandscheiding moeten worden voorzien (brand-manchetten e.d.).

Daarnaast geldt dat alle leidingen, luchtkanalen en overige doorvoeren door brandwerende scheidingsconstructies moeten worden voorzien van brandmanchetten, brandkleppen of andere voorzieningen waarmee de brandwerendheid van de doorvoeren gelijkwaardig wordt aan de kwaliteit van de desbetreffende scheidingsconstructie. Alle brandwerende doorvoeren dienen tijdens het gebruik geïnspecteerd te kunnen worden.

3.5 Weerstand tegen rookdoorgang

De scheidingsconstructies tussen (beschermd) subbrandcompartimenten en aangrenzende (extra) beschermde vluchtroutes en tussen (beschermd) subbrandcompartimenten en (extra) beschermde vluchtroutes onderling moeten tevens een weerstand tegen rookdoorgang hebben.

Vereist voor interne scheidingsconstructies is een weerstand tegen rookdoorgang volgens NEN 6075 die gelijk is aan:

- Ra tussen subbrandcompartimenten onderling
- Ra tussen beschermde vluchtroutes onderling
- Ra tussen subbrandcompartimenten en beschermde vluchtroutes
- Ra tussen extra beschermde vluchtroutes onderling waarbij geen sprake is van een scheiding tussen twee afzonderlijke vluchtroutes
- Ra & R200 tussen subbrandcompartimenten en extra beschermde vluchtroutes
- Ra & R200 tussen beschermde subbrandcompartimenten en (extra) beschermde vluchtroutes
- Ra & R200 tussen subbrandcompartimenten en beschermde subbrandcompartimenten
- Ra & R200 tussen beschermde subbrandcompartimenten onderling
- Ra & R200 tussen beschermde vluchtroutes en extra beschermde vluchtroutes
- Ra & R200 tussen extra beschermde vluchtroutes onderling waarbij sprake is van een scheiding tussen afzonderlijke vluchtroutes of een scheiding met een trappenhuis

Ra betreft de rookwerendheid bij omgevingstemperatuur en R200 de rookwerendheid als een brand zodanig is ontwikkeld dat de temperatuur in de brandruimte is opgelopen tot 200 °C. Een overzicht van de voor dit project geldende eisen is gegeven in de figuren 4.1 t/m 4.3. De eisen gelden niet voor uitwendige scheidingsconstructies en scheidingen met een niet besloten ruimte.

Voor de deuren, luiken en kanaaldoorvoeren door brandscheidingen waarvoor ook een eis aan de rookwerendheid geldt, geldt dat deze moeten voldoen aan de rookdoorlatendheid volgens de norm EN 1634, waarbij de constructie-onderdelen moeten voldoen aan:

- klasse Sa als een WRD-eis Ra geldt
- klasse S200 als een WRD-eis R200 geldt

4 | Brandoverslag

4.1 Algemeen

Om te kunnen bepalen of voorzieningen ter voorkoming van brandoverslag noodzakelijk zijn, is de voor de weerstand tegen brandoverslag (WBO) maatgevende warmtestralingsflux bepaald voor de qua brandoverslag meest kritische situaties. Doorerekend is het brandscenario bij brand in ieder woningtype, waarbij de kans op brandoverslag naar de bovenliggende en tegenoverliggende woningen is beoordeeld. De doorerekende overslagsscenario's zijn representatief voor alle overige in de nieuwbouw voorkomende overslagsscenario's.

De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de rekenregels als vastgelegd in de NEN 6068 "Bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimten". Hiertoe is gebruik gemaakt van het door Peutzdata ontwikkelde rekenprogramma Pintegraal.

Voorwaarde voor deze bepalingsmethode is dat de gevelafwerking aan de buitenzijde van het pand (daar waar brandoverslag kan optreden) ten minste voldoet aan brandklasse B (zie hoofdstuk 7).

De tussen de brandcompartimenten vereiste WBDBO van 60 minuten wordt gerealiseerd als de warmtestralingsflux ter plaatse van de niet brandwerend uitgevoerde geveldelen van de toetsingscompartimenten ten gevolge van de uitslaande vlammen uit de gevelopeningen van een in brand staand compartiment lager is dan 15 kW/m^2 bij een vuurlast van 60 kg vurenhout equivalent per m^2 in het in brand staande compartiment (conform NEN 6068).

4.2 Modelleren

De brandruimte en de in de brandruimte aanwezige gevelopeningen (ramen en deuren) met een brandwerendheid van minder dan 30 minuten zijn gemodelleerd conform hoofdstuk 7 van de NEN 6068.

In het rekenmodel zijn de volledige kozijnen als gevelopening gemodelleerd. Dit is representatief voor de in de gevels toegepaste kunststof kozijnen omdat deze kozijnen bij een uitslaande brand wegsmelten. In het te realiseren plan wordt geen vloer hoger dan 20 m gerealiseerd waardoor gerekend kan worden met een gereduceerde brand.

4.3 Berekening

Algemeen

De warmtestralingsflux is berekend op de voor het risico van brandoverslag meest maatgevende punten. De volledige berekeningen, inclusief de situering van de observatiepunten, is terug te vinden in bijlage 1.

De berekeningen zijn geldig voor de gebouw- en gevelindeling als weergegeven op de onder paragraaf 2.1 genoemde tekeningen en de in de figuren 3.1 t/m 3.3 aangegeven brandcompartimentering. De maatgevende warmtestralingsflux dient opnieuw te worden berekend als aanpassingen in de plattegronden of de gevels (andere openingen en/of andere kozijnmaterialen) worden doorgevoerd.

Resultaten brandoverslag

De brandscenario's zijn doorgerekend om te controleren of voorzieningen noodzakelijk zijn ter voorkoming van brandoverslag in verticale en horizontale richting. Hiertoe zijn ter hoogte van de onder- en rand van de gevelopeningen van bovenliggende woningen observatiepunten gelegd en op horizontale afstand als hieronder per woningtype nader aangegeven. In de berekeningen is de galerij niet als afscherming meegenomen. Deze hoeft dus niet (van onder naar boven) brandwerend te worden uitgevoerd. De galerij is wel 30 minuten bestand tegen bezwijken.

De berekende warmtestralingsflux bij horizontale brandoverslag bedraagt ten hoogste $12,7 \text{ kW/m}^2$ op een horizontale afstand van 5,0 m. Met de berekende warmtestralingsflux wordt aangetoond dat er bij een tegenoverliggend brandcompartiment op een spiegelsymmetrische afstand van $\geq 5 \text{ m}$ geen risico is op brandoverslag.

De berekende warmtestralingsflux bij verticale brandoverslag bedraagt ten hoogste $11,5 \text{ kW/m}^2$. De berekende stralingsflux naar een bovenliggend brandcompartiment is nergens hoger dan de maximaal toegestane warmtestralingsflux van 15 kW/m^2 . Hiermee wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van de risico's op brandoverslag.

Voor alle gevels geldt dat ter voorkoming van brandoverslag in verticale richting de gevelafwerking aan de buitenzijde van het gebouw ten minste voldoen aan brandklasse B (zie hoofdstuk 7).

5 | Ontvluchting

5.1 Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving

De eisen ten aanzien van de ontvluchting zijn vastgelegd in de paragrafen 4.2.10, 4.2.11 en 4.7.6 van het Bbl. Vanaf elk punt in de nieuwbouw dient een vluchtroute aanwezig te zijn die leidt naar de openbare weg. De gecorrigeerde loopafstand¹ naar een uitgang van een subbrandcompartiment mag daarbij niet groter zijn dan 30 m.

De vrije doorgang van alle vluchtroutes moet ten minste 0,85 m breed en 2,3 m hoog zijn. Deze eis geldt niet voor vluchtroutes die via een trap lopen. Voor een trap geldt een minimale breedte van 0,8 m en boven een trap dient een vrije hoogte van 2,1 m (reguliere trap bij woonfuncties 2,3 m) aanwezig te zijn. Een vluchtroute die over een gemeenschappelijke verkeersruimte loopt, moet ten minste 1,2 m breed zijn.

5.2 Toetsing aan eisen Bbl

De gecorrigeerde loopafstand binnen de woonfuncties is vanaf ieder punt in de ruimte naar een uitgang van het (sub)brandcompartiment (= de woning) minder dan 30 m. Vanaf de toegang van een woning dienen twee onafhankelijke vluchtroutes aanwezig te zijn om het aansluitende terrein en van daaruit de openbare weg te kunnen bereiken. De galerij wordt uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute. Via de galerij kan in twee richtingen worden gevluht naar één van de twee trappen. Op de begane grond kan rechtstreeks naar de openbare weg worden gevluht. De breedte van de galerij bedraagt 1,2 m.

Uit de tekeningen van Hodes volgt dat aan de gestelde eisen ten aanzien van het veilig vluchten (lengtes, vrije doorgangen en hoogtes) wordt voldaan.

¹ Om de gecorrigeerde loopafstand te bepalen moet de loopafstand door een gebruiksgebied c.q. verblijfsgebied met een factor 1,5 worden vermenigvuldigd.

6 | Brandwerendheid draagconstructies

6.1 Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving

De aan de sterkte van de draagconstructies bij brand te stellen eisen zijn vastgelegd in paragraaf 4.2.2 van het Bbl. De hoogste vloer van een verblijfsgebied van de woningen wordt op een hoogte van 3,15 m boven het meetniveau gerealiseerd. Voor de bouwconstructie van alle brandcompartimenten geldt derhalve dat de bouwconstructie niet binnen 60 minuten mag bezwijken bij brand in een aangrenzend brandcompartiment.

Daarnaast geldt dat de draagconstructie van de compartimentscheidingen (zie hoofdstuk 3 en de figuren 3.1 t/m 3.3) zodanig moet worden uitgevoerd dat de desbetreffende scheiding bij brand gedurende het aantal minuten dat aan brandwerendheid is vereist, blijft staan.

Bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een vluchtmogelijkheid (trappen, galerijen, vloeren trappenhuis en andere vluchtwegen) mogen niet binnen 30 minuten bezwijken bij brand in een subbrandcompartiment waarin de (extra) beschermde vluchtroute niet ligt.

6.2 Beoordeling

Voor de modules met woningen is een WBDBO van 60 minuten vereist tussen de woningen onderling, zowel horizontaal als verticaal. Uitgangspunt is dat elke woningscheidende wand of vloer/plafond van elke woning op zichzelf 60 minuten brandwerend is in de richting van de woning naar de aangrenzende “spouw” (spouw tussen woningscheidende wanddelen of spouw tussen plafond en vloer). Op basis van de testrapporten van Siniat (fabrikant LaDura Premium gipsplaat) is de WBDBO en de brandwerendheid met betrekking tot het bezwijken van staal beoordeeld.

Hieronder is de opbouw van Hodes omschreven en is aangegeven op basis van welk testrapport vastgesteld kan worden dat er een WBDBO van 60 minuten EI kan worden gehaald volgens de NEN6069.

Wanden

De woningscheidende wanden zijn als volgt opgebouwd:

- 12,5 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat
- 12 mm Unilin Qualirack
- folie, Morgo Profol
- stijl- en regelwerk vuren 38 x 89 mm (met minerale wol isolatie)
- folie, Morgovent

Vervolgens wordt hiernaast op een spouw van 42 mm dezelfde (gespiegelde) wandopbouw gerealiseerd:

- folie, Morgovent
- stijl- en regelwerk vuren 38 x 89 mm (met minerale wol isolatie)
- folie, Morgo Profol
- 12 mm Unilin Qualirack
- 12,5 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat

Met deze opbouw wordt een WBDBO van 60 minuten REI gerealiseerd. Dit blijkt uit het volgende testrapport van Siniat:

- Testrapport: 2017-Efectis-R001244, WBDBO: 60 minuten EI, geteste opbouw:
 - 15 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat
 - stijl- en regelwerk vuren 38 x 120 mm (met 120 mm minerale wol isolatie)
 - spouw 40 mm
 - stijl- en regelwerk vuren 38 x 120 mm (met 120 mm minerale wol isolatie)
 - 15 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat

Uit het testrapport volgt dat bij toepassing van een enkele Ladura beplating van 15 mm een REI van 60 minuten gerealiseerd kan worden. De opbouw van Hodes wijkt hiervan af. Toegepast wordt een enkele Ladura premium beplating met een dikte van 12,5 mm in combinatie met een Unilin Qualirack spaanplaat.

Door Efectis is nader beoordeeld of met de beoogde opbouw van de woningscheidende wanden van Hodes een brandwerendheid van de wand van REI60 kan worden gerealiseerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Beoordeling Hodes Huisvesting_brandwerendheid bouwconstructie” met referentie 2023-Efectis-R000468[REV.1]/RWJ/TNL, d.d. 24 mei 2023. Uit het onderzoek volgt dat wordt voldaan aan ten minste 60 minuten REI.

Vloeren

De vloeren zijn als volgt opgebouwd (van boven naar beneden):

- 90 mm betonvloer op stalen randbalk
- 170 mm EPS isolatie
- 63 mm spouw
- 12 mm Unilin Qualirack
- houten balken 38 x 140 mm, gevuld met 140mm minerale wol
- houten latten 35 x 50 mm
- 2x 12,5 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat

Met deze opbouw wordt een WBDBO van 60 minuten EI gerealiseerd. Dit blijkt uit het volgende testrapport van Siniat:

- WFR 17983B, WBDBO: 60 minuten EI, geteste opbouw:
 - 18 mm houten vloerdelen
 - houten balken 190 x 45 mm
 - 120 mm minerale wol isolatie tussen de balken
 - vuren latten 45 x 35 mm
 - 2x 12,5 mm Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat

Uit het testrapport van Siniat volgt dat bij de genoemde opbouw de temperatuur in het plenum boven de minerale wol isolatie na 60 minuten (gemiddelde van thermokoppels Th16-Th20) met 420 °C nog onder de kritische staaltemperatuur van 500 °C ligt. Binnen het bouwsysteem van Hodes wordt er daarnaast een isolatiedikte van 140 mm toegepast én ligt er nog een 12 mm Unilin Qualirack plaat op de houten balken. In de praktijk zal de temperatuur na 60 minuten daardoor lager zijn dan 420 °C.

Door Efectis is nader beoordeeld of met de beoogde opbouw van de vloeren van Hodes een brandwerendheid van de vloeren van REI60 kan worden gerealiseerd. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport “Beoordeling Hodes Huisvesting_brandwerendheid bouwconstructie” met referentie 2023-Efectis-R000468[REV.1]/RWJ/TNL, d.d. 24 mei 2023. Uit het onderzoek volgt dat wordt voldaan aan ten minste 60 minuten REI.

Galerijen (extra beschermde vluchtroute)

De galerijen en galerijtrappen moeten ten minste 30 minuten bestand zijn tegen bezwijken. De constructie, inclusief verankering, van de galerijen is 30 minuten bestand tegen bezwijken onder brandomstandigheden, uitgaande van buitenbrandcondities. Dit is door de constructeur bepaald/vastgesteld.

Met de omschreven opbouw van het bouwsysteem wordt aan de eisen ten aanzien van de weerstand tegen bezwijken bij brand voldaan.

7 | Beperking brand- en rookontwikkeling

7.1 Eisen Besluit bouwwerken leefomgeving

De aan de beperking van brand- en rookontwikkeling te stellen eisen zijn vastgelegd in de paragrafen 4.2.7 en 4.2.8 van het Bbl. De voor de afwerking van het gebouw te gebruiken materialen dienen te voldoen aan de brand- en rookklassen als aangegeven in tabel 1.

De aangegeven brand- en rookklassen dienen te worden bepaald conform NEN-EN 13501-1, inclusief wijzigingsblad A1. De brand- en rookklasse van de elektrische leidingen dienen te worden bepaald conform de NEN-EN 13501-6 en de brandgevaarlijkheid van de dakbedekking conform NEN 6063.

Tabel 1: Overzicht brand- en rookklassen afwerkingsmaterialen

constructieonderdeel	omschrijving	brand-klasse	rook-klasse
<u>Buiten</u>			
- gevels	alle geveldelen met risico op brandoverslag, m.u.v. de deuren, ramen en kozijnen.	≤ klasse B	n.v.t.
	galerijgevels, met uitzondering van de kozijnen, ramen, deuren e.d.	≤ klasse C	n.v.t.
	ramen, deuren en kozijnen	≤ klasse D	n.v.t.
- beloopbare vlakken	balkons	≤ klasse D _{fi}	n.v.t.
	galerijen en buitentrappen	≤ klasse C _{fi}	n.v.t.
- daken	toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn		
- elektrische leidingen	elektrische leidingen die grenzen aan de buitenlucht	≤ klasse D _{ca}	n.v.t.
	elektrische leidingen t.p.v. de niet-besloten galerijen die grenzen aan de buitenlucht	≤ klasse B2 _{ca}	n.v.t.
- pijpisolatie	pijpisolatie t.p.v. de niet-besloten galerijen die grenst aan de buitenlucht	≤ klasse C _L	n.v.t.
	alle andere pijpisolatie die grenst aan de buitenlucht	≤ klasse D _L	n.v.t.
<u>Woningen</u>			
- beloopbare vlakken	bovenzijde van de vloeren	≤ klasse D _{fi}	≤ klasse s1 _{fi}
- binnenwanden en plafonds	binnenoppervlak van de gevels, wanden en plafonds	≤ klasse D	≤ klasse s2
- elektrische leidingen	bij elektrische leidingen die grenzen aan de binnenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond)	≤ klasse D _{ca}	≤ klasse s2 _{ca}
- pijpisolatie	bij pijpisolatie die grenst aan de binnenlucht (niet in de wand, wel boven verlaagd plafond)	≤ klasse D _L	≤ klasse s2 _L
<u>Schachten, kokers en kanalen</u>			
- binnenzijde	schachten, kokers en kanalen met een inwendige doorsnede ≥ 0,015 m ² grenzend aan meer dan 2 (sub)brandcompartimenten	≤ klasse A2	≤ klasse s2

7.2 Beoordeling

De woningen zijn gestapeld en ter plaatse van de woningscheidende wand en de woningscheidende vloeren is er een brandoverslag risico aanwezig. De gevels van de woningen moeten ter plaatse van de risico's op brandoverslag voldoen aan brandklasse B. Ter plaatse van de galerijen (EBV) geldt brandklasse C. De overige geveldelen moeten minimaal aan brandklasse D voldoen. De gevels hebben de volgende opbouw:

Tabel 2: Overzicht toegepaste materialen

Materiaalsoort	Product/materiaal	Afmeting	Brandklasse
Gevelplanken	Safewood FRX (bijlage 2)	18 x 68 mm	B
Stijl- en regelwerk	Vuren hout, safewood (bijlage 2)	35 x 50 mm	B
Beplating	Windstopper Cembrit (bijlage 3)	5 mm	A2
HSB-element	Minerale wol	235 mm	A
	Vuren houten stijlen en balken	235 mm	D
Beplating	Unilin Qualirack	12 mm	D
Beplating	Ladura premium vezelversterkte gipskartonplaat	12,5 mm	A2

¹⁾ Voor vuren houten stijl- en regelwerk is geen productattest beschikbaar. De combinatie met Safewood FRX is wel getest en vastgelegd in het productattest van Safewood FRX.

Uit productgegevens (bijlagen 2 en 3) blijkt dat de gevelopbouw in zijn geheel aan brandklasse B voldoet. Aan de in 7.1 gestelde eisen voor de geveldelen wordt voldaan.

8 | Installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen

De te realiseren woningen zijn niet bestemd voor wonen met zorg. Het opnemen van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie is in de nieuwbouw volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving niet vereist. Wel moeten alle ruimten tussen de toegangsdeur van een woning en de toegangsdeur van een verblijfsruimte in de woning worden voorzien van een rookmelder.

Door het COA wordt echter wel een volledige brandmeldinstallatie met automatische ontruiming vereist. De rookmelders dienen te worden aangebracht en uitgevoerd conform NEN 2535 "Brandveiligheid van gebouwen - Brandmeldinstallaties - Systeem- en kwaliteitseisen en projectierichtlijnen". De

globale positie van de rookmelders is weergegeven in figuur 4.1 t/m 4.3. Aan de gestelde eisen ten aanzien van de installatietechnische brandveiligheidsvoorzieningen wordt voldaan.

9 | Bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten

9.1 Brandweeringang en bluswatervoorziening

Gecontroleerd moet worden of binnen een afstand van 40 m van een opstelplaats een openbare bluswatervoorziening aanwezig is. Dit is niet noodzakelijk indien de brandweer beschikt over eigen tankauto's met voldoende bluswatercapaciteit. De afstand van de opstelplaats voor de brandweervoertuigen tot de dichtstbijzijnde brandkraan dient maximaal 15 m te bedragen.

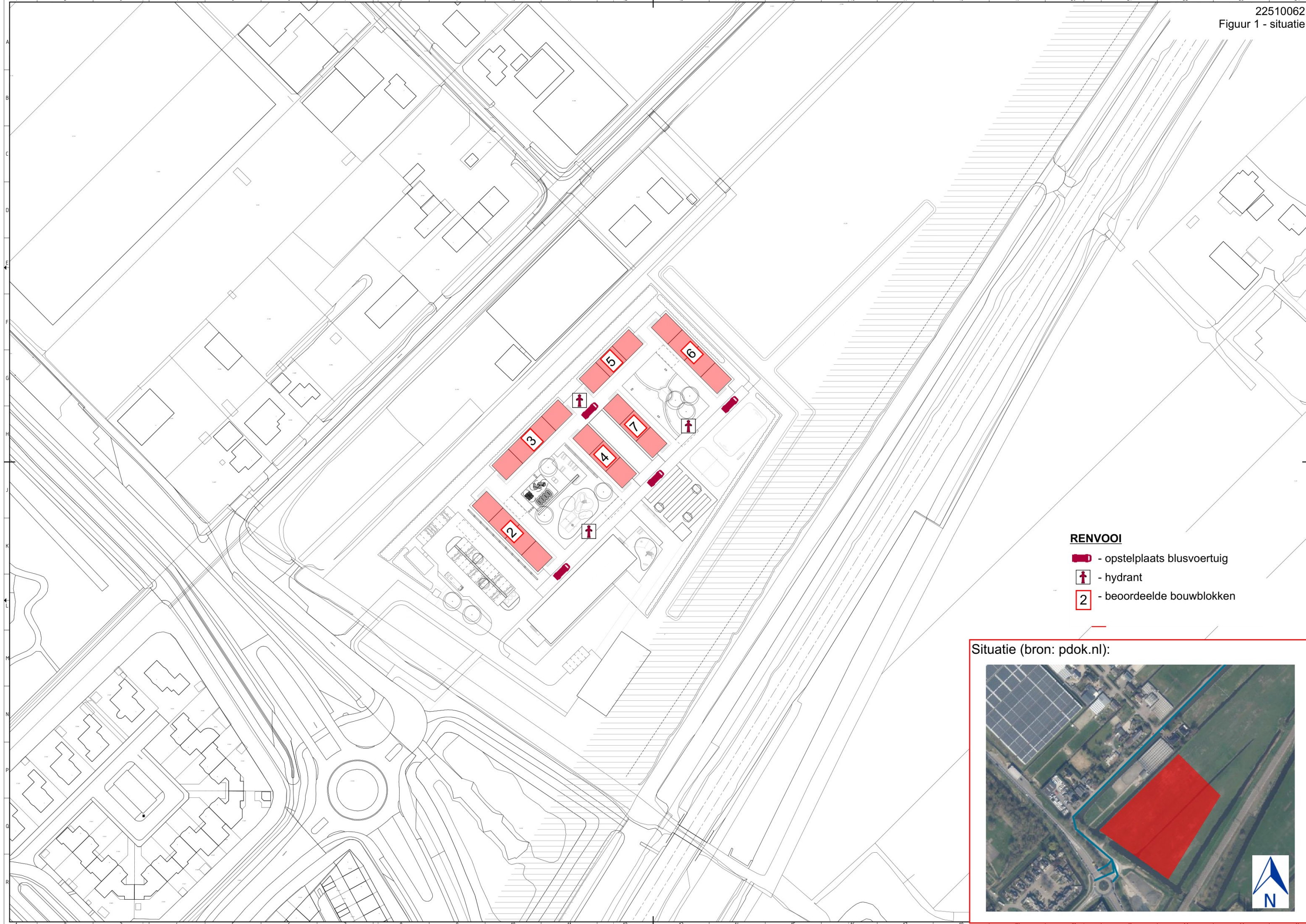
9.2 Opstelplaats brandweerauto en verbindingsweg

De exacte terreinindeling is nog niet bekend. Bij woongebouwen dient een opstelplaats voor een brandweervoertuig te worden gerealiseerd. Een voorstel is weergegeven op de situatietekening in figuur 1.

De opstelplaatsen en de rijroutes naar de opstelplaatsen moeten ten minste 4,5 m breed zijn en over een breedte van 3,25 m zijn voorzien van een verharding die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van 15 ton. Verder moet een vrije hoogte van ten minste 4,2 m worden gegarandeerd en moet rekening worden gehouden met een voertuiglengte van 10 m. Aan de gestelde eisen ten aanzien van de bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten wordt voldaan.

Noorman Bouw- en milieu-advies

Figuren

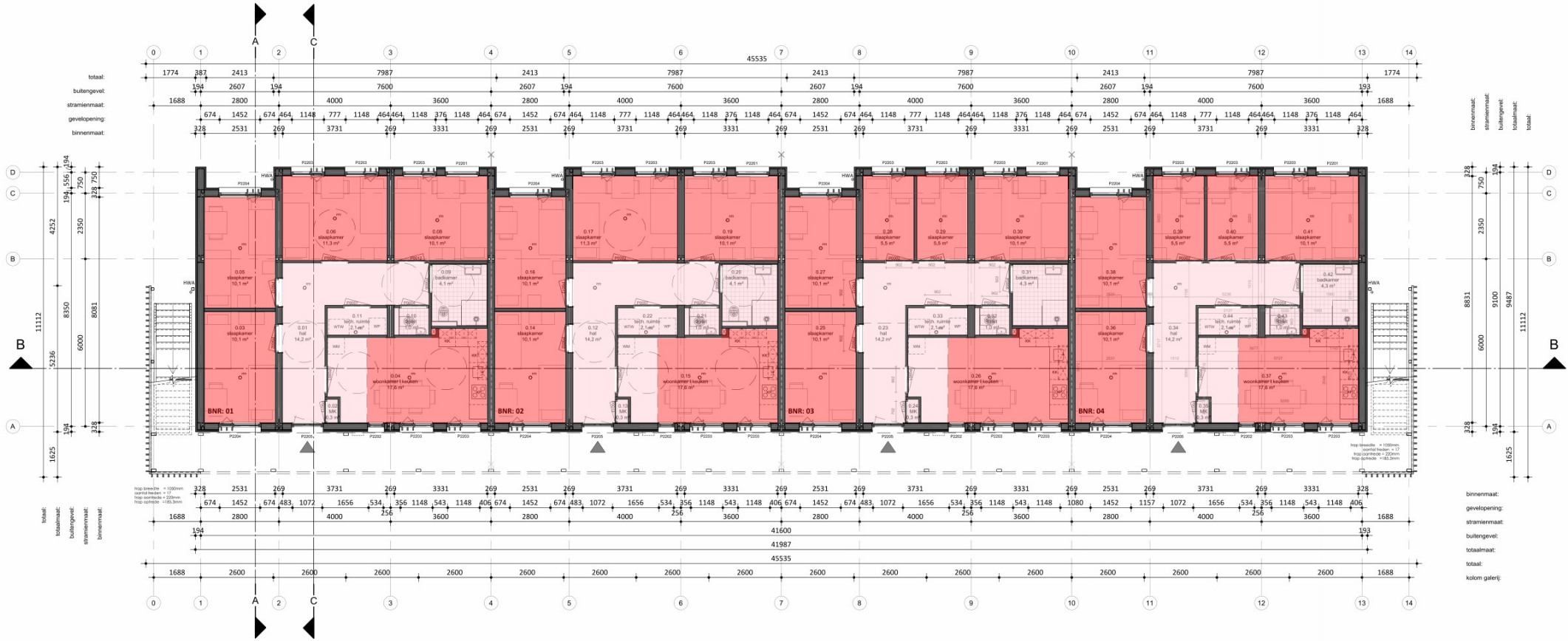


- RENVOOI**
-  - opstelplaats blusvoertuig
 -  - hydrant
 -  - beoordeelde bouwblokken



Figuur 2.1.1 - gebruiksfuncties
Blok 2, Begane grond

0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	11,3 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,1 m²
0.10	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	11,3 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,1 m²
0.21	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.34	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.37	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.43	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
0.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Begane grond

BVO totaal: 782 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	6x	506,4 m²
Perceel 2.3 (miva)	84,4 m²	2x	168,8 m²

- RENVOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
 - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
 - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
 - Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
 - Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
 - Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
 - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
 - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
WTW Gebalanceerde ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK Koelkast	KP Kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine	Buitenunit

RENVOOI BRAND	WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
---------------	-------------	-----------------------------

HODES 100
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER
001833

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

ONDERWERP
Begane grond - Blok 2

TEKENINGNUMMER
DO-102

FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

GETEKEND
26-09-2025

GEWUIGD
03-10-2025

Perceel 2.2:
VG oppervlakte: 55,25 m²
GO oppervlakte: 81,3 m²
VG/GO%: 68,0%

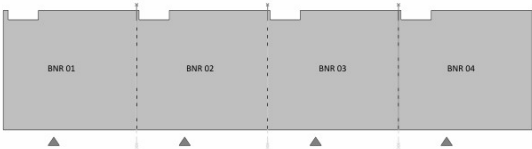
Perceel 2.3 (miva):
VG oppervlakte: 55,25 m²
GO oppervlakte: 80,9 m²
VG/GO%: 68,3%

RENVOOI

- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG



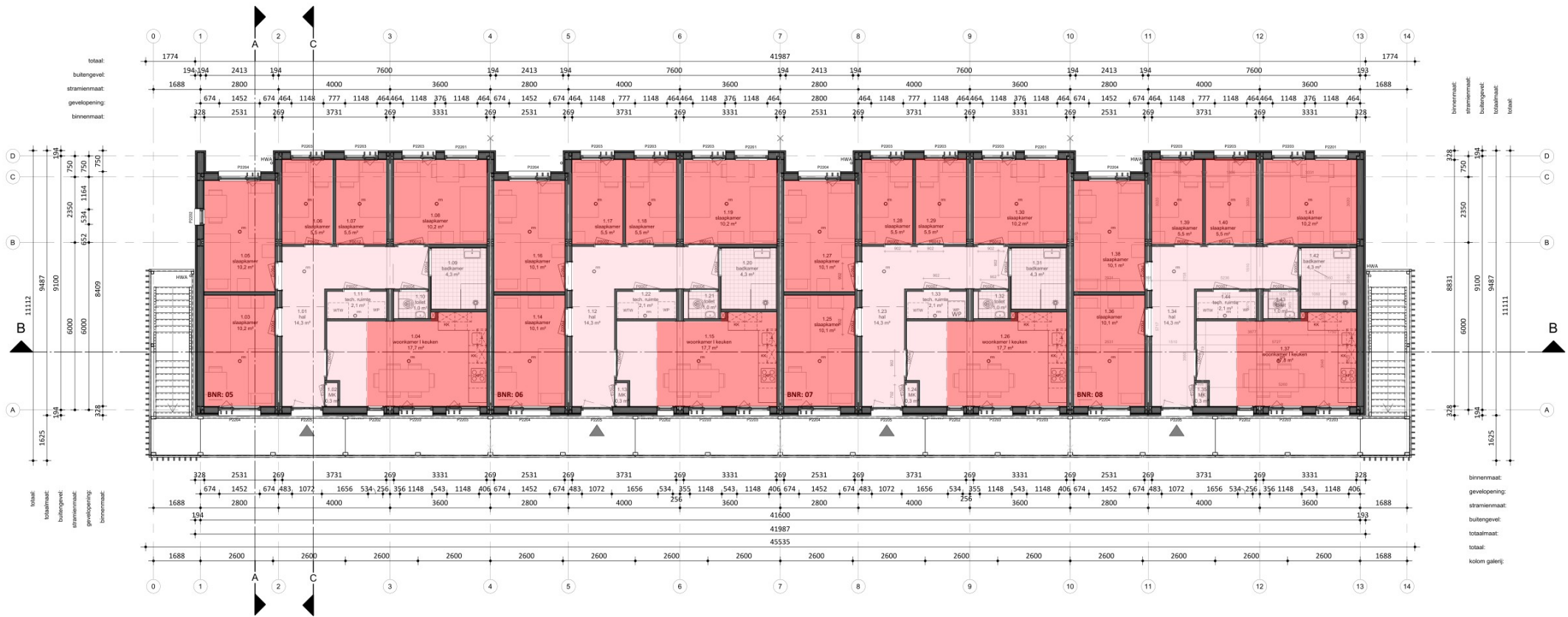
Perspectief



Overzicht begane grond

Figuur 2.1.2 - gebruiksfuncties
Blok 2, eerste verdieping

1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.04	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,7 m²
1.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.10	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.15	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,7 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.18	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.21	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.26	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,7 m²
1.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.32	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.34	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.37	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,8 m²
1.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.43	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Eerste verdieping

BVO totaal: 782 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	6x	506,4 m²
Perceel 2.3 (miva)	84,4 m²	2x	168,8 m²

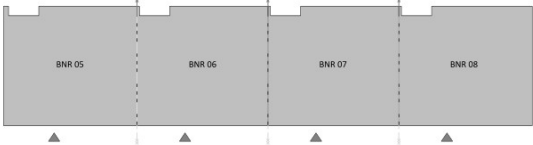
- RENNVOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
 - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
 - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
 - Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
 - Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
 - Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
 - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
 - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
WTW: Gebalanceerde ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK: Koelkast	KP: Kookplaat
WM: Opstelplaats wasmachine	Buitenunit

RENNVOOI

- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG

Perceel 2.2:
VG oppervlakte: 55,25 m²
GO oppervlakte: 81,3 m²
VG/GO%: 68,0 %



Overzicht 1ste verdieping

RENNVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: **Centraal Bureau COA**
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND: 26-09-2025
GEWUIZIGD: 03-10-2025

ONDERWERP: **Eerste verdieping - Blok 2**

TEKENINGNUMMER: **DO-112**

FORMAAT: A1 (841x594)

SCHAAL: 1:100

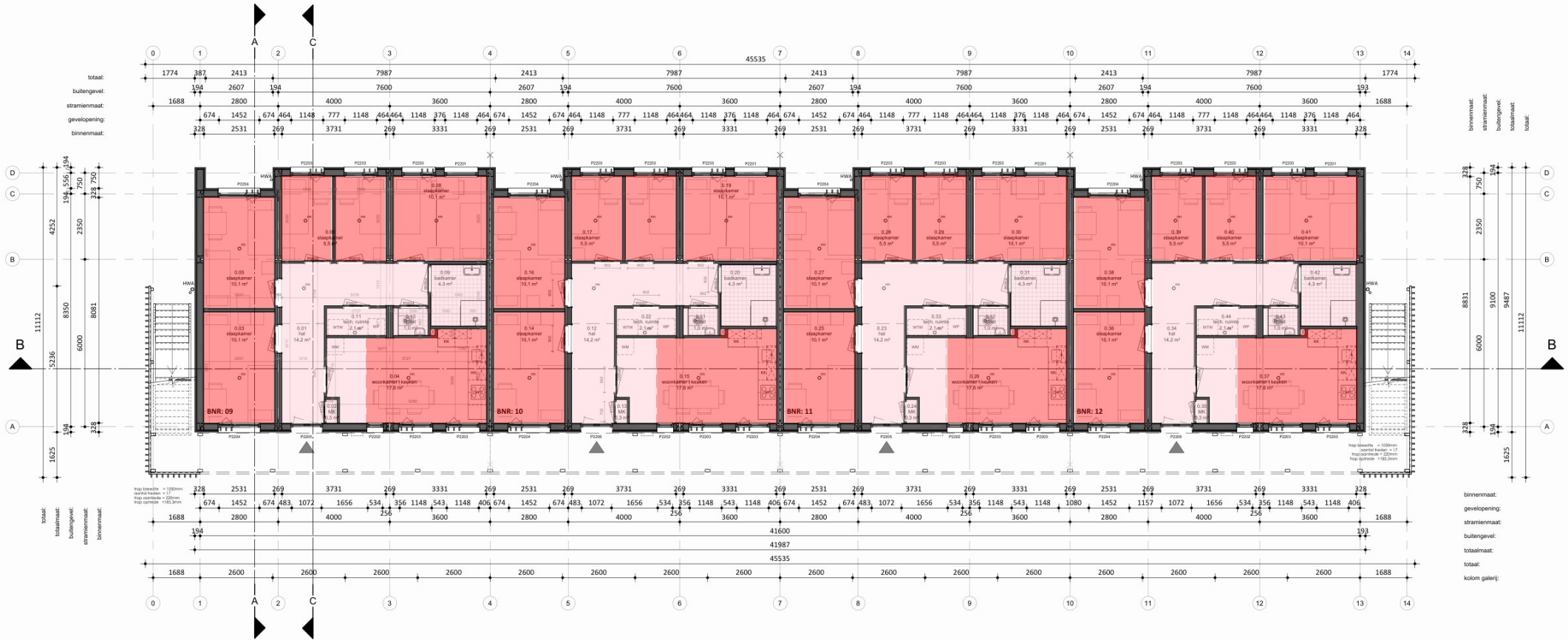
STATUS: **DEFINITIEF**

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geenlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

Figuur 2.2.1 - gebruiksfuncties
Blok 3 en Blok 6 - Begane grond

0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.10	toilet	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.21	toilet	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toilet	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.34	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.37	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.43	toilet	toilet	1,0 m²
0.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Begane grond

BVO totaal: 782 m²		
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²		
Woningtype:	Woning:	Totaal:
Perceel 2.2	84,4 m²	8x 675,2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop
HWA: hemelwaterafvoer

Entree Woning
Rookmelder (NEN 2555)

Binnenwerkse maatvoering
Dagmaat binnenkozijnen

WTW Gebalanceerde ventilatie
Valbeveiligingskedge

KK Koelkast
KP Kookplaat

WM Opstelplaats wasmachine
Buitenunit

RENVOOI BRAND	
WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

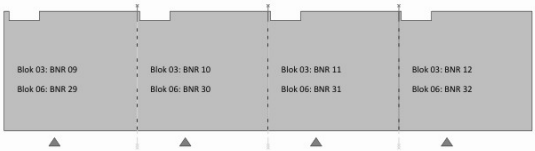
Perceel 2.2:
VG oppervlakte: 55,25 m²
GO oppervlakte: 81,3 m²
VG/GO%: 68,0 %

RENVOOI

- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG



Perspectief



Overzicht begane grond

HODES 100 huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: **Centraal Bureau COA**
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND: 03-10-2025
GEWIJZIGD

ONDERWERP: **Begane grond - Blok 3 en Blok 6**

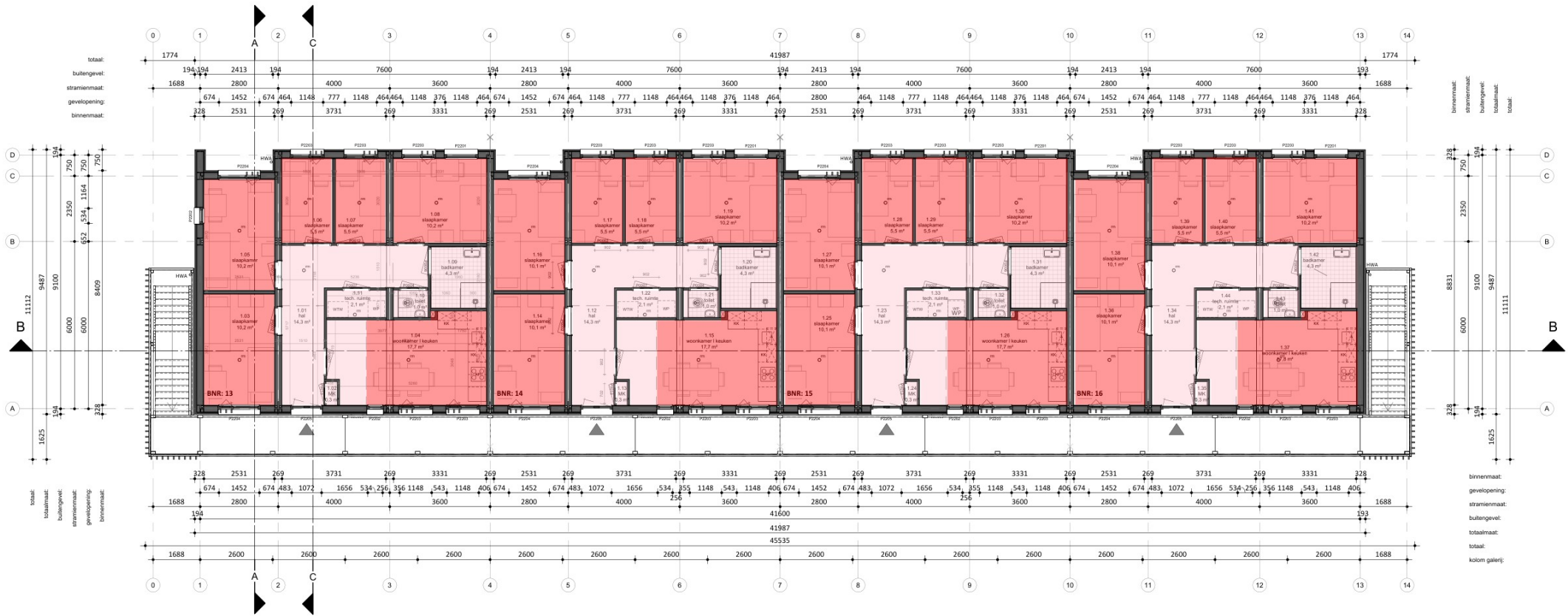
TEKENINGNUMMER: **DO-103** FORMAAT: A1 (841x594) SCHAAL: 1:100 STATUS: DEFINITIEF

PROJECTNUMMER: **001833**

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 - 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

Figuur 2.2.2 - gebruiksfuncties
Blok 3 en Blok 6 - eerste verdieping

1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.10	toilet	toilet	1,0 m²
1.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.18	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.21	toilet	toilet	1,0 m²
1.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.32	toilet	toilet	1,0 m²
1.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.34	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.37	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,8 m²
1.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.43	toilet	toilet	1,0 m²
1.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Eerste verdieping

BVO totaal: 782 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	8x	675,2 m²

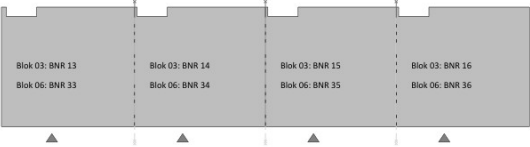
RENVOOI Algemeen	
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur	
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies	
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461	
- Luchtvoering volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216	
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006	
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.	
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.	
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.	
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
WTW Gebalanceerde ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK Koelkast	KP Kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine	Buitenunit

RENVOOI BRAND	
WBDO EI 30	WBDO EI 60 / WRD RA & R200

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)	
OPDRACHTGEVER Centraal Bureau COA Rijnstraat 8 2512 XP 's-Gravenhage	GETEKEND 03-10-2025 GEWIJZIGD
ONDERWERP Eerste verdieping - Blok 3 en Blok 6	
TEKENINGNUMMER DO-113	STATUS DEFINITIEF
FORMAAT A1 (841x594)	SCHAAL 1:100

Perceel 2.2:
VG oppervlakte: 55,25 m²
GO oppervlakte: 81,3 m²
VG/GO%: 68,0 %

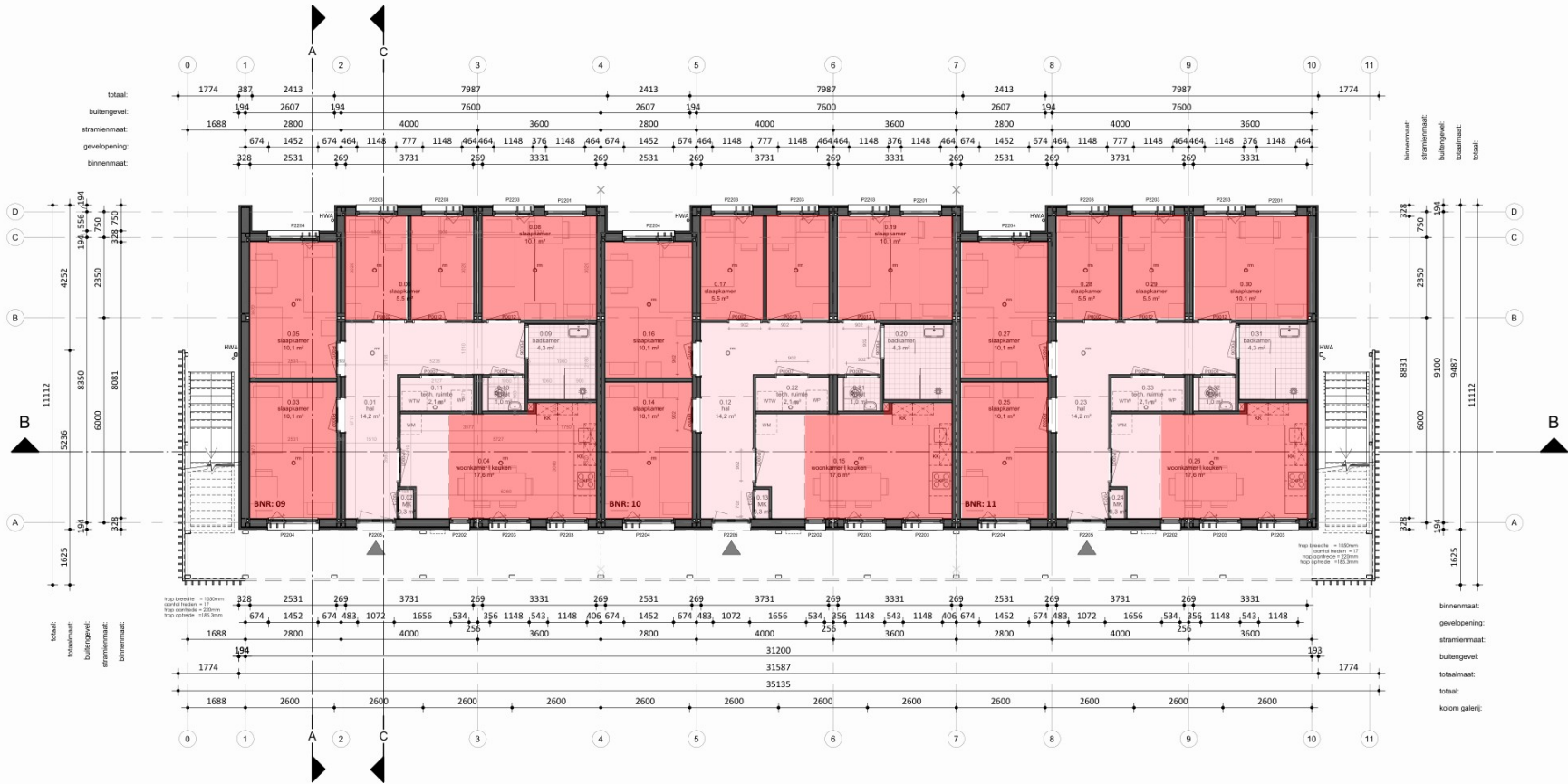
RENVOOI
- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG



Overzicht 1ste verdieping

Figuur 2.3.1 - gebruiksfuncties
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - Begane grond

0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.10	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.21	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Begane grond

BVO totaal: 590 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	6x	506,4 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtventilatie volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

Legend:

- NO: Noodoverloop
- HWA: hemelwaterafvoer
- Entree Woning
- Rookmelder (NEN 2555)
- Binnenwerkse maatvoering
- Dagmaat binnenkozijnen
- WTW: Gebalanceerde ventilatie
- Valbeveiligingskedge
- KK: Koelkast
- KP: Kookplaat
- WM: Opstelplaats wasmachine
- Buitenunit

RENVOOI BRAND	
WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER
001833

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND
03-10-2025
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Begane grond - Blok 4-5 en Blok 07

TEKENINGNUMMER
DO-104

FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

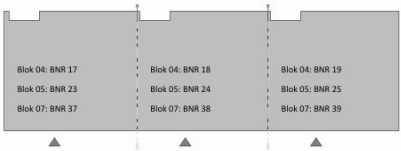
Perceel 2.2:
VG oppervlakte: 55,25 m²
GO oppervlakte: 81,3 m²
VG/GO%: 68,0 %

RENVOOI

- Gebruiksoppervlakte
- woonfunctie, VG



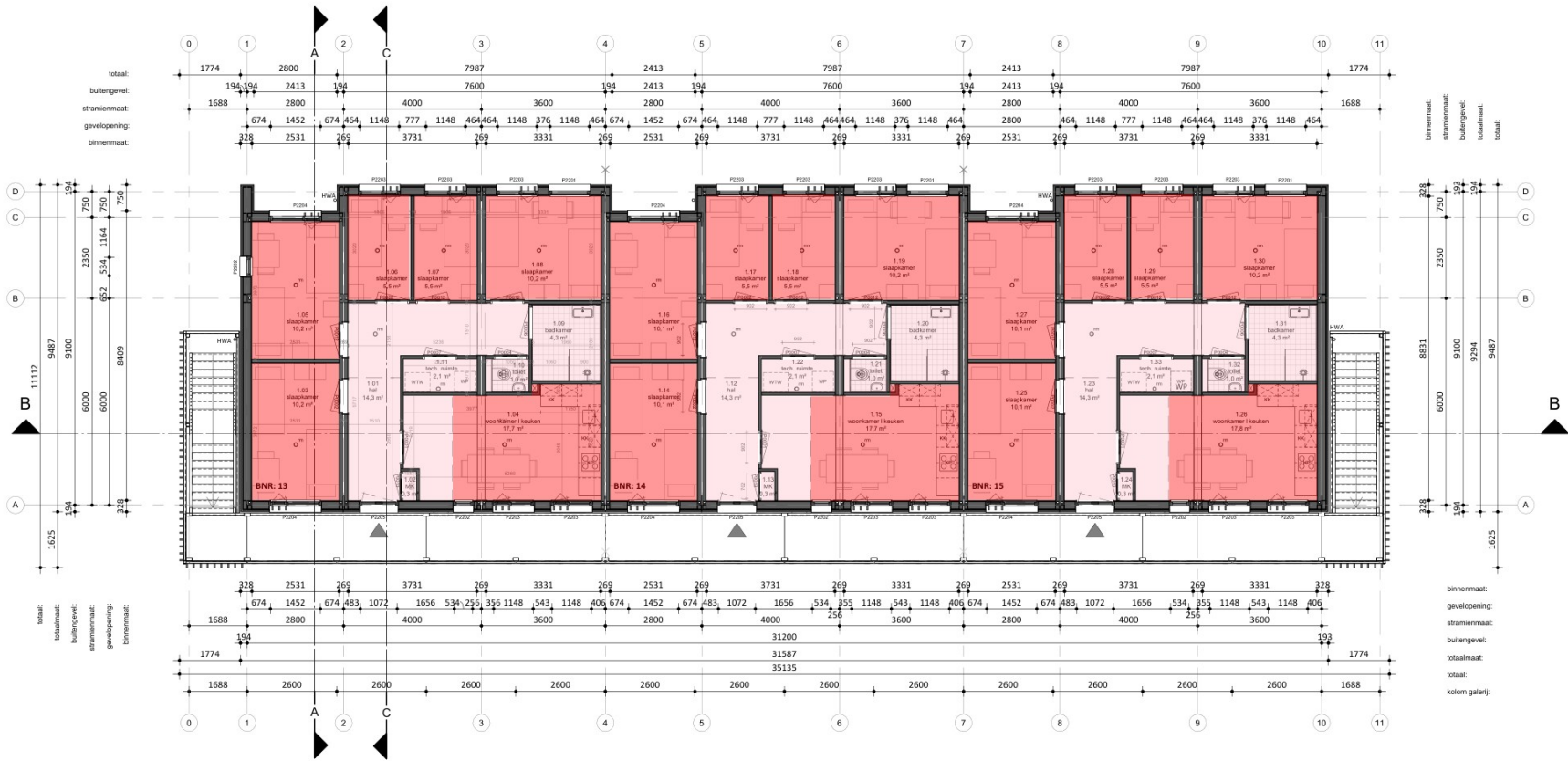
Perspectief



Overzicht begane grond

Figuur 2.3.2 - gebruiksfuncties
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - eerste verdieping

nr.	gebruiksruimte	naam	opp. m²
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.10	toilet	toilet	1,0 m²
1.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.18	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.21	toilet	toilet	1,0 m²
1.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,8 m²
1.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.32	toilet	toilet	1,0 m²
1.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Eerste verdieping

BVO totaal: 590 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	6x	506,4 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

1000 Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

1000 Dagmaat binnenkozijnen

Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

Buitenunit

RENVOOI

- Gebruiksoppervlakte

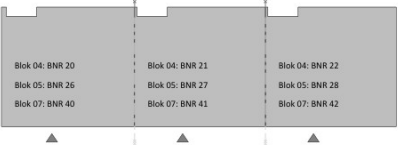
- woonfunctie, VG

Perceel 2.2:

VG oppervlakte: 55,25 m²

GO oppervlakte: 81,3 m²

VG/GO%: 68,0 %



Overzicht 1ste verdieping

RENVOOI BRAND

WBDO EI 30

WBDO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA, Rijnsstraat 8, 2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND: 03-10-2025, GEWIJZIGD

ONDERWERP: Eerste verdieping - Blok 4-5 en Blok 07

TEKENINGNUMMER: DO-114, FORMAAT: A1 (841x594), SCHAAAL: 1:100, STATUS: DEFINITIEF

PROJECTNUMMER: 001833

Hodes Huisvesting B.V., Nieuwenkampsmaten 14, 7472 DE Goor, T. 088 398 00 00, info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

22510062
Figuur 3.1.1 - brandcompartimenten
Blok 2 - Begane grond



Begane grond

0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	11,3 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,1 m²
0.10	toilet	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	11,3 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,1 m²
0.21	toilet	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toilet	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.34	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.37	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.43	toilet	toilet	1,0 m²
0.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²

BVO totaal: 782 m²
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
Perceel 2.2	84,4 m²	6x 506,4 m²
Perceel 2.3 (miva)	84,4 m²	2x 168,8 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
WTW: Gebalanceerde ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK: Koelkast	KP: Kookplaat
WM: Opstelplaats wasmachine	Buitenunit

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------

HODES 100
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER
001833

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)		
OPDRACHTGEVER Centraal Bureau COA Rijnstraat 8 2512 XP 's-Gravenhage	GETEKEND 26-09-2025 GEWUIZIGD 03-10-2025	
ONDERWERP Begane grond - Blok 2	TEKENINGNUMMER DO-102	FORMAAT A1 (841x594)
	SCHAAL 1:100	STATUS DEFINITIEF

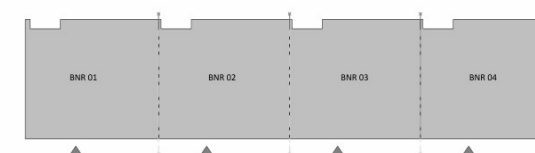
Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geenlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Perspectief



Overzicht begane grond

Figuur 3.1.2 - brandcompartimenten
Blok 2 - eerste verdieping

1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.04	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,7 m²
1.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.10	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.15	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,7 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.18	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.21	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.26	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,7 m²
1.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.32	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.34	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.37	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,8 m²
1.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.43	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Eerste verdieping

BVO totaal: 782 m²		
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²		
Woningtype:	Woning:	Totaal:
Perceel 2.2	84,4 m²	6x 506,4 m²
Perceel 2.3 (miva)	84,4 m²	2x 168,8 m²

RENVOOI Algemeen

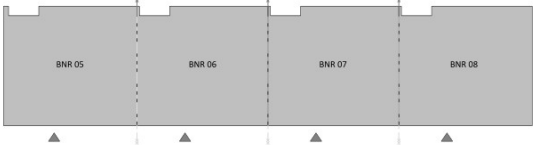
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop
Entree Woning
Binnenwerkse maatvoering
WTW Gebalanceerde ventilatie
KK Koelkast
WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer
Rookmelder (NEN 2555)
Dagmaat binnenkozijnen
Valbeveiligingskedge
KP Kookplaat
Buitenunit

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Overzicht 1ste verdieping

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30 WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100 huisvesting jaar

PROJECTNUMMER
001833

TEKENINGNUMMER
DO-112

FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND
26-09-2025

GEWUIZIGD
03-10-2025

ONDERWERP
Eerste verdieping - Blok 2

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl

Figuur 3.2.1 - brandcompartimenten
Blok 3 en Blok 6 - Begane grond



0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.10	toilet	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.21	toilet	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toilet	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.34	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.37	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.43	toilet	toilet	1,0 m²
0.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²

BVO totaal: 782 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	8x	675,2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies

- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461

- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216

- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006

- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.

- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.

- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

HWA: hemelwaterafvoer

Entree Woning

Rookmelder (NEN 2555)

Binnenwerkse maatvoering

Dagmaat binnenkozijnen

WTW Gebalanceerde ventilatie

Valbeveiligingskedge

KK Koelkast

KP Kookplaat

WM Opstelplaats wasmachine

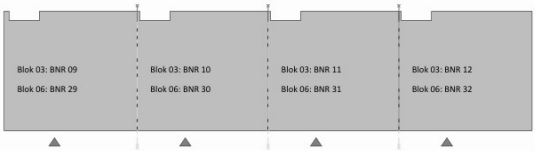
Buitenunit

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Perspectief



Overzicht begane grond

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA

GETEKEND: 03-10-2025

GEWIZZIGD:

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: DO-103

FORMAAT: A1 (841x594)

SCHAAL: 1:100

STATUS: DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 - 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

Figuur 3.2.2 - brandcompartimenten
Blok 3 en Blok 6 - eerste verdieping



Eerste verdieping

BVO totaal: 782 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	8x	675,2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies

- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461

- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216

- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006

- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.

- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.

- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

Dagmaat binnenkozijnen

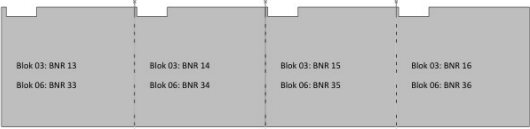
Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

Buitenunit

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Overzicht 1ste verdieping

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA

GETEKEND: 03-10-2025

RIJNSTRAAT 8

2512 XP 's-Gravenhage

GEWIZZIGD

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: A1 (841594)

FORMAAT: 1:100

SCHAAL: 1:100

STATUS: DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V.

Nieuwenkampsmaten 14

7472 DE Goor

T. 088 398 00 00

info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

Figuur 3.3.1 - brandcompartimenten
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - Begane grond

0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.10	toilet	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.21	toilet	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toilet	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Begane grond

BVO totaal: 590 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	6x	506,4 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies

- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461

- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216

- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006

- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.

- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.

- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

1000 Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

1000 Dagmaat binnenkozijnen

Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

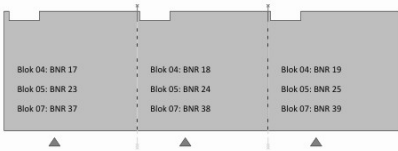
Buitenunit

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Perspectief



Overzicht begane grond

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA, Rijnsstraat 8, 2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND: 03-10-2025

GEWIJZIGD:

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: DO-104

FORMAAT: A1 (841x594)

SCHAAL: 1:100

STATUS: DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14, 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

Figuur 3.3.2 - brandcompartimenten
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - eerste verdieping

1.02	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.03	verbljfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.04	verbljfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.05	verbljfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.06	verbljfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.07	verbljfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.08	verbljfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.10	toiletruimte	toilet	1,0 m²
1.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.14	verbljfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.15	verbljfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.16	verbljfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.17	verbljfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.18	verbljfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.19	verbljfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.21	toiletruimte	toilet	1,0 m²
1.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.25	verbljfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.26	verbljfsruimte	woonkamer / keuken	17,8 m²
1.27	verbljfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.28	verbljfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.29	verbljfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.30	verbljfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.32	toiletruimte	toilet	1,0 m²
1.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Eerste verdieping

BVO totaal: 590 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	6x	506,4 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies

- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461

- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216

- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006

- Bad- en toiletruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.

- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.

- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

1000 Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

1000 Dagmaat binnenkozijnen

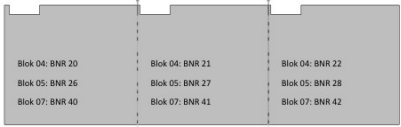
Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

Buitenunit

RENVOOI

- brandcompartiment appartement
- brandcompartiment appartement
- extra beschermde vluchtroute (niet-besloten)



Overzicht 1ste verdieping

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA

GETEKEND: 03-10-2025

GEWIJZIGD:

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: A1 (841x594)

FORMAAT: 1:100

SCHAAL: 1:100

STATUS: DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V.

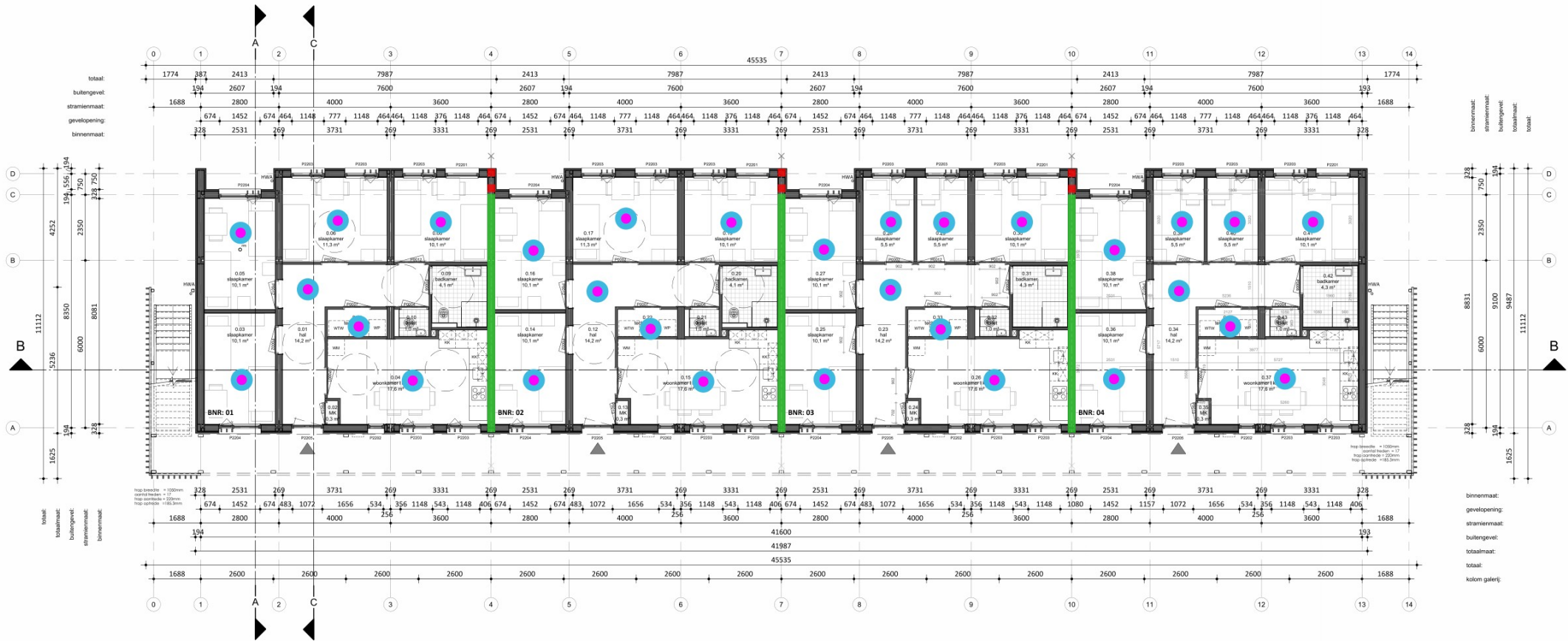
Nieuwenkampsmaten 14

7472 DE Goor

T. 088 398 00 00

info@hodes-huisvesting.nl

Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.



Begane grond

0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	11,3 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,1 m²
0.10	toilet	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	11,3 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,1 m²
0.21	toilet	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toilet	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.34	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.37	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,6 m²
0.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.43	toilet	toilet	1,0 m²
0.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²

BVO totaal: 782 m²
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
Perceel 2.2	84,4 m²	6x 506,4 m²
Perceel 2.3 (miva)	84,4 m²	2x 168,8 m²

- RENVOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
 - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
 - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
 - Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
 - Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
 - Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
 - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
 - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
WTW Gebalanceerde ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK Koelkast	KP Kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine	Buitenunit

RENVOOI BRAND	WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
---------------	-------------	-----------------------------

HODES 100
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER
001833

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

ONDERWERP
Begane grond - Blok 2

TEKENINGNUMMER
DO-102

FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

GETEKEND
26-09-2025

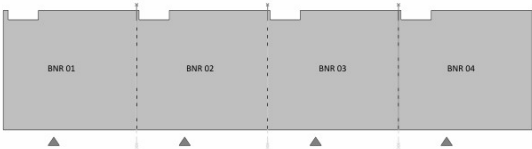
GEWUJZGD
03-10-2025

RENVOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Perspectief



Overzicht begane grond

Figuur 4.1.2 - brandvoorzieningen
Blok 2 - eerste verdieping



Eerste verdieping

1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.04	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,7 m²
1.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.10	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.15	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,7 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.18	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.21	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.26	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,7 m²
1.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.32	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.34	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.37	verblijfsruimte	woonkamer I keuken	17,8 m²
1.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.43	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
1.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²

BVO totaal: 782 m²
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
Perceel 2.2	84,4 m²	6x 506,4 m²
Perceel 2.3 (miva)	84,4 m²	2x 168,8 m²

RENNOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010; NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

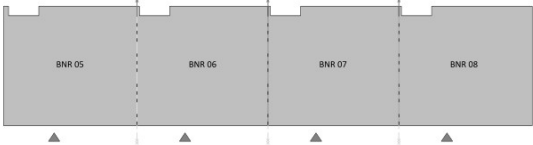
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
WTW Gebalanceerde ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK Koelkast	KP Kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine	Buitenunit

RENNOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------

RENNOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Overzicht 1ste verdieping

HODES 100

huisvesting jaar

PROJECTNUMMER

001833

OPDRACHTGEVER

Centraal Bureau COA

Rijnstraat 8

2512 XP 's-Gravenhage

ONDERWERP

Eerste verdieping - Blok 2

TEKENINGNUMMER

DO-112

FORMAAT

A1 (841x594)

SCHAAL

1:100

STATUS

DEFINITIEF

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

GETEKEND

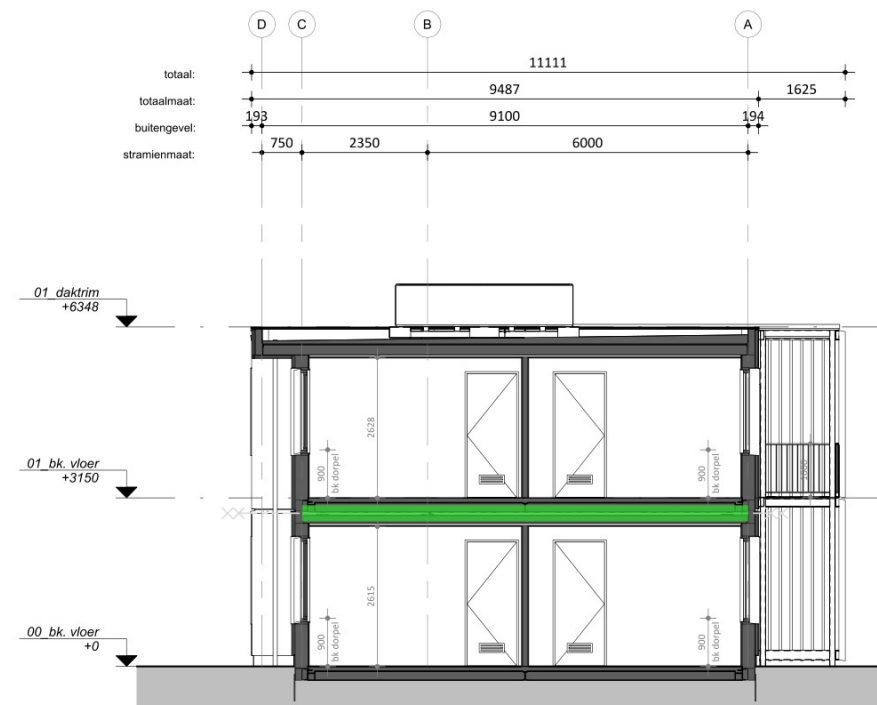
26-09-2025

GEWUZIGD

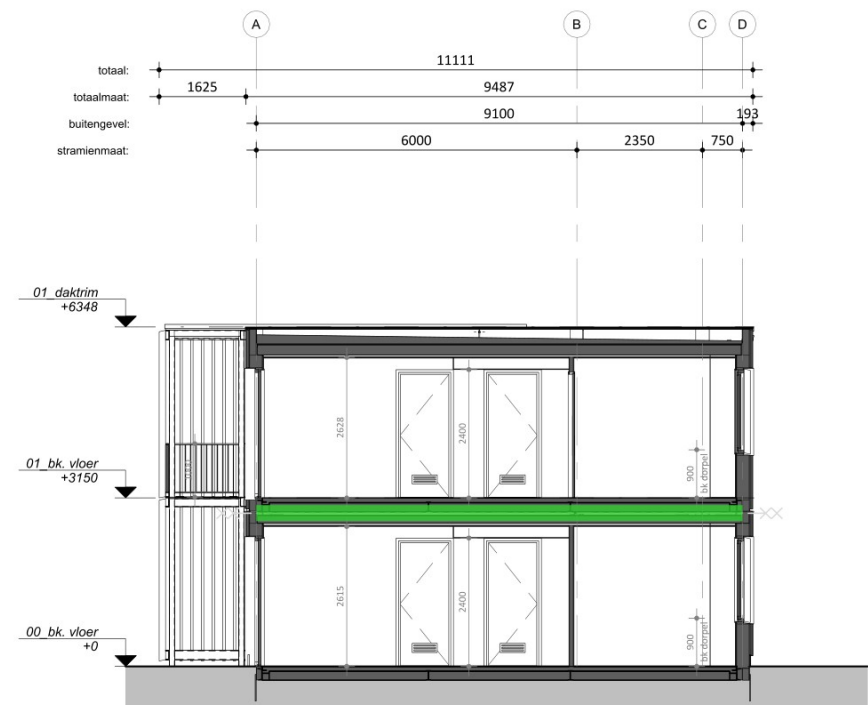
03-10-2025



Doorsnede B

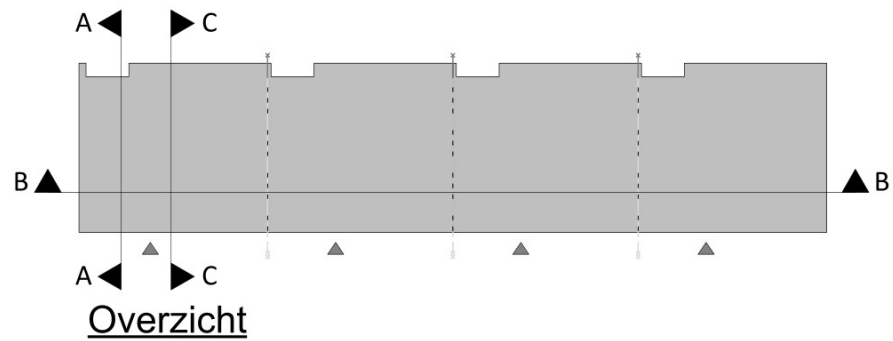


Doorsnede A



Doorsnede C

- RENVOOI**
- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
 - 30 minuten WBDBO
 - verlichting à 1 lux op vloerniveau
 - rookmelder NEN 2535



RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30 WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER
001833

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

ONDERWERP
Doorsneden - Blok 2

TEKENINGNUMMER
DO-302

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

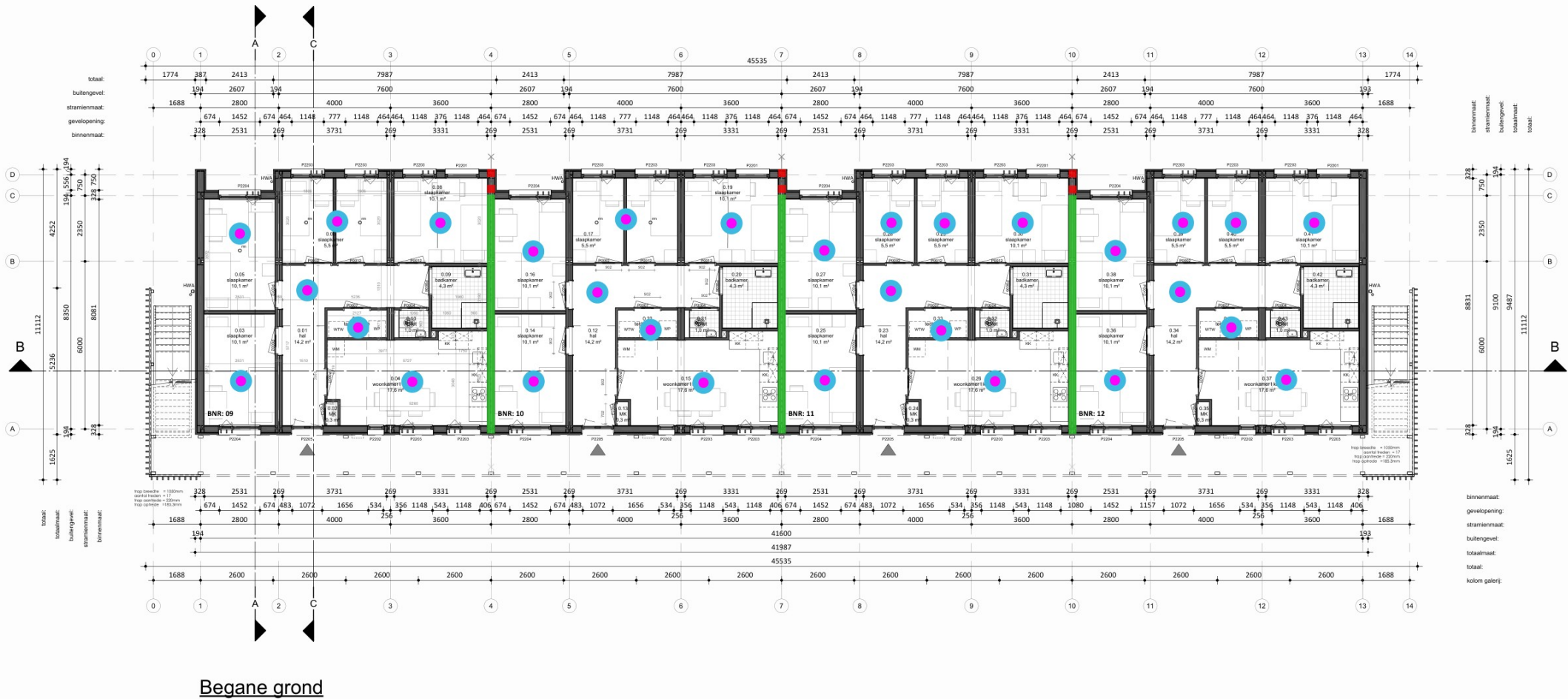
STATUS
DEFINITIEF

GETEKEND
26-09-2025

GEWIJZIGD
03-10-2025

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op generlei wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

Figuur 4.2.1 - brandvoorzieningen
Blok 3 en Blok 6 - Begane grond



0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.10	toilet	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.21	toilet	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toilet	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.34	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.37	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.43	toilet	toilet	1,0 m²
0.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²

BVO totaal: 782 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	8x	675,2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur

- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies

- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461

- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216

- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006

- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.

- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.

- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

Binnenwerkse maatvoering

WTW Gebalanceerde ventilatie

KK Koelkast

WM Opstelplaats wasmachine

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

Dagmaat binnenkozijnen

Valbeveiligingskedge

KP Kookplaat

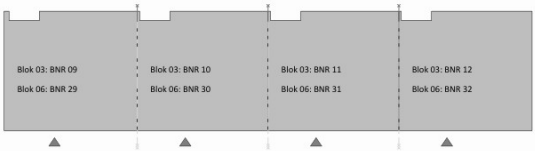
Buitenunit

RENVOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Perspectief



Overzicht begane grond

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30

WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100

huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA

GETEKEND: 03-10-2025

GEWIJZIGD:

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: DO-103

FORMAAT: A1 (841x594)

SCHAAL: 1:100

STATUS: DEFINITIEF

Hodes Huisvesting B.V.

Nieuwenkampsmaten 14 - 7472 DE Goor

T. 088 398 00 00

info@hodes-huisvesting.nl

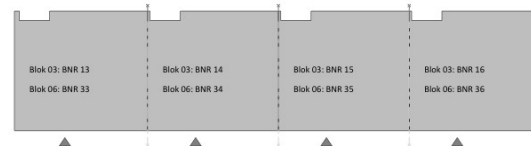
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.

RENVOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Eerste verdieping



Overzicht 1ste verdieping

ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.02	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.10	toilet	toilet	1,0 m²
1.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.18	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.21	toilet	toilet	1,0 m²
1.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.32	toilet	toilet	1,0 m²
1.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.34	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.37	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,8 m²
1.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.43	toilet	toilet	1,0 m²
1.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²

BVO totaal: 782 m²
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²

Woningtype:	Woning:	Totaal:
Perceel 2.2	84,4 m²	8x 675,2 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtvoering volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
WTW Gebalanceerde ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK Koelkast	KP Kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine	Buitenunit

RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------

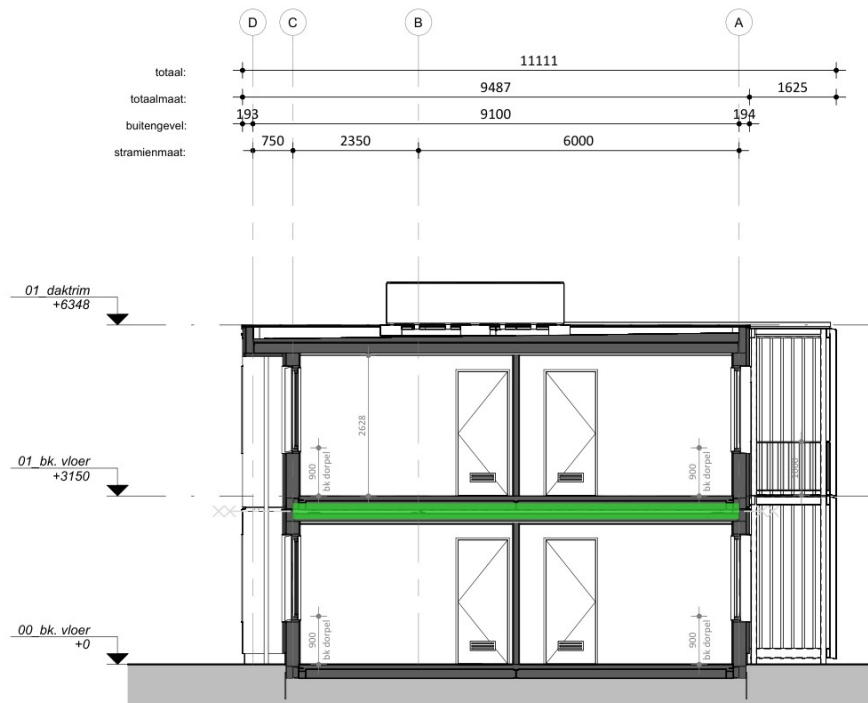
HODES 100
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER
001833

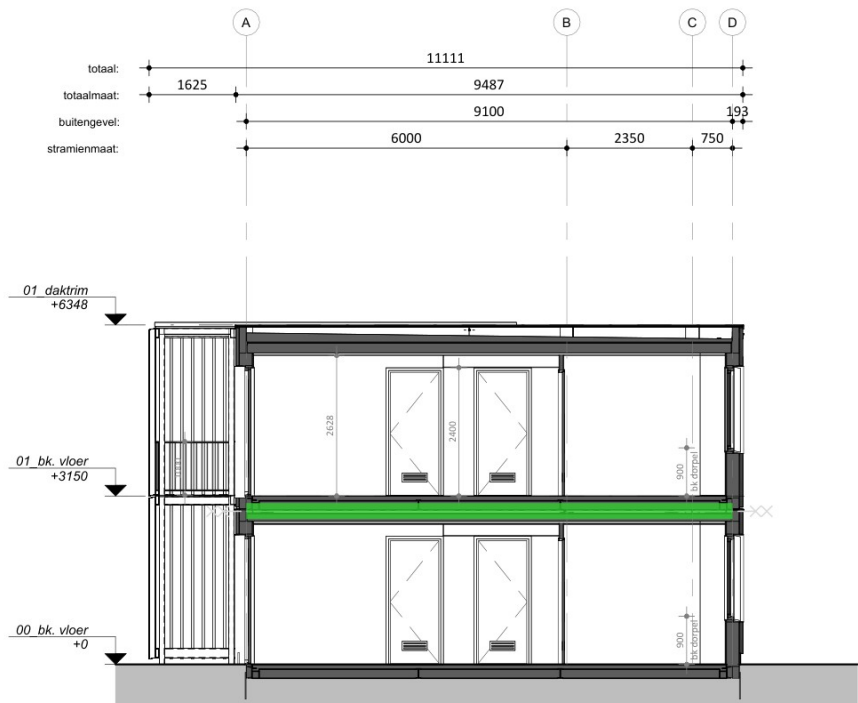
NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)
OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA
GETEKEND: 03-10-2025
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage
GEWIJZIGD
ONDERWERP: Eerste verdieping - Blok 3 en Blok 6
TEKENINGNUMMER: A1 (841x594)
FORMAAT: 1:100
STATUS: DEFINITIEF



Doorsnede B



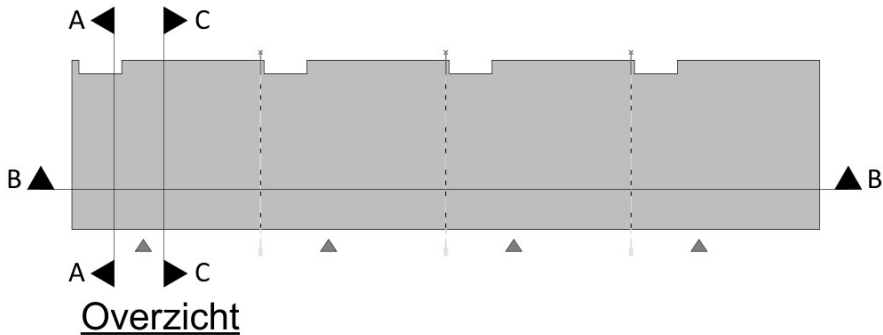
Doorsnede A



Doorsnede C

RENVOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



RENVOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------

HODES 100
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER

001833

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel
(Zuidpas)

OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND
03-10-2025
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Doorsneden - Blok 3 en Blok 6

TEKENINGNUMMER
DO-303

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

Figuur 4.3.1 - brandvoorzieningen
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - Begane grond

0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.10	toilet	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.21	toilet	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toilet	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²



Begane grond

BVO totaal: 590 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84.4 m²	6x	506.4 m²

RENVOOI Algemeen

- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtventilatie volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.

Legend:

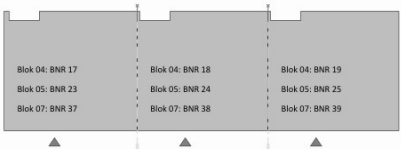
- NO: Noodoverloop
- Entree Woning
- Binnenwerkse maatvoering
- WTW: Gebalanceerde ventilatie
- KK: Koelkast
- WM: Opstelplaats wasmachine
- HWA: hemelwaterafvoer
- Rookmelder (NEN 2555)
- Dagmaat binnenkozijnen
- Valbeveiligingskedge
- KP: Kookplaat
- Buitenunit

RENVOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



Perspectief



Overzicht begane grond

RENVOOI BRAND	
WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200

HODES 100 huisvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)

OPDRACHTGEVER: Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND: 03-10-2025
GEWIJZIGD

PROJECTNUMMER: 001833

TEKENINGNUMMER: DO-104

FORMAAT: A1 (841x594)

SCHAAL: 1:100

STATUS: DEFINITIEF

Figuur 4.3.2 - brandvoorzieningen
Blok 4, Blok 5 en Blok 7 - eerste verdieping

nr.	ruimte	opp. m²
1.03	slaapkamer	10,2 m²
1.04	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.05	slaapkamer	10,2 m²
1.06	slaapkamer	5,5 m²
1.07	slaapkamer	5,5 m²
1.08	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badkamer	4,3 m²
1.10	toilet	1,0 m²
1.11	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	hal	14,3 m²
1.13	MK	0,3 m²
1.14	slaapkamer	10,1 m²
1.15	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.16	slaapkamer	10,1 m²
1.17	slaapkamer	5,5 m²
1.18	slaapkamer	5,5 m²
1.19	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badkamer	4,3 m²
1.21	toilet	1,0 m²
1.22	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	hal	14,3 m²
1.24	MK	0,3 m²
1.25	slaapkamer	10,1 m²
1.26	woonkamer / keuken	17,8 m²
1.27	slaapkamer	10,1 m²
1.28	slaapkamer	5,5 m²
1.29	slaapkamer	5,5 m²
1.30	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badkamer	4,3 m²
1.32	toilet	1,0 m²
1.33	tech. ruimte	2,1 m²



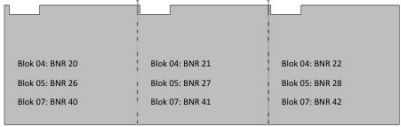
Eerste verdieping

BVO totaal: 590 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 506,4 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84,4 m²	6x	506,4 m²

RENVOOI Algemeen	
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur	
- Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies	
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461	
- Luchtverversing volgens NEN 1087; riool volgens NTR 3216	
- Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006	
- Bad- en toilet ruimten voorzien van tegelwerk tot 2,6m + vloer.	
- Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.	
- Trap wordt voorzien van een trapleuning.	
NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
WTW: Gebalanceerde ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK: Koelkast	Kookplaat
WM: Opstelplaats wasmachine	Buitenunit

RENVOOI

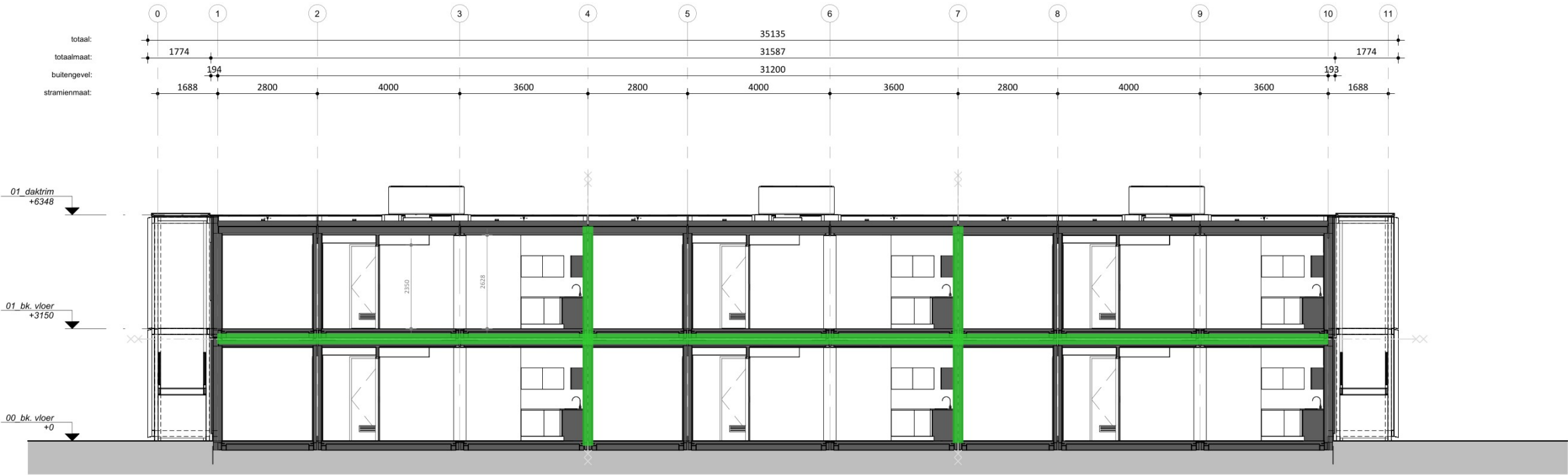
- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



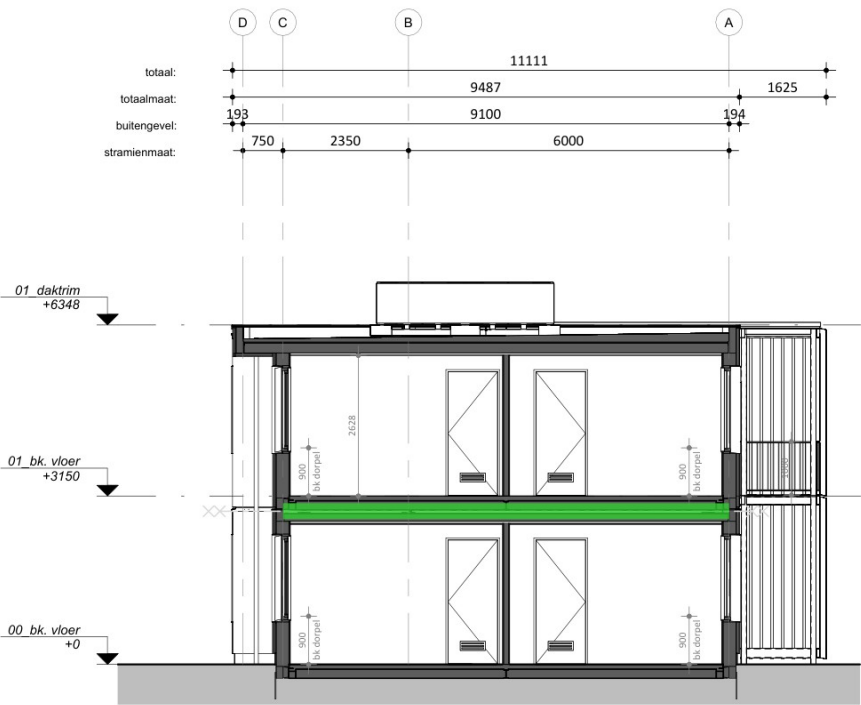
Overzicht 1ste verdieping

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------

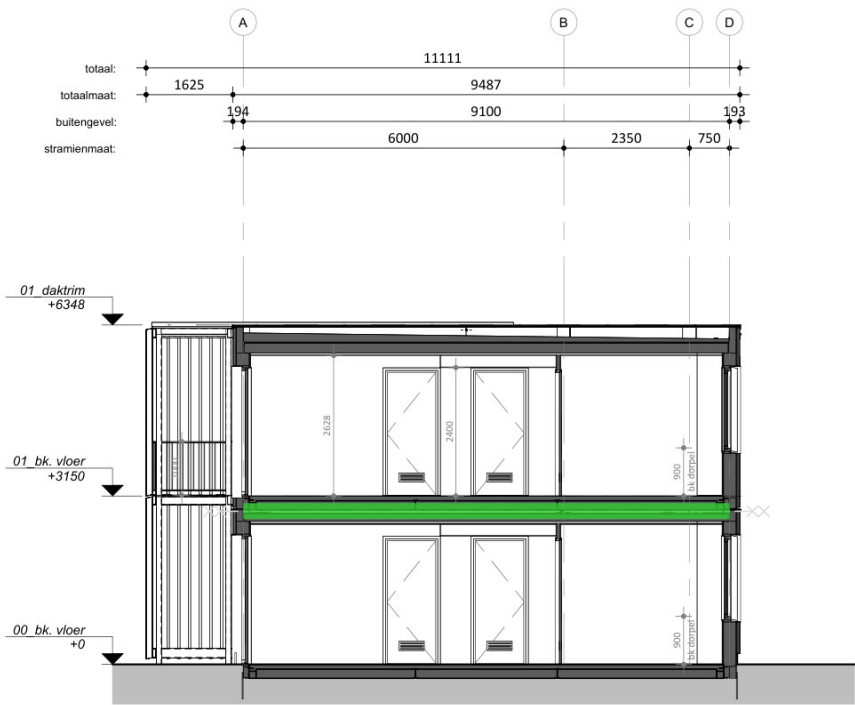
NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel (Zuidpas)	
OPDRACHTGEVER Centraal Bureau COA Rijnstraat 8 2512 XP 's-Gravenhage	GETEKEND 03-10-2025 GEWIJZIGD
ONDERWERP Eerste verdieping - Blok 4-5 en Blok 07	
TEKENINGNUMMER DO-114	STATUS DEFINITIEF
FORMAAT A1 (841x594)	SCHAAL 1:100



Doorsnede B



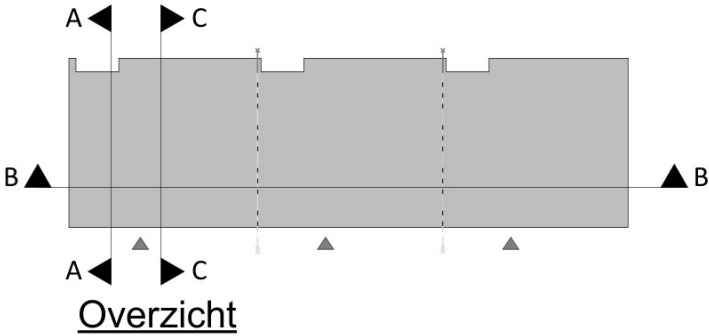
Doorsnede A



Doorsnede C

RENNOOI

- 60 minuten WBDBO + WRD Ra & R200
- 30 minuten WBDBO
- verlichting à 1 lux op vloerniveau
- rookmelder NEN 2535



RENNOOI BRAND

WBDBO EI 30	WBDBO EI 60 / WRD RA & R200
-------------	-----------------------------

HODES 100
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER

001833

NB 42 woningen COA Nieuwerkerk aan den IJssel
(Zuidpas)

OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND
03-10-2025
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Doorsneden - Blok 4-5 en Blok 07

TEKENINGNUMMER
DO-304

FORMAAT
A2 (594x420)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF

Bijlagen

Projectnr : 22510062

Bestand : \\srvfp01\CompanyData\Projecten 2024\22410123 Raamovereenkomst Hodes woningen tbv COA - Hodes

Bijlage 1 - brandoverslag berekening

Project : Hodes Huisvesting COA

Variant : D01

Print datum : 29-7-2025 16:00:42

Brandscenario's voor berekeningen conform NEN 6068,2020 inclusief wijzigingsblad 2023

Naam	Brand	Opening	Positie	Rechts	Omhoog	Terug	Hoek	Versie	kW/m2	Beoordeling	Tf	R	Deff	Hn	Opp
	D01_BeganeGrond	to_4_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	2,2	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_3_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	2,5	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_2_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	1,9	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_1_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	11,5	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_0_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	2,2	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_19_co2	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	2,1	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_18_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	2,1	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_17_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	2,4	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_16_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	2,5	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_15_co1	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	NEN6068_2024	2,2	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_0	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	10,3	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_1	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	12,5	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_2	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	12,3	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_3	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	11,6	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_4	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	9,5	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_15	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	9,9	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_16	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	11,9	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_17	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	12,7	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_18	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	11,7	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3
	D01_BeganeGrond	to_19	Tegenover	0,00	0,00	-5,00	0,0	NEN6068_2024	9,9	Ok	1013,5	0,83	10,00	1,29	87,3

REKENRUIMTEN

Naam	Hoog	Gereduceerd	Nivo	Ruimtesoort	WBDBO	Plafond	Geluidbel. dak	Dakopbouw	Samen	Blok
D01_BeganeGrond	2,63	Ja	0,00	ruimte	60	0,52				tg_6 tg_5 tg_4 tg_3 tg_1 tg_2
D01_Verdieping	2,63	Ja	3,15	ruimte	60	0,52				tg_6_co1 tg_5_co1 tg_4_co2 tg_3_co2 tg_1_co1 tg_2_co2

GEVELS

Naam	LO_x	LO_y	RO_x	RO_y	Hoogte	Hoek	Omhoog	Wanddikte	Semiopening	Overstek	Opbouw	Geluidbelasting
tg_1	,00	,00	10,69	,00	3,15	90,00	,00	,340	nee	-	-	-
tg_2	10,69	,00	10,78	9,51	3,15	90,00	,00	,269	nee	-	-	-
tg_3	,00	8,74	,00	,00	3,15	90,00	,00	,340	nee	-	-	-
tg_4	2,79	8,74	,00	8,74	3,15	90,00	,00	,340	nee	-	-	-
tg_5	2,79	9,53	2,79	8,74	3,15	90,00	,00	,340	nee	-	-	-
tg_6	10,78	9,51	2,79	9,53	3,15	90,00	,00	,340	nee	-	-	-
tg_2_co2	10,69	,00	10,78	9,51	3,15	90,00	3,15	,269	nee	-	-	-
tg_1_co1	,00	,00	10,69	,00	3,15	90,00	3,15	,340	nee	-	-	-
tg_3_co2	,00	8,74	,00	,00	3,15	90,00	3,15	,340	nee	-	-	-
tg_4_co2	2,79	8,74	,00	8,74	3,15	90,00	3,15	,340	nee	-	-	-
tg_5_co1	2,79	9,53	2,79	8,74	3,15	90,00	3,15	,340	nee	-	-	-
tg_6_co1	10,78	9,51	2,79	9,53	3,15	90,00	3,15	,340	nee	-	-	-

Projectnr : 22510062
Project : Hodes Huisvesting COA
Variant : D01

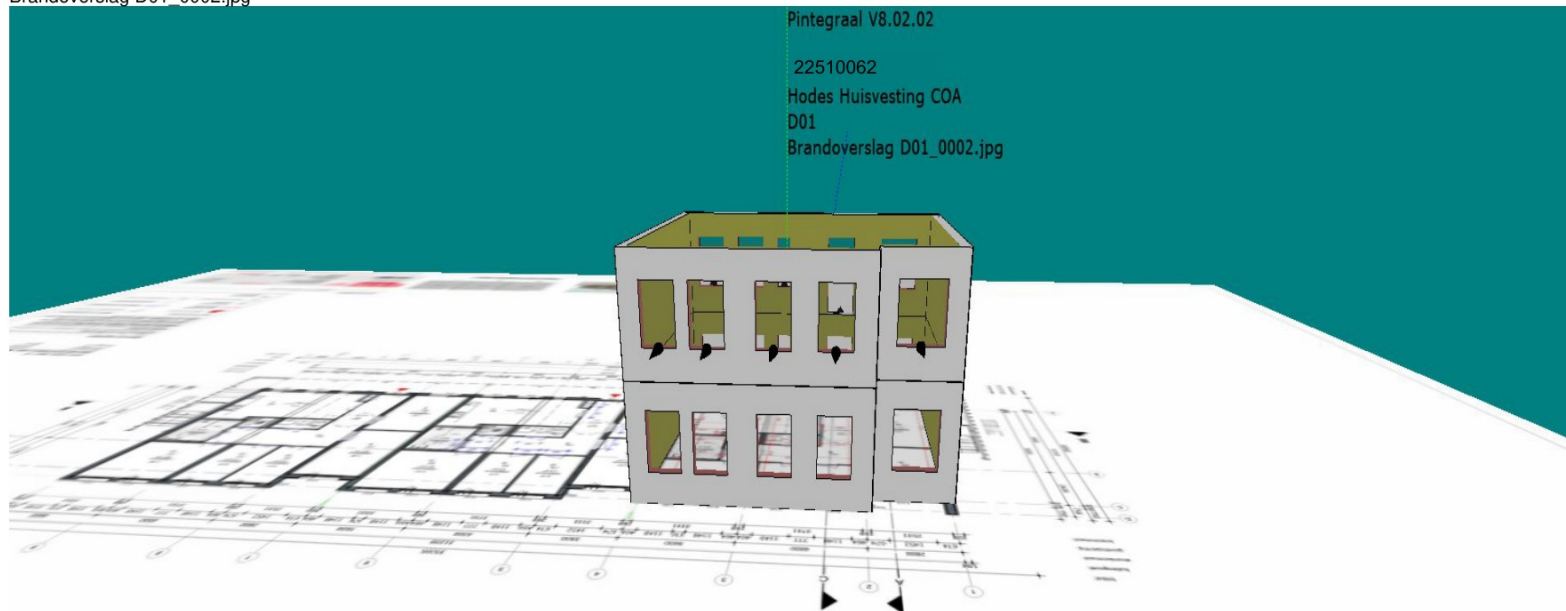
OPENINGEN

Naam	Rechts	Omhoog	Breedte	Hoogte	Glasopp	GlasSoort	Brandw.	Balkon	Soort	Rooster	Kozijn	subKozijn	Overstek (DF)	opbouw	Gevel(s)	Ruimte
to_0	0,84	0,83	1,50	1,60	2,40	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1	D01_BeganeGrond
to_1	3,45	0,00	1,10	2,43	2,67	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1	D01_BeganeGrond
to_2	6,17	0,83	0,55	1,60	0,88	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1	D01_BeganeGrond
to_3	7,31	0,83	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1	D01_BeganeGrond
to_4	9,00	0,83	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1	D01_BeganeGrond
to_15	0,66	0,83	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_6	D01_BeganeGrond
to_16	2,18	0,83	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_6	D01_BeganeGrond
to_17	4,26	0,83	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_6	D01_BeganeGrond
to_18	6,18	0,83	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_6	D01_BeganeGrond
to_19	0,64	0,83	1,50	1,60	2,40	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_4	D01_BeganeGrond
to_0_co1	0,84	3,97	1,50	1,60	2,40	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1_co1	D01_Verdieping
to_1_co1	3,45	3,15	1,10	2,43	2,67	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1_co1	D01_Verdieping
to_2_co1	6,17	3,97	0,55	1,60	0,88	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1_co1	D01_Verdieping
to_3_co1	7,31	3,97	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1_co1	D01_Verdieping
to_4_co1	9,00	3,97	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_1_co1	D01_Verdieping
to_19_co2	0,64	3,97	1,50	1,60	2,40	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_4_co2	D01_Verdieping
to_15_co1	0,66	3,97	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_6_co1	D01_Verdieping
to_16_co1	2,18	3,97	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_6_co1	D01_Verdieping
to_17_co1	4,26	3,97	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_6_co1	D01_Verdieping
to_18_co1	6,18	3,97	1,10	1,60	1,76	dubbelglas	0,00	0,00	gevelopening	-	-	-	-	-	tg_6_co1	D01_Verdieping

Brandoverslag D01_0001.jpg



Brandoverslag D01_0002.jpg



Brandoverslag D01_0003.jpg



Brandoverslag D01_0004.jpg





Efectis Nederland BV
2022-Efectis-R000210
April 2022
Foreco Houtproducten BV

CLASSIFICATION

4.2 CLASSIFICATION

The product, **Open-joint wooden claddings 18x68 mm treated with Safewood FRX (Woodsafe Exterior WFX)**, in relation to its reaction to fire behaviour is classified:

B

The additional classification in relation to smoke production is:

s2

The additional classification in relation to flaming droplets / particles is:

d0

Reaction to fire classification: B – s2, d0

4.3 FIELD OF APPLICATION

This classification is valid for the following product parameters:

Thickness	18 mm
open-joint width	≤10 mm
Panel width	≥68 mm
Orientation	Horizontal and vertical
Wood type	Available in Spruce, Pine, Nobelwood and Larch
Surface density	Spruce: 460-500 kg/m ³ ; Pine: 500-700 kg/m ³ ; Larch: 650-700 kg/m ³ ; Nobelwood: 460-500 kg/m ³ .
Retention percentage arto/arto	Spruce: 6.8 %; Pine: 8.2 %; Larch: 5.0 %; Nobelwood: 6.8 %.

This classification is valid for the following end use applications:

Substrate	Non-combustible (class A1/A2, 870 ± 50 kg/m ³ , according to EN 13238:2010)
Air gap	Yes, 40 to 80 mm between front and substrate
Methods and means of fixing	Mechanically fixed on Foreco Nordic Spruce battens SafeWood Color Black: • Vertical: vertical 18x45 mm + horizontal 28x45 mm battens; • Horizontal: vertical 28x45 mm battens. The total thickness of the Nordic Spruce battens is ≤ 46 mm and the density is 480 kg/m³
Joints	Yes, horizontal and vertical
Other aspects of end use conditions	Closed surface, no openings or gaps between components

Materialprüfanstalt für das Bauwesen



Reaction to fire classification report no. 160179

1. edition dated 13 January 2016

Reaction to fire classification report of fibre cement flat sheets
"Windstopper extreme"

Sponsor: Cembrit Holding A/S
Sohngaardsholmsvej 2
9100 Aalborg
Danmark

Order from: 06.11.2015 - [REDACTED]

This classification report defines the classification assigned to
"Windstopper extreme"
in accordance with the procedures given in EN 13501-1:2007+A1:2009



This reaction to fire classification report consists of 4 pages.

The classification report shall be published unabridged. Any partial publishing requires the written allowance of the testing laboratory.

Editor Dipl.-Ing. Kielinski Nienburger Strasse 3 Phone: +49 511 762 8708
Direct dial +49 511 762 3109 D-30167 Hannover Fax: +49 511 762 4001
E-Mail k.kielinski@mpa-bau.de GERMANY



Niedersachsen



Notifizierte Stelle
0764



1 Details of classified products

1.1 Nature and end use application

The product "Windstopper extreme" is a natural fibre cement flat sheet and is defined as being suitable for wind shielding and rigid underlayers in exterior claddings.

1.2 Description

The product "Windstopper extreme" is described in the test reports provided in support of the classification listed in section 2.1.

According to the owner of this classification report, this product complies with the following European product specification:

EN 12467:2012-09 – Fibre cement flat sheets – product specification and test methods

2 Test reports and test results in support of this classification

2.1 Test reports

Name of laboratory	Name of sponsor	Test report no.	Test method
MPA BAU HANNOVER	CEMBRIT Holding A/S	155794	EN 13823:2010+A1:2014
		155797	EN ISO 1716:2010

2.2 Test results

			Results	
Test method	Parameter	Number of tests	Continuous parameter (mean)	Compliance parameter
EN ISO 1716	PCS (MJ/kg) - fibre cement sheet (a)	3	1,28	-
EN 13823 (thickness 4,5 mm)	FIGRA 0,2 MJ (W/s)	3	17,2	-
	FIGRA 0,4 MJ (W/s)	3	17,2	-
	LFS < edge	3	-	compliant
	THR _{600s} (MJ)	3	1,2	-
	SMOGR _A (m ² /s ²)	3	4	-
	TSP _{600 s} (m ²)	3	38	-
	Flaming droplets / particles	3	-	non-compliant
(a) substantial component of a non-homogeneous product				



3 Classification and field of application

3.1 Reference of classification

This classification has been carried out in accordance with clauses 11.7.1, 11.7.2 and 14.1 of EN 13501-1: 2007 + A1: 2009.

3.2 Classification

The product "Windstopper extreme" in relation to its reaction to fire behaviour is classified: A2

The additional classification in relation to smoke production is: s1

The additional classification in relation to flaming droplets/particles is: d0

The format of the reaction to fire classification for construction products is:

Fire behaviour	Smoke production		Flaming droplets/particles	
A2	s	1	d	0

Reaction to fire classification: A2-s1, d0

3.3 Field of application

This classification is valid for the following end use applications:

- Fixing: mechanical
- Subframe: wood, aluminium or steel profiles
- Joints: butt joints
- Ventilated air gap: yes; width ≥ 40 mm
- Insulation material: without or with mineral wool products of class A1 or A2-s1, d0 in accordance with EN 13501-1.

This classification is also valid for the following product parameters:

- Nominal thickness of the product: $\geq 4,5$ mm
- Nominal apparent density of the fibre cement flat sheets: $1590 \text{ kg/m}^3 \pm 150 \text{ kg/m}^3$

4 Limitations

4.1 Warning

This document does not represent type approval or certification of the product.

Hanover, 13 January 2016
Head of fire laboratory



Technician

