

Uitgangspunten:

- Uitgangspunt is dat sprake is van nieuwbouw. Waarbij sprake is van kantoor-, bijeenkomst-, onderwijs- en overige gebruiksfuncties.
- Getoetst is aan Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) niveau nieuwbouw met een WBDBO-eis van 30 minuten tussen brandcompartimenten op hetzelfde bouwwerkperceel onderling (< 1.000 m², < 5 m hoogste vloer) en 60 minuten richting perceelgrenzen en maximaal gebruiksoppervlakte van 1.000 m² in een brandcompartiment.
- Technische ruimten met meer dan 50 m² aan gebruiksoppervlakte dienen in een apart brandcompartiment te worden ondergebracht.
- Alle doorgangen op een vluchtroute dienen ten minste 850 mm vrije doorgangsbreedte te bezitten. Bij trappen waarover een vluchtroute voert is een minimale breedte van 800 mm vereist.

Dit is een quickscan brandveiligheid, waarbij op hoofdlijnen de brandveiligheid is beoordeeld. Hierdoor is dit geen volledige brandveiligheidstekening en niet volledig voor een aanvraag omgevingsvergunning en/of gebruiksmelding. De vereiste rookwerendheid, materiaalgebruik, brandoverslag, volledige personen beoordeling, constructie brandwerendheid, bereikbaarheid en bluswatervoorziening zijn niet beoordeeld. De meest belangrijke brandtechnische voorzieningen zijn weergegeven.

Een brandoverslag bepaling/berekening volgens NEN 6068 buiten de scope van dit onderzoek valt.

Voor de bepaling van het maximaal toegestaan aantal personen in het gebouw is een concept opvang- en doorstroomberekening conform BBL artikel 4.81 uitgevoerd. De resultaten van de berekening zijn verwerkt op de tekening.

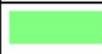
Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

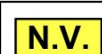
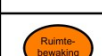
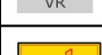
Het gebouw dient conform Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) te worden voorzien van een brandmeldinstallatie van het niveau "niet-automatische" bewaking. Een doormelding naar de Regionale Alarm Centrale (brandweer) is niet vereist. Tevens dient het gebouw te worden voorzien van een ontruimingsalarminstallatie type B ("slow-whoop" signaal) als bedoeld in de NEN 2575. Voorafgaand aan de realisatie van deze installaties dient een PvE te worden opgesteld. Doordat het gebouw voorzien wordt van een brandmeldinstallatie, is een ontruimingsplan met ontruimingsplattegronden vereist.

Draagconstructie en richting brandwerendheid

Een op tekening aangegeven brandwerendheid betreft een brandwerendheid in beide richtingen (van binnen naar buiten en omgekeerd), tenzij dit anders is aangegeven. Een brandwerendheidseis aan een constructieonderdeel (ook bij een enkelzijdige brandwerendheid) kan indirect een constructiebrandwerendheid tot gevolg hebben. Geadviseerd wordt deze situatie voor te leggen aan de constructeur.

LEGENDA VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID

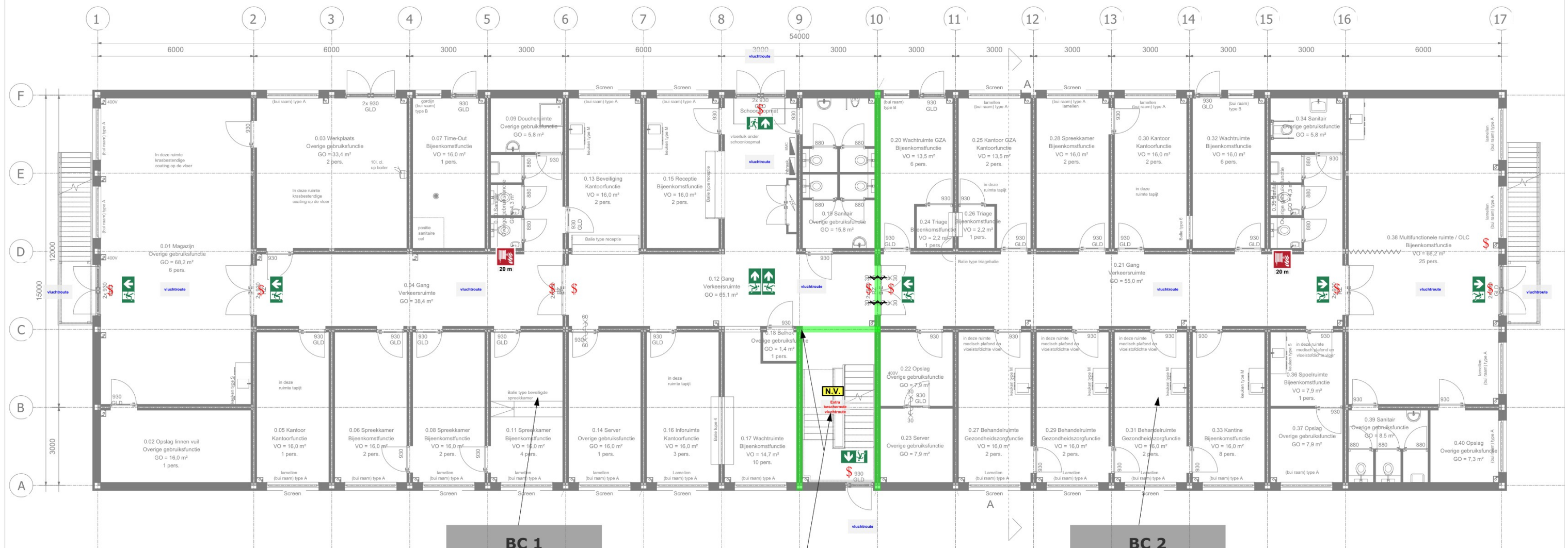
	De scheidingsconstructie dient te worden uitgevoerd met een brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van ten minste 30 minuten (conform NEN 6069). Let op: elke brandwerendheid heeft ten minste eenzelfde constructie brandwerendheid tot gevolg. Neem contact op met de constructeur om te bepalen welke gevolgen dit heeft. De vereiste rookwerendheid voor deze scheiding is niet bepaald.
	
	Deze brandwerende deur in een inwendige scheidingsconstructie, moet voorzien zijn van een dranger, indien gewenst kan ook een rookmeldergestuurde vrijloopdranger worden toegepast.
	Een deur op een vluchtroute is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend. In de tekening wordt dit enkel bij de belangrijkste deuren aangegeven.
	Dit gearceerde gedeelte maakt onderdeel uit van een vluchtroute en dient te allen tijde vrij gehouden te worden over ten minste 850 mm breedte.
	Draagbaar blustoestel: 6 kg poeder- of schuimblusser, vanuit BBL niet vereist (mogelijk wel vanuit andere regelgeving), toch wordt geadviseerd deze te plaatsen om een beginnende brand beter te kunnen blussen.
	Brandslanghaspel, slanglengte maximaal 30 m

	De verlichting in deze ruimte dient te worden aangesloten op een voorziening voor noodstroom conform NEN-EN 1838.
	Ruimtebewaking conform NEN 2535. De exacte projectering binnen de aangegeven ruimten dient te worden bepaald door de installateur.
	Rookdetectie conform NEN 2555. Een eventueel aanwezige vrijloopdranger dient gekoppeld te worden met deze rookmelder. De exacte projectering binnen de aangegeven ruimten dient te worden bepaald door de installateur.
	Dit betreft geen verblijfsruimte.
	De deur is voorzien van panieksluiting conform NEN-EN 1125, kan door een lichte druk tegen de deur worden geopend, of wordt bij brand automatisch geopend, waarbij de installatie is aangesloten op een noodstroomvoorziening.
	Vluchtroute aanduiding conform NEN-EN-ISO 7010 en NEN 3011. <i>Let op:</i> 1) In ruimten waar noodverlichting is vereist, dienen alle vluchtroute aanduidingen te worden voorzien van noodstroom en deze dienen daarbij ook te voldoen aan de zichtbaarheidseisen van de NEN-EN 1838. 2) In de brandveiligheidstekening is aangegeven waar deze bordjes kunnen worden geplaatst. Het is echter aan de installateur om exact aan te geven welke soort bordjes waar moeten komen te hangen, aangezien de installateur een attest moet overleggen dat installatie conform de normen is geplaatst.

	Droge blusleiding conform NEN 1594
	Brandweeringang
	Opstelplaats brandweervoertuig: ten minste 4,0 m breed, 10,0 m lang, 4,2 m vrije doorgangshoogte en bestand tegen een aslast van 10 ton en een totaal gewicht van 15 ton.
	Locatie brandhydrant
	Locatie ondergrondse brandkraan
	Brandweerlift conform NEN-EN 81-72.
	De vereiste brandwerendheid is afhankelijk van de richting (binnen-->buiten of buiten-->binnen). Het vereiste aantal minuten brandwerendheid (conform NEN 6069) is per richting weergegeven.
	Voor deze scheiding is conform het BBL een weerstand tegen rookdoorgang (WRD) vereist, zoals bedoeld in de NEN 6075. De toe te passen WRD-klasse (Ra of R200) is aangegeven per zijde.

 ADRES: 't Holland 59 6921 GX Duiven TELEFOON: 0316 84 40 80 E-MAIL: info@rbg-bv.nl INTERNET: www.rbg-bv.nl	Permanente huisvesting COA Zuidplas			
	Quickscan brandveiligheid - Legenda (sub) brandcompartimentering Voorzieningen brandveiligheid			
FORMAAT	TEKENINGNUMMER	OPDRACHTGEVER		DATUM
A3	125.378t01	Daiwa House Modular Europe Jan Snel BV		10-10-2025
SCHAAL	-	GETEKEND		BLAD 1 VAN 3

Rondom is sprake van voldoende afstand (> 15 m) van het beoordeelde gebouw richting gebouwen op belendende percelen / hart openbare weg of groen / water waarmee op basis van afstand invulling wordt gegeven aan de WBDBo-eis richting de perceelgrens. Brandoverslag berekening valt buiten het bereik van de quickscan.



±440 m² GO begane grond
±440 m² GO eerste verd.
±880 m² GO totaal

Op basis van de conceptopvang- en doorstroomberekening is vastgesteld dat aanvullende voorzieningen vereist zijn om een veilige en tijdige ontvluchting van het beoogde aantal personen op de verdieping te waarborgen. Het trappenhuis dient te worden uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute, waarbij het rechter deel (BC2) niet eerst door het linker deel (BC1) mag vluchten. Let op: toelietruimen mogen zijn gelegen in de extra beschermde vluchtroute.

±350 m² GO begane grond
±350 m² GO eerste verd.
±700 m² GO totaal



FORMAAT	TEKENINGNUMMER	OPDRACHTGEVER		DATUM
A3	125.378t01	Daiwa House Modular Europe Jan Snel BV		10-10-2025
SCHAAL	1:150	GETEKEND	BLAD	2 VAN 3

Uitgangspunt

Rondom is sprake van voldoende afstand (> 15 m) van het beoordeelde gebouw richting gebouwen op belendende percelen / hart openbare weg of groen / water waarmee op basis van afstand invulling wordt gegeven aan de WBDBO-eis richting de perceelgrens. Brandoverslag berekening valt buiten het bereik van de quickscan.

Voorziening veilig vluchten

Op basis van de conceptopvang- en doorstroomberekening is vastgesteld dat aanvullende voorzieningen vereist zijn om een veilige en tijdige ontvluchting van het beoogde aantal personen op de verdieping te waarborgen. Het trappenhuis dient te worden uitgevoerd als extra beschermde vluchtroute, waarbij het rechter deel (BC2) niet eerst door het linker deel (BC1) mag vluchten. Let op: toiletruimten mogen zijn gelegen in de extra beschermde vluchtroute.



 RBG ADVIESBUREAU VOOR BRANDVEILIGHEID		Permanente huisvesting COA Zuidplas			
		<u>Quickscan brandveiligheid - Verdieping</u> (sub) brandcompartimentering Voorzieningen brandveiligheid			
ADRES:	't Holland 59 6921 GX Duiven	FORMAAT	TEKENINGNUMMER	OPDRACHTGEVER	DATUM
TELEFOON:	0316 84 40 80	A3	125.378t01	Daiwa House Modular Europe Jan Snel BV	10-10-2025
E-MAIL:	info@rbg-bv.nl	SCHAAL	1:150	GETEKEND	BLAD
INTERNET:	www.rbg-bv.nl				