



Eerste verdieping

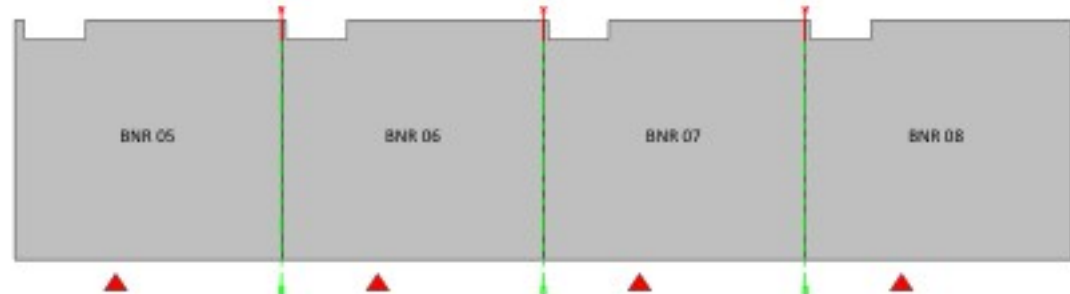
ruimteoverzicht Eerste verdieping			
Nr	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
1.01	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.02	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.06	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.07	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.09	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.10	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
1.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.12	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.17	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.18	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.20	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.21	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
1.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.23	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,7 m²
1.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.32	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
1.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²
1.34	verkeersruimte	hal	14,3 m²
1.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
1.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.37	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,8 m²
1.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
1.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
1.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,2 m²
1.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
1.43	toiletteruimte	toilet	1,0 m²
1.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,1 m²

BVO totaal: 782 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84.4 m²	6x	506.4 m²
Perceel 2.3 (miva)	84.4 m²	2x	168.8 m²

- RENVOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
 - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
 - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
 - Luchtverversing volgens NEN 1067; riool volgens NTR 3216
 - Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
 - Bad- en toilet ruimten voorzien van legelwerk tot 2,6m + vloer.
 - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
 - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop	HWA: hemelwaterafvoer
Entree Woning	Rookmelder (NEN 2555)
Binnenwerkse maatvoering	Dagmaat binnenkozijnen
WTW Gebalanceerde ventilatie	Valbeveiligingskedge
KK Koelkast	KP Kookplaat
WM Opstelplaats wasmachine	Buiteneunit

RENVOOI BRAND	WBDO EI 30	WBDO EI 60 / WRD RA & R200
---------------	------------	----------------------------



Overzicht 1ste verdieping

HODES 100
huysvesting jaar

NB 42 woningen COA Nieuwekerk aan den IJssel
OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage
ONDERWERP
Eerste verdieping - Blok 2
TEKENINGNUMMER
TO-112
FORMAAT
A1 (841x594)
SCHAAL
1:100
STATUS
DEFINITIEF

GETEKEND
29-10-2025
GEWUIZIGD

PROJECTNUMMER
001833

Hodes Huisvesting B.V. Nieuwenkampsmaten 14 7472 DE Goor T. 088 398 00 00 info@hodes-huisvesting.nl
Eigendom en auteursrecht voorbehouden aan Hodes Huisvesting B.V. Deze tekening mag op geen enkele wijze ten behoeve van derden gebruikt, gekopieerd of getoond worden.