

ruimteoverzicht Begane grond			
Nr.	Bouwbesluit functie	Ruimte	Opp
0.01	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.02	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.03	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.04	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.05	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.06	verblijfsruimte	slaapkamer	11,3 m²
0.08	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.09	badruimte	badkamer	4,1 m²
0.10	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
0.11	technische ruimte	tech. ruimte	2,0 m²
0.12	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.13	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.14	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.15	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.16	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.17	verblijfsruimte	slaapkamer	11,3 m²
0.19	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.20	badruimte	badkamer	4,1 m²
0.21	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
0.22	technische ruimte	tech. ruimte	2,0 m²
0.23	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.24	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.25	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.26	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.27	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.28	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.29	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.30	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.31	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.32	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
0.33	technische ruimte	tech. ruimte	2,0 m²
0.34	verkeersruimte	hal	14,2 m²
0.35	technische ruimte	MK	0,3 m²
0.36	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.37	verblijfsruimte	woonkamer / keuken	17,6 m²
0.38	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.39	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.40	verblijfsruimte	slaapkamer	5,5 m²
0.41	verblijfsruimte	slaapkamer	10,1 m²
0.42	badruimte	badkamer	4,3 m²
0.43	toilet ruimte	toilet	1,0 m²
0.44	technische ruimte	tech. ruimte	2,0 m²



Begane grond

BVO totaal: 782 m²			
Gebruiksoppervlakte totaal: 675,2 m²			
Woningtype:	Woning:	Totaal:	
Perceel 2.2	84.4 m²	6x	506.4 m²
Perceel 2.3 (miva)	84.4 m²	2x	168.8 m²

- RENVOOI Algemeen**
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
 - Constructie-onderdelen stormvast verankeren d.m.v. ankers en boutconstructies
 - Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
 - Luchtverversing volgens NEN 1067; riool volgens NTR 3216
 - Elektra volgens NEN 1010, NPR 3510; Water volgens NEN 1006
 - Bad- en toilet ruimten voorzien van legelwerk tot 2,6m + vloer.
 - Brand- en rookklasse volgens brandveiligheidsadvies Noorman tabel 1.
 - Trap wordt voorzien van een trapleuning.

NO: Noodoverloop

Entree Woning

HWA: hemelwaterafvoer

Rookmelder (NEN 2555)

1000 Binnenwerkse maatvoering

1000 Dagmaat binnenkozijnen

WTW Gebalanceerde ventilatie

Valbeveiligingskedge

KK Koelkast

KP Kookplaat

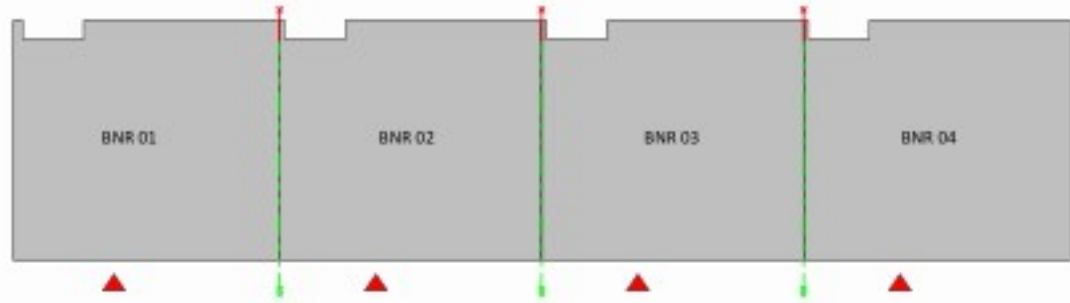
WM Opstelplaats wasmachine

Buiteneunit

RENVOOI BRAND	
WBDO EI 30	WBDO EI 60 / WRD RA & R200



Perspectief



Overzicht begane grond

HODES 100
huisvesting jaar

PROJECTNUMMER
001833

NB 42 woningen COA Nieuwekerk aan den IJssel

OPDRACHTGEVER
Centraal Bureau COA
Rijnstraat 8
2512 XP 's-Gravenhage

GETEKEND
29-10-2025
GEWIJZIGD

ONDERWERP
Begane grond - Blok 2

TEKENINGNUMMER
TO-102

FORMAAT
A1 (841x594)

SCHAAL
1:100

STATUS
DEFINITIEF