



M.e.r.-beoordelingsbesluit Akkeoord naast 3b

1. Aanleiding

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van een schuur naast Akkeoord 3b hebben wij beoordeeld of een milieueffectrapportage (MER) moet worden opgesteld in het kader van het vaststellen van een plan bedoelt in artikel 3.8, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een bedrijfspand en bedrijfsbestemming naast Akkeoord 3b.

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. beoordelen wij of, voorafgaand aan de besluitvorming het plan, een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

2. Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, dat bij het verlenen van de vergunning voor hierboven genoemde ontwikkeling geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

De ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing Akkeoord 3b van 15 mei 2025 en opgesteld door Bro) en de aanmeldnotitie maken onderdeel uit van dit besluit.

3. Rechtsmiddelen

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit waarop geen bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

In de vergunningprocedure kan door een ieder bezwaar tegen de vergunning worden gemaakt. De bezwaren kunnen ook betrekking hebben op dit voorbereidingsbesluit.

4. Procedure

De voorbereiding van het m.e.r.-beoordelingsbesluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage.

De aanmeldnotitie en de daarbij gevoegde bescheiden voldoen aan de eisen die het Besluit milieueffectrapportage daaraan stelt.

5. Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

5.1 Toetsingskader

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Hierdoor is geen directe plicht om een milieueffectrapport op te stellen.

De aangevraagde activiteit komt wel voor in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport, namelijk onder D11.2

In kolom 2 van D11.2 is de m.e.r.-beoordelingsdrempel opgenomen:

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage moet het bevoegd gezag, ook voor activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en of al dan niet een MER opgesteld dient te worden.

Dit dient te gebeuren aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling (2011/92/EU en 2014/52/EU). Deze criteria omvatten:

de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

5.1.1 De kenmerken van het project

De omvang van het project

Het plangebied ligt achter in de doodlopende straat de Akkeroord te Waddinxveen. Het plangebied wordt ingesloten door de bedrijfsbebouwing aan de Akkeroord 3b en het Moerkapellepad (fietspad). Kadastraal staat de locatie bekend als Waddinxveen, sectie F, nummers 2363 en 2898. De omvang van het plangebied is ongeveer 3.660m². Het plan omvat het realiseren van een bedrijfspand met circa 390 m2 bvo.

De cumulatie met andere projecten

Er zijn in de directe omgeving geen woningbouwprojecten of andere ruimtelijke ontwikkelingen die plaatsvinden in dezelfde periode en samen met onderhavig project significante milieueffecten kunnen veroorzaken.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er worden reguliere natuurlijke bouwmaterialen gebruikt tijdens de bouw. Bijzondere effecten zijn hierbij niet te verwachten.

Verontreiniging en hinder

Bij de bouw wordt beperkte hinder op de omgeving verwacht, als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg is er maximaal één nieuw bedrijfspand aanwezig in het plangebied. Deze veroorzaakt geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere, beperkte effecten van het omliggende gebied. Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies en in de bouwfase, zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. De afvalproductie zal derhalve relatief beperkt blijven.

Risico van ongevallen

Het plan veroorzaakt geen risico op zware ongevallen en/of rampen, alsmede risico's voor de menselijke gezondheid.

5.1.2 De plaats van het project

Het bestaande grondgebruik

Het plangebied is momenteel braakliggend en ingericht als intensief bemaaid grasland. Dit perceel is dan ook als zodanig bestemd (bestemming 'Agrarisch').

Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratieve vermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

De Natura 2000-gebieden liggen op een relatief ruime afstand (meest nabijgelegen op circa 6 kilometer). Significante effecten op dit Natura 2000-gebied zijn uitgesloten. Effecten op de instandhoudingsdoeleinden van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. Daarnaast ligt het plangebied niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Daarnaast is het gebied niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijn gebied, geen beschermd natuurmonument, geen (of in de nabijheid van een) NNN gebied, geen landschappelijk waardevol gebied, geen waterwinlocatie of grondwaterbeschermingsgebied, geen monumenten of archeologisch belang.

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Het natuurlijke milieu ter plaatse heeft een voldoende opnamevermogen voor de voorgenomen

ontwikkeling. Het plangebied ligt in een gebied van een matige bevolkingsdichtheid, namelijk in een bedrijventerrein ten zuiden van de kern Waddinxveen.

5.1.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (Geografisch en grootte getroffen bevolking)

Op de locatie wordt een schuur gerealiseerd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten van het toekomstige gebruik en de toekomstige inrichting zijn gering en zeer lokaal van aard. De effecten en het bereik daarvan zijn daarmee zeer beperkt.

Grensoverschrijdend karakter

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling hebben geen grensoverschrijdend karakter.

Orde van grootte en complexiteit effect

Het is waarschijnlijk dat een zeer beperkte mate van hinder, met name in de aanlegfase optreedt. Van onevenredige effecten voor de omgeving is echter geen sprake. De kans op onevenredige negatieve effecten is vrijwel nihil.

Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Het effect van realisatie van schuur is tijdelijk. Het effect van het gebruik van het bedrijfspand is langdurig. Het project kan (indien gesloopt) worden teruggebracht naar het huidige gebruik.

5.2 Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen kan worden uitgesloten dat het project aanzienlijke effecten voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen,

de gemeentesecretaris



de burgemeester

