



Informatienota aan de raad

Z25.002024

onderwerp

Informatienota participatieproces T Boer

nummer raadsstuk

B 1871

datum

23/07/2025

afzender

College van burgemeester en wethouders

portefeuillehouder**behandelend ambtenaar****registratienummer**

Z25.002024

bijlagen

2

openbaar of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Kernboodschap

Middels deze informatienota wordt de gemeenteraad op de hoogte gesteld van de uitkomsten van het participatieproces wat de Firma T Boer heeft gedaan in kader van het vooroverleg voor een nieuwe oplossing voor de parkeerproblematiek.

Inleiding

De Firma T Boer heeft in juni 2024 een vooroverleg ingediend voor een oplossing voor de parkeerproblematiek van de Firma. Het plan bestaand uit het bouwen van een 2 laagste parkeergarage op het perceel tegenover 's Gravenweg 114, waar nu het huidige (legale) parkeerterrein van de Firma T Boer is gevestigd. In het kader van de omgevingswet, en uw kader participatie bij BOPA's, is de indiener verplicht om een participatieproces te organiseren. Het college hecht erg de uitkomsten van het participatieproces, gezien alle ontwikkelingen aan de 's Gravenweg. De uitkomsten van dit participatieproces zijn dan ook meegenomen in de afwegingen voor de weigering verklaring van geen bedenkingen voor 's Gravenweg 138a en tegenover 's Gravenweg 114. Daarnaast zal de uitkomst van het participatieproces ook een belangrijke plek hebben in de afwegingen rondom het besluit op het vooroverleg.

Toelichting

De Firma T Boer heeft in juni 2024 een vooroverleg ingediend bij de gemeente voor een nieuwe oplossing voor het de parkeerproblematiek rondom het bedrijf. Het vooroverleg bestaand uit een plan voor het realiseren van een 2 laags parkeergarage op het terrein van het bestaande, legale, parkeerterrein tegen over 's Gravenweg 114. Het zou gaan om een garage waar 238 parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Daarnaast is het plan om ook infrastructuur aan te leggen voor het opladen van elektrisch auto's alsmede plaatsten voor motoren en fietsen. Ook zal er een plek komen waar werknemers comfortabel kunnen wachten op gezamenlijk vervoer. Figuur 1 laat het schetsontwerp zien van de mogelijk nieuwe parkeergarage.



Figuur 1: schetsontwerp parkeergarage T Boer

Het plan past niet binnen de huidige regels van het tijdelijke omgevingsplan, vandaar dat de Firma T Boer een vooroverleg heeft ingediend bij de gemeente. Omdat dit een uitbreiding is van meer dan 10% van een bedrijf buiten de bebouwde kom is participatie verplicht, op basis van het besluit verplichte participatie Zuidplas. Daarnaast is het college van mening dit plan ook politiek gevoelig ligt, wat nog een extra reden is om goed op te halen want de omgeving ook vindt dat dit plan.

Het college heeft T Boer gevraagd om een goed participatieproces in te richten en op te halen wat de omgeving vindt van dit nieuwe plan. De firma heeft daarvoor een bedrijf ingehuurd om dit proces te begeleiden. In het voorjaar van 2025 zijn er 2 informatieavonden georganiseerd. Het logboek en de verslagen zijn te vinden op de website www.sgravenweg114.nl. Tevens is ook het eindverslag toegevoegd als bijlage bij de informatienota (A25.002553). Ook is het vervoersplan van de Firma T Boer bijgevoegd (A25.002554).

Op de eerste avond is het plan voor de bouw van een 2-laags parkeergarage gepresenteerd aan de buurt & omwonenden. De conclusie van de avond is, dat de omwonenden zich niet echt gehoord voelden. De mogen reageren op één oplossing, terwijl er volgens de buurt & omwonenden ook nog andere oplossingen mogelijk. Ook waren de meeste aanwezigen het niet eens met het eerste plan

De Firma T Boer, heeft in overleg met het participatiebureau, gekozen om een extra avond te organiseren, met daarbij de vraag welke andere oplossingsrichtingen er nog zijn.

Uit de avond zijn de volgende oplossingsrichtingen gekomen:

1. Onderzoek een parkeeroplossing op het eigen terrein, onder andere op het huidige terrein van nummer 114, optimalisatie het parkeerterrein tegenover 114 en tweede locatie aan de 's Gravenweg 350.



2. Maak een goed vervoersplan voor het gebruik van personenauto's van het personeel te beperken.
3. Onderzoek de mogelijkheden om de bedrijfsvoering te optimaliseren door toekomstig gebruik van robotisering en kunstmatige intelligentie.
4. Onderzoek oplossingen voor parkeren op de locatie 138, in combinatie met maatregelen om geluidsoverlast te beperken.
5. Onderzoek de mogelijkheid om alsnog te komen tot een legalisering van het achterste gedeelte van 114 (eventueel seizoensgebonden); zorg dan wel voor een betere inpassing met betere beplanting eromheen.

De vijf nieuwe oplossingsrichtingen zijn eerst door de Firma T Boer zelf beoordeeld en daarna voorgelegd aan de gemeente in een gezamenlijk overleg.

Conclusie

Oplossing 1

De Firma ziet mogelijkheden om alle terreinen ver te optimaliseren, zodat er meer ruimte ontstaat voor de aanleg van 15 parkeerplekken (7 op het eigenterrein, 8 het parkeerterrein tegenover 114). Echter is dit geen oplossing voor het volledige 'parkeerprobleem' van de Firma. De gemeente staat niet onwelwillend tegenover het beter benutten van de huidige terreinen. Echter zal hier wel een vergunning voor nodig zijn, die via de formele weg aangevraagd dient te worden.

Oplossing 2

De firma heeft een vervoersplan van het bedrijf geactualiseerd, die onder andere een fietsenplan en leasefietsregeling bevat. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden onderzocht voor P+R plekken in de omgeving, met pendelbussen. In het participatie verslag stelt de Firma, ter onrechte, dat deze in overleg met de gemeente niet wordt ondersteund. Hierover heeft geen overleg plaats gevonden. Het college ziet hier nog steeds een mogelijke oplossing voor het probleem.

Oplossing 3

De Firma onderzoekt de mogelijkheden voor verbetering en modernisering van de bedrijfsvoering, waarbij automatisering, robotisering en kunstmatige intelligentie kansrijk zijn voor de toekomst. Duidelijk is wel, dat voor de korte termijn dit geen oplossing gaat bieden voor het huidige parkeervraagstuk

Oplossing 4

De Firma Boer stelt dat, mede door de oplossingen op eigen terrein, er 30% minder vraag is dan nu gebruikt worden op 138a. Dat betekent dat er minder parkeerplekken gebruikt kunnen worden en er meer 'groen' aan te leggen. Daarnaast zijn er diverse geluidswerende maatregelen mogelijk om de geluidsoverlast te beperken. Echter gaat de Firma hier wel voorbij aan het punt dat dit nu illegaal gebruikt wordt. Dit heeft het college al meerdere keren gecommuniceerd richting de initiatiefnemer. In het raadvorstel Weigering Verklaring van Geen Bedenkingen gaat het college uitgebreid in waarom deze oplossing niet haalbaar is. Het college beschouwt dit als een niet haalbare oplossingsrichting.

Oplossing 5

De firma stelt dat de vraag naar de producten vooral 'seizoensgebonden' is, voornamelijk rond (internationale) feestdagen. Gevolg hiervan is dat er piekmomenten in de productie zijn, voor circa 14 weken per jaar waar extra medewerkers worden ingehuurd. De firma stelt dan ook voor om het extra



stuk achter 114 voor deze weken te gebruiken als extra parkeerterrein, welke landschappelijk wordt ingepast met beplanting, eventueel met semiverharding.

Echter gaat de Firma wederom voorbij aan het punt dat dit nu illegaal gebruikt wordt. Dit heeft het college al meerdere keren gecommuniceerd richting de initiatiefnemer. In het raadvorstel Weigering Verklaring van Geen Bedenkingen 's Gravenweg tegenover 114 gaat het college uitgebreid in waarom deze oplossing niet haalbaar is. Het college beschouwt dit als een niet haalbare oplossingsrichting.

Consequenties

De inhoud van het participatieproces is meegenomen in de beoordeling van de weigering verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 138. Dit heeft niet geleid tot een aanpassing van het raadsvoorstel. Het college stelt nog steeds voor aan de raad om de beide verklaring van geen bedenkingen te weigeren. De oplossingsrichting die de firma presenteert zijn niet wenselijk vanuit een gemeentelijk perspectief.

Vervolg

De inhoud van het participatieproces is meegenomen in de beoordeling van de weigering verklaring van geen bedenkingen 's Gravenweg 138. Afhankelijk van de beslissing door de gemeenteraad op beide weigering van de verklaring van bedenkingen ('s Gravenweg 138a & tegenover 114) zal het college een beslissing nemen over het vooroverleg is ingediend. Als daar een positief principebesluit uit volgt, wordt de raad door middel van een informatienota geïnformeerd over. Uiteraard blijft het college ook in gesprek met de alle partijen (omwonenden, T. Boer).

Inclusie

Voor deze informatie nota is inclusie niet van toepassing.

Bijlagen

1. Participatieverslag Participatieverslag T Boer - A25.002553
2. Vervoersplan T Boer - A25.002554

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas,


Burgemeester


Gemeentesecretaris