



Raadsvoorstel



onderwerp

Vaststellen Weigering verklaring van geen bedenkingen uitbreiding parkeerterrein tegenover 's-Gravenweg 114 Nieuwerkerk aan den IJssel

registratienummer

R24.000136

raadsvergadering

16/09/2025

portefeuillehouder



behandelend ambtenaar



datum

10/12/2024

bijlagen

6

Openbaar, besloten of geheim

Openbaar

Aan de raad van de gemeente Zuidplas

Toelichting op de beslispunten

Door de eigenaar van het kadastrale perceel NWK03-E-809 tegenover de 's-Gravenweg 114 in Nieuwerkerk aan den IJssel is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden van het parkeerterrein ten dienste van het personeel van de tegenovergelegen slachterij. Op 4 april 2023 heeft de gemeenteraad een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de aanvraag omgevingsvergunning. De ontwerpweigering en de ontwerp weigering omgevingsvergunning hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn zienswijzen ingediend. De gemeenteraad dient een definitief besluit te nemen ten aanzien van de verklaring van geen bedenkingen en de aanvraag omgevingsvergunning.

Beslispunten

1. De Nota van beantwoording zienswijzen tegenover 's-Gravenweg 114 Nieuwerkerk aan den IJssel vast (Z24.002721) te stellen.
2. Een definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen (A24.002473) af te geven voor het weigeren van de omgevingsvergunning tegenover 's-Gravenweg 114 Nieuwerkerk aan den IJssel – uitbreiding parkeerterrein.

Inhoud van het voorstel

• Aanleiding

Door de eigenaar van het kadastrale perceel NWK03-E-809 tegenover de 's-Gravenweg 114 in Nieuwerkerk aan den IJssel is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van het parkeerterrein ten dienste van het personeel van de naastgelegen slachterij. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan en het vigerende ruimtelijke beleid.

Tijdens de raadsvergadering van 4 april 2023 heeft u een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de aanvraag omgevingsvergunning tegenover de 's-Gravenweg 114 in Nieuwerkerk aan den IJssel. De ontwerpverklaring en vergunning hebben voor 6 weken ter inzage gelegen, daarop zijn zienswijzen ingediend.

De besluitvorming heeft meer tijd in beslag genomen dan gebruikelijk omdat de gemeente lange tijd in gesprek is geweest met de initiatiefnemer over deze ontwikkeling.



onderwerp

Vaststellen Weigering verklaring van geen bedenkingen uitbreiding parkeerterrein tegenover 's-Graven

registratienummer

R24.000136

Met dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld zich over de zienswijze uit te spreken voor zover deze de raad betreffen en een besluit over de definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen te nemen.

• **Argumenten**

1.1 Alle ingediende zienswijze zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijze tegenover de 's-Gravenweg 114 in Nieuwerkerk aan den IJssel.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure hebben het ontwerpbesluit en de ontwerpweigering voor 6 weken ter inzage gelegen. De daarop ingediende zienswijze zijn allen samengevat en beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijze.

1.2 De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding om het ontwerpbesluit te wijzigen en de weigering verklaring van geen bedenkingen niet af te geven

De zienswijzen geven geen aanleiding om de gevraagde omgevingsvergunning voor de uitbreiding van het parkeerterrein tegenover 's-Gravenweg 114 alsnog te verlenen. De aanvraag is in strijd met zowel gemeentelijke als provinciaal beleid en doet afbreuk aan de agrarische landschappelijke waarden binnen het recreatiegebied Hitland In Nieuwerkerk aan den IJssel. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is de aanvraag niet gewijzigd.

2.1 Een verklaring van geen bedenkingen is wettelijk verplicht.

In artikel 6.5 Bor is geregeld dat de raad als bevoegd bestuursorgaan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op het gebruik van gronden waarbij (met toepassing van art. 2.12 lid 1, onder 3 Wabo) wordt afgeweken van het bestemmingsplan, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

2.2 De raad is bevoegd orgaan om een definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is voor de verlening of weigering van een omgevingsvergunning (bevoegdheid van het college) een door uw raad afgegeven (weigering) verklaring van geen bedenkingen benodigd. Op 4 april 2023 heeft uw raad een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Uit artikel 3.11, lid 3 van de Wabo volgt dat het bevoegde orgaan (de gemeenteraad) in haar definitieve besluit om wel of geen definitieve verklaring van geen bedenkingen de zienswijze over het ontwerpbesluit mee te wegen.

• **Kanttekeningen**

2.1 Tegen de weigering van de omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld.

Aanvrager heeft de mogelijkheid om na weigering van de vergunning in beroep te gaan tegen het besluit. De geweigerde omgevingsvergunning wordt gelet hierop voor 6 weken ter inzage gelegd.

Beoogd effect

Het weigeren van de verklaring van geen bedenkingen borgt de ruimtelijke kwaliteit binnen het gebied en sluit aan bij zowel gemeentelijk als provinciaal beleid.

Wettelijk kader

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Besluit ruimtelijke ordening
- Algemene wet bestuursrecht



Beleidskader

- Bestemmingsplan 'Hitland 2020'
- Verordening Ruimte
- Visie ruimte en mobiliteit
- Omgevingsvisie Zuidplas 2040
- Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland

Financiën

Voorliggend planvoornemen wordt op particulier initiatief aangevraagd. Er zijn voor de gemeente geen directe kosten aan verbonden. De aanvrager is leges verschuldigd. Vanwege de beoogde weigering is met de initiatiefnemer geen anterieure overeenkomst getekend.

Communicatie / participatie

De initiatiefnemer wordt op de hoogte gesteld van de procedure en de weigering. Ook die indieners van zienswijzen worden op de hoogte gesteld van de inhoud van de Nota van beantwoording zienswijzen. Daarbij hebben met beide partijen meerdere overleggen plaatsgevonden om tot een passende oplossing te komen, zoals ook door de gemeenteraad is verzocht in de raadsvergadering van het verlenen van de ontwerp weigering van 4 april 2024. Er loopt momenteel een vooroverleg, echter valt dit perceel buiten de scope van het vooroverleg.

Aanpak

Wordt door u besloten een definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven, dan zal daarna de omgevingsvergunning worden geweigerd. Aanvrager en indieners van de zienswijzen zullen hierover worden geïnformeerd. De definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen en de nota van beantwoording zienswijzen zullen onderdeel uitmaken van het besluit op de omgevingsvergunning. Dit besluit wordt gepubliceerd. Tegen de weigering van de omgevingsvergunning staat een beroepsgang open bij de rechtbank.

Inclusie

Het betreft hier een ruimtelijke procedure waarvoor de oordeelsgronden vanwege de Wro, ruimtelijk van aard moeten zijn. Inclusie maakt hiervan geen onderdeel uit en mag geen grond zijn voor het al dan niet wenselijk achten van een ruimtelijke procedure.

Bijlagen

- | | |
|--|--------------|
| 1. Aanvraag omgevingsvergunning tegenover 's-Gravenweg 114 NWK | – A23.000292 |
| 2. Ruimtelijke onderbouwing tegenover 's-Gravenweg 114 NWK | – A23.000293 |
| 3. Vervoersplan 's-Gravenweg 114 | – A23.000295 |
| 4. Overzichtstekening situatie tegenover 's-Gravenweg 114 | – A23.000294 |
| 5. Nota van beantwoording zienswijzen | – Z24.002721 |
| 6. Definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen | – A24.002473 |

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders,


Burgemeester


gemeentesecretaris



onderwerp

Vaststellen Weigering verklaring van geen bedenkingen uitbreiding parkeerterrein
tegenover 's-Graven

registratienummer

R24.000136

Raadsbesluit weigering verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Zuidplas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2024;

gelet op artikelen 2.27 en 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5 Besluit
omgevingsrecht en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

besluit:

1. De Nota van beantwoording zienswijzen tegenover 's-Gravenweg 114 Nieuwerkerk aan den IJssel vast (Z24.002721) te stellen.
2. Een definitieve weigering verklaring van geen bedenkingen (A24.002473) af te geven voor het weigeren van de aanvraag omgevingsvergunning tegenover 's-Gravenweg 114 Nieuwerkerk aan den IJssel – uitbreiding parkeerterrein.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 september 2025.

De raad voornoemd,

De griffier

