

|              |               |
|--------------|---------------|
| Besluitdatum | 22-10-2025    |
| Verzenddatum | 22-10-2025    |
| Ons kenmerk  | 2024-00026681 |
| Uw kenmerk   | 1.1552.7-05   |
| Loketnummer  | 2024121701657 |
| Bijlagen     | 12            |

# Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

## het herstellen van de fundering van de toren van de Sint-Janskerk

### 1 Aanleiding

Op 17 december 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het herstellen van de fundering van de toren van de Sint-Janskerk op de locatie Achter de Kerk 1 te Gouda. Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

### 2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje 'voorschriften'.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)
- Rijksmonument (artikel 5.1, lid 1, onder b Ow)

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

1. V - publiceerbare aanvraag-003 (ons kenmerk D-2025-00030355)
2. V - 2024-11-22 - Van Hoogevest - 1.1552.7-05, BE-01 - Situatiekening (ons kenmerk D-2024-00158563)
3. V - 2024-11-22 - Van Hoogevest - 1.1552.7-05, BE-02 - Begane grond bestaand (ons kenmerk D-2024-00158552)
4. V - 2024-11-22 - Van Hoogevest - 1.1552.7-05, BE-05 - Begane grond nieuw (ons kenmerk D-2024-00158560)
5. V - 2024-11-22 - Van Hoogevest - 1.1552.7-05, BE-07 - Doorsneden toren (ons kenmerk D-2024-00158565)
6. V - 2024-11-22 - Van Hoogevest - 1.1552.7-05, BE-03 - Begane grond sloop (ons kenmerk D-2024-00158570)
7. V - 2024-11-18 - Van Hoogevest - 2.1 P7570 - Janskerk Gouda - Torenfundering (ons kenmerk D-2024-00158564)

8. V - 2024-11-18 - De Prouw - P9458, M1a - 2.2 P7570 - Herfundatie Toren Janskerk Gouda  
(ons kenmerk D-2024-00158562)
9. V - 2024-11-18 - De Prouw - P9458, M2a - Herfundatie stappenplan  
(ons kenmerk D-2024-00158551)
10. V - 2024-02-29 - Silt - 2302727 - Resultaten Grondonderzoek  
(ons kenmerk D-2024-00158555)
11. V - 2025-02-04 - Silt - 2403310 - Verkennend bodem- en indicatief asbestonderzoek  
(ons kenmerk D-2025-00016063)
12. V - PvE\_archeologie definitief\_v2 getekend (ons kenmerk D-2025-00137011)

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voordat u start met de werkzaamheden moet u nog, voor zover wij kunnen nagaan, de volgende vergunningen aanvragen/meldingen indienen:

Melding brandveilig gebruik (voor de periode tijdens de verbouwing)  
Informatieplicht Bouw- en sloopveiligheid

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Dit besluit gaat een dag nadat vier weken zijn verstreken sinds de dag van terinzagelegging van het definitieve besluit in, omdat het een rijksmonument betreft. Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. De vergunning treedt in dit geval niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

### 3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

#### 3.1 Rijksmonument (artikel 5.1, lid 1, onder b Ow)

- Het pand is op de rijksmonumentenlijst geplaatst onder nummer 16722.
- De Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) heeft een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen.
- De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft 11 maart 2025 onder referentie 1659775, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen.
- Het pand bezit elementen van cultuurhistorische waarden die gerespecteerd dienen te blijven. Uit de ingediende bescheiden blijkt dat deze cultuurhistorische waarden in het verbouwings- en restauratieplan gerespecteerd blijven.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

#### 3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

## 4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- Wij hebben de beslistermijn met zes weken verlengd. Dit hebben wij schriftelijk bekendgemaakt.
- Het ontwerpbesluit heeft van 02-09-2025 tot en met 13-10-2025 ter inzage gelegen.
- Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpbesluit ontvangen.

Burgemeester en wethouders van Gouda,

namens dezen,

H. Douw,

Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Dan kunt u van een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:

1. Per post. Stuur uw brief naar: Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
2. Digitaal. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:

- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

### **Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?**

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

# Voorschriften

## Rijksmonument

- Gelet op de cultuurhistorische waarden is het noodzakelijk dat de werkzaamheden door de gemeente worden begeleid en dat de gemeentelijk monumenteninspecteur in de gelegenheid wordt gesteld de bouwvergaderingen bij te wonen. Wij verzoeken u daarom ten minste 3 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de monumenteninspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- De werkzaamheden dienen onder begeleiding van de monumenteninspecteur en in dialoog met de constructeur van de ODMH uitgevoerd te worden.
- De graafwerkzaamheden dienen overeenkomstig het archeologisch Programma van Eisen uitgevoerd te worden.
- Indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen in het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuurhistorische waarde bezitten, dienen de vergunde activiteiten te worden gestaakt totdat door de monumenteninspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH goedkeuring is gegeven de activiteiten te hervatten.
- Afwijken van het goedgekeurde verbouwings- en restauratieplan is niet toegestaan.

## Bouwen (technisch)

- Het bouwwerk moet worden verbouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht. Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar [bwt@odmh.nl](mailto:bwt@odmh.nl) o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Achter de Kerk 1 te Gouda + ons kenmerk 2024-00026681.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <https://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

### Constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
- b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
- c. een controleberekening van de bestaande constructies ter plaatse van de wijzigingen.
- d. constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- e. Een risicomatrix moet de risico's voor de veiligheid duiden die verbonden zijn aan de bouwwerkzaamheden. Als de risicomatrix het noodzakelijk acht moet er een veiligheidscoördinator worden aangesteld en moet er een bouwveiligheidsplan worden opgesteld. Zie verder ook onder 'Aandachtspunten tijdens uitvoering'.

- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of [bodembalie@odmh.nl](mailto:bodembalie@odmh.nl).
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
  - a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
  - b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m<sup>3</sup>.
  - c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m<sup>3</sup>.
  - d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m<sup>3</sup>.
  - e. dakgrind, indien meer dan 1 m<sup>3</sup>.
  - f. overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
  - a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
  - b. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.

Dit kan door te mailen naar [bwt@odmh.nl](mailto:bwt@odmh.nl) of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

## Mededelingen

### Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2024-00026681 vermelden.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota namens de gemeente Gouda. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

### Overige toestemmingen

- Voor het realiseren van een bouwplaatsinrichting op de openbare grond is een afzonderlijke toestemming nodig. Neem hiervoor tijdig contact op met het gemeentelijk Stadstoezicht: [omgevingsloket@gouda.nl](mailto:omgevingsloket@gouda.nl)
- Voor het gebruik van de kerk tijdens de periode waarin het funderingsherstel wordt uitgevoerd is een (tijdelijke) melding brandveilig gebruik vereist zoals bedoeld in § 6.1.2 uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. De melding dient ten minste vier weken voor het begin van het gebruik te worden gemeld via het digitale loket <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>.
- Indien er meer dan 10 m<sup>3</sup> afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan. Ook als er sprake is van het verwijderen van asbest. Bij het uitvoeren van verbouw-,

renovatie- en/of sloopwerkzaamheden aan bouwdelen van vóór 1994, moet worden vastgesteld of de betreffende bouwdelen asbesthoudend materiaal bevatten. Dit vaststellen kan wettelijk alleen door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf in de vorm van een asbestinventarisatierapport. Wanneer blijkt dat er asbesthoudend materiaal verwijderd zal worden moet hiervoor ten minste 4 weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden via <https://omgevingswet.overheid.nl/> een sloopmelding te worden gedaan vergezeld van een asbestinventarisatierapport.

#### **Aandachtspunten tijdens uitvoering**

- Nagegaan moet worden welke veiligheidsrisico's er zijn bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Door het invullen van de risicomatrix, te vinden op de website <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/plichten/informatieplicht-bouwactiviteit/>, dient de opdrachtgever/aannemer voor de bouwactiviteit de risico's voor de veiligheid te duiden die verbonden zijn aan de bouwwerkzaamheden. Als de risicomatrix het noodzakelijk acht, moet een veiligheidscoördinator worden aangesteld en moet er een bouwveiligheidsplan worden opgesteld. Over de uitkomsten hiervan dient u de afdeling Bouw- en Woningtoezicht ten minste drie weken voor de start van de uitvoer van de werkzaamheden in kennis te stellen. Voornoemde informatie dient tevens aanwezig te zijn op de bouwplaats.
- Omdat uit het bodemonderzoek is gebleken dat de toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt overschreden is noodzakelijk om tijdig een melding te doen voor de activiteit "Graven in een bodemkwaliteit boven de I-waarde" zoals bedoeld in artikel 4.1225 van het Besluit activiteiten leefomgeving.
- Bij werkzaamheden op en/of in de bodem moet rekening te worden gehouden met het volgende:
  - de werkzaamheden kunnen bestaan uit één of meerdere milieubelastende activiteiten waarop regels van toepassing zijn uit het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en/of het omgevingsplan;
  - Controleer of er nog andere vergunningen nodig zijn of er een andere melding moet worden ingediend d.m.v. de vergunning check op [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl/) ;
  - Neem contact op met de ODMH indien u tijdens de activiteit stuit op een mogelijke toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem als bedoeld in afdeling 19.2a Ow;
  - Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: 'Werken in en met verontreinigde bodem'.
- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Het bemalen van de bouwput ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van de kerk en de belendingen. Wanneer de bouwput bemalen wordt dan dient er ruim voor de start van de betreffende werkzaamheden een bemalingsplan ter beoordeling en goedkeuring toegezonden te worden aan de monumenteninspecteur van de ODMH. Daarnaast dient u bij het uitvoeren van deze werkzaamheden contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: [www.waterschappen.nl/mijn-waterschap](http://www.waterschappen.nl/mijn-waterschap).
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden

gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of [bodembalie@odmh.nl](mailto:bodembalie@odmh.nl).

- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- Bomen dienen beschermd te worden volgens de poster "Werken rond bomen" (<https://www.norminstituutbomen.nl/producten/bomenposter>). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met [bureaudagelijksbeheer@gouda.nl](mailto:bureaudagelijksbeheer@gouda.nl).
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.