

Besluitdatum	02-10-2025
Verzenddatum	02-10-2025
Ons kenmerk	2025-00008086
Uw kenmerk	
Loketnummer	2025032801647
Bijlagen	55

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

het aanbouwen van een facilitair gebouw aan het Groene Hart Ziekenhuis

1 Aanleiding

Op 28 maart 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het aanbouwen van een facilitair gebouw aan het Groene Hart Ziekenhuis op de locatie Bleulandweg 10 in Gouda. Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje 'voorschriften'.

Het besluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
 - Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)
 - Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Het bouwplan is strijdig met het omgevingsplan, waardoor sprake is van een zogeheten buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit (de eerste vier documenten zijn toegevoegd na de ter inzageperiode van het ontwerpbesluit):

- 250924_D_Besluit RB BOPA GHZ fase 2 facilitair gebouw (ons kenmerk D-2025-00129597)
- Bijlage 1 250821_D_Zienswijze geanonimiseerd (ons kenmerk D-2025-00129600)
- Bijlage 2 250912_D_GHZ ziensw reactie facili (ons kenmerk D-2025-00129604)
- Bijlage 3 RO motivering GHZ (ons kenmerk D-2025-00129606)
- #W2 Publiceerbare aanvraag-006 (ons kenmerk D-2025-00072287)
- Bijlage 4 Toestingsoverzicht RO motivering - geanonimiseerd (ons kenmerk D-2025-00087134)
- #W2 BLW10-Q--B8-----004 - Geveldoorsnede 2, gebouw Q - geanonimiseerd (ons kenmerk D-2025-00072281)
- 2025-05-28 - #W2 BLW10-Q-B9-100 - Kleur en materiaalstaat - geanonimiseerd (ons kenmerk D-2025-00072282)

- #W2 250530 Wissing-1449-GHZ-mr-20250530-Stap 2-motivering bopa-v06.pdf (ons kenmerk D-2025-00072283)
- #W2 250530 GHZ Planboek Route 31 v5_5.pdf (ons kenmerk D-2025-00072284)
- #W2 Planboek Bijlage B - BLW10-Q--B9-----001 - Fase document DO 250528.pdf (ons kenmerk D-2025-00072285)
- #W2 250515 Toelichting op vragen over ontwerp (ons kenmerk D-2025-00065978)
- #W2 20250523_AOK_Oplegger_bouwdeel Q - geanonimiseerd (ons kenmerk D-2025-00065131)
- #W2 BLW10-MP-B0--00-FP2C - Situatie - nieuwe toestand (ons kenmerk D-2025-00056195)
- #W2 BLW10-MP-B0--00-FP2B2 - Situatie - Bestaande toestand (ons kenmerk D-2025-00056196)
- #W2 2025-04-25 - ODMH bwd Q reactie GHZ v3 (ons kenmerk D-2025-00056197)
- #W2 Planboek Bijlage A - 250424 Participatieverslag Route '31 V2.1 (ons kenmerk D-2025-00056198)
- #W2 2025-19-04 - wijz d - vak werk architecten - BLW10-Q--B0 - Tekeningenlijst (ons kenmerk D-2025-00052696)
- #W2 2025-19-04 - wijz b - vak werk architecten - BLW10-Q--B7-----001 - Doorsnede Q1, Q2 en Q3 gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00052697)
- #W2 2025-19-04 - wijz b - vak werk architecten - BLW10-Q--B1--01 - Plattegrond 1e verdieping gebouw Q, P=3600+ (ons kenmerk D-2025-00052698)
- #W2 2025-19-04 - wijz b - vak werk architecten - BLW10-Q--B1--00 - Plattegrond begane grond gebouw Q, P=0 (ons kenmerk D-2025-00052699)
- #W2 2025-19-04 - wijz b - vak werk architecten - BLW10-Q--B8-----003 - Geveldoorsnede 1, gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00052702)
- #W2 2025-19-04 - wijz b - vak werk architecten - BLW10-Q--B8-----001 - Tekeningen set (Principe details gebouw Q) (ons kenmerk D-2025-00052703)
- 2025-04-16 - GRGO20250268 - VanderHelm Milieutechniek B.V. - verkennend bodemonderzoek (ons kenmerk D-2025-00052428)
- 2025-19-03 - Deern - BLW10-MP-T0--00-003 - Terrein installatie brandveiligheid (ons kenmerk D-2025-00042177)
- PI2025-28-03 - Participatieverslag herontwikkeling gebouw Groene Hart Ziekenhuis (definitief) (ons kenmerk D-2025-00042178)
- OVERIG 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B9-----302 - Pantry obductieruimte SP-426 (ons kenmerk D-2025-00042179)
- 2025-19-03 - Deerns - BLW10-Q--F5--00-002 - Brandveiligheid, brand technische indeling (ons kenmerk D-2025-00042180)
- 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B9-----700 - BVO gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00042181)
- 2025-19-03 - RNL 120.06843.00.0310 v2.0 - Deerns - Hoofdprincipe installaties (ons kenmerk D-2025-00042182)
- 2025-19-03 - wija b - vakwerk architecten - BLW10-Q--B5--00 - Plafondafwerking begane grond gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00042183)
- 2025-19-03 - Deerns - BLW10-Q--F5--00-001 - brandveiligheid, brandcompartimentering (ons kenmerk D-2025-00042185)
- OVERIG 2025-19-03 - wija z - vakwerk architecten - BLW10-Q--B9-----303 - verblijfsruimte ondersteunde diensten SP-597 (ons kenmerk D-2025-00042186)
- 2025-19-03 - Deerns - BLW10-Q--E1--00-001 - Elektrotechnische installatie, verlichting en vluchtroute-aanduiding (ons kenmerk D-2025-00042188)
- 2025-19-03 - 06843.0310 v2.0 - Deerns - GHZ Bouwdeel Q (definitief) (ons kenmerk D-2025-00042189)
- 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B8-----002 - Detail overzicht gevels gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00042190)

- #W2 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B6-----001 - Gevel aanzichten gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00042195)
- 2025-19-03 - Deerns - BLW10-Q--F5--K1-002 - brandveiligheid, brand technische indeling (ons kenmerk D-2025-00042198)
- #W2 2025-19-03 - wijz b - vakwerk architecten - BLW10-MP-B1--00 - Situatie bestaande toestand, Stap 0 (ons kenmerk D-2025-00042199)
- 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B9-----200 - Ruimtestaat, gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00042200)
- 2025-19-03 - RNL120.06843.00.0310 v2.0 - Deerns - AO Bouwfysica (ons kenmerk D-2025-00042204)
- 2025-19-03 - Resultaten en invoergegevens Pintegraal berekeningen (ons kenmerk D-2025-00042205)
- 2025-19-03 - wijz a - vakwerken architecten - BLW10-Q--B1A-00 - geluidisolatie wanden (ons kenmerk D-2025-00042210)
- OVERIG 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B9-----301 - Pantry koeling- vriezer SP-422 (ons kenmerk D-2025-00042211)
- 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B9-----650 - kozijnstaat interieur (ons kenmerk D-2025-00042213)
- #W2 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B9-----600 - kozijnstaat exterieur (ons kenmerk D-2025-00042214)
- 2025-19-03 - Deerns - BLW10-Q--B7--XX-001 - brandveiligheid, doorsneden brand technische indeling (ons kenmerk D-2025-00042221)
- 2025-19-03 - vakwerk architecten - BLW10-Q--B9-----002 - Fase document DO interieur (ons kenmerk D-2025-00042223)
- #W2 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-F--B1-00_Plattegrond begane grond gebouw F - P=0 (ons kenmerk D-2025-00042227)
- 2025-19-03 - Deerns - Documentenlijst Aanvraag Omgevingsvergunning stap 2 Bouwdeel Q - geanonimiseerd (ons kenmerk D-2025-00042217)
- 2025-19-03 - Deerns - BLW10-Q--F5--01-002 - brandveiligheid, brandtechnische indeling (ons kenmerk D-2025-00042218)
- 2025-19-03 - wijz b - vakwerk architecten - BLW10-Q--B1W-00 - Wandafwerking begane grond gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00042219)
- #W2 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B1--K1 - Plattegrond kelder -1 gebouw Q, P=1870- (ons kenmerk D-2025-00042222)
- 2025-19-03 - wijz b - vakwerk architecten - BLW10-Q--B1V-00 - Vloerafwerking begane grond gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00042225)
- 2025-19-03 - wijz a - vakwerk architecten - BLW10-Q--B1WB-00 - wandbescherming begane grond gebouw Q (ons kenmerk D-2025-00042228)

U mag nog niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voordat u start met de werkzaamheden moet u nog, voor zover wij kunnen nagaan, de volgende vergunningen aanvragen/meldingen indienen:

- In het bijgevoegde verkennend bodemonderzoek is vermeld dat bij een van de proefboringen asbest is aangetroffen in de bodem. De aangetroffen waarden zijn dermate hoog dat hier een onderzoekspllicht bestaat. Er dient een nader bodemonderzoek asbest (NEN 5707) te worden aangeleverd. Indien uit het nader onderzoek blijkt dat hier sprake is van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor asbest, dan dient er een sanering uitgevoerd te worden en dient er een melding saneren te worden ingediend.

Mogelijk heeft of u nog een andere vergunning nodig of moet u nog een andere melding indienen. Dit kunt u nagaan met de vergunningencheck op <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Omgevingsplanactiviteit Bouwen (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bloemendaal" gold. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Gouda (datum 26 juni 2024). De locaties hebben daarin de bestemming "Maatschappelijk" en de gebiedsaanduiding "Veiligheidszone – bevi".
- Het ingediende plan is niet in overeenstemming met de regels behorende bij de bestemming "Maatschappelijk" van het omgevingsplan.
- Het is mogelijk om buitenplannen af te wijken van de regels van het omgevingsplan. Zie hiervoor het onderwerp "Buitenplanse omgevingsplanactiviteit" in dit besluit.
- De (Advies)commissie Omgevingskwaliteit heeft op 5 juni 2025, beoordeeld naar de criteria van de Welstandnota, een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen.
- Het plan voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.3 Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- Het ingediende plan is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bloemendaal" gold. Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Gouda (datum 26 juni 2024). De locaties hebben daarin de functie "Maatschappelijk" en de gebiedsaanduiding "Veiligheidszone – bevi".
- Verder is het ingediende plan gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de parapluperzoning Parkeren en de Parapluplannen Wonen en Darkstores golden. Deze parapluperzoning en parapluplannen zijn thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Gouda (datum 26 juni 2024). Het ingediende plan is conform de regels van de parapluperzoning en parapluplannen.
- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat artikel 11.2.1, onder a, van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Bloemendaal" aangeeft dat gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de aangegeven bouwvlakken. De locatie van het facilitaire gebouw (gebouw Q) bevindt zich geheel buiten het bouwvlak, waardoor een strijdigheid bestaat met dit artikel van het omgevingsplan.

- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De onderbouwing van evenwichtige toedeling van functies aan locaties (bekend onder bestandsnaam “Bijlage 4 Toestingsoverzicht RO motivering” en onder kenmerk D-2025-00087134) is toegevoegd als bijlage en maakt deel uit van dit besluit. Deze dient als hieronder ingevoegd te worden beschouwd en onderdeel te zijn van de overwegingen van dit besluit.
- Het college van burgemeester en wethouders heeft tijdens de vergadering van 16 juni 2025 een positief bindend advies gegeven over de aanvraag.
- De gemeenteraad heeft op 24 september 2025 een positief bindend advies gegeven over de aanvraag.
- De (Advies)commissie Omgevingskwaliteit heeft op 5 juni 2025, beoordeeld naar de criteria van de Welstandnota, een positief advies over de aanvraag gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen. De aanvraag voldoet hiermee aan redelijke eisen van welstand.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

U heeft met belanghebbenden overlegd. Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met belanghebbenden. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit. Het verslag is bekend onder de bestandsnaam “PI2025-28-03 - Participatieverslag herontwikkeling gebouw Groene Hart Ziekenhuis (definitief)” en onder kenmerk D-2025-00042178.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvrager op 23 april 2025 gevraagd ontbrekende gegevens op te sturen.
- Wij hebben de gegevens op 28 april 2025 ontvangen. De beslistermijn is daarmee 4 dagen onderbroken geweest.
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van 11 juli 2025 tot 21 augustus 2025 ter inzage gelegen. Wij hebben een zienswijze ontvangen.
- Voor de zienswijze en de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de bijlagen “Bijlage 1 250821_D_Zienswijze geanonimiseerd “ (ons kenmerk D-2025-00129600) en “Bijlage 2 250912_D_GHZ ziensw reactie facili” (ons kenmerk D-2025-00129604). Deze zijn hiermee onderdeel geworden van dit besluit.
- Met inachtneming van de zienswijze en onze overwegingen naar aanleiding van die zienswijze, besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van Gouda,
namens dezen,
H. Douw,
Afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

Dit document is digitaal vastgesteld.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u van een beroepschrift indienen. U heeft daarvoor zes weken de tijd vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. U kunt alleen beroep indienen als u belanghebbende bent.

U kunt dit op twee manieren doen:

1. Per post. Stuur uw brief naar: Rechtbank Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.
2. Digitaal. Het is belangrijk dat u beschikt over een elektronische handtekening (DigiD). Wilt u hier meer over weten? Kijk dan op <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>.

Daarnaast is het belangrijk dat u zorgt dat u:

- het beroepschrift ondertekent. En dat u deze voorziet van uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit en uw motivering,
- een kopie van het besluit meelevert,
- aangeeft op welk telefoonnummer en e-mailadres u te bereiken bent.

Zo voorkomt u dat de rechter het beroepschrift niet in behandeling neemt. Aan de behandeling van het beroep zijn wel kosten verbonden. Ook stelt het indienen van beroep de werking van het besluit niet uit.

Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een beroepschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw beroep niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

Voorschriften

Omgevingsplanactiviteit Bouwen

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De start van de werkzaamheden moet 2 werkdagen voordat u begint gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. De afronding van de werkzaamheden moet de eerste werkdag na beëindiging gemeld worden bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de Omgevingsdienst Midden-Holland. Dit kan door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Bleulandweg 10 in Gouda + ons kenmerk 2025-00008086.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Bouwen (technisch)

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Op 500 meter van het plangebied is de basisnetroute 30 gesitueerd. Over dit spoor worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Vanwege de mogelijkheid dat er bij een calamiteit toxische stoffen vrijkomen in de omgeving dient er voor gezorgd te worden dat aanwezigen tijdelijk in het bouwwerk kunnen schuilen. De bouwwerken dienen te worden voorzien van de mogelijkheid om de ventilatie met één druk op de knop af te kunnen schakelen. [artikel 4.124, lid 4 Bbl]
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht. Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Bleulandweg 10 in Gouda + ons kenmerk 2025-00008086.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd via <https://constructiestukken.odmh.nl/>. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Constructie

- a. de statische berekeningen en tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het bouwplan voldoende is verzekerd.
- b. het palenplan, inclusief de statische berekeningen en tekeningen. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering.
- c. de constructieve details, verankeringen, gewicht- en stabiliteitsberekeningen.
- d. de constructieve details, berekeningen voor de balusters t.p.v. hellingbaan.
- Ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande algemene gegevens ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH worden voorgelegd door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl. Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten deze gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

Brandveiligheid

- a. de gegevens, tekeningen en andere relevante zaken met betrekking tot de aan te brengen brandmeld- en ontruimingsinstallatie.

Diversen

- a. de tekening van het rioleringsstelsel waarop de voorzieningen (ontlastputten, controleputten, ontluchtungsleidingen, etc.) en de diameters zijn aangegeven.
- b. de kwaliteitsverklaringen van de toe te passen bouwdelen.
- c. de monsters en een kleurenschema van de aan de buitenzijde toe te passen materialen.
- d. de gegevens, waaronder het type heiblok en de afmetingen van de funderingspalen, met betrekking tot het heiwerk.
- Uit een te overleggen verklaring moet duidelijk blijken dat de integrale constructieve veiligheid is gewaarborgd door een deskundige, in opdracht van de vergunninghoud(st)er aangewezen coördinerend constructeur, voor alle constructieve onderdelen behorende bij dit bouwplan. Alle aan te leveren constructieve stukken dienen gecontroleerd en afgetekend te zijn door de aangewezen coördinerend constructeur.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.

- De mechanische ventilatie moet worden uitgevoerd met de mogelijkheid om deze uit te schakelen. Hiermee wordt voorkomen dat bij een incident toxische (rook)gassen naar binnen worden gezogen (Visie Externe Veiligheid gemeente Gouda).
- Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.
- Het uitgevoerde bodemonderzoek is niet zonder meer rechtsgeldig als bewijsmiddel bij hergebruik van vrijkomende grond. Indien vrijkomende grond op een andere locatie wordt toegepast kan deze mogelijk worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
 - b. steenachtig sloopafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³.
 - c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³.
 - d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³.
 - e. dakgrind, indien meer dan 1 m³.
 - f. overig afval.

Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.
- Ten aanzien van het rioleringssysteem gelden de volgende eisen:
 - a. het stelsel moet gescheiden worden uitgevoerd.
 - b. het hemelwater moet naar het open water c.q. indien aanwezig op het hemelwaterriool worden afgevoerd. Als het laatste niet aanwezig is moet het hemelwater op het gemengde riool straatkolkenriool worden afgevoerd.
 - c. het vuilwater moet op het gemeentelijk riool worden aangesloten.
 - d. de plaats en hoogte van de aansluiting(en) op het gemeentelijk riool moet op aanwijzing van de gemeente bepaald worden. Het maken van die aansluiting op het gemeentelijk riool wordt in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager uitgevoerd. Voor meer informatie of het verkrijgen van toestemming kunt u contact opnemen met uw gemeente.
- De afdeling Bouw- en Woningtoezicht moet op basis van artikel 5.34 van de Ow schriftelijk in kennis worden gesteld van:
 - a. de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - b. de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - c. de aanvang van het storten van beton, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - d. het plaatsen van de (hoofddraag)staalconstructie, ten minste 2 werkdagen van tevoren.
 - e. het 'sluiten' van de plafonds (i.v.m. controle brandpreventie), 2 werkdagen tevoren.
 - f. de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten, ten minste 2 werkdagen voor voltooiing.

Dit kan door te mailen naar bwt@odmh.nl of per brief naar ODMH, afdeling BWT, team TTH, Postbus 45, 2800 AA GOUDA.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2025-00008086 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: www.mijnaansluiting.nl.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota namens de gemeente Gouda. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Indien er meer dan 10 m³ afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan. Ook als er sprake is van het verwijderen van asbest. Bij het uitvoeren van verbouw-, renovatie- en/of sloopwerkzaamheden aan bouwdelen van vóór 1994, moet worden vastgesteld of de betreffende bouwdelen asbesthoudend materiaal bevatten. Dit vaststellen kan wettelijk alleen door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf in de vorm van een asbestinventarisatierapport. Wanneer blijkt dat er asbesthoudend materiaal verwijderd zal worden moet hiervoor ten minste 4 weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden via <https://omgevingswet.overheid.nl/> een sloopmelding te worden gedaan vergezeld van een asbestinventarisatierapport.
- Omdat u een activiteit uitvoert in de buurt van water of een dijk gelden er mogelijk aanvullende regels van het waterschap. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het waterschap. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Het bemaal van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen. Bij het uitvoeren van deze werkzaamheden dient u te allen tijde contact op te nemen met het waterschap in uw regio. Zie voor het waterschap in uw regio: www.waterschappen.nl/mijn-waterschap.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit 'Flora en fauna' noodzakelijk is.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- *Restrisico brandpreventieve toets op basis van theoretische benadering NEN 6068:* De stralingsberekening is beoordeeld op basis van de NEN-6068 en de daarbij behorende uitgangspunten. Met de berekening is aangetoond dat de straling onder 15kW/m² blijft. Hiermee wordt voldaan aan de minimale eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Geadviseerd wordt dat er op basis van de uitkomsten van de berekening (> 10 kW/m²) er wel brandoverslag zou kunnen plaatsvinden. Dit ondanks het feit dat er wel wordt voldaan aan de

voorschriften van het Bbl / NEN 6068. In de rekenmethode wordt uitgegaan van een permanente vuurlast en niet van de aanwezige extra variabele vuurlast daarnaast gaat de norm ervan uit dat van het gehele brandcompartiment alle ramen tegelijkertijd zullen bezwijken. De praktijk wijst echter uit dat brand zich vaak anders gedraagt dan is berekend volgens de NEN 6068. Advies is om de ramen waar de straling tussen de 10 en 15 kW/m² bedraagt uit te voeren met een brandwerendheid van minimaal 30 minuten.

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of bodembalie@odmh.nl.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- Het gebouw betreft een bedrijf als bedoeld in de Alcoholwet. Ingevolge het Besluit bouwwerken leefomgeving is het mogelijk dat er nog aanvullende bouwkundige voorzieningen nodig zijn. Indien dit zo is kunt u contact op te nemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001, om te beoordelen in hoeverre deze aanvullende voorzieningen binnen deze vergunning gerealiseerd kunnen worden.
- Bomen dienen beschermd te worden volgens de poster "Werken rond bomen" (<https://www.norminstituutbomen.nl/producten/bomenposter>). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met bureaudagelijksbeheer@gouda.nl.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.