

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 11:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: brandveiligheid en huurovereenkomst Oranjelaan 7B/7D (huisartsenpraktijk)

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw bericht.

Natuurlijk ben ik bekend met dit artikel, maar in de regel mag een toezichthouder niet zijn bevoegdheden uitvoeren als de betrokkene (desgevraagd) te kennen heeft gegeven om vrijwillig medewerking te verlenen.

Dat is niet vooraf aan mij gevraagd.

Graag ontvang ik van u een kopie van het gedane verzoek door de Hefbrug op basis waarvan u mijn pand hebt betreden en – kennelijk – een onderzoek hebt uitgevoerd.

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op di 27 mei 2025 om 15:44 schreef [REDACTED] van den
[REDACTED]@odmh.nl>

Geachte heer [REDACTED]

Artikel 5:15, Algemene wet bestuursrecht:

1. Een toezichthouder is bevoegd, met medeneming van de benodigde apparatuur, elke plaats te betreden met uitzondering van een woning zonder toestemming van de bewoner.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA [Gouda](#) | [Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda](#)
[redacted]@odmh.nl | [www.odmh.nl](#) | [@ODMIDDENHOLLAND](#)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 15:36

Aan: [redacted]@odmh.nl>

Onderwerp: Re: brandveiligheid en huurovereenkomst Oranjelaan 7B/7D (huisartsenpraktijk)

Geachte heer [redacted]

Dank voor uw e-mail.

Maar hoe weet u dat sprake is van een huurder als u de huurovereenkomst bij mij als pandeigenaar opvraagt?

U kan toch niet acteren zonder u eerst ervan te vergewissen of deze partij de juiste partij is? Daarom moet een eigenaar toch vooraf in kennis worden gesteld?

Ik hoor het graag,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Op di 27 mei 2025 om 13:26 schreef [redacted]
[redacted]@odmh.nl>

Geachte heer [redacted]

De huisartsenpraktijk De Hefbrug heeft zich tot ons gewend. Zij wijzen op enkele tekortkomingen wat betreft de brandveiligheid van Oranjelaan 7B/7D en de belendende andere delen van het pand Oranjelaan 7/9.

Onze toezichthouder is ter plaatse geweest.

U bent de eigenaar van het pand en primair verantwoordelijk voor het voldoen aan de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving. U ontvangt binnenkort bericht van ons over onze bevindingen.

Kunt u ons voorzien van een afschrift van de huurovereenkomst met de huisartsenpraktijk?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA [Gouda](#) | [Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda](#)
[Redacted] [@odmh.nl](#) | [www.odmh.nl](#) | [@ODMIDDENHOLLAND](#)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.