

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 28 mei 2025 10:14
Aan: [REDACTED]@gmail.com'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: brandveiligheid Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Geachte heer [REDACTED]

De toezichthouder legt momenteel de laatste hand aan zijn controlerapport. Ik verwacht dat het rapport deze week gereed is.

Zoals gezegd zullen wij aan de hand daarvan de volgende stap in het toezichts- en handhavingstraject bepalen.

Wanneer de uitkomst is dat wij handhavend optreden tegen de eigenaar en/of gebruikers van het pand, zullen wij u daarover informeren.

Op dit moment zien wij geen aanleiding om afzonderlijk hierover met u in gesprek te gaan.

Voor zover u een voor bezwaar en beroep vatbaar besluit wenst over het wel of niet handhaven tegen de gestelde overtredingen, dan kunt u een formeel handhavingsverzoek indienen.

In dat kader zullen wij dan tevens onderzoeken of HAP de Hefbrug formeel belanghebbend is bij een dergelijk verzoek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[REDACTED]@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [REDACTED]@gmail.com
Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 08:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: brandveiligheid Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Beste heer [REDACTED]

Dank voor uw bericht en toelichting.

Is het correct dat er tot op heden nog geen actie richting de eigenaar van het pand is ondernomen? Wij maken ons namelijk zorgen over het uitblijven van ingrijpen, zeker gezien het feit dat het pand sinds 2018 niet aan de brandveiligheidseisen voldoet en daardoor kwetsbare mensen in het gezondheidscentrum risico hebben gelopen en de bewoners van Larazorg met psychische kwetsbaarheid en verstandelijk beperking nog steeds risico lopen. Is Larazorg hier al op de hoogte gesteld? Zo nee waarom niet, want ze moeten toch op de hoogte zijn van het feit dat hun cliënten in pand gevestigd zijn dat al jaren niet aan de brandveiligheidseisen voldoet. De eigenaar ontkent overigens nog steeds dat er sprake is van gebreken en daarom is naar onze mening juist op dit punt adequaat optreden van u dringend noodzakelijk.

Ter beantwoording van uw vraag: de huisartsenpraktijk maakt momenteel geen gebruik meer van de locaties Oranjelaan 7B en 7D. Er is echter nog wel sprake van een lopende huurovereenkomst met de eigenaar. Het was ons voornemen om de ruimtes onder te verhuren ten behoeve van medische dienstverlening binnen de bestaande vergunning. Gezien de technische staat van het pand en het feit dat het op dit moment niet voldoet aan de brandveiligheidseisen, is dat echter niet verantwoord en daarom op dit moment niet mogelijk. Wanneer het pand weer voldoet zal het weer gebruikt gaan worden.

Gezien de ernst van de situatie zouden wij graag op korte termijn vernemen wat de volgende stap in het toezichts- en handhavingstraject zal zijn. Daarnaast maken wij graag binnen twee weken een afspraak met u om dit persoonlijk te bespreken. Bij dit gesprek willen wij vragen of zowel u als [REDACTED] van de gemeente Waddinxveen aanwezig zijn. Wij ontvangen hiervoor graag uw beschikbare data.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] HAP de Hefbrug

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]@gmail.com
WWW: <https://hapdehefbrug.nl/>

Van: [REDACTED]@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 27 mei 2025 07:50

Aan: [REDACTED]@gmail.com' [REDACTED]@gmail.com>

CC: [REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]@topexpertise.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@waddinxveen.nl>; [REDACTED]@odmh.nl>

Onderwerp: brandveiligheid Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Geachte heer [REDACTED]

Dank voor uw bericht.

De toezichthouder is ge cc-'ed in uw bericht en beschikt ook over het door u toegestuurde rapport van TOP Expertise BV. Hij gaat zijn eigen bevindingen verwerken in een definitief controlerapport. Aan de hand daarvan zullen wij de volgende stap bepalen in het toezichts- en handhavingstraject.

Tenslotte aan u de vraag of de huisartsenpraktijk momenteel nog gebruik maakt van Oranjelaan 7B en 7D en of momenteel nog sprake is van een huurovereenkomst tussen eigenaar en de huisartsenpraktijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[REDACTED]@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [REDACTED]@gmail.com [REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: woensdag 21 mei 2025 07:59

Aan: [REDACTED]@odmh.nl>

CC: [REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]@topexpertise.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@waddinxveen.nl>; [REDACTED]@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Beste heer [REDACTED]

Bijgevoegd het rapport van de bouwkundig expert. Mochten er vragen of opmerkingen zijn dan vernemen wij dat graag.

Graag vernemen wij ook wat de huidige status is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Praktijkmanager HAP de Hefbrug

T: [REDACTED]

E: [REDACTED]@gmail.com

WWW: <https://hapdehefbrug.nl/>

Van: [REDACTED]@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 12:04

Aan: [REDACTED]@gmail.com>

CC: [REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]@topexpertise.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@waddinxveen.nl>; [REDACTED]@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Geachte heer Waldekker,

Bijgaand treft u het - deels geanonimiseerde - rapport van de controle van 9 november 2023. In het rapport is niet specifiek gerapporteerd over de brandveiligheid. De situatie is destijds algemeen beoordeeld op de voorschriften van het destijds geldende Bouwbesluit 2012.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[REDACTED] [\[REDACTED\]@odmh.nl](mailto:[REDACTED]@odmh.nl) | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van [REDACTED] [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 11:38

Aan: [REDACTED] [\[REDACTED\]@odmh.nl](mailto:[REDACTED]@odmh.nl)>

CC: [REDACTED] [\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)>; [REDACTED] [\[REDACTED\]@topexpertise.nl](mailto:[REDACTED]@topexpertise.nl)>; [REDACTED]

[REDACTED] [\[REDACTED\]@waddinxveen.nl](mailto:[REDACTED]@waddinxveen.nl)>; [REDACTED] [\[REDACTED\]@odmh.nl](mailto:[REDACTED]@odmh.nl)>

Onderwerp: RE: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Beste heer [REDACTED]

Voor zover bij ons bekend heeft op 9 november 2023 een controle plaatsgevonden op locatie Oranjelaan 7-9 te Waddinxveen, uitgevoerd door een toezichthouder van de ODMH.

Gezien het feit dat in het pand sprake is – of is geweest – van bewoning in strijd met het bestemmingsplan, waaronder van kwetsbare personen, gaan wij ervan uit dat tijdens deze controle ook de brandveiligheid nadrukkelijk is meegenomen. Brandveiligheid vormt immers een essentieel onderdeel van de beoordeling bij situaties van (illegale) bewoning.

Wij verzoeken u dan ook om het volledige inspectierapport of verslag van deze controle, inclusief alle bevindingen op het gebied van brandveiligheid, zo spoedig mogelijk aan ons te verstrekken.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] HAP de Hefbrug

T: [REDACTED]

E: [redacted]@gmail.com
WWW: <https://hapdehefbrug.nl/>

Van: [redacted]@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 09:38

Aan: [redacted]@gmail.com; [redacted]@gmail.com>

CC: [redacted]@gmail.com>; [redacted]@topexpertise.nl>; [redacted]

[redacted]@waddinxveen.nl>; [redacted]@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Geachte heer [redacted]

Een brandveiligheidsonderzoek waarnaar u verwijst, is niet beschikbaar. De brandveiligheid is beoordeeld in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning, maar daar is geen afzonderlijke rapportage van.

Zoals vorige week besproken, heb ik uw verzoek voor het uitvoeren van een controle ter plaatse, doorgezet naar de toezichthouder (cc in dit bericht).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted]@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van [redacted]@gmail.com; [redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 08:11

Aan: [redacted]@odmh.nl>

CC: [redacted]@gmail.com>; [redacted]@topexpertise.nl>; [redacted]

[redacted]@waddinxveen.nl>

Onderwerp: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen
Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van ons contact afgelopen vrijdag willen wij met spoed een afspraak plannen met een toezichthouder van de ODMH op locatie Oranjelaan 7-9 te Waddinxveen, het pand dat wij momenteel huren.

Wij maken ons ernstige zorgen over de brandveiligheidssituatie in dit pand. Er zijn inmiddels duidelijke aanwijzingen dat er sprake is van ernstige brandveiligheidsgebreken. Deze zijn door de heer [REDACTED] bouwkundig expert van Topexpertise aan u toegelicht. De verhuurder heeft in het verleden altijd ontkend dat dergelijke gebreken aanwezig waren. Eerder onderzoek door de ODMH, enkele jaren geleden uitgevoerd, bracht destijds volgens de verhuurder geen gebreken aan het licht. Inmiddels is duidelijk geworden dat deze conclusie onjuist was, waardoor bewoners van de bovengelegen woningen, onze patiënten en medewerkers jarenlang aan onaanvaardbare risico's zijn blootgesteld.

De reden van onze spoed is bovendien dat er op dit moment nog steeds mensen in het pand wonen, waaronder cliënten van Larazorg met psychiatrische problemen, verstandelijke beperkingen of andere vormen van hulpbehoefte. De kwetsbaarheid van deze groep maakt het extra urgent dat er snel en adequaat wordt gehandeld.

Wij verzoeken u dan ook dringend om:

Op korte termijn een afschrift te ontvangen van het destijds door ODMH uitgevoerde brandveiligheidsonderzoek betreffende dit pand.

Daarnaast willen wij deze week een afspraak op locatie met de toezichthouder inplannen. De verhuurder heeft inmiddels de gebreken erkent en is momenteel werkzaamheden aan het verrichten die de bestaande gebreken moeten maskeren, maar deze worden opnieuw uitgevoerd op een wijze die niet voldoet aan de gestelde veiligheidseisen.

Wij rekenen op uw medewerking en horen graag zo spoedig mogelijk wanneer deze afspraak kan plaatsvinden. Ik ben vandaag bereikbaar op onderstaand nummer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] HAP de Hefbrug

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]@gmail.com
WWW: <https://hapdehefbrug.nl/>

Van: [REDACTED]@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 29 april 2025 08:55

Aan: [REDACTED]@gmail.com' [REDACTED]@gmail.com>

CC: [REDACTED]@topexpertise.nl>; [REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]
[REDACTED]@waddinxveen.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek tot telefonisch overleg inzake brandveiligheid Oranjelaan 7, Waddinxveen

Geachte heer [REDACTED],

De heer [REDACTED] kan telefonisch contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[REDACTED]@odmh.nl | www.odmh.nl | @ODMIDDENHOLLAND

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 -17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [REDACTED]@gmail.com [REDACTED]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 8 april 2025 11:15

Aan: bwt ODMH <bwt@odmh.nl>

CC: [REDACTED]@topexpertise.nl>; [REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]
[REDACTED]@waddinxveen.nl>

Onderwerp: Verzoek tot telefonisch overleg inzake brandveiligheid Oranjelaan 7, Waddinxveen

Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Zoals zojuist telefonisch besproken, nemen wij contact met u op als huurder van het pand aan de Oranjelaan 7 te Waddinxveen. Dit pand is jarenlang in gebruik geweest als gezondheidscentrum, met daarboven begeleid wonen van Larazorg. Wij hebben geconstateerd dat het pand vanaf de bouw niet voldoet aan de geldende brandveiligheidseisen. De heer [REDACTED] van Top Expertise zou hierover graag telefonisch contact met u opnemen om de situatie nader toe te lichten en te bespreken.

Graag vernemen wij van u met wie dit overleg kan plaatsvinden en op welk moment dit u het beste schikt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] de Hefbrug

T: 0 [REDACTED]

E: [REDACTED]@gmail.com

WWW: <https://hapdehefbrug.nl/>