

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@gmail.com
Verzonden: woensdag 14 mei 2025 11:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van de recente inspectie op locatie Oranjelaan 7-9 te Waddinxveen en ons telefonische contact van vanmorgen hierbij nog even schriftelijk hetgeen we hebben besproken, zodat iedereen op de hoogte is.

Tijdens de inspectie en ons gesprek hebben wij nogmaals benadrukt dat er, gelet op de situatie ter plaatse, al in 2023 aandacht besteed had moeten worden aan de brandveiligheid. Zoals tijdens het recente bezoek is gebleken, zijn er meerdere tekortkomingen vastgesteld die al sinds de verbouwing tot huisartsenpraktijk aanwezig blijken te zijn. De eigenaar is, na meermaals ontkent te hebben dat er sprake is van tekortkomingen, inmiddels begonnen met het verhelpen van een aantal gebreken. Gezien het verleden en de doelgroep die momenteel in het pand verblijft en/of slaapt, achten wij het echter noodzakelijk om 100% zekerheid te verkrijgen dat het pand wat wij huren en weer in gebruik willen nemen volledig voldoet aan de geldende brandveiligheidsvoorschriften en dat de inmiddels uitgevoerde bouwwerkzaamheden voldoen aan de eisen. Wij hebben afgesproken dat zodra het rapport van Top Expertise ontvangen met daarin de verschillende gebreken wij dit ook met u zullen delen.

Ten aanzien van de bovenverdieping merken wij op dat de meest recente tekeningen tijdens de inspectie nog niet beschikbaar waren. Wij verzoeken u deze alsnog aan ons toe te zenden, zodat wij zelf ook kunnen nagaan of deze verdieping ook echt voldoet aan de relevante eisen.

Tijdens de inspectie zijn – deels van buitenaf – door de toezichthouder en onze eigen expert verschillende belangrijke punten geconstateerd:

- De vluchtroute is niet vrij toegankelijk.
- Er is sprake van mogelijke brandoverslag.
- Het dak is niet brandveilig.
- De brandwerende muur langs de enige vluchtroute vanaf de bovenverdieping voldoet niet aan de vereisten.
- Een ruit in deze muur is pas recent dichtgemaakt; wij vragen ons af of dit op de juiste wijze is uitgevoerd.
- De muur is op meerdere plaatsen doorboord met leidingen, waardoor de brandwerendheid is aangetast.

Aangezien deze gebreken teruggaan tot de renovatie in 2018/2019 en er sprake is van een kwetsbare doelgroep in het pand, verzoeken wij met klem om volledige duidelijkheid over de brandveiligheidssituatie van het gehele pand en hopen dat u het pand ook nog eens van binnen goed inspecteert.

In dat kader ontvangen wij graag:

- Een kopie van de brieven waarin de geconstateerde gebreken aan de eigenaar zijn medegedeeld;
- Een overzicht van de te nemen maatregelen en de voortgang daarvan;
- Bevestiging zodra het pand aantoonbaar voldoet aan alle brandveiligheidseisen.

Daarnaast verwachten wij dat ook de andere huurders in het pand actief en volledig worden geïnformeerd over de huidige situatie en de (brand)veiligheidsrisico's, zodat zij op basis van juiste informatie passende

maatregelen kunnen treffen indien nodig. Wij danken u bij voorbaat voor uw medewerking en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted] HAP de Hefbrug

T: [Redacted]
E: [Redacted]@gmail.com
WWW: <https://hapdehefbrug.nl/>

Van: [Redacted]

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 12:04

Aan: [Redacted]@gmail.com'

CC: [Redacted]

Onderwerp: RE: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Geachte heer [Redacted]

Bijgaand treft u het - deels geanonimiseerde - rapport van de controle van 9 november 2023. In het rapport is niet specifiek gerapporteerd over de brandveiligheid. De situatie is destijds algemeen beoordeeld op de voorschriften van het destijds geldende Bouwbesluit 2012.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[Redacted]@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted]@gmail.com [redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 11:38

Aan: [redacted]@odmh.nl>

CC: [redacted]@gmail.com>; [redacted]@topexpertise.nl>; [redacted]
[redacted]@waddinxveen.nl>; [redacted]@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Beste heer [redacted]

Voor zover bij ons bekend heeft op 9 november 2023 een controle plaatsgevonden op locatie Oranjelaan 7-9 te Waddinxveen, uitgevoerd door een toezichthouder van de ODMH.

Gezien het feit dat in het pand sprake is – of is geweest – van bewoning in strijd met het bestemmingsplan, waaronder van kwetsbare personen, gaan wij ervan uit dat tijdens deze controle ook de brandveiligheid nadrukkelijk is meegenomen. Brandveiligheid vormt immers een essentieel onderdeel van de beoordeling bij situaties van (illegale) bewoning.

Wij verzoeken u dan ook om het volledige inspectierapport of verslag van deze controle, inclusief alle bevindingen op het gebied van brandveiligheid, zo spoedig mogelijk aan ons te verstrekken.

Alvast dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] HAP de Hefbrug

T: [redacted]

E: [redacted]@gmail.com

WWW: <https://hapdehefbrug.nl/>

Van: [redacted]@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 09:38

Aan: [redacted]@gmail.com [redacted]@gmail.com>

CC: [redacted]@gmail.com>; [redacted]@topexpertise.nl>; [redacted]
[redacted]@waddinxveen.nl>; [redacted]@odmh.nl>

Onderwerp: RE: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Geachte heer [redacted]

Een brandveiligheidsonderzoek waarnaar u verwijst, is niet beschikbaar. De brandveiligheid is beoordeeld in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning, maar daar is geen afzonderlijke rapportage van.

Zoals vorige week besproken, heb ik uw verzoek voor het uitvoeren van een controle ter plaatse, doorgezet naar de toezichthouder (cc in dit bericht).

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted]@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van: [redacted]@gmail.com [redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 08:11

Aan: [redacted]@odmh.nl>

CC: [redacted]@gmail.com>; [redacted]@topexpertise.nl>; [redacted]
[redacted]@waddinxveen.nl>

Onderwerp: Dringend verzoek tot afspraak en inzage in brandveiligheidsonderzoek Oranjelaan 7-9, Waddinxveen

Urgentie: Hoog

Geachte heer [redacted]

Naar aanleiding van ons contact afgelopen vrijdag willen wij met spoed een afspraak plannen met een toezichthouder van de ODMH op locatie Oranjelaan 7-9 te Waddinxveen, het pand dat wij momenteel huren.

Wij maken ons ernstige zorgen over de brandveiligheidssituatie in dit pand. Er zijn inmiddels duidelijke aanwijzingen dat er sprake is van ernstige brandveiligheidsgebreken. Deze zijn door de heer Boer, bouwkundig expert van Topexpertise aan u toegelicht. De verhuurder heeft in het verleden altijd ontkend dat dergelijke gebreken aanwezig waren. Eerder onderzoek door de ODMH, enkele jaren geleden uitgevoerd, bracht destijds volgens de verhuurder geen gebreken aan het licht. Inmiddels is duidelijk geworden dat deze conclusie onjuist was, waardoor bewoners van de bovengelegen woningen, onze patiënten en medewerkers jarenlang aan onaanvaardbare risico's zijn blootgesteld.

De reden van onze spoed is bovendien dat er op dit moment nog steeds mensen in het pand wonen, waaronder cliënten van Larazorg met psychiatrische problemen, verstandelijke beperkingen of andere vormen van hulpbehoefte. De kwetsbaarheid van deze groep maakt het extra urgent dat er snel en adequaat wordt gehandeld.

Wij verzoeken u dan ook dringend om:

Op korte termijn een afschrift te ontvangen van het destijds door ODMH uitgevoerde brandveiligheidsonderzoek betreffende dit pand.

Daarnaast willen wij deze week een afspraak op locatie met de toezichthouder inplannen. De verhuurder heeft inmiddels de gebreken erkent en is momenteel werkzaamheden aan het verrichten die de bestaande gebreken moeten maskeren, maar deze worden opnieuw uitgevoerd op een wijze die niet voldoet aan de gestelde veiligheidseisen.

Wij rekenen op uw medewerking en horen graag zo spoedig mogelijk wanneer deze afspraak kan plaatsvinden. Ik ben vandaag bereikbaar op onderstaand nummer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] HAP de Hefbrug

T: [REDACTED]
E: [REDACTED]@gmail.com
WWW: <https://hapdehefbrug.nl/>

Van: [REDACTED]@odmh.nl>

Verzonden: dinsdag 29 april 2025 08:55

Aan: [REDACTED]@gmail.com' [REDACTED]@gmail.com>

CC: [REDACTED]@topexpertise.nl>; [REDACTED]@gmail.com>; [REDACTED]
[REDACTED]@waddinxveen.nl>

Onderwerp: RE: Verzoek tot telefonisch overleg inzake brandveiligheid Oranjelaan 7, Waddinxveen

Geachte heer [REDACTED]

De heer De Boer kan telefonisch contact met mij opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht

Omgevingsdienst Midden-Holland | Postbus 45, 2800 AA Gouda | Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda
[redacted]@odmh.nl | www.odmh.nl | [@ODMIDDENHOLLAND](https://twitter.com/ODMIDDENHOLLAND)

Openingstijden Midden-Hollandhuis: ma - do 08:30 - 17:00, vr 08:30 - 13:00

Omgevingsdienst Midden-Holland draagt bij aan een veilige, duurzame en gezonde leefomgeving.

Van [redacted]@gmail.com [redacted]@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 8 april 2025 11:15

Aan: bwt ODMH <bwt@odmh.nl>

CC: [redacted]@topexpertise.nl>; [redacted]@gmail.com>; [redacted]

[redacted]@waddinxveen.nl>

Onderwerp: Verzoek tot telefonisch overleg inzake brandveiligheid Oranjelaan 7, Waddinxveen

Urgentie: Hoog

Goedemorgen,

Zoals zojuist telefonisch besproken, nemen wij contact met u op als huurder van het pand aan de Oranjelaan 7 te Waddinxveen. Dit pand is jarenlang in gebruik geweest als gezondheidscentrum, met daarboven begeleid wonen van Larazorg. Wij hebben geconstateerd dat het pand vanaf de bouw niet voldoet aan de geldende brandveiligheidseisen. De heer [redacted] van Top Expertise zou hierover graag telefonisch contact met u opnemen om de situatie nader toe te lichten en te bespreken.

Graag vernemen wij van u met wie dit overleg kan plaatsvinden en op welk moment dit u het beste schikt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

 HAP de Hefbrug

T: 

E: @gmail.com

WWW: <https://hapdehefbrug.nl/>