

In voorbereiding op ons telefonische overleg stuur ik u hierbij een overzicht van de door ons geconstateerde tekortkomingen op het gebied van brandveiligheid in het complex aan de Oranjelaan 7 te Waddinxveen. Daarbij heb ik per punt de relevante bepalingen uit het Bouwbesluit 2012 opgenomen:

**1. Brandwerendheid van de plafonds**

Bij de verbouwing in 2018 had de plafondconstructie uitgevoerd moeten worden met een brandwerendheid van ten minste 30 minuten. Wij hebben geconstateerd dat een deel van de plafonds is afgewerkt met 9,5 mm gipsplaat en een ander deel met 12 mm gipsplaat. Een dergelijke uitvoering biedt doorgaans geen 30 minuten brandwerendheid zonder aanvullende voorzieningen, waarmee naar onze mening niet wordt voldaan aan:

- Artikel 2.69 Bouwbesluit 2012 (weerstand tegen branddoorslag en -overslag);
- Artikel 2.77 Bouwbesluit 2012 (brandwerendheid van draagconstructies), indien van toepassing;
- NEN 6068 en NEN 6069 voor de berekening en toetsing van brandwerendheid.

**2. Geen voorzieningen ter voorkoming van brandoverslag via het plafond**

Er zijn geen voorzieningen getroffen om brandoverslag via de plafondconstructie te voorkomen. Dit is in strijd met:

- Artikel 2.70 Bouwbesluit 2012 (beperking van uitbreiding van brand).

**3. Twijfel over naleving wdbdo vanwege slaapvoorzieningen op de bovenverdieping**

Aangezien er zich op de bovenverdieping slaapvoorzieningen bevinden, is er sprake van een verhoogd risico bij brand. De scheiding met de ondergelegen ruimte dient dan minimaal 30 minuten brandwerend te zijn, conform:

- Artikel 2.68 en 2.69 Bouwbesluit 2012 (branddoorslag- en overslag tussen ruimten met verblijfsfunctie).

**4. Automatische schuifdeuren in enige vluchtweg, voeding via externe meterkast**

De enige vluchtweg is voorzien van twee automatische schuifdeuren, die afhankelijk zijn van een voeding uit een meterkast buiten het pand. Het is niet inzichtelijk of deze deuren bij stroomuitval automatisch worden vrijgegeven. Dit is mogelijk in strijd met:

- Artikel 6.25 t/m 6.28 Bouwbesluit 2012 (vereisten voor vluchtroutes en vluchtdeuren);
- De eis dat vluchtvoorzieningen ook bij stroomuitval functioneel moeten blijven.

Wij hopen u hiermee voldoende inzicht te hebben gegeven in onze bevindingen. Graag plannen wij een telefonisch overleg in om deze punten nader met u te bespreken.

Met vriendelijke groeten,



part of  
DP Survey Group



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Kaasmakerstraat 12, 3194 DJ Hoogvliet Rotterdam  
[Topexpertise.nl](http://Topexpertise.nl) / [dpsurveys.com](http://dpsurveys.com)

This message, including any attachments, is intended for the addressee only. It may contain confidential information. If you are not the intended recipient of this message you must not use, copy, distribute or disclose it to anyone other than the addressee. If you have received this message in error please return the message to the sender by replying to it and then delete the message from your computer. Internet e-mails are not necessarily secure. DP SURVEY GROUP N.V. does not accept responsibility for changes made to this message after it was sent.