

001754 NB 40 woningen Bodegraven publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
Behandeld door	Omgevingsdienst Midden-Holland
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250214 01229 000 (ingediend op 14-02-2025)

Project

Naam van dit project

001754 NB 40 woningen Bodegraven

Projectomschrijving

Nieuwbouw van 40 woningen aan de Burgermeester Kremerweg in Bodegraven

Locatie

Kadastraal nummer

BDG00 B 7624

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Bijlage Verslag Groep inrichting 14-11-2024.pdf	Nee
Bijlage Verslag Groep Inrichting 4-7-2024.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.*Geen documenten.***Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

001754 NB 40 woningen Bodegraven

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

29012913

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '06075243'.

Handelsnaam

Mozaïek Wonen

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Hodes Huisvesting B.V.'.

RSIN

803188699

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Bachstraat

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nieuwenkampsmaten'.

Huisnummer

1

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '14'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2807HZ

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '7472DE'.

Plaats

Gouda

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Goor'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Ontwerpleider

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Nieuwbouw van 40 woningen in 3 bouwlagen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Nee

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

15

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Omgevingsoverleg

Heeft er een vooroverleg plaatsgevonden?

Ja

Onder welk kenmerk?

-

Nieuwe of bestaande activiteit

Geef aan waarover deze vergunningaanvraag gaat.

Starten van een nieuwe activiteit

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Algemene gegevens bouwproject

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Vergunningaanvraag voor de nieuwbouw van 40 woningen in de vorm van een appartementengebouw. Het gebouw heeft 3 bouwlagen.

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

3900000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Totale kosten voor de realisatie van het gebouw

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gegevens uit te voeren werkzaamheden

Geef hier aan welke werkzaamheden u gaat uitvoeren in het beperkingengebied.

Realiseren van 40 tijdelijke woningen

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de werkzaamheden?

01-08-2025

Geef eventueel een toelichting op de startdatum.

Sterk afhankelijk van wanneer de nutspartijen hun werk gereed hebben.

Op welke datum verwacht u de werkzaamheden te beëindigen?

19-12-2025

Geef eventueel een toelichting op de einddatum.

-

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
Agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Ja

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

1180

Evenement bij een waterkering

Welke activiteiten wilt u uitvoeren?

Andere activiteiten dan hierboven zijn genoemd

Welke andere activiteiten wilt u uitvoeren met betrekking tot evenementen?

Geen

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Nieuwbouw van 40 tijdelijke woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

40

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1700

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Nieuwbouw

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5100

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Nieuwbouw

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Nieuwbouw conform situatietekening

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

10

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Nieuwbouw

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

15

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

0

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Aanvraag voor de functie Wonen met 40 tijdelijke flexwoningen en 10 woonwagenstandplaatsen met openbare voorzieningen aan de Burgemeester Kremerweg te Bodegraven.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het voorgenomen gebruik is wonen, het huidige bestemmingsplan staat deze functie niet toe.

Het noordelijk gedeelte ligt in het bestemmingsplan 'Moskee Noordzijde' waarin het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch' met de functieaanduidingen 'evenemententerrein' en 'grondgebonden veehouderij'. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch met waarden' zonder bouwvlak (figuur 2). De planontwikkeling is in strijd met de bouw- en gebruiksregels, omdat de activiteit wonen niet is toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De gemeente wil op korte termijn tijdelijke woningen en woonwagenstandplaatsen realiseren. Om te voorzien in de woningbehoefte.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Geluid, waterhuishouding, luchtkwaliteit, flora en fauna

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

15 jaar

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee
22410198r02_250214 Brandveiligheid Hodes Huisvesting.pdf	Nee
22410198r03_250214 Geluid Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00D - BW-01L-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - CV-00E - BW-01R-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00D - BW-01L-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-00E - BW-01R-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01D - BW-01L-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - E-01E - BW-01R-2.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - LU-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - LU-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - LU-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-00C - BW-01R-1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-01A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-01B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - RI-01C - BW-01R-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - WA-00A - MW-01.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - WA-00B - BW-01L-1.pdf	Nee
241010 Hodes Bodegraven 40 woningen - Sheet - WA-00C - BW-01R-1.pdf	Nee
Figuur 2 - gebruikte tekeningen_verdeling PV 241119.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
6424-261476-R01_v2.0_20250213.pdf	Nee
KD24-193 stb.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
22410198r02_250214 Brandveiligheid Hodes Huisvesting.pdf	Nee
24-193 C-DO-001 Begane grondvloer (blok 01) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-002 Begane grondvloer (blok 02) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-003 Plafondconstructie bgg (blok 01) 2827+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-004 Plafondconstructie bgg (blok 02) 2827+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-101 1e Verdiepingsvloer (blok 01) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-102 1e Verdiepingsvloer (blok 02) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-103 Plafond - Dakconstructie verd 1 (blok 01) 5977+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-104 Plafond - Dakconstructie verd 1 (blok 02) 5977+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-201 2e Verdiepingsvloer (blok 01) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-202 2e Verdiepingsvloer (blok 02) dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-203 Dakconstructie verd 2 (blok 01) 9177+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee
24-193 C-DO-204 Dakconstructie verd 2 (blok 02) 9177+ dd. 13-02-2025.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
24-193 C-UO-PA.01 Palenplan dd. 13-02-2025.pdf	Nee

Documentatie woonwag

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-051 Bouwplaatsinrichting - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-100 Begane grond - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-101 Fietsenberging - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-110 Eerste verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-120 Tweede verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-130 Daktekening - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-200 Gevels - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-300 Doorsneden - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-400 Details - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-760 Kozijnstaat buitenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-770 Kozijnstaat binnenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
22410198r01_250214 Bbl Hodes Huisvesting.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Upload een document van een NEN-geclassificeerd bodem- en milieuonderzoek.

Geen documenten.

Verschillende begin- en einddata meerdere werkzaamheden.

Geen documenten.

Situatietekening, kaart of foto.

Geen documenten.

Werkplan.

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-051 Bouwplaatsinrichting - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-100 Begane grond - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-101 Fietsenberging - 29-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-110 Eerste verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-120 Tweede verdieping - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-130 Daktekening - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-200 Gevels - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-300 Doorsneden - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-400 Details - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-760 Kozijnstaat buitenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee
001754-TO-770 Kozijnstaat binnenkozijnen - 27-01-2025.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
001754-TO-050 Situatie - 29-01-2025.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Situatietekening bestaande toestand**

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250212 Evenemententerrein.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage Verslag Groep inrichting 14-11-2024.pdf	Nee
Bijlage Verslag Groep Inrichting 4-7-2024.pdf	Nee
Bijlagen bij Ontwerp onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen, 10 tijdelijke wwstandplaatsen.pdf	Nee
Ontwerp onderbouwing 40 tijdelijke flexwoningen, 10 tijdelijke wwstandplaatsen; versie 27-01-2025.pdf	Nee