

Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

het restaureren van het orgel en het herstellen van het orgelbordes

1 Aanleiding

Op 19 december 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het restaureren van het orgel en het herstellen van het orgelbordes op het adres Kerkplein 12 te Moordrecht. Hieronder leest u hoe wij van plan zijn te besluiten op de aanvraag en de onderbouwing en voorschriften daarbij. Dit is nog niet het definitieve besluit.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.12 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

2 Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje 'voorschriften'.

Het ontwerpbesluit heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)
- Rijksmonument (artikel 5.1, lid 1, onder b Ow)

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2024-00160434)
- 20250115-Bouwactiviteit technisch Orgel Dorpskerk (ons kenmerk D-2025-00005661)
- 20250115-Rijksmonumenten activiteit Orgel Dorpskerk. (ons kenmerk D-2025-00005662)
- 2023-09-21 - B21151 - Burgy Bouwbedrijf B.V. - vloer orgelgalerij - begroting (ons kenmerk D-2024-00160471)
- 2023-11-10 - HR/JH-030-B03 - Orgelmakerij Reil B.V. - herstelplan orgel (ons kenmerk D-2024-00160443)
- 2024-02-20 - 2022J00694 - De Jongh Schildersbedrijf bv - offerte - reinigen en repareren van zet en krimpseuren aan orgelkas en galerij (ons kenmerk D-2024-00160446)
- 2024-11-11 - Protestantse Gemeente Moordrecht-Gouderak De Stroom - brief omwonenden Dorpskerk - aankondiging aanvraag omgevingsvergunning restauratie orgel (ons kenmerk D-2024-00160488)
- 2024-12-02 - 058 - Bureau Polderman - restauratieplan orgelgalerij (ons kenmerk D-2024-00160480)

- 2024-12-17 - JJS - herstelplan DelHaye-orgel Moordrech (ons kenmerk D-2024-00160439)
- 2024-12-19 - Protestantse Gemeente Moordrecht-Gouderak De Stroom - toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning orgel en orgebordes (ons kenmerk D-2024-00160498)
- CG 001 De Prouw BER P8767 19-12-2024 berekening en tekening orgelbalkon (ons kenmerk D-2024-00160467)
- 2023-11-12 - gemeente Zuidplas - akkoord met bevestigen stalen verstevigingsbalken tbv orgelbordes aan houten balken in kerktoeren (ons kenmerk D-2024-00160448)
- Revisietekening - blad 2 - doorsneden (ons kenmerk D-2024-00160515)
- 1991-juni - Architectenbureau Ir. T. van Hoogevest - plattegrond en funderingsdetails (ons kenmerk D-2024-00160495)
- Opengewerkte tekening van plaatsing blaasbalgen voor restauratie Louis II Delahaye orgel (ons kenmerk D-2024-00160500)
- 2012-06-26 - 301 - bestaande toestand plattegronden gevels - aanvraag verwarmingsinstallatie (ons kenmerk D-2024-00160484)
- Verticale doorsnede orgelbordes (ons kenmerk D-2024-00160441)
- 2016-09-01 - Orgelmakerij Reil - 1 - herstel orgel (ons kenmerk D-2024-00160492)
- 2022-08-12 - 2022J00694 - De Jongh Schildersbedrijf bv - offerte - reinigen en repareren van zet en krimpseuren aan orgelkas en galerij (ons kenmerk D-2024-00160485)
- Rijksmonumentenverklaring (ons kenmerk D-2024-00160457)
- Zijkant orgelkast (ons kenmerk D-2024-00160456)
- Dak orgelkast (ons kenmerk D-2024-00160509)
- Bevestiging orgelkast aan balk rechts met scheur balk (ons kenmerk D-2024-00160437)
- Bevestiging orgelkast aan balk links (ons kenmerk D-2024-00160470)
- Bevestiging trap voor bovenwerkstemmen (ons kenmerk D-2024-00160486)
- Toegang bovenwerk (ons kenmerk D-2024-00160458)
- Opstand voor toegang bovenwerk (ons kenmerk D-2024-00160449)
- Plankier bovenwerk (ons kenmerk D-2024-00160476)
- Abstrakten bovenwerk (ons kenmerk D-2024-00160482)
- Speeltafel (ons kenmerk D-2024-00160491)
- Manualen (ons kenmerk D-2024-00160507)
- Ornamenten boven speeltafel (ons kenmerk D-2024-00160504)
- Registratie links (ons kenmerk D-2024-00160435)
- Registratie rechts (ons kenmerk D-2024-00160499)
- Welbord registers hoofdwerk (ons kenmerk D-2024-00160474)
- Wellenbord pedaal (ons kenmerk D-2024-00160479)
- Hoeden holpijp omwikkeld met papier (ons kenmerk D-2024-00160450)
- Pijpwerk hoofdwerk 1 (ons kenmerk D-2024-00160490)
- Beschadigd pijpwerk 2 (ons kenmerk D-2024-00160454)
- Verlengd pijpwerk hoofdwerk 2 (ons kenmerk D-2024-00160462)
- Pijpen hoofdwerk 3 (ons kenmerk D-2024-00160469)
- Verlengde pijpen hoofdwerk 3 (ons kenmerk D-2024-00160502)
- Pijpwerk hoofdwerk 4 (ons kenmerk D-2024-00160442)
- Pijpwerk hoofdwerk 5 (ons kenmerk D-2024-00160447)
- Scheur pijpvoet orgelfront (ons kenmerk D-2024-00160478)
- Beschadigd pijpwerk hoofdwerk (ons kenmerk D-2024-00160481)
- Beschadiging pijpwerk (ons kenmerk D-2024-00160496)
- Conducten pedaalpijpen (ons kenmerk D-2024-00160511)
- Scheefstand pijpwerk hoofdwerk (ons kenmerk D-2024-00160510)
- Tongwerk hoofdwerk (ons kenmerk D-2024-00160508)
- Verlengde trompet (ons kenmerk D-2024-00160460)

- Gerepareerde voeten trompet (ons kenmerk D-2024-00160506)
- Krimpscheuren kroonlijst (ons kenmerk D-2024-00160468)
- Scheur stucwerk en stenen voor balk (ons kenmerk D-2024-00160438)
- Scheuren balustrade bordes (ons kenmerk D-2024-00160444)
- Krimpscheur kroonlijst 2 (ons kenmerk D-2024-00160445)
- Krimpscheuren bordes (ons kenmerk D-2024-00160452)
- Beschadigde goudverf deurpost balgenkamer (ons kenmerk D-2024-00160514)
- Fto kier 50 mm orgeltrap torenmuur van voren genomen (ons kenmerk D-2024-00160440)
- Overzicht transmissiekast pedaal (ons kenmerk D-2024-00160503)
- Transmissiekast (ons kenmerk D-2024-00160475)
- Toegang zijwand transmissie (ons kenmerk D-2024-00160513)
- Windmotor in omkasting (ons kenmerk D-2024-00160497)
- Ontmoeting balk vanuit toren naar balk boven pilaren (ons kenmerk D-2024-00160505)
- Opvulling orgelbordestraat naar torenmuur (ons kenmerk D-2024-00160465)
- Orgelbordes inwendig richting toren, plaats stalen constructie (ons kenmerk D-2024-00160473)
- Ds Sterk (ons kenmerk D-2024-00160451)
- Moordrecht met de moordenaren (ons kenmerk D-2024-00160455)
- Guirlandes bordes (ons kenmerk D-2024-00160459)
- Inwijding (ons kenmerk D-2024-00160463)
- Bord inwijding 1818 (ons kenmerk D-2024-00160464)
- Versiering onder hoofdwerk (ons kenmerk D-2024-00160472)
- Wapen Moordrecht (ons kenmerk D-2024-00160477)
- Voorkant orgel voorover hellend lengte waterpas 1800 mm (ons kenmerk D-2024-00160461)
- Foto kier 50 mm orgeltrap t.o.v. torenmuur (ons kenmerk D-2024-00160487)
- Wangen rechts (ons kenmerk D-2024-00160489)
- Wangen links (ons kenmerk D-2024-00160494)
- Tussenwand orgel (ons kenmerk D-2024-00160501)
- 20231122_104344 (ons kenmerk D-2024-00160436)
- 20231122_104407 (ons kenmerk D-2024-00160512)
- 20231122_104448 (ons kenmerk D-2024-00160453)
- 20231122_104454 (ons kenmerk D-2024-00160466)
- 20231122_104511 (ons kenmerk D-2024-00160493)
- DSC_4447.JPG (ons kenmerk D-2025-00005664)

Omdat voornoemde documenten bij de aanvrager bekend en aanwezig zijn, worden deze niet met dit besluit meegezonden.

Dit besluit gaat een dag nadat vier weken zijn verstreken sinds de dag van terinzagelegging in, omdat het een uitgebreide procedure betreft (Rijksmonument). Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingesteld. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. De vergunning treedt in dit geval niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen. Wij adviseren u daarom de beroepstermijn af te wachten.

3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

3.1 Bouwen (technisch) (artikel 5.1, lid 2, onder a Ow)

- Op grond van de verstrekte gegevens en bescheiden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

3.2 Rijksmonument (artikel 5.1, lid 1, onder b Ow)

- Het pand is op de rijksmonumentenlijst geplaatst onder nummer 30093/30094.
- De (Advies)commissie Omgevingskwaliteit heeft een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen.
- De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft een positief advies over het plan gegeven. Wij hebben dit advies overgenomen.
- Het pand bezit elementen van cultuurhistorische waarden die gerespecteerd dienen te blijven. Uit de ingediende bescheiden blijkt dat deze cultuurhistorische waarden in het verbouwings- en restauratieplan gerespecteerd blijven.
 - Ten aanzien van het aan te brengen kokerprofiel wordt er opgemerkt dat het de insteek is om de bovenzijde van deze stalen ligger op gelijk peilniveau te plaatsen als de huidige afgewerkte vloer op de orgelgalerij. In dat geval zijn aan de orgelkas en de balustrade van de orgelgalerij geen aanpassingen nodig. Mocht echter tijdens de uitvoering blijken dat de stalen ligger boven de vloer uitsteekt (zoals in het constructierapport weergegeven), dan wordt hierbij alvast in overweging gebracht om in dat geval de ligger weg te werken door de vloerafwerking (gedeeltelijk) te verhogen.
 - Het volledige advies van de RCE is onderdeel van het besluit en is bijgevoegd als bijlage aan deze aanvraag (RCE_advies_1670788_Kerkplein_12,_2841XM_Moordrecht_30094_30093 (geanonimiseerd)). Dit advies is expliciet onderdeel geworden van dit besluit.
- Archeologie: De grondwerkzaamheden betreffen het boren van twee heipalen (diameter 250 mm) door de stenen fundering heen. Er vinden geen graafwerkzaamheden plaats. Vanwege deze geringe bodemingrepen is er geen archeologisch onderzoek nodig.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit ontwerpbesluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure (paragraaf 16.5.3 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.
- De aanvraag en het ontwerpbesluit worden zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Dit is een ontwerpbesluit en is daarom niet ondertekend.

Dit document is digitaal vastgesteld.

Voorschriften

Bouwen (technisch)

- Het bouwwerk moet worden gebouwd volgens de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Voor de start en de afronding van de werkzaamheden geldt een informatieplicht. Dit houdt in dat u minimaal 2 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden, én de 1e werkdag na afronding van de werkzaamheden ons hierover moet informeren. U informeert ons door toezending van een e-mailbericht naar bwt@odmh.nl o.v.v. start/afronding werkzaamheden, Kerkplein 12, 2841XM Moordrecht + ons kenmerk 2024-00026895.
- Een risicomatrix moet de risico's voor de veiligheid duiden die verbonden zijn aan de bouwwerkzaamheden. Als de risicomatrix het noodzaakt dient u een veiligheidscoördinator aan te stellen en een bouwveiligheidsplan op te stellen.
- Het heiwerk moet geschieden onder toezicht van een deskundige op dit vakgebied.
- Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 Regeling Europese afvalstoffenlijst).
 - b. steenachtig sloofafval, gipsblokken en gipsplaatmateriaal, indien meer dan 1 m³.
 - c. bitumineuze of teerhoudende dakbedekking, indien meer dan 1 m³.
 - d. teer- of niet teerhoudend asfalt, indien meer dan 1 m³.
 - e. dakgrind, indien meer dan 1 m³.
 - f. overig afval.Gevaarlijke stoffen zoals hierboven genoemd mogen niet worden gemengd of gescheiden. De fracties moeten op het bouwterrein gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd.

Rijksmonument

- Gelet op de cultuurhistorische waarden is het noodzakelijk dat de werkzaamheden door de gemeente worden gevolgd. Wij verzoeken u daarom ten minste 3 dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de monumenteninspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Indien tijdens werkzaamheden de grond wordt "geroerd", en hierbij een zaak wordt gevonden waarvan men weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is, dan dienen de vergunde activiteiten te worden gestaakt totdat goedkeuring is gegeven de activiteiten te hervatten.
- Indien er tijdens de uitvoering van de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen in het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuurhistorische waarde bezitten, dienen de vergunde activiteiten te worden gestaakt totdat door de monumenteninspecteur van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH goedkeuring is gegeven de activiteiten te hervatten.
- Ondergrondse funderingen mogen niet worden verwijderd. Uitzondering hierop zijn de locaties die op tekening zijn aangegeven (bijlage). Deze locaties worden archeologisch onderzocht.
- Afwijken van het goedgekeurde verbouwings- en restauratieplan is niet toegestaan.

Mededelingen

Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2024-00026895 vermelden.

Overige toestemmingen

- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Indien er meer dan 10 m³ afval vrijkomt dan zal hiervoor een sloopmelding moeten worden gedaan. Ook als er sprake is van het verwijderen van asbest. Bij het uitvoeren van verbouw-, renovatie- en/of sloopwerkzaamheden aan bouwdelen van vóór 1994, moet worden vastgesteld of de betreffende bouwdelen asbesthoudend materiaal bevatten. Dit vaststellen kan wettelijk alleen door een gecertificeerd inventarisatiebedrijf in de vorm van een asbestinventarisatierapport. Wanneer blijkt dat er asbesthoudend materiaal verwijderd zal worden moet hiervoor ten minste 4 weken voor het uitvoeren van de werkzaamheden via <https://omgevingswet.overheid.nl/> een sloopmelding te worden gedaan vergezeld van een asbestinventarisatierapport.

Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.
- Vóór de start van heiwerkzaamheden en/of graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: www.kadaster.nl of telefoonnummer 0800-0080.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.

Bijlage:

- RCE_advies_1670788_Kerkplein_12,_2841XM_Moordrecht_30094_30093 (geanonimiseerd)