

Ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Zuidplas:

Gezien de ingekomen aanvraag om een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een parkeerterrein op de percelen NWK03-E-167 en NWK03-E-167 achter de 's-Gravenweg 138, voor het afwijken van het bepaalde in het bestemmingsplan "s-Gravenweg 2013",

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.12 en 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 5.20 en 6.5 Besluit omgevingsrecht en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

In acht nemende:

- Dat het plan in strijd is met het vigerende ruimtelijke beleid en ook met het bestemmingsplan "s-Gravenweg 2013";
- Dat na het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, 1^e lid, onder c, juncto artikel 2.12, 1^e lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beoogde ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt;
- Dat burgemeester en wethouders de gemeenteraad adviseren de gevraagde omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan "s-Gravenweg 2013" te weigeren;
- Dat er voor de gevraagde omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- Dat de bevoegdheid tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de raad berust.

Overwegende

- Dat er overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto 5.20 Besluit omgevingsrecht geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

In acht nemende voorts:

- Dat de ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken conform het bepaalde in artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor eenieder ter inzage zal liggen.

BESLUIT

Op grond van artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht een ontwerp weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan "s-Gravenweg 2013".

De Raad van de gemeente Zuidplas, 22 januari 2025

De griffier.

