

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7365529
Aanvraagnaam	Uitbreiding moskee Waddinxveen
Uw referentiecode	5190
Ingediend op	29-11-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De aanvraag betreft een tweelaagse uitbreiding van de Islamitische Moskee Alhijra. Deze aanvraag is een voortzetting op een in 2021 doorlopen vooroverleg (2021162388 / OLO-nummer 6134259).
Opmerking	De ruimtelijke onderbouwing + bijlagen (RO) staat al uit bij de omgevingsdienst. E.e.a. in overleg met [REDACTED] gemeente Waddinxveen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvullende constructiegegevens op voorschrift voorwaarden van de omgevingsvergunning.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Waddinxveen
Bezoekadres:	Alleen na telefonische afspraak
Postadres:	Thorbeckelaan 5, 2805 CA Gouda, Gemeente Waddinxveen p/a Omgevingsdienst Midden-Holland Postbus 45 2800 AA Gouda
Telefoonnummer:	088-5450001
E-mailadres:	Ivo@odmh.nl
Website:	www.odmh.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Midden-Holland
Bereikbaar op:	iedere werkdag, tussen 9:00 en 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen


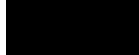
Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 41173084
(Statutaire) naam Stichting Islamitische Moskee Alhijra
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht Man
 Vrouw
Voorletters 
Voorvoegsels 
Achternaam 
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 2741AJ
Huisnummer 94
Huisletter A
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Busken Huetlaan
Woonplaats Waddinxveen

4 Correspondentieadres

Adres Busken Huetlaan 94 A
2741AJ Waddinxveen

5 Contactgegevens


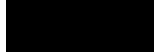

Telefoonnummer 
Faxnummer -
E-mailadres 

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	59013540
Vestigingsnummer	000028336682
(Statutaire) naam	ABKEN architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2965AK
Huisnummer	45
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoogstraat
Woonplaats	Nieuwpoort

4 Correspondentieadres

Adres	Hoogstraat 45 2965AK Nieuwpoort
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	info@abken-architecten.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 2741AJ
Huisnummer 94
Huisletter A
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Busken Huetlaan
Plaatsnaam Waddinxveen

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

De bestaande moskee staat op een perceel dat in eigendom van de stichting is.
De uitbreiding is gewenst op een nog aan te kopen gedeelte van het direct aangrenzende terrein.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

De uitbreiding is gepland op grond die nog moet worden aangekocht van de gemeente.



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het aanbouwen van een tweelaagse uitbreiding aan de bestaande moskee.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 294

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 546

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1109

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2017

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 154

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 277

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Moskee / bijeenkomstfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Moskee / bijeenkomstfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	170	500	395
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	wit
- Plint gebouw	hout	naturel / bruin
- Gevelbekleding	houten delen	naturel / bruin
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	voegmortel	wit
Kozijnen	Hout, geschilderd	naturel / bruin
- Ramen	hout, geschilderd	antraciet / donkergr
- Deuren	hout, geschilderd	naturel / lichtbruin
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	bitumineus	donkergrijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor overige materialen zie renvooi geveltekening

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De uitbreiding is niet toegestaan in het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik van het te bebouwen terrein (bestemming Verkeer) is stoep en gemeentepantsoen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik van de gronden is moskee (bestemming Maatschappelijk)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Tbv een uitgebreide Wabo-procedure is er een ruimtelijk onderbouwing opgesteld die waarmee alle gevolgen zijn geïnventariseerd en toegelicht

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2-0177_Ber_1_Bovenbouw_dd_28-09-2022_pdf	2022-0177 Ber.1 Bovenbouw dd.28-09-2022.pdf	Constructieve veiligheid	29-11-2022	In behandeling
2022-0177_-_D-02_pdf	2022-0177 - D-02.pdf	Constructieve veiligheid	29-11-2022	In behandeling
2022-0177_-_D-01_pdf	2022-0177 - D-01.pdf	Constructieve veiligheid	29-11-2022	In behandeling
_Busken_Huetlaan_94-a_d_d_30-06-2022_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Waddinxveen Busken Huetlaan 94a d.d. 30-06-2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2022	In behandeling
zoek_Busken_Huetlaan_94A_Waddinxveen_pdf	Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek Busken Huetlaan 94A Waddinxveen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2022	In behandeling
xterne_veiligheid_uitbreiding_moskee_pdf	Bijlage 4 Onderzoek externe veiligheid uitbreiding moskee.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2022	In behandeling
b_Busken_Huetlaan_94a_te_Waddinxveen_pdf	Bijlage 3 Quickscan Wnb Busken Huetlaan 94a te Waddinxveen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2022	In behandeling
_Parkeeronderzoek_moskee_Waddinxveen_pdf	Bijlage 2 Notitie Parkeeronderzoek moskee Waddinxveen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2022	In behandeling
plan_Busken_Huetlaan_94A_Waddinxveen_pdf	Bijlage 1 Schetsplan Busken Huetlaan 94A Waddinxveen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2022	In behandeling
Aanvullend onderzoek ecologie	Aanvullend Vleermuisonderzoek Busken Huetlaan 94a te Waddinxveen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2022	In behandeling
5190_BA_Busken_Huetlaan_94A_pdf	5190 BA Busken Huetlaan 94A 2022-10-31.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-11-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 400000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 400000