

AAN Omgevingsdienst Midden-Holland
Afdeling bouw- en woningtoezicht
Postbus 45
2800 AA Gouda

DATUM 2 mei 2023

ONDERWERP Uitbreiding Moskee al Hijra – Busken Huetlaan 94A (V-2022-006255)

BETREFT Aanvulling en wijzigingen

Geachte heer [REDACTED]

Bij deze ontvangt aanvullingen en wijzigingen n.a.v. uw verzoek om aanvullende informatie d.d. 24 maart 2023 (uw kenmerk V-2022-006255) inzake de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de Al Hijra moskee in Waddinxveen.

Dit moment van aanvullende informatie grijpt het bestuur van de moskee tegelijkertijd ook graag aan om, zoals al eerder aangekondigd, de indeling van het gebouw te wijzigen. Voordat we puntsgewijs overgaan op het behandelen van de door u gewenste gegevens volgt bij deze eerst een omschrijving van de doorgevoerde wijziging.

WIJZIGING INDELING

Vooropgesteld zijn de functies in niet veranderd en is de gevelindeling, de uiterlijke verschijningsvorm, nagenoeg ongewijzigd. Tevens blijft het maximaal aantal aanwezige personen van 170 mensen gehandhaafd. De voornaamste verandering betreft het verplaatsen van de grote multifunctionele ruimte en gebedsruimte voor de mannen van de begane grond naar de verdieping. Een andere wijziging betreft het laten vervallen van de bestaande hoofdtrap en het maken van een nieuwe bredere opgang.

Al met al zijn hiermee de volgende verbeteringen gerealiseerd:

- De meer publieke (buurt)functies bevinden zich opnieuw 'laagdrempelig' op de begane grond zoals tijdens de initiatieffase al de bedoeling was.
- De gebedsruimte voor de vrouwen blijft op de begane grond en behoudt de bestaande eigen entree. Hierdoor is de toegang van de gebedsruimte op de gewenste plek namelijk in de tegenovergestelde richting van de gebedsrichting (kibla).
- De vrije hoogte op de verdieping (bestaande en nieuwe deel) is hoger dan die van de begane grond en is derhalve veel representatiever voor de voornaamste gebedsruimte.
- De nieuwe trap is aanzienlijk beter te belopen in geval van het houden van een uitvaart en het dragen van het lichaam van de overleden persoon.

Vanzelfsprekend zijn deze aanpassingen ook verwerkt in de gewenste aanvullende informatie.

De definitieve constructieberekening- en tekeningen volgen op voorschrift van de omgevingsvergunning tijdig voor aanvang van de bouw.

AANVULLENDE INFORMATIE

Puntsgewijze reactie op de benodigde gegevens:

- Het afgeronde vleermuizenonderzoek is verwerkt in de bijgesloten ruimtelijke onderbouwing;
- De onderbouwing m.b.t. de stikstofdepositie is aangepast in de bijgesloten ruimtelijke onderbouwing;
- De noodverlichting is aangevuld op de aangepaste plattegrondindeling;
- In het belang van brandveilig gebruik is Oosterwijk Brandpreventie betrokken voor advies bij de planontwikkeling. Uit dit advies is gebleken dat er géén brandmeld- en ontruimingsinstallatie is vereist. Derhalve is de vraag om een PvE of UPD te komen te vervallen.
Het bestuur van de moskee kiest er echter wel voor om 'bovenwettig' rookmelders (conform NEN 2555) aan te brengen die onderling draadloos gekoppeld zijn. Op deze manier zal er bij gebruik tijdig eventuele brand gedetecteerd worden.
- De aanvraag betreft voornamelijk een omgevingsvergunning voor het bouwen van de aanbouw. Een melding brandveilig gebruik is nog niet gedaan;
- Het bouwkundige rekenwerk (ventilatie, doorspuien, daglicht) is aangepast en verwerkt in de berekeningen en op de principetekeningen. Inderdaad is de eis die gesteld wordt aan een verblijfsgebied maatgevend. Afhankelijk van de definitieve uitwerking van de installatie zal bepaald worden waar de ventielen / overlopen worden gemaakt zodat toe- en afvoer voldoen en in balans zijn.

Reactie op de aanvullende opmerkingen:

- Melding brandveilig gebruik zal op basis van de geleverde aanvulling alsnog worden ingediend.
- Zoals hierboven al genoemd is Oosterwijk Brandpreventie geconsulteerd voor advies. Deze heeft het maximale aantal personen van 170 als uitgangspunt gehanteerd bij het maken van een opvang- en doorstroomcapaciteit berekening voor het vluchten van de verdieping. De tekeningen zijn conform het bijgeleverde advies aangepast.
- Het bestuur en de mensen van de moskee zijn zich bewust van de ontwikkelingen rondom klimaatverandering en de kwetsbaarheid van de natuur. Derhalve zijn er in het verleden reeds duurzame keuzes gemaakt (o.a. pv-panelen) en zijn er plannen om deze, in overleg met de gemeente, uit te breiden.

Tot zo ver de toelichting op de ingediende aanvullende informatie én wijziging. Vanzelfsprekend zijn wij bereid om bij vragen e.e.a. toe te lichten. We kijken uit naar een voorspoedig voorzetting van de procedure.

Met vriendelijke groet


ABKEN architecten

Bijlage:

- 5190 BA Busken Huetaan 94A d.d. 1-05-2023
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 02-05-2023
- Advieswerk Oosterwijk brandpreventie 01-05-2023